

Uchwała Nr 0150/872/2002
Rady Miasta Tychy
z dnia 23 maja 2002 roku

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz przyznania
bonifikaty od pierwszej opłaty rocznej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.) oraz art. 37 ust.2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 6, art. 71 ust. 2, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 2, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn.zmian.), na podstawie art. 42 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1989 r. Nr 29, poz. 154 z późn. zmian.), na wniosek Zarządu Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych, Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na ustanowienie prawa użytkowania wieczystego, do dnia 19 czerwca 2100 roku, gruntu położonego w Tychach przy ul. Paprociańskiej, składającego się z następujących działek:

nr 1183/47	o powierzchni	0,0214 ha	Kw	37726
nr 1191/36	„ „	0,0045 ha	„	26823
nr 2296/31	„ „	0,0033 ha	„	26823
nr 1188/37	„ „	0,1302 ha	„	10635
nr 1056/47	„ „	0,0102 ha	„	10635
nr 1187/47	„ „	0,0217 ha	„	10635

Łączna powierzchnia 0,1913 ha

Prawo użytkowania wieczystego ustanawia się na rzecz Rzymskokatolickiej Prowincji Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny Zakonu Braci Mniejszych o.o. Franciszkanów z siedzibą w Katowicach przy ul. Panewnickiej 76 - właściciela i użytkownika wieczystego gruntu, bezpośrednio przylegającego do przedmiotowych działek, na którym realizowana jest budowa kościoła i klasztoru pw. św. św. Franciszka i Klary.

§ 2

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności 1 m2 ww. gruntu wynosi 36,84 zł.

Wartość łączna gruntu o powierzchni 0,1913 ha wynosi 70.474,92 zł.

Ustala się następujące opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

- pierwsza opłata w wysokości 15 % ceny gruntu, tj. 10.571, 24 zł,
- opłaty roczne w wysokości 0,3 % ceny gruntu, tj. 211,42 zł.

**RADA MIASTA
TYCHY**

Uznając za unikatowe walory architektoniczne realizowanych obiektów oraz dbałość o zachowanie historycznych walorów terenu u zbiegu ul. Paprociańskiej i Przemysłowej (planowana rekonstrukcja kapliczki na miejscu tzw. cmentarza szwedzkiego), doceniając podjęty trud budowy z lokalnego dolomitu, a także uznając zasługi Ojców Franciszkanów - Rada Miasta uchwała bonifikatę od pierwszej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 99,9 %.

Wobec powyższego, po zastosowaniu bonifikaty, pierwsza opłata wynosić będzie 10,58 zł.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA
TYCHY

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY

mgr Stefan Walter

RADA MIASTA TYCHY

mgr Mirosław Nosalik