ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../16
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ..... 2016 r.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MĄKOŁOWIEC W TYCHACH - ETAP I

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1000**

RYSUNEK PRZESKALOWANY DO SKALI 1 : 2000

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- MN/RU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz produkcji w gospodarstwach ogrodniczych
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UK - teren zabudowy usługowej w zakresie kultu religijnego
- UO - teren zabudowy usług społecznych
- UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- US - teren sportu i rekreacji
- ZP - teren zieleni urządzonej
- E - tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
- G - teren infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa
- W - teren infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę
- KDZ - teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- KDX - tereny komunikacji - ciągi piesze lub pieszo - jezdne
- zabytki ruchome - krzyże drewniane objęte ochroną zabytków na mocy planu
- (zi) - strefa (zi) - lokalizacji zieleni izolacyjnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

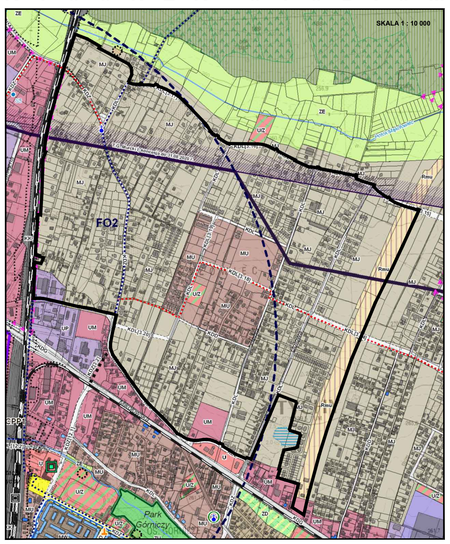
- w Ø1400 - istniejący wodociąg magistralny "Czaniec"
- 110 kV - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące stacje transformatorowe
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej - „Murcki" WK 319
- granica udokumentowanego złoża metanu pokładów węgli - „Murcki (głębokie)" MW 6691

PROJEKT RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO DLA OSIEDLA MĄKOŁOWIEC W TYCHACH - TRZECIE CZĘŚĆIOWE WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- granice zakresu części projektu planu miejscowego wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCH" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHYZ DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM



OZNACZENIA:

- granice obszaru planu

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkanio - usługowej niskiej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- U/Z - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
- Rmu - rolne /perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji mieszkaniowo-usługowej
- KK - obszary kolejowe
- KD... obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne

INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWAGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

ZABYTKI RUCHOME

- krzyże i kapliczki

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA UKŁADU DROGOWEGO

- KDZ, KDL, KDD - drogi zbiorcze, drogi lokalne, drogi dojazdowe
- [1-1] - drogi planowane [numer odcinka - zgodnie z tekstem]

TRANSPORT KOLEJOWY I POZOSTAŁY

- linie kolejowe istniejące / numery linii kolejowych

POZOSTAŁE

- trasy rowerowe istniejące, planowane

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN - OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- złoża metanu

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA PRZYSTĄPIĆ DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU (PRIORYTETOWE)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granice kolejowych terenów zamkniętych
- cieki i zbiorniki wodne