

ZARZĄDZENIE NR 0050/411/16

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 28 listopada 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulic: Jaroszewickiej i Mysławickiej oraz doliny rzeki Mlecznej
w Tychach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016. poz. 778 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach **od 27 września 2016 r. do 25 października 2016 r.** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaroszewickiej i Mysławickiej oraz doliny rzeki Mlecznej w Tychach, postanawiam:

- 1) uwagę, złożoną w dniu 20 października 2016 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 19 października 2016 r.), dotyczącą przeznaczenia działek ewidencyjnych o numerach 512/81, 601/81 na cele budowlane - **odrzuć w części**;
- 2) uwagę, złożoną w dniu 25 października 2016 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 25 października 2016 r.), dotyczącą przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 152/29 na cele budowlane - **odrzuć**;
- 3) uwagę, złożoną w dniu 2 listopada 2016 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 21 października 2016 r.), dotyczącą przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 87/23 pod zabudowę zagrodową - **odrzuć w części**;
- 4) uwagę, złożoną w dniu 2 listopada 2016 r. przez osoby fizyczne (pismo z dnia 2 listopada 2016 r.), dotyczącą przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 375/23 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - **odrzuć**.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

Uzasadnienie:

(Zarządzenie Nr 0050/411/16)

1. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 1** Zarządzenia, została **odrzucona w części**.
W konsekwencji częściowego przyjęcia uwagi dla południowego fragmentu działek ewidencyjnych nr 512/81, 601/81 w planie miejscowym poszerzone zostaną granice terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego symbolem MU 3, o przeznaczeniu dopuszczającym zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową o ograniczonym spektrum. Projekt planu miejscowego, pozostając w zgodzie z "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", przeznacza pozostały wnioskowany obszar na teren rolniczy.
2. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 2** Zarządzenia, została **odrzucona**.
Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016. poz.778 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Dla wnioskowanej działki "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" wyznacza obszar rolny. W związku z powyższym projekt planu miejscowego przeznaczył działkę stanowiącą przedmiot uwagi pod teren rolniczy. Ponadto, zgodnie z art. 1 ust 4 pkt 4 ww. ustawy, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego oraz efektywne gospodarowanie przestrzenią poprzez dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy.
3. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 3** Zarządzenia, została **odrzucona w części**.
W rezultacie częściowego przyjęcia uwagi, południowy fragment wnioskowanej działki zostanie przeznaczony pod zabudowę zagrodową w gospodarstwie hodowlanym - hodowla koni. Dla pozostałej części wnioskowanego terenu uwagę należy odrzucić, ze względu na ochronę otwartej przestrzeni rolniczej, której utrzymanie jest głównym celem ochrony gruntów rolnych.
4. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 3** Zarządzenia, została **odrzucona**.
Uzasadnienie, jak w pkt. 2.