

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR/...../16
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 2016 R.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
W REJONIE ULIC: JAROSZOWICKIEJ I MYŚLOWICKIEJ
ORAZ DOLINY RZeki MLECZNEJ W TYCHACH

RYSunEK PLANU SKALA 1 : 1 000
RYSunEK POMNIEJSZONO DO SKALI 1 : 2 000

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

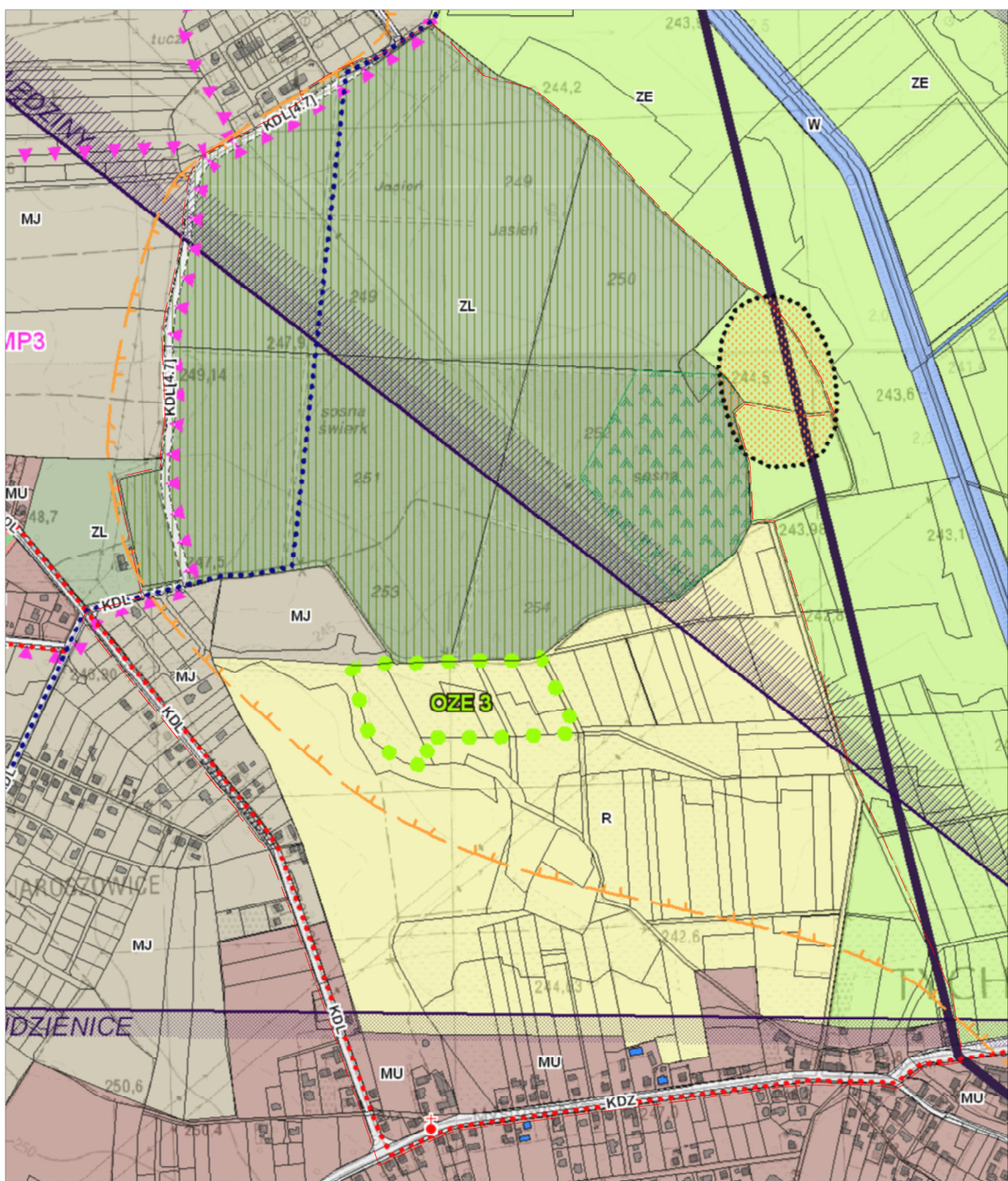
- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- R/P - teren rolniczy z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej
- R - tereny rolnicze
- Z - teren zieleni
- ZL - teren lasu
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ - teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków - budynki objęte ochroną zabytków na mocy planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- zabytek ruchomy wpisany do rejestru zabytków - krzyż kamienny tzw. Boża Męka z 1 figurą i płaskorzeźbami na cokole - nr rejestru 435/73
- stanowisko archeologiczne AZP - 101-48/2
- granica terenu górniczego "Łędziny I"
- granica udokumentowanego złoża metanu "Łędziny"
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej "Łędziny"
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Studzienice"
- WN 110kV - istniejące napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia 110kV
- SN 20kV - istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV
- M0574 - istniejące stacje transformatorowe
- W 600 - istniejący wodociąg przemysłowy

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" Z ATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z POŹN. ZM

RYSunEK STUDIUM



ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZL - obszary lasu
- ZE - obszary zieleni i rekreacji w ciągach ekologicznych
- R - obszary rolne
- KD - obszary dróg (głównie w klasach: SGP, GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- ZAPISY OCHRONY PRAWA WŁASNOŚCI
- OBIEKTY I OBSZARY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZAPISY OCHRONY PRAWA WŁASNOŚCI
- OBIEKTY I OBSZARY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZAPISY OCHRONY PRAWA WŁASNOŚCI
- OBIEKTY I OBSZARY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

- KD - droga klasa
- KDL - droga lokalna
- KDW - droga wewnętrzna
- WS - linia wodociągowa
- W - linia wodociągowa
- W 600 - linia wodociągowa

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

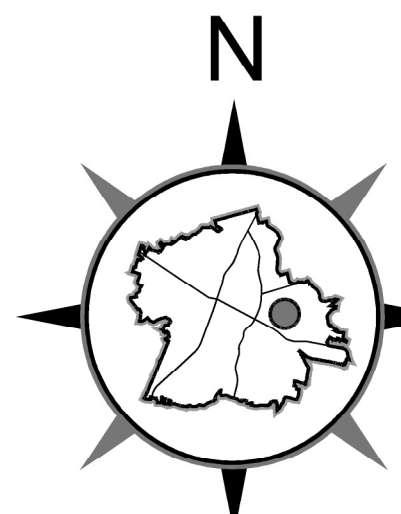
- OBIEKTY I OBSZARY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- RYSunEK PLANU
- RYSunEK POMNIEJSZONO DO SKALI 1 : 2 000

PROJEKT RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: JAROSZOWICKIEJ I MYŚLOWICKIEJ ORAZ DOLINY RZeki MLECZNEJ W TYCHACH
PONÓWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- granice zakresu części projektu planu miejscowego ponownie wyłożonego do publicznego wglądu



SKALA 1 : 2 000