

**ZARZĄDZENIE NR 0050/365/16**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 14 października 2016 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali  
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Tychy.**

Zgodnie z art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn.zm.), art. 7 ust.1, art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) oraz Rozdziałem VI uchwały nr XVII/378/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy w następujący sposób:

- 1) dotychczasowe stawki bazowe wynoszące 5,00 zł/m<sup>2</sup> i 5,20 zł/m<sup>2</sup> wzrastają do kwoty **5,40 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu
- 2) dotychczasowa stawka bazowa czynszu dla lokali mieszkalnych przejętych od PKP S.A. położonych w budynkach przy ul. Żwakowskiej 14-18, ul. Rynek 1-7 i ul. Rynek 11-14 w Tychach pozostaje na niezmienionym poziomie i wynosić będzie **6,00 zł/m<sup>2</sup>**
- 3) ustala się, iż stawka bazowa czynszu najmu dla lokali mieszkalnych tzw. „wolnostanów” tzn. lokali wolnych prawnie, wydanych wynajmującemu a oddawanych ponownie w najem – wynosić będzie **5,40 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 2**

Stawki czynszu za lokale socjalne ustala się w następujący sposób:

- 1) dotychczasowe stawki wynoszące 1,00 zł/m<sup>2</sup> i 1,20 zł/m<sup>2</sup> wzrastają do kwoty **1,30 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu
- 2) dotychczasowa stawka wynosząca 1,60 zł/m<sup>2</sup> wzrasta do kwoty **1,80 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu
- 3) dotychczasowa stawka wynosząca **1,80 zł/m<sup>2</sup>** pozostaje na niezmienionym poziomie
- 4) ustala się, iż stawka czynszu dla lokali socjalnych tzw. „wolnostanów” tzn. lokali wolnych prawnie wydanych wynajmującemu, a oddawanych ponownie w najem w budynku przy ul. Browarowej 4 w Tychach wynosić będzie **1,80 zł/m<sup>2</sup>** a za lokale socjalne w pozostałych nieruchomościach **1,30 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu
- 5) ustala się iż stawka czynszu dla lokali pełnostandardowych wydzielonych czasowo na lokale socjalne wynosić będzie **1,80 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 3**

Stawka czynszu za pomieszczenia tymczasowe wynosi **1,00 zł/m<sup>2</sup>**.

**§ 4**

- 1) Najemcy lokali komunalnych z którymi zawarto umowę najmu po dokonaniu zamiany z kontrahentem – opłacają czynsz według stawki bazowej określonej dla poprzedniego najemcy lokalu.
- 2) Ustala się, iż dla lokali mieszkalnych, które były wynajmowane czasowo jako lokale socjalne, a oddawane są ponownie w najem tym samym osobom na czas nieokreślony, stawka bazowa czynszu wynosi **5,40 zł/m<sup>2</sup>**.

- 3) Stawka czynszu dla lokali wolnych prawnie oddawanych w najem na podstawie § 17 Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy odpowiada wysokości stawki określonej dla dotychczasowego najemcy lokalu.

#### **§ 5**

Ustala się, iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku ustalonej przez Wojewodę Śląskiego.

#### **§ 6**

Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej, stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały nr XVII/378/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy.

#### **§ 7**

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

#### **§ 8**

Traci moc Zarządzenie nr 0050/43/15 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 09 lutego 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Tychy ( z późn.zm.).

#### **§ 9**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba