

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVI/...../2016  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 października 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Tychach  
w rejonie ulic Elfów, Bajkowej i Uczniowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 2 ust. 1, § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działki nr 644/13, 588/13, 645/13 o łącznej pow. 1419 m<sup>2</sup> zapisane w księdze wieczystej nr KA1T/00015607/3, stanowiące własność Gminy Miasta Tychy, na nieruchomość oznaczoną jako:

- działka nr 2546/69 o pow. 211 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00036693/5, stanowiąca własność osoby prawnej,
- działka nr 2548/69 o pow. 384 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00016473/1, stanowiąca własność Gminy w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej,
- działka nr 2461/69 o pow. 649 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00041616/0, stanowiąca własność Gminy w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej,
- działka nr 5819/58 o pow. 641 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00026632/7, stanowiąca własność Gminy w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej,

w celu racjonalnego zagospodarowania gruntu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XXVI/...../16

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany położone są w Tychach w rejonie ulic Elfów, Bajkowej i Uczniowskiej. Działki nr 644/13, 588/13, 645/13 tworzą całość gospodarczą o nieregularnym kształcie. Kształt nieruchomości ogranicza jej racjonalne zagospodarowanie. Teren działek jest płaski. Na nieruchomości został urządzone parking, wyłożony kostką brukową. Na części nieruchomości urządzono trawnik. W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” działka oznaczona jest na załączniku graficznym jako MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nr 2548/69 ma kształt zbliżony do trójkąta. Kształt ten uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie tej działki. Teren jest płaski. Na działce został urządzone trawnik. W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” działka oznaczona jest na załączniku graficznym jako ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej oraz U - obszary usługowe. Działka nr 2461/69 ma kształt nieregularny, który uniemożliwia jest racjonalne zagospodarowanie. Teren jest płaski. Na działce został urządzone trawnik. W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” działka oznaczona jest na załączniku graficznym jako ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej. Działka nr 2546/69 ma kształt wieloboku. Kształt oraz wielkość działki uniemożliwiają racjonalne jej zagospodarowanie. Teren jest płaski. Na działce został urządzone trawnik. W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” działka oznaczona jest na załączniku graficznym jako ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej oraz U - obszary usługowe. Działka nr 5819/58 jest zabudowana częścią chodnika z kostki brukowej. Kształt działki nieregularny - trójkąt. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 4ZP - tereny zieleni urządzonej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. - podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

..... (data i podpis pracownika) Sprawdził:
..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału) Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego) Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta) Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: .....
Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
Rozdzielnik:  DUR, GGN, Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego



