

**ZARZĄDZENIE NR 0050/359/16  
PREZYDENTA MIASTA TYCHY  
z dnia 12 października 2016r.**

**w sprawie zmiany Regulaminu wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji solarnych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 tj. z późn. zm.) oraz uchwały nr XVIII/318/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia „Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy”

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

W Regulaminie wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji solarnych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy nr 0050/117/16 z dnia 12 kwietnia 2016r., zmienia się § 6, który otrzymuje nowe brzmienie:

**„§ 6**

**Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie**

1. Inwestor umożliwi Operatorowi dostęp do budynku, celem przeprowadzenia weryfikacji.
2. Inwestor ma prawo wyboru Wykonawcy, spośród znajdujących się na liście Wykonawców dopuszczonych do uczestnictwa w Programie.
3. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
4. Inwestor zobowiązany jest przedłożyć w wyznaczonym przez Operatora terminie kosztorys, sporządzony przez wybranego Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany kosztorysu, który uprzednio został zaakceptowany przez Inwestora i zatwierdzony przez Operatora, koszt ponownej weryfikacji kosztorysu ponosi Inwestor, według kalkulacji sporządzonej przez Operatora.
6. Inwestor zawrze z Operatorem oraz Wykonawcą umowę na wykonanie prac modernizacyjnych, która określać będzie zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość i warunki przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami Umowy.
7. Inwestor zapłaci Wykonawcy w ustalonym terminie kwotę przewidzianą umową, odpowiadającą wkładowi własnemu.
8. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie zawartej umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac modernizacyjnych i przedłożeniu Operatorowi faktury VAT za wykonane prace, który następnie przekaże fakturę VAT do Gminy Miasta Tychy.
9. Dotacja celowa wypłacona będzie przez Gminę Miasta Tychy bezpośrednio na konto Wykonawcy (wskazane w umowie i na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Urzędu Miasta Tychy, lecz nie później niż do dnia 10 grudnia danego roku.
10. Gmina Miasta Tychy po rozliczeniu inwestycji, odsyła oryginał faktury VAT Inwestorowi za pośrednictwem Poczty Polskiej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru natomiast w dokumentacji Urzędu Miasta pozostaje kopia faktury VAT potwierdzona za zgodność z oryginałem.

11. Po zakończeniu realizacji programu (lub etapu programu) cała wytworzona dokumentacja będzie archiwizowana w Urzędzie Miasta Tychy zgodnie z obowiązującymi procedurami.
12. Na potrzeby realizacji modernizacji, Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
  - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Tychy, zgodnie z przepisami prawa - jeśli jest wymagane;
  - 2) po zakończeniu przedmiotowej inwestycji dokonania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tychach o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane.
13. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do fizycznej likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu).
14. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015r. poz. 2164 t.j. z późn. zm.) na zakres prac realizowanych przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ww. ustawy.
15. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb udzielenia dotacji, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 t.j. z późn. zm.).
16. Inwestor umożliwi dostęp do budynku przedstawicielowi Gminy lub Funduszu - w okresie wynikającym z umowy, tj., przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.
17. W przypadku zbycia/dziedziczenia budynku po przeprowadzonej modernizacji, zobowiązania wynikające z podpisanych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku.
18. Wszelkich informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania dotacji udziela Operator.
19. Wszelkie wady po dokonanej odbiorze prac Inwestor zgłasza wyłącznie Wykonawcy, zgodnie z podpisaną umową z pominięciem Gminy i Operatora.
20. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj., przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego, źródła ciepła bez zgody Operatora lub Gminy.
21. Inwestor nie dokona demontażu kolektora słonecznego, na którego udzielona została dotacja, w okresie wynikającym z umowy, tj., przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji.”

## **§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

## **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy  
/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba