

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVII/...../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 24 listopada 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach, Koło nr 60 w Tychach, nieruchomości gruntowych położonych w Tychach, stanowiących:

1. część działki nr 610/13 o pow. 6,5906 ha, oznaczonej użytkiem „Ws”, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00036038/6 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Miasta Tychy, stanowiącej stawy 1 - 3 w Parku Północnym,
2. część działki nr 4010/14 o pow. 1,1500 ha, oznaczonej użytkiem „W”, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00015095/0 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Miasta Tychy, stanowiącej staw w Parku Suble,
3. część działki nr 733/489 o pow. 2,8002 ha, oznaczonej użytkiem „W”, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00004210/3 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Miasta Tychy, stanowiącej staw w Parku Suble,
4. część działki nr 1347/32 o pow. 0,5881 ha, oznaczonej użytkiem „Ws”, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00019077/6 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Miasta Tychy, stanowiącej staw w Parku Łabędzi.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXVII/...../16)

Wnioskodawca na podstawie umowy dzierżawy nr:

- WGN-72243/160/2002 zawartej w dniu 06.05.2002 r. dzierżawi stawy 1-3 położone w Parku Północnym,  
- WGN-72243/161/2002 zawartej w dniu 06.05.2002 r. dzierżawi stawy 1-2 położone w Parku Suble,

- WGN-72243/162/2002 zawartej w dniu 06.05.2002 r. dzierżawi staw położony w Parku Łabędzi,

z przeznaczeniem na cele statutowe Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach, Koło nr 60 w Tychach, z terminem do dnia 31.12.2016 r. Wniosek o zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy stawów obejmujących części działek nr: 610/13 o pow. 6,5906 ha w Parku Północnym, 4010/14 o pow. 1,1500 ha, 733/489 o pow. 2,8002 ha w Parku Suble, 1347/32 o pow. 0,5881 ha w Parku Łabędzi, wnioskodawca uzasadnia, iż działalność na stawach w parkach miejskich jest ściśle związana z organizowaniem rekreacji (wędkarstwa) na Jeziorze Paprocańskim. Jednocześnie wnioskodawca wyjaśnia, że dzięki hodowli ryb w stawach pozyskiwana jest część materiału zarybieniowego na zbiornik w Paprocach. Prowadzona działalność nie jest przedsięwzięciem komercyjnym, a wszystkie wyhodowane ryby przeznaczane są na zarybienie wód PZW.

Uchwałą Nr XXIV/425/16 Rady Miasta z dnia 25.08.2016 r. została wyrażona zgoda na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach, Koło nr 60 w Tychach nieruchomości gruntowych obejmujących część działki nr 54/11, stanowiącej Jezioro Paprocańskie oraz część działki nr 51/11 z zabudowaną stacją wędkarską, położoną na zachodnim brzegu Jeziora Paprocańskiego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	