

Uchwała nr 0150/869/2002

Rady Miasta Tychy

z dnia 23 maja 2002r.

**w sprawie zasad i trybu korzystania oraz zasad odpłatności za korzystanie z
Mieszkań Chronionych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w
Tychach.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 10a pkt 1 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Zdrowia i Opieki Społecznej,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Ustala się zasady, tryb korzystania z Mieszkań Chronionych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach oraz zasady odpłatności za korzystanie z tych mieszkań w brzmieniu określonym w regulaminie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Korzystający z Mieszkań Chronionych są zobowiązani do regulowania w kasie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach należnych opłat, w wysokości określonej w decyzji administracyjnej do 10-go dnia każdego miesiąca.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA MIASTA
TYCHY**

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY**

mgr Stefan Walter

RADCA PRAWN

mgr Urszula Poweiko - Derek
KT-2039

Załącznik

do Uchwały nr 0150/869/2002

Rady Miasta Tychy

z dnia 23 maja 2002r.

REGULAMIN ORAZ ZASADY ODPLATNOŚCI ZA POBYT W MIESZKANIU CHRONIONYM

**DLA OSÓB OPUSZCZAJĄCYCH RODZINY ZASTĘPCZE, NIEKTÓRE
TYPY PLACÓWEK OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZYCH I DOMÓW
POMOCY SPOŁECZNEJ, ZAKŁADY POPRAWCZE, SCHRONISKA
DLA NIELETNICH ORAZ SPECJALNE OŚRODKI SZKOLNO-
WYCHOWAWCZE**

I. ZADANIA MIESZKANIA CHRONIONEGO.

§ 1

Mieszkanie przeznaczone jest na potrzeby pełnoletnich wychowanków opuszczających rodziny zastępcze, niektóre typy placówek opiekuńczo-wychowawczych i domów pomocy społecznej, zakłady poprawcze, schroniska dla nieletnich oraz specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze, którzy przy odpowiednim wsparciu mogą samodzielnie żyć w środowisku (art. 2a ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 29.11.1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.).

§ 2

Przyznanie miejsca w mieszkaniu chronionym jest pomocą w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych. Okres pobytu w mieszkaniu chronionym, poza szczególnie uzasadnionymi przypadkami, nie powinien być dłuższy niż 1 rok.

II. PRAWA I OBOWIĄZKI MIESZKAŃCA.

§ 3

1. Prawo do korzystania z mieszkania chronionego mają osoby, którym świadczenie to zostało przyznane decyzją administracyjną Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach.

**RADA MIASTA
TYCHY**

2. Decyzja administracyjna wydawana jest na wniosek osoby, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego.
3. W decyzji administracyjnej przyznającej miejsce w mieszkaniu chronionym ustala się okres na jaki zostało przyznane świadczenie i wysokość odpłatności ponoszonej przez wychowanka za pobyt w mieszkaniu.

§ 4

Każdy mieszkaniec ma prawo do:

- 1) korzystania ze wskazanego pokoju, który może być wyposażony w sprzęty będące jego własnością,
- 2) korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
- 3) pomocy pracownika socjalnego i odpowiednich specjalistów w realizacji indywidualnego programu usamodzielniania, którego celem jest możliwie szybkie pozyskanie kwalifikacji zawodowych, pracy zarobkowej, własnego mieszkania i innych dóbr w zależności od indywidualnych potrzeb,
- 4) pomocy pracownika socjalnego w prowadzeniu gospodarstwa domowego i gospodarowaniu własnymi zasobami pieniężnymi – także poprzez udział w treningach umiejętności społecznych,
- 5) pomocy pracownika socjalnego w rozwiązywaniu sytuacji trudnych, powstałych w związku z pobytem w mieszkaniu chronionym,
- 6) pełnej informacji o posiadanych uprawnieniach i obowiązkach wynikających z realizacji indywidualnego programu usamodzielniania.

§ 5

W trakcie pobytu w mieszkaniu chronionym mieszkaniec ma obowiązek aktywnie współdziałać z pracownikiem socjalnym w celu realizacji ustalonego odrębnie programu usamodzielniania, a ponadto umożliwić pracownikowi socjalnemu przeprowadzenie wizyt w mieszkaniu.

RADA MIASTA
T Y C H Y

§ 6

Mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów porządkowych wymienionych w rozdziale III niniejszego Regulaminu.

§ 7

Korzystający z usług w formie mieszkania chronionego mają prawo do składania skarg i wniosków do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach.

III. PRZEPISY PORZĄDKOWE.

§ 8

1. W mieszkaniu chronionym obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22⁰⁰ – 6⁰⁰.
2. Mieszkańcy zobowiązani są do:
 - a) przestrzegania zasad współżycia społecznego, w szczególności do:
 - 1) niezakłócania spokoju pozostałym mieszkańcom kamienicy,
 - 2) nieurządzania głośnych spotkań towarzyskich
 - b) poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji,
 - c) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych,
 - d) przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych i innych środków odurzających,
 - e) przestrzegania zakazu palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnych.
Palenie dopuszczalne jest jedynie w miejscu do tego wydzielonym,
 - f) szanowania wyposażenia i sprzętów znajdujących się w mieszkaniu.
3. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu nie mogą przebywać inne osoby na czas dłuższy niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej, w ustalonych godzinach.
4. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-noclegowych osobom nieupoważnionym jest rażącym naruszeniem przepisów porządkowych i stanowi podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej.

§ 9

1. Osoby przebywające w mieszkaniu chronionym zobowiązane są do utrzymania mieszkania w należyтым porządku, a także do dbałości o jego wyposażenie.
2. Na użytkowanie dodatkowych odbiorników elektrycznych należy uzyskać zgodę pracownika socjalnego.
3. Wszelkie usterki instalacji oraz powstałe zniszczenia wyposażenia mieszkania, a także nieporozumienia pomiędzy mieszkańcami należy niezwłocznie zgłaszać u wyznaczonego pracownika socjalnego.
4. W przypadku stwierdzenia przez pracownika socjalnego dewastacji i celowych zniszczeń lub braku odpowiedniej dbałości i konserwacji urządzeń, osoba odpowiedzialna za powstałe szkody jest zobowiązana do dokonania napraw we własnym zakresie lub zostanie obciążona ich kosztami, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
5. Obsługę w zakresie bieżącego administrowania mieszkaniem sprawuje wyznaczony pracownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach.

IV. ZASADY ODPLATNOŚCI.

§ 10

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym dla osób opuszczających rodziny zastępcze, niektóre typy placówek opiekuńczo-wychowawczych i domów pomocy społecznej, zakłady poprawcze, schroniska dla nieletnich oraz specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze, którzy przy odpowiednim wsparciu mogą samodzielnie żyć w środowisku jest odpłatny. Miesięczną opłatę za pobyt ustala się na poziomie kosztów mediów w mieszkaniu chronionym, nie więcej jednak niż 10% dochodu własnego osoby w nim przebywającej.
2. Nie ponoszą opłat osoby, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego ustalonego w art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 11

1. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu, a w szczególności:
 - a) nie uiszczanie w terminie należnych opłat,

b) nieprzestrzeganie przepisów porządkowych, a zwłaszcza:

- 1) przebywanie na terenie mieszkania w stanie nietrzeźwym, wnoszenie napojów alkoholowych lub innych środków odurzających,
- 2) zakłócanie spokoju innym mieszkańcom przez wszczynanie awantur, naruszanie ich dóbr osobistych, itp.,
- 3) nie wywiązywanie się z określonych zasad współpracy z pracownikiem socjalnym w zakresie realizacji programu usamodzielnienia,
- 4) udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-noclegowych osobom nieupoważnionym,

może stanowić podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie.

2. Decyzja przyznająca miejsce w mieszkaniu chronionym zostanie uchylona w przypadku uzyskania przez mieszkańca własnego lokalu mieszkalnego.
3. Opuszczenie mieszkania chronionego powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania decyzji.
4. W chwili zakończenia pobytu osoba opuszczająca mieszkanie ma obowiązek dokonania rozliczeń końcowych za pobyt oraz zdać osobie upoważnionej przez wyznaczonego pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach pobrane wyposażenie.
5. Osoba opuszczająca mieszkanie chronione pozostawia zajmowane pomieszczenie w stanie nie gorszym niż w dniu jego zasiedlenia.

RADA MIASTA
TYCHY