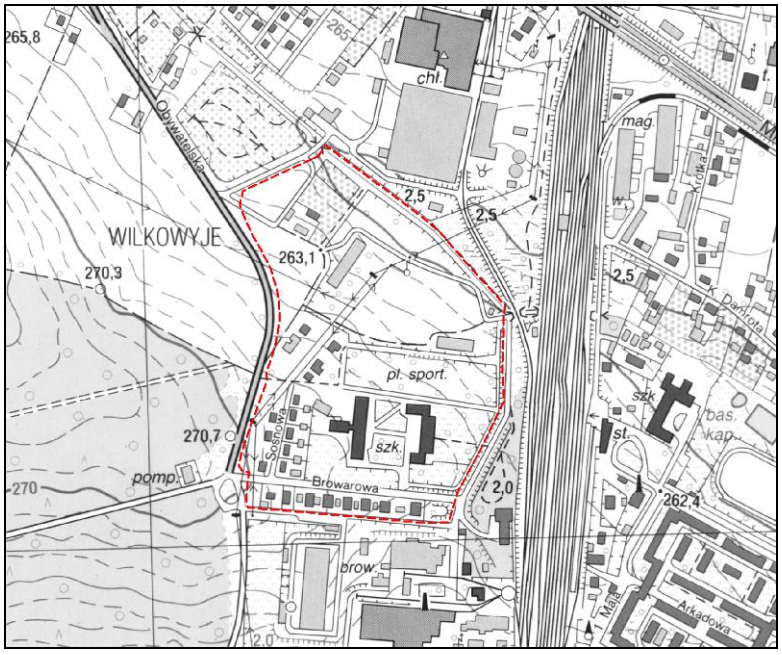
Geologic

44-203 Rybnik, Strzelecka 78

Tel: 502773557

email: geologic1@wp.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA WILKOWYJE W TYCHACH – ETAP II



Zleceniodawca: Urząd Miasta Tychy
Aleja Niepodległości 49
43-110 Tychy

Autor: mgr Tomasz Miłowski

Data wykonania: czerwiec 2016 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE 4
1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 4
1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 5
1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU 6
1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 7
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA 9
2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE 9
2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 9
2.3 WODY POWIERZCHNIOWE 9
2.4 WODY PODZIEMNE 10
2.5 KLIMAT 11
2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI 11
2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE 12
2.6.2 GLEBY 12
2.7 ZASOBY NATURALNE 13
2.8 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 13
2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 13
2.10 KRAJOBRAZ 14
2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH 14
3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU15
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY 15
5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU 16
5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE 16
5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE 16
5.3 WPŁYW NA KLIMAT 17
5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI 17
5.5.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU 17
5.5.2 WPŁYW NA GLEBY 18
5.6 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE 18
5.7 WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 18
5.8 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 19

5.9 WPŁYW NA KRAJOBRAZ 19

5.11 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH 20

5.11 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW 20

5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO 20

5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY 20

5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE 21

5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI 22

5.11.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE 22

5.11.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE 22

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 22

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO 22

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 24

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 24

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 25

11. LITERATURA 27

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 27

Spis rysunków

Rys. 1 Położenie geograficzne analizowanego terenu

Rys. 2 Wskazanie terenów z możliwością urbanizacji

1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego na osiedlu Wilkowyje. Prognoza została wykonana na zlecenie Urzędu Miasta w Tychach.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera
   - ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
   - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
   - informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
   - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
   - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
b) określa, analizuje i ocenia
   - istniejący stan środowiska,
   - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,

- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2004 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. ze zm.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o. o., październik 2010 r.,

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w czerwcu 2016 r.,
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska,

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Sporządzając niniejszą prognozę, nie dostrzeżono celów ochrony środowiska określonych w przepisach prawa międzynarodowego, wspólnotowego oraz krajowego, które odnosiłyby się bezpośrednio do obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tak pod względem geograficznym, jak i funkcjonalnym.

Zwrócić należy jednak uwagę na to, że prawodawstwo krajowe, międzynarodowe i wspólnotowe, w sposób mniej lub bardziej abstrakcyjny formułuje określone zasady postępowania (np. nakazy i zakazy). Odnoszą się one również do zagadnień z zakresu ochrony środowiska związanych ze stanowieniem prawa miejscowego.

Na szczeblu krajowym do najważniejszych aktów prawnych, uwzględnionych w projekcie planu, zawierających cele ochrony środowiska należą:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Podkreślenia wymaga, że jednym z podstawowych celów wspólnotowych w zakresie udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny wpływu na środowisko planów i programów, jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektowanego dokumentu w oparciu o przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. UE. L. 01. 197. 30). W granicach sporządzenia mpzp nie ma obszarów sieci Natura 2000, których podstawą wyznaczania są przepisy prawa wspólnotowego – tzw. Dyrektywy Ptasiej i Siedliskowej. Podsumowując, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które w świetle art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778) – ustala się

obligatoryjnie w planie, oparte są na normach prawa krajowego zgodnych z prawem wspólnotowym oraz międzynarodowym.

1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano teren o powierzchni ok. 14 ha położony w dzielnicy Wilkowyje. Obecnie na tym terenie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 14 ha w granicach określonych na rysunku planu i stanowi II etap realizacji Uchwały Nr 0150/XXV/561/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Wilkowyje zmienionej Uchwałą Nr 0150/XXXIV/704/13 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2013 r.

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Wilkowyje – etap II, ustalono w sposób umożliwiający przyjęcie kompleksowych rozwiązań szczególnie w zakresie układu komunikacyjnego, racjonalnego zagospodarowania terenu oraz uwzględnienie ograniczeń w zainwestowaniu w rejonie Potoku Tyskiego. Nieruchomości sytuowane wzdłuż Potoku Tyskiego, stanowiące w części własność Miasta Tychy, powinny zostać zgodnie ze studium wykorzystane jako tereny zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej. Ponadto dla zachowania ładu przestrzennego oraz jakości zamieszkania zachodzi konieczność ustalenia odpowiednich zasad zagospodarowania terenu, parametrów i wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy, w szczególności dla terenów otwartych. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej;
- MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- UO - teren zabudowy usługowej w zakresie usług społecznych;
- US - teren sportu i rekreacji;
- ZP - tereny zieleni urządzonej;
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- K - teren infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji;
- KDL - teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej;
- KDD - tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- KDW - tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

Teren objęty projektem planu jest już zurbanizowany w części centralnej i południowej. Począwszy od południowej granicy opracowania, którą stanowi ul. Browarowa na analizowanym terenie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w uzupełnieniu zabudowy jednorodzinnej) oraz zabudowania zespołu szkół nr 7. W skład zabudowań zespołu szkół wchodzi budynek szkoły, internat, a także parkingi, place sportowe i boiska oraz zadrzewienia o charakterze parkowym. Na północ od ul. Sosnowej znajduje się jeszcze jedno boisko oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze szeregowym. Na północ od charakterystycznie wygiętego ku południu ciągu zabudowy szeregowej rozciąga się dolina Potoku Tyskiego i porastająca ją łąka oraz ugorowane grunty orne. Na tym terenie znajdują się dwa budynki mieszkaniowe jednorodzinne, usytuowane w odosobnieniu oraz niewielki plac zabaw wybudowany w ostatnim czasie (część zachodnia łąki i gruntów ornych). Północną granicę opracowania stanowi Potok Tyski, wzdłuż potoku przebiega ścieżka spacerowa wyłożona betonową kostką. Projekt planu w części centralnej i południowej ustanawia przeznaczenia terenu, które są już obecne na analizowanym terenie, ma więc właściwie tu charakter wyłącznie porządkowy czy inwentaryzacyjny. W części północnej, na północ od ul. Sosnowej projekt planu ustanawia na terenach do tej pory niezabudowanych różnego typu tereny o charakterze zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usług sportu i rekreacji.

Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, obszary i tereny górnicze, formy ochrony przyrody, zjawiska powodziowe i osuwiskowe. Analizowany teren nie był również proponowany do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze. Spośród zabytków na terenie objętym planem znajdują się budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Projekt planu wprowadza odpowiednie zapisy chroniące te zabytki. Południowo-zachodnia część analizowanego terenu objęta jest strefą ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych. Teren położony na południe od ul. Browarowej objęty został strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przemysłowego, osiedla robotniczego Browaru Obywatelskiego.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Opracowanie obejmuje obszar położony w mieście Tychy w województwie śląskim. Planem objęty został obszar, który ograniczają: od zachodu ul. Obywatelska, od południa i wschodu ul. Browarowa, od północy i północnego wschodu Potok Tyski. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 14,0 ha. Lokalizację terenu pokazano na załączniku mapowym.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego[1] analizowany teren znajduje się w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51), w podprowincji Podkarpacie Północne (512), w makroregionie Kotlina Oświęcimska (512.2), w mezoregionie Równina Pszczyńska (512.21) .

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

W podłożu obszaru występują górnokarbońskie zlepieńce, piaskowce, mułowce i węgiel kamienny warstw łaziskich oraz iłowce, mułowce i węgiel kamienny warstw załęskich i orzeskich (seria mułowcowa). Z pomiędzy nich odsłaniają się mułki i piaski rzeczne oraz eluwia glin zwałowych (i innych osadów czwartorzędowych) [2].

Powierzchniową budowę geologiczną analizowanego terenu tworzą[3]:

- piaski i żwiry rzeczne tarasów zalewowych 0,0 - 2,5 m n.p. rzeki $^{f}_{pż}Q_{h}^{t}$ – w dolinie Potoku Tyskiego;
- piaski i żwiry wodnolodowcowe na glinach zwałowych $f^{g}_{pż}Q_{p2}$ – obejmują północną część terenu;
- glina zwałowa $^{g}_{gzw}Q_{p2}$ - warstwy te zajmują największą powierzchnię analizowanego terenu, obejmując część centralną i południową.

Powierzchniowa budowa geologiczna analizowanego terenu, zwłaszcza w części południowej i centralnej jest przekształcona na skutek zabudowy.

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Na analizowanym terenie występuje jeden ciek powierzchniowy tj. Potok Tyski zwany również pod nieoficjalną, lokalną nazwą jako Potok Wilkowyje. Nazwa Potok Tyski jest oficjalnie wymieniana na mapach hydrograficznego podziału Polski publikowanych przez KZGW. Brak jest tu jakichkolwiek zbiorników wód stojących. Nie występują tu również zjawiska powodziowe.

Ciek Potok Tyski znajdujący się na analizowanym terenie wydzielony został jako jednolite części wód powierzchniowych. Teren ten znajduje się w zlewni JCWP - Potok Tyski.

Wg badań jakości wód powierzchniowych Potoku Tyskiego prowadzonych przez WIOŚ w punkcie pomiarowym stan i potencjał ekologiczny został określony jako słaby, zaś generalny stan w monitoringu obszarów chronionych został określony jako zły.

[1] Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001;
[2] Kotlicki S., Kotlicka G.N., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1980 r.
[3] Wilanowski S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2003 r.

Tabela 1 Zestawienie ocen jakości wód rzek w 2014 r, źródło: WiOŚ w Katowicach (na dzień 01.06.2016r.)

Rzeka	Punkt pomiarowo-Kontrolny	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizyochemicznych (grupa 3.6)	Stan/Potencjał ekologiczny
Potok Tyski	Potok Tyski - ujście do Gostyni	IV	II	II	Słaby

2.4 WODY PODZIEMNE

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Gliwice[4] analizowany teren wchodzi w skład górnośląskiego regionu hydrogeologicznego XVI, podregion łaziski XVI 3, w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w utworach karbonu górnego.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski ark. Tychy[5] na analizowanym terenie głównym użytkowym piętrem wodonośnym są utwory karbońskie.

Karbońskie piętro wodonośne budują przepuszczalne piaskowce, piaskowce zlepieńcowate lub zlepieńce warstw łaziskich, rozdzielone na kilka poziomów nieprzepuszczalnymi wkładkami i warstwami iłowców. Skały tego piętra są kolektorem znacznej ilości wód, choć skomplikowana tektonika i rozdzielenie poziomów wodonośnych powoduje, że wydajności pojedynczych otworów studziennych są silnie zróżnicowane. Poziomy wodonośne zasilane są z powierzchni - na wychodniach warstw łaziskich, lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędu, a lokalnie również triasu. Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy wydziela na tym terenie jednostkę i hydrogeologiczną tj. **4bcC_3III**. Parametry tej jednostki podano w tabeli poniżej. Wodonośność potencjalnej studni wierconej wynosi 30 – 50 m^3h miejscami do 70 m^3h. Jakość wód jest średnia, wymagają one uzdatnienia (IIb).

Tabela 2 Główne parametry jednostki hydrogeologicznej

Symbol jednostki hydrogeologicznej	Piętro wodonośne	Głębokość występowania	Miąższość [m]	Współczynnik filtracji [m/24h]	Przewodność warstwy wodonośnej [m2/24h]	Moduł zasobów odnawialnych [m3/24h/km2]	Moduł zasobów dyspozycyjnych [m3/24h/km2]
4bcC3III	**C**	**15 - 50**	**Śr. 70**	**2,9**	**203**	**415**	**259**

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) na analizowanych terenach nie występują główne zbiorniki wód podziemnych. Również w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. 2006 nr 126 poz. 878) nie pojawia się informacja o występowaniu GZWP na analizowanym terenie.

Analizowany teren znajduje się w jednolitej części wód podziemnych nr 141.

Ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych

W analizowanym obszarze planu zlokalizowany jest fragment strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych „Las". Na tym terenie, obowiązują zakazy wskazane w § 4 ust. 1 Rozporządzenie Nr 2/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Las" w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. dnia 14 listopada 2014 r. poz. 5786).

[4] Kotlicka G.N., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, PIG, Warszawa, 1987 r.
[5] Wagner J., Chmura A., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2002 r.

2.5 KLIMAT[6]

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar opracowania należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Tychy znajdują się na południowym skraju tej dzielnicy. Na warunki klimatyczne na tym terenie znaczny już wpływ wywiera bliskość Bramy Morawskiej i Beskidów. Ogólnie klimat jest tu nieco cieplejszy i bardziej wilgotny niż przeciętnie w obrębie całej dzielnicy klimatycznej.

W zakresie większości charakterystyk meteorologicznych, dla obszaru miasta, za najbardziej reprezentatywne uznano dane pochodzące ze stacji meteorologicznej w Katowicach - Muchowcu:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,9°C,
- średnia roczna temperatura powietrza najcieplejszego miesiąca (lipiec): 17,3°C,
- średnia roczna temperatura powietrza najchłodniejszego miesiąca (styczeń): -2,3°C,
- najwyższa maksymalna temperatura powietrza (29.08.1992): 36,0°C,
- najniższa minimalna temperatura powietrza (08.01.1987): -27,4°C,
- średnie roczne sumy opadów atmosferycznych: 724 mm, w półroczu ciepłym (maj-październik) - 458 mm,
- maksymalny zanotowany opad dobowy (21.04.1972): 82 mm,
- średnia liczba dni z mgłą w roku: 55 dni,
- średni czas zalegania pokrywy śnieżnej: 60 dni w roku,
- przeważające wiatry: ok. 50% wiatrów z sektora zachodniego
- czas trwania okresu wegetacyjnego: 210 - 220 dni.

Przeważają wiatry z sektora zachodniego – ok. 50%. Porównując dane z Katowic i Bierunia zauważa się znaczne różnice w udziale wiatrów wiejących z południa i północy oraz cisz. Świadczy to o istotnym wpływie czynników modyfikujących przepływ wiatrów, głównie orograficznych. Jest to szczególnie widoczne w przypadku lokalizacji posterunku w Bieruniu. Kierunek oraz prędkość wiatru ma istotne znaczenie dla rozpraszania zanieczyszczeń. W przypadku emitorów wysokich można przyjąć ogólną zasadę, że będzie to następować zgodnie z ogólną cyrkulacją powietrza, a więc najczęściej z zachodu na wschód. Na niższej wysokości lokalne warunki przewietrzania mogą odbiegać od tej zasady. Możliwe jest przede wszystkim znaczne zróżnicowane siły wiejących wiatrów z poszczególnych kierunków.

Opady atmosferyczne są mierzone na posterunku opadowym w Tychach. Blisko połowa opadów przypada na 4 ciepłe (wiosenno-letnie) miesiące (maj – sierpień). Najniższe opady są notowane w miesiącach zimowych (styczeń, luty). Są wówczas ponad dwukrotnie mniejsze jak w miesiącach letnich (lipiec, sierpień), kiedy są najwyższe.

Tabela 3 Opady atmosferyczne na posterunku w Tychach w wieloleciu 1961-2000

	Sumy miesięcznych opadów												Suma roczna
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Rok normalny	52	49	42	41	45	51	80	90	95	81	61	51	738
Rok suchy (1982)	38	64	43	8	10	29	49	113	78	59	18	26	535

[6] Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o.o., październik 2010 r.;

Rok wilgotny (1962)	**121**	**52**	**51**	**61**	**73**	**102**	**220**	**83**	**158**	**65**	**100**	**36**	**1122**

Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. poz. 914), oraz z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031), oceny jakości powietrza – w zakresie zawartości SO_2, NO_2, NO_x, CO, C_6H_6, O_3, pyłu PM2,5 pyłu PM10 oraz zawartych w pyle PM10 benzo(a)pirenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu – odnoszone są do stref będących wydzielonymi jednostkami terytorialnymi. Strefy te definiowane są na podstawie kryterium liczby mieszkańców zamieszkujących dany obszar: aglomeracji, większych miast i pozostałej części województwa. Analizowany obszar, jak i całe miasto Tychy znajduje się w obrębie Aglomeracji Górnośląskiej (kod: PL2401). Na analizowanym terenie nie znajduje się żadna stacja pomiarowa. Najbliżej położoną stacją pomiarową w Aglomeracji Górnośląskiej jest stacja w Tychach przy ul. Tołstoja. Jak wynika z raportu o stanie środowiska dla województwa śląskiego z 2013 r. przekroczenia dotyczyły benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM 2,5, pyłu zawieszonego PM10 oraz ozonu. Ze względu na przekroczenia jakości powietrza atmosferycznego cała strefa została zaliczona do klasy C[7]. Bezpośrednią przyczyną złego stanu jakościowego powietrza na analizowanym terenie jest niska emisja z palenisk domowych. Zjawisko to jest szczególnie dotkliwe w okresie grzewczym i jest typowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na zjawisko niskiej emisji, która źródła ma bezpośrednio na obszarze osiedla Wilkowyje nakłada się napływ zanieczyszczeń z silnie uprzemysłowionych terenów Aglomeracji Górnośląskiej.

2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI

2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Południowa i południowo-zachodnia część analizowanego terenu usytuowana jest na lokalnym wyniesieniu, gdzie rzędne wynoszą ok. 270 m n.p.m. Teren opada łagodnie w kierunku Potoku Tyskiego, w stronę północno-wschodnią. W dolinie Potoku Tyskiego rzędne terenu wynoszą ok. 260 m n.p.m. Potok płynie w niewielkim, wąskim, wybetonowanym korycie o wysokości do 2 m. Poza korytem Potoku Tyskiego na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek znaczące formy morfologiczne, tak antropogeniczne, jak i naturalne. Południowa i centralna część powierzchni analizowanego terenu jest przekształcona na skutek powstałej tu zabudowy.

Na analizowanym terenie nie występują osiadania terenu związane z podziemną eksploatacją górniczą ani zjawiska osuwiskowe.

2.6.2 GLEBY

W centralnej i południowej części analizowanego terenu występują powierzchnie zurbanizowane. W części północnej wydzielono tu grunty orne klasy IIIb oraz łąki klasy IV. Powierzchnie te obecnie nie są użytkowane w sposób rolniczy. Według mapy glebowo-rolniczej na analizowanym terenie występują gleby pseudobielicowe kompleksu pszennego

[7] Stan środowiska w województwie śląskim w 2013 roku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ Katowice, 2014 r.

dobrego. Na skutek ugorowania gleb i zarastania tego terenu roślinami ruderalnymi, a także na skutek częściowej jego zabudowy gleby tu występujące mogły ulec przekształceniem i degradacji.

2.7 ZASOBY NATURALNE

W podłożu analizowanego terenu nie występują udokumentowane złoża kopalin, obszary, ani tereny górnicze.

2.8 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Centralna i południowa część analizowanego terenu obecnie jest już dość mocno zurbanizowana i ma charakter podmiejskiej dzielnicy z zabudową mieszkaniową. Występują tu tereny zabudowy mieszkaniowej oraz kompleks zabudowań Zespołu Szkół nr 7. Przyrodę ożywioną na terenach zabudowanych tworzą ogródki przydomowe, trawniki, zieleńce i.t.p. Na wschód od zabudowań szkoły znajduje się zadrzewienie w formie niewielkiego parku, kontynuuje się ono po wschodniej stronie ul. Browarowej. W drzewostanie występują takie gatunki jak: jesion wyniosły, brzoza brodawkowata, klon zwyczajny, robinia akacjowa. Na północ od zespołu szkolnego znajduje się dawne boisko szkolne oraz zespoły zabudowy mieszkaniowej szeregowej. Na północ od terenów zabudowy mieszkaniowej znajdują się odłogowane grunty orne i łąki. W części bliższej Potokowi Tyskiemu występowały łąki, zaś w części wyższej, południowej grunty orne. Na gruntach odłogowanych, bliżej terenów mieszkaniowych, rozwija się roślinność o charakterze ruderalnym z dominującą nawłocią, wrotyczem i trzcinnikiem piaskowym. W części zachodniej tego terenu w ostatnim czasie wybudowano plac zabaw. W części północno-zachodniej znajdują się dwa budynki mieszkaniowe jednorodzinne. W części położonej bliżej Potoku Tyskiego roślinność ma charakter mniej ruderalny, pozostały tu jeszcze płaty typowych łąk z dominującymi gatunkami traw wiechliny łąkowej, wyczyńca łąkowego, miejscami pojawiają się również trzciny. Niestety i na tym terenie zaznacza się coraz większy udział gatunków ruderalnych, a przede wszystkim nawłoci. Wzdłuż Potoku Tyskiego przebiega ścieżka spacerowa wyłożona betonową kostką. Po zachodniej stronie tej ścieżki rosną pojedyncze wierzby świadczące o tym, że niegdyś teren ten stanowił rozległą dolinę rzeczną z zadrzewieniami łęgowymi. Obecnie te wierzby są kadłubową formą zbiorowisk łęgowych. Samo koryto Potoku Tyskiego jest uregulowane i wybetonowane, brak tu zbiorowisk wodno-błotnych czy szuwarowych charakterystycznych dla naturalnych dolin cieków. Dolina Potoku Tyskiego, choć w tym miejscu jeszcze nie zabudowana, utraciła już swoją funkcję korytarza ekologicznego, na skutek jej zabudowy i znacznego przewężenia od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej. Po stronie północno-wschodniej rozciąga się wzdłuż koryta potoku gęsta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaś po stronie południowo-wschodniej szeroki pas torów kolejowych. Potok Tyski pod torami kolejowymi płynie zamkniętym kanałem, zwierzęta nie maja tu jakiejkolwiek możliwości przemieszczania się.

2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004

Na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek ustanowione formy ochrony przyrody, nie był on również proponowany do objęcia ochroną.

2.10 KRAJOBRAZ

Na terenie objętym planem można wyróżnić dwa przeważające typy krajobrazu: krajobraz podmiejskich dzielnic z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części południowej oraz krajobraz rolniczy gruntów odłogowanych, na który nakłada się krajobraz dolin rzecznych w części północnej. Generalnie na całym obszarze objętym planem nie występują jakieś zdecydowanie negatywne elementy krajobrazu, jednocześnie jednak i brak jest tu elementów o dużych walorach krajobrazowych. W części południowej zabudowa kształtuje się w sposób harmonijny, obejścia są zadbane, również teren szkoły i jego zabudowania sprawia pozytywne wrażenie. Ciekawym elementem krajobrazu są znajdujące się poza południową granicą opracowania zabudowania Browaru Obywatelskiego, jak również zadrzewienia parkowe po obu stronach ul. Browarowej (w części wschodniej terenu). W części północnej walory krajobrazu są zróżnicowane. Negatywnym elementem krajobrazu jest zabudowa szeregowa wygięta w łuk. Być może w innym miejscu stanowiłaby ona ciekawy element krajobrazu, tu jednak źle komponuje się z porośniętymi roślinnością ruderalną terenami odłogowanych gruntów ornych. W otoczeniu tego zespołu zabudowy występuje duża ilość zieleni o charakterze ruderalnym, chaotycznie rozmieszczonej, a także dzikich placów, ścieżek, stert ziemi i.t.p. Prawdopodobnie gdyby otoczenie osiedla zostało uporządkowane poprzez np. zadbanie o rosnącą tu zieleń całość sprawiałaby dużo bardziej przyjemne i harmonijne wrażenie. Sama dolina Potoku Tyskiego sprawia dość ciekawe wrażenie. Pomimo, że koryto potoku jest wybetonowane i mało interesujące, to w jego otoczeniu krajobraz ma ciągle wartościowe cechy dolin rzecznych z pojedynczymi zadrzewieniami łęgowymi i zachowanymi fragmentami łąk. Roztaczają się stąd otwarcia widokowe w osi doliny oraz w kierunku południowym. Pozytywnym elementem krajobrazu jest ścieżka prowadząca wzdłuż potoku, która dobrze komponuje się z pozostałymi elementami doliny.

2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

W obszarze planu zlokalizowane są zabytki ujęte w Gminnej ewidencji zabytków. Są to:

1) w terenie oznaczonym symbolem **MN2**:
   a) budynek mieszkalny przy ul. Browarowa 14 - oznaczony na rysunku planu nr 1,
   b) budynek mieszkalny przy ul. Browarowa 16 - oznaczony na rysunku planu nr 2,
   c) budynek mieszkalny przy ul. Browarowa 18 - oznaczony na rysunku planu nr 3,
   d) budynek mieszkalny przy ul. Browarowa 20 - oznaczony na rysunku planu nr 4,
   e) budynek mieszkalny przy ul. Browarowa 22 - oznaczony na rysunku planu nr 5,
   f) budynek mieszkalny przy ul. Browarowa 24 - oznaczony na rysunku planu nr 6;
2) w terenie **MW1**:
   a) budynek mieszkalny przy ul. Browarowa 26 - oznaczony na rysunku planu nr 7,
   b) budynek gospodarczy przy ul. Browarowa 26 - oznaczony na rysunku planu nr 8.

Wyznaczono również strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu przemysłowego, osiedla robotniczego Browaru Obywatelskiego, oznaczoną na rysunku planu

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W przypadku braku realizacji ustaleń planu niezagospodarowane do tej pory tereny, ze względu na dość duży stopień urbanizacji terenu, mogłyby zostać zabudowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy (tzw. zasada dobrego sąsiedztwa). Przy braku realizacji ustaleń planu część centralna i południowa pozostałyby raczej w bieżącym zagospodarowaniu, choć również i tu możliwe byłoby uzupełnienie zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska. Nie występują tu formy ochrony przyrody, nie było również propozycji objęcia tego terenu ochroną. Nie stwierdzono tu występowania jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska jak np. dzikie wysypiska śmieci czy innego rodzaju przekroczenia norm. Jedynym problemem jest słaba jakość powietrza atmosferycznego, na którą ma wpływ głównie niska emisja z palenisk domowych.

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Teren objęty projektem planu znajduje się w znacznym oddaleniu od obszarów Natura 2000, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na jakikolwiek obszar Natura 2000. Jednocześnie realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu dotyczących nowych obiektów nie będzie powodowała wystąpienia oddziaływań o charakterze znaczącym. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie, minimalizowanie oraz kompensację negatywnych oddziaływań. Zostały one przedstawione w rozdziale 7 niniejszej prognozy. Omówienie rodzajów poszczególnych oddziaływań zostało zawarte w rozdziałach 5.1 – 5-11.

5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych. Jedynym ciekiem na terenie objętym planem jest Potok Tyski, projekt planu pozostawia ten ciek w istniejącym zagospodarowaniu wyznaczając teren WS w jego przebiegu i ZP w jego otoczeniu. Na pozostałym terenie brak jest cieków powierzchniowych czy wód stojących, nie nastąpi więc degradacja tego komponentu środowiska poprzez zajęcie terenu. Niewątpliwie powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom projekt planu ustala następujące zasady gospodarki wodno-ściekowej:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej, w tym z istniejących wodociągów: Ø90 mm, Ø100 mm, Ø110 mm, Ø150 mm, Ø160 mm, Ø200 mm oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej, w tym istniejących kanałów: Ø100 mm, Ø150 mm, Ø160 mm, Ø200 mm, Ø300 mm oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych dopuszczenie:

  zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych, w tym odprowadzanie do terenów wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, w tym istniejących kanałów: Ø150 mm, Ø160 mm, Ø200 mm, Ø250 mm, Ø300mm, Ø400mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;

W związku z wprowadzeniem szczegółowych zasad ochrony wód powierzchniowych oraz braku zagrożenia dla wód płynących i stojących nie przewiduje się zagrożenia dla tego komponentu środowiska. Niezwykle istotny jest fakt, że praktycznie cały teren planu objęty jest siecią kanalizacyjną, co właściwie redukuje jakiekolwiek zagrożenia do minimum.

5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE

Na analizowanym terenie występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach karbońskich, nie wyznaczono tu jednak głównych zbiorników wód podziemnych. Nie

przewiduje się szczególnego zagrożenia wód podziemnych. Powstanie nowej zabudowy z niedostatecznie rozwiązanym systemem odprowadzania ścieków może wpłynąć na stan wód podziemnych. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą więc ustalenia przedstawione w zakresie gospodarki ściekowej w rozdziale 5.1. W projekcie planu wskazano ustanowioną na części terenu strefę ochrony pośredniej. Na terenie strefy obowiązują zakazy wskazane w §4 ust. 1 Rozporządzenie Nr 2/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Las" w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. dnia 14 listopada 2014 r. poz. 5786). Dla ochrony wód podziemnych kluczowe znaczenie mają działania, które wykraczają poza ramy planowania przestrzennego, takie jak egzekwowanie przez gminę podłączeń do sieci kanalizacyjnej oraz właściwe zaprojektowanie inwestycji z uwzględnieniem wszelkich potrzebnych zabezpieczeń.

5.3 WPŁYW NA KLIMAT

W szerszej skali realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat oraz na znaczące zmiany występujących obecnie topoklimatów. Natomiast na pewno zmianie ulegnie mikroklimat terenów na których będzie powstawała nowa zabudowa oraz zmianie ulegnie topoklimat, z topoklimatu rolniczego na topoklimat terenów zabudowanych. Zabudowanie terenów wpłynie na zwiększenie szorstkości powierzchni ziemi, a co za tym idzie na zmniejszenie warunków przewietrzania. Zagrożeniem może być problem niskiej emisji. W celu przeciwdziałania temu zjawisku projekt planu ustala następujące zasady zaopatrzenia w ciepło z:

- odnawialnych źródeł energii;
- urządzeń zapewniających dostawy ciepła w kogeneracji;
- indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń min. 80%;
- zdalaczynnej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej poza obszarem planu;

Należy zaznaczyć, że pomimo uszczegóławiających zapisów planu problemu niskiej emisji nie da się ograniczyć na poziomie mpzp. Systemy obsługi grzewczej pozostają poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu niskiej emisji wymaga podjęcia działań, które wykraczają znacząco poza ramy miejscowego planu zagospodarowania. W przypadku powstania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jakość powietrza na skutek niskiej emisji może ulec pogorszeniu, oczywiście o ile nie zostaną do tego czasu wprowadzone rozwiązania takie jak np. ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI

5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren w części południowej i centralnej jest już obecnie zainwestowany na skutek istniejącej tu zabudowy, nie przewiduje się więc dalszych jego znaczących przekształceń. Budowa nowych obiektów w części północnej o charakterze mieszkaniowym, usługowym, sportu i rekreacji lub dróg mniejszych klas może nieznacznie wpłynąć na przekształcenie

powierzchni terenu, nie będzie ono jednak miało charakteru znaczącego. Projekt planu nie przewiduje realizacji wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wyższych klas czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych (jak np. powierzchniowa eksploatacja kopalin czy składowanie odpadów). Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu.

5.4.2 WPŁYW NA GLEBY

Przy powstaniu planowanej zabudowy istniejące tu gleby ulegną w większości zniszczeniu. Zdecydowana większość terenów, które obecnie nie są zabudowane, a które zmienią zagospodarowanie to grunty orne. Pomimo utraty gruntów rolnych za pozytywne należy uznać, że znajdują się one wśród istniejącej zabudowy i obejmują niewielkie areały. Grunty te są również obecnie odłogowane. Projekt planu przewiduje pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, pomimo to przewiduje się, że tereny poddane pod zabudowę zostaną bezpowrotnie stracone dla rolnictwa. Należy pamiętać, że w świetle obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909) przekształcenie gleb klasy III na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poza obszarami miast wymaga zgody odpowiedniego organu. Pomimo, że na analizowanym terenie występują fragmenty gleb klasy III, to jednak ze względu na położenie obszaru w obrębie miasta nie ma potrzeby uzyskania zgody na odrolnienie tych gruntów. Na skutek ustaleń projektu planu nie następuje również konieczność przekształcania gruntów leśnych na cele nieleśne, grunty tego typu tu nie występują.

5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin, obszary, ani tereny górnicze. Nie przewiduje się zagrożenia dla tego komponentu środowiska.

5.6 WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Na analizowanym terenie, w jego części południowej i centralnej, występuje już zabudowa. Projekt planu ustala tu przeznaczenia terenu właściwie zgodne z istniejącym zagospodarowaniem. Za pozytywne należy uznać, że tereny zielone (zwłaszcza w części wschodniej, przy ul. Browarowej) pozostawiono jako tereny ZP – tereny zieleni urządzonej. Na terenach do tej pory niezabudowanych, w części północnej, wskazano możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz terenów sportu i rekreacji. Występują tu grunty orne odłogowane oraz nieużytkowane łąki. Wprowadzenie zabudowy na tych terenach spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności związanej z uprawami na rzecz gatunków obcych na terenach realizacji zabudowy. Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z gruntami rolnymi z tych terenów zostaną wyparte, a wprowadzone zostaną gatunki charakterystyczne dla przydomowej zabudowy np. w formie ogrodów, zieleńców czy trawników na powierzchni biologicznie czynnej, której wartość zostanie wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa tych terenów nie spowoduje znaczącego zubożenia wartości przyrodniczych, gdyż już obecnie ich wartość jest niewielka. Tereny już

zabudowane nie zmienią swojego przeznaczenia i wpływ na przyrodę ożywioną nie nastąpi. W rezultacie ustaleń planu na całości analizowanego terenu zaistnieje zagospodarowanie w typie podmiejskich dzielnic z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, analogiczną do zagospodarowania terenów położonych na północny-zachód od granic analizowanego terenu. Jednocześnie należy wskazać, że w wyniku realizacji ustaleń planu zanikną tu jakiekolwiek ślady roślinności łęgowej (np. zadrzewienia wierzby, płaty łąkowe), które dotychczas jeszcze wskazywały na położenie tego terenu w dolinie cieku. Za pozytywne należy uznać, że w części północnej analizowanego terenu pozostawiono kilka terenów jako tereny zieleni urządzonej. Będą one stanowiły zielone wyspy, miejsca odpoczynku i spacerów dla mieszkańców pośród terenów zurbanizowanych. W części położonej najbliżej Potoku Tyskiego wskazano tereny ZP oraz tereny US. Choć realizacja terenów US niewątpliwie doprowadzi do przekształcenia istniejących tu dziś łąk, to jednak w projekcie planu wskazano minimalne współczynniki zabudowy, tak by teren ten w maksymalnym stopniu pozostał niezabudowany.

Reasumując na terenie przewidzianym w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Teren objęty planem jest już obecnie w części południowej i centralnej silnie zurbanizowany i stanowi osiedle o charakterze podmiejskim z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poprzez zapisy projektu planu wskazujące w części północnej możliwość urbanizacji nastąpi uzupełnienie i wypełnienie w dużej mierze już ukształtowanego osiedla. Istotne jest zachowanie pośród terenów zurbanizowanych dość dużych powierzchni zieleni urządzonej i obiektów sportu i rekreacji o niewielkiej powierzchni zabudowy.

5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004

Teren objęty planem znajduje się poza terenami objętymi formami ochrony przyrody. Nie był on również proponowany do takiej funkcji.

Teren objęty planem nie pełni funkcji korytarzy ekologicznych dla ssaków drapieżnych i kopytnych, gdyż znajduje się pośród istniejącej zabudowy. Analizowany teren znajduje się również poza korytarzami ekologicznymi dla ptaków.

5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ

W przypadku części południowej i centralnej ogólny zarys terenów zurbanizowanych pozostanie niezmieniony, nie zmieni się zatem i występujący tu krajobraz. W przypadku części północnej w wyniku całkowitego wypełnienia terenów zabudowanych, istniejący obecnie jeszcze miejscami krajobraz rolniczy ulegnie przekształceniu na krajobraz podmiejskich dzielnic z zabudową jednorodzinną, stanowiąc niejako uzupełnienie krajobrazu już występującego w części południowej. Zapisy projektu planu, które dążą do zintensyfikowania zabudowy, wpłyną na poprawę krajobrazu i jego zharmonizowanie. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu. W tej kwestii istotnym elementem planu jest wprowadzenie

minimalnych powierzchni zabudowy na terenie US w północnej części obszaru oraz wskazanie kilku terenów zieleni urządzonej. Generalnie można jednak uznać, że krajobraz ulegnie tu zmianie. Nie występują tu obecnie podwyższone wartości krajobrazu godne zachowania, nie nastąpią więc oddziaływania o charakterze znaczącym.

5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym terenie nie występują zabytki oraz obiekty o wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego. Natomiast w obszarze planu zlokalizowane są budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla budynków tych ustalono szczegółowe zasady zagospodarowania uwzględniające ich zabytkowy charakter. W południowej części obszaru wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu przemysłowego, osiedla robotniczego Browaru Obywatelskiego.

5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. O ile zagrożenie ze strony obiektów usługowych lub przemysłowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, o tyle poważnym zagrożeniem jest poszerzenie się funkcji mieszkaniowej (tereny MN), która ciągle jest głównym sprawcą zanieczyszczeń w formie tzw. „niskiej emisji". W celu przeciwdziałania temu zjawisku projekt planu ustala następujące zasady zaopatrzenia w ciepło z:

- odnawialnych źródeł energii;
- urządzeń zapewniających dostawy ciepła w kogeneracji;
- indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń min. 80%;
- zdalaczynnej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej poza obszarem planu;

Należy zaznaczyć, że systemy obsługi grzewczej pozostają poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu niskiej emisji wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania. W przypadku powstania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jakość powietrza na skutek niskiej emisji ulegnie pogorszeniu, oczywiście o ile nie zostaną do tego czasu wprowadzone rozwiązania takie jak np. ogrzewanie z sieci ciepłowniczej. W przypadku realizacji wszystkich terenów powstałyby rozległe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiące znaczące źródło niskiej emisji.

5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (czy to usługowych, czy przemysłowych, czy zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W dalszej części w ust. 2 tego artykułu jest wyraźny nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na analizowanym terenie projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. nowe rozwiązania drogowe wysokich klas czy rozległe tereny przemysłowe. Niewątpliwie jednak wprowadzenie zabudowy na nowe tereny w części północnej spowoduje pogorszenie jakości klimatu akustycznego, nie będzie to jednak oddziaływanie o charakterze znaczącym. Na dzień dzisiejszy na terenach rolnych właściwie brak jest jakichkolwiek emitorów hałasu. Po wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy usługowej teren ten „wypełni" się odgłosami życia codziennego, jak np. ruch samochodów, rozmowy, śmiech, koszenie trawników, szczekanie psów. Wszystkie te elementy spowodują, że jakość klimatu akustycznego niewątpliwie ulegnie pogorszeniu, czego muszą być świadome osoby wybierające to miejsce dla przyszłego zamieszkania. Należy jednak podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1:

- w terenach o symbolach: MN i MNs jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej",
- w terenie o symbolu MU jak dla „terenów mieszkaniowo – usługowych",
- w terenach o symbolach: MWU i MW jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego",
- w terenie o symbolu UO jak dla „terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- w terenie o symbolu US jak dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych".

5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Ze względu na przyrost zabudowy mieszkaniowej i usługowej niewątpliwe wzrośnie też ilość powstających odpadów, choć nie będzie to przyrost znaczący. Projekt planu nie wprowadza nowych składowisk odpadów, będą one składowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenach do tego przeznaczonych. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują zarówno ustawy (ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) jak również odpowiednie uchwały Rady Miasta oraz programy gospodarki odpadami. W projekcie planu ustalono, by sposób postępowania z odpadami był zgodny z tymi przepisami.

5.11.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania zagrożeń powodziowych.

5.11.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Na analizowanym terenie nie stwierdzono obszarów narażonych na wystąpienie ruchów masowych ziemi.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

<u>w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:</u>

- w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej, w tym z istniejących wodociągów: Ø90 mm, Ø100 mm, Ø110 mm, Ø150 mm, Ø160 mm, Ø200 mm oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej, w tym istniejących kanałów: Ø100 mm, Ø150 mm, Ø160 mm, Ø200 mm, Ø300 mm oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych dopuszczenie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych, w tym odprowadzanie do terenów wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, w tym istniejących kanałów: Ø150 mm, Ø160 mm, Ø200 mm, Ø250 mm, Ø300mm, Ø400mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;

w zakresie zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie dostaw z:

- odnawialnych źródeł energii;
- urządzeń zapewniających dostawy ciepła w kogeneracji;
- indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń min. 80%;
- zdalaczynnej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej poza obszarem planu;

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszczenie dostaw z:

- sieci elektroenergetycznej, w tym z linii elektroenergetycznych: wysokiego napięcia, średniego napięcia lub niskiego napięcia, oznaczonych na mapie zasadniczej,
- odnawialnych źródeł energii,
- urządzeń zapewniających dostawy energii elektrycznej w kogeneracji o efektywności energetycznej urządzeń min. 80%;

w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- dostaw z sieci gazowej, w tym z istniejących gazociągów: Ø32 mm, Ø63 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej,
- realizacji nowych sieci gazowych w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów;

w zakresie bezprzewodowej łączności w zakresie telekomunikacji:

- w terenach o symbolach MU1, MN1 – MN6, MNs1 – MNs3, UO1 lokalizację wyłącznie urządzeń technicznych, na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m, na budynkach,
- w terenie o symbolu MW1, MWU1 lokalizację wyłącznie urządzeń technicznych na konstrukcjach wsporczych na budynkach,
- w terenach nie wymienionych powyżej w postaci urządzeń technicznych na konstrukcjach wsporczych lub wolnostojących masztów antenowych;

w zakresie telekomunikacji

- dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych linii i urządzeń;

w zakresie gospodarki odpadami

- nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250 z późn. zm) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

pozostałe:

- W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1;
- Ustalono szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- Wprowadzono zasady ochrony obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków;

- Wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu przemysłowego, osiedla robotniczego Browaru Obywatelskiego;
- Wskazano na istnienie strefy ochrony pośredniej ujęcia „Las" oraz nakazano respektowanie ograniczeń w niej obowiązujących;

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Na analizowanym terenie, jak i na całym obszarze miasta Tychy ani w jego sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j Dz. U. z 2016 poz. 778] oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. Nr 164, poz. 1587] nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego w dzielnicy Wilkowyje. Na tych terenach obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2002 r. (ze zmianami w latach późniejszych.), natomiast brak tu obowiązującego mpzp.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Opracowanie obejmuje obszar położony w mieście Tychy w województwie śląskim. Planem objęty został obszar, który ograniczają: od zachodu ul. Obywatelska, od południa i wschodu ul. Browarowa, od północy i północnego wschodu Potok Tyski. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 14 ha. W budowie geologicznej analizowanego terenu udział biorą osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe zalegające na starszych utworach karbońskich. Na analizowanym terenie nie występują cieki powierzchniowe, ani zbiorniki wód powierzchniowych, wyjątkiem jest tu jedynie Potok Tyski przepływający przez północno-wschodnią część obszaru. Na terenie objętym planem występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach karbońskich. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin. Środowisko przyrodnicze tworzy głównie różnego typu zabudowa mieszkaniowa, w części północnej zaś odłogowane grunty orne i łąki z elementami zadrzewień o charakterze łęgowym. Nie występują tu formy ochrony przyrody, ani żadne wartościowe siedliska przyrodnicze. Na analizowanym terenie nie występują zabytki oraz obiekty o wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego. Natomiast w obszarze planu zlokalizowane są zabytki ruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, są to budynki mieszkalne.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie objętym zmianą zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej zmianie i przekształcone zostanie w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej, brak tu jednak cennych walorów przyrodniczych. Przekształcane będą głównie grunty odłogowane grunty orne porośnięte dziś roślinnością o charakterze ruderalnym.

Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Na analizowanych terenach nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

11. LITERATURA

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2014 r. MŚ, PIG, Warszawa 2015;

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, http://baza.pgi.gov.pl/;

Infogeoskarb – strona internetowa PIG, http://baza.pgi.gov.pl/;

Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. WN PWN, Warszawa;

Kotlicki S., Kotlicka G.N., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1980 r.;

Kotlicka G.N., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, PIG, Warszawa, 1987 r.;

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995;

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o.o., październik 2010 r.;

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, http://www.psh.gov.pl;

Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. ze zm.

Wilanowski S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2003 r.;

Wagner J., Chmura A., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2002 r.;

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1 Południowo-zachodnia granica opracowania, ul. Obywatelska

Fot. 2 Zabudowa w rejonie ul. Sosnowej, południowo-zachodnia część opracowania

Fot. 3 Ul. Browarowa, zespół szkół nr 7

Fot. 4 Południowo-wschodnia część terenu opracowania, ul. Browarowa, zadrzewienia o charakterze parkowym

Fot. 5 Charakterystycznie wygięta w łuk zabudowa szeregowa w centralnej części obszaru

Fot. 6 Potok Tyski, północno-wschodnia część obszaru, widoczne pojedyncze zadrzewienia o charakterze łęgowym

Fot. 7 Zarastające roślinnością ruderalną łąki w północnej części obszaru objętego mpzp

Fot. 8 Łąki od strony ul. Obywatelskiej, na drugim planie widoczny wybudowany ostatnio plac zabaw