

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIX/...../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 19 grudnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXIX/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod dojście i dojazd, elementy małej architektury, pod zieleń, ogród przydomowy.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały  
Nr XXIX/ /16  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 19 grudnia 2016 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	ogród przydomowy	działka nr 2708/73 o pow. 151 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	ul. Zgody	KA1T/00010015/1
2	cele rekreacji	działka nr 778/30 o pow. 232 m <sup>2</sup> działka nr 1070/35 o pow. 109 m <sup>2</sup> działka nr 1072/34 o pow. 163 m <sup>2</sup> działka nr 1183/34 o pow. 41 m <sup>2</sup> działka nr 1184/34 o pow. 55 m <sup>2</sup> działka nr 1186/35 o pow. 27 m <sup>2</sup>	627 m <sup>2</sup>	ul. Przemysłowa	KA1T/00051403/7 KA1T/00049899/3 KA1T/00051402/0 KA1T/00036597/2 KA1T/00036597/2 KA1T/00047244/3
3	cele zieleni, elementy małej architektury, dojście i dojazd	działka nr 2565/25 o pow. 773 m <sup>2</sup> działka nr 2753/25 o pow. 185 m <sup>2</sup>	841 m <sup>2</sup>	ul. Jagodowa	KA1T/00011456/1 KA1T/00011456/1
4	ogród przydomowy	działka nr 580/70 o pow. 56 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelna	KA1T/00016130/5
5	ogród przydomowy	działka nr 3823/20 o pow. 306 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	ul. Hańczy	KA1T/00018758/7