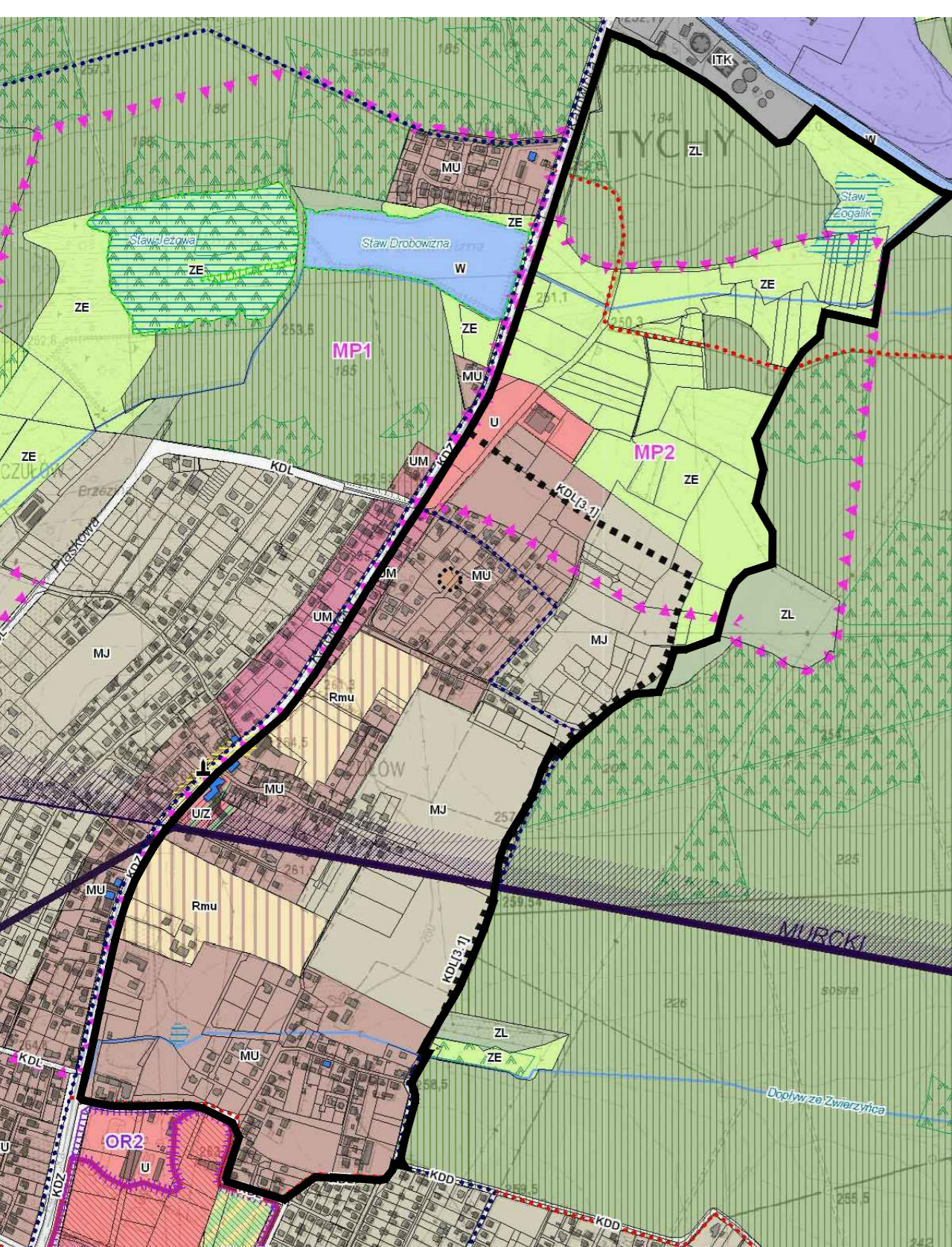


# WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" Z ATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

skala 1:10 000

## KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU

granicie obszaru objętego planem



### ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

#### KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MJU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- U - obszary usługowe
- UIZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzonej
- ZL - obszary leśne
- ZE - obszary zieleni i rolnie w ciągach ekologicznych
- W - obszary wód powierzchniowych
- Rmu - obszary rolne /perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji mieszkaniowo-usługowej/
- KD - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

#### ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

działa architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne

#### ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

stanowiska archeologiczne

#### KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

##### KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

- KDL - droga lokalna
- KDD - droga dojazdowa (wybrane)
- [1,3] drogi planowane (numer odcinka - zgodnie z tekstem)
- [15] drogi planowane - przebieg do przesądzenia w miejscowym planie

##### POZOSTAŁE

- trasy rowerowe istniejące, planowane

#### OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

##### OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA

- lasy ochronne
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- OBIEKTY WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ
- LEDZINY: złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- złoża metanu
- TERENY GÓRNICZE I FILARY OCHRONNE

granicie terenów górniczych kopalni węgla kamiennego

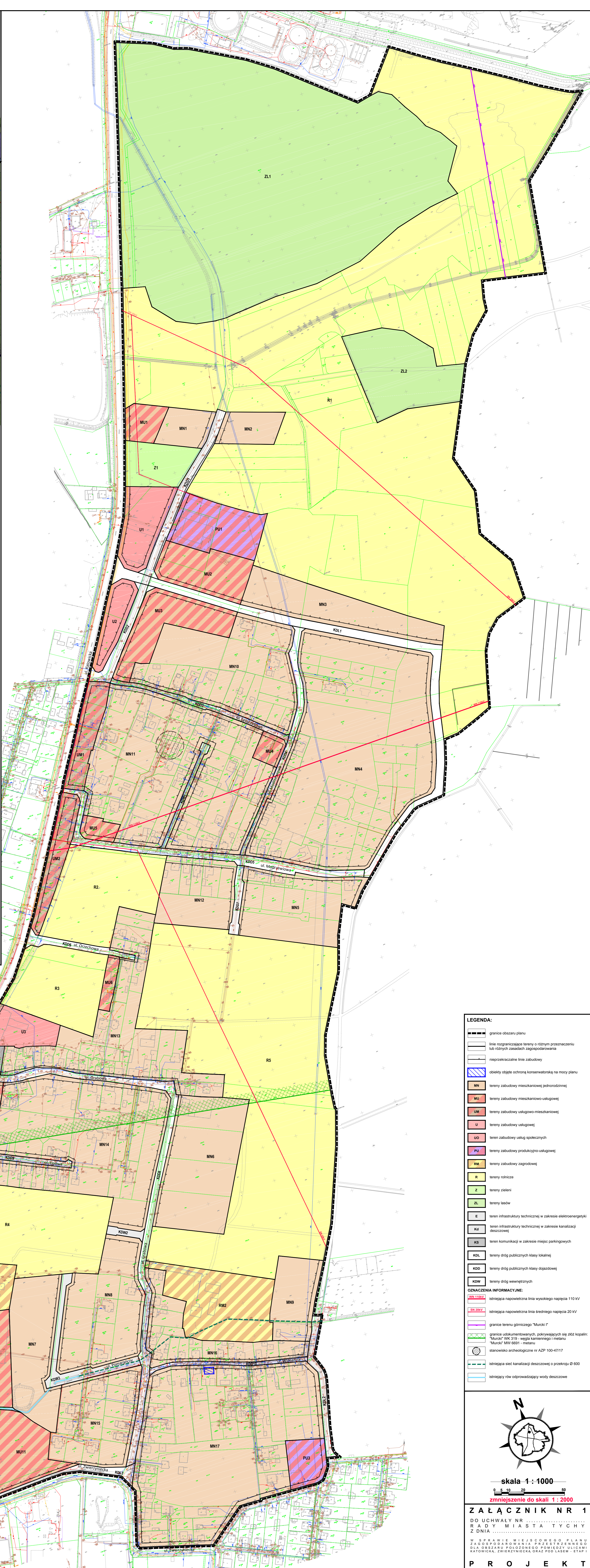
#### MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA PRZYSTĄPIĆ DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU (PRIORYTETOWE)

#### INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

cieki i zbiorniki wodne

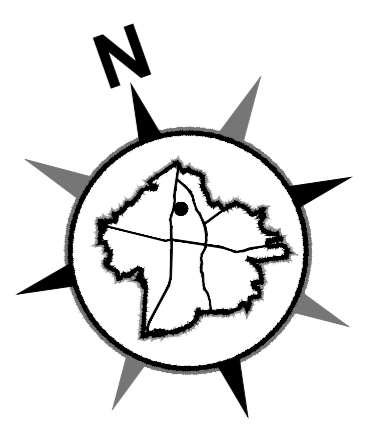


**LEGENDA:**

- granicie obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MJU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UM tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UIZ teren zabudowy usług społecznych
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- R tereny rolnicze
- Z tereny zieleni
- ZL tereny lasów
- E teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
- Kd teren infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej
- KS teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV
- istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia 20 kV
- granicie terenu górniczego "Murcki I"
- granicie udokumentowanych, pokrywających się 2552 kopalni: "Murcki" WK 319 - węgiel kamienny i metanu "Murcki" MW 6991 - metanu
- stanowisko archeologiczne nr AZP 100-4717
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej o przekroju Ø 600
- istniejący rów odprowadzający wody deszczowe



skala 1:1000

zmniejszenie do skali 1:2000

Z A Ł A C Z N I K N R 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA TYCHY Z DNIA

WYKONANIE W ZAKRESIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI KATOWICKĄ, ZWIĘRYNIECKĄ ORAZ POD LASEM - ETAP PROJEKT