

**UCHWAŁA NR 0150 / 828 / 2002**  
**z dnia 15 marca 2002 roku**

**RADY MIASTA TYCHY**

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie Gminy Tychy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych ( Dz. U. Nr 123 poz.600 z późn. zm.), zgodnie z przedłożoną koncepcją zmiany granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na wniosek Zarządu Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych

**RADA MIASTA TYCHY**

uchwała

**§1**

Wyraża się zgodę na zmianę granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zlokalizowanej na terenie gminy Tychy dokonanej przez:

**włączenie do obszaru Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zlokalizowanego na terenie gminy Tychy nieruchomości położonych w Tychach stanowiących działki oznaczone nr, nr:**

- a) 948/45 (km 6 obręb Urbanowice), - o powierzchni 1,6646ha,  
wpisane w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tychach pod nr KW8769, jako własność Gmina Tychy
- b) 705/20 (km 7 obręb Jaroszowice) - o powierzchni 9,3852 ha,  
wpisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tychach pod nr KW 17284, jako własność Fiat Auto Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielski Białej, ul. Grażyńskiego 14
- c) 1542/52, 1543/52, 1544/52, 1545/52, 1546/52 oraz fragment działki 1549/52 (km 3a obręb Tychy) o powierzchni 1,4941 ha,  
wpisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tychach nr KW 15860, jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Zakładu Elektroniki Górniczej „ZEG” Tychy, Spółka Akcyjna z siedzibą w Tychach, ul. Biskupa Burschego 3.

**RADA MIASTA**  
**TYCHY**

§2

Wykaz nieruchomości wraz z określeniem ich lokalizacji, numerów działek i powierzchni stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tychy

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega przekazaniu Ministrowi Gospodarki.

RADA MIASTA  
TYCHY

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIASTA TYCHY

  
Marek Niedbał

## Załącznik nr 1

Załącznik nr 1 do uchwały  
Nr 0150/828 / 2002  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 15.03.2002r.

### Zawartość załącznika :

#### 1. Wykaz nieruchomości włączanych do KSSE wraz z:

- wypisami z rejestru gruntów
- wyciągami z KW
- zaświadczeniami o przeznaczeniu terenu

dla poszczególnych nieruchomości.

#### 2. Opis granic KSSE podstrefa tyska.

#### 3. Wykaz działek wchodzących w skład podstrefy tyskiej - zestawienie zbiorcze.

#### 4. Bilans powierzchni

#### 5. Orientacja

#### 6. Mapy z naniesionymi granicami terenów

wchodzących w skład KSSE podstrefa tyska.

RADA MIASTA  
TYCHY

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

włączanych w obszar Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zlokalizowanej na terenie gminy Tychy

nr działek	pow. działki	lokalizacja	własność	łącznie powierzchnia
<b>OBRĘB URBANOWICE „UL. TOWAROWA I METALOWA”</b>				
948/45 (km 6)	1,6646 ha	przy skrzyżowaniu ulic Towarowej i Metalowej w Tychach	Gmina Tychy	<b>1,6646 ha</b>
<b>OBRĘB JAROSZOWICE „UL. TURYSKA”</b>				
705/20 (km 7)	9,3852 ha	przy ul. Turyskiej w Tychach	Fiat Auto Poland SA z siedzibą w Bielsku Białej, ul. Grażyńskiego 14	<b>9,3852 ha</b>
<b>OBRĘB TYCHY „UL. BUDOWLANYCH”</b>				
1542/52, 1543/52, 1544/52, 1545/52, 1546/52, oraz fragm. działki 1549/52 (km 3a)	0,4652 ha 0,2360 ha 0,1770 ha 0,2200 ha 0,2403 ha  0,1556 ha	przy ul. Budowlanych w Tychach	Skarb Państwa użytkownik wieczysty Zakład Elektroniki Górniczej „ZEG” w Tychach ul. Biskupa Burschego 3	<b>1,4941 ha</b>
				<b>12,5439 ha</b>

RADA MIASTA  
TYCHY

**OBRĘB URBANOWICE  
„UL. TOWAROWA I METALOWA”**

- wypis z rejestru gruntów
- odpis z Księgi Wieczystej
- zaświadczenie o przeznaczeniu terenu

RADA MIASTA  
TYCHY

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Geodezji  
43-100 Tychy, Al. Niepodległości 43  
tel. 227-20-21 do 26

Województwo śląskie  
Powiat TYCHY  
Jednostka ewidencyjna Urbanowice  
Obreń

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

### WŁAŚCICIELE

właściciel :  
udział: 1/1. GMINA TYCHY . siedziba: TYCHY

JEDNOSTKA REJESTROWA : 1032

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej / inne dokumenty
mapy	działki				użytków	ha	
6	948/45	TOWAROWA 3	ter.zab.przemysłowej		1.6646	1.6646	KW 8769
R a z e m :					1.6646	1.6646	

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2002-02-28. sporządził(a): WIESŁAWA SZCZESŃIAK

Słownie: szesnaście tysięcy sześćset czterdzieści sześć m<sup>2</sup>

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych  
danych ewidencji gruntów i budynków i nie  
jest przeznaczony do dokonywania wpisu w  
księdze wieczystej.

M. P. Przewodniczącego Miasta  
Marszałka Wydziału Geodezji  
mgr inż. Zuzanna Górecka

RADA MIASTA  
TYCHY

Dz. odp. 535-552/02 r.

O D P I S

z księgi wieczystej, repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr 8769.  
/dawny nr Kw. 31974/.

-----  
Dział pierwszy /Oznaczenie nieruchomości/.  
-----

Numer bieżący nieruchomości: 15.  
Położenie: Urbanowice  
Opis i mapa: mapa 6, działki nr 948/45.  
Sposób korzystania: rola, teren budowlany, droga.  
Obszar: 01.66.46 ha.

-----  
Dział drugi /Właściciel/.  
-----

Właściciel: Gmina Miejska Tychy  
Numer bieżący nieruchomości: 13.  
Podstawa nabycia: Na podstawie wniosku z dnia 10 lutego 1994 roku,  
nr dz. 616/94 oraz decyzji Wojewody Katowickiego  
Nr Pw-V/4/15/93 z dnia 18 marca 1993 roku, w Kw.  
48170, wpisano dnia 28 lutego 1994 roku.

Numer bieżący nieruchomości: 13  
Podstawa nabycia: Na podstawie pisma Urzędu Wojewódzkiego z dnia 7  
kwietnia 1994 roku, Nr. G.-744/E/5/1/330/94  
dotyczącego sprostowania wpisu z dnia 28 lutego  
1994 roku oraz decyzji Wojewody Katowickiego Nr  
Pw-V/4/15/93 z dnia 18 marca 1993 roku zmieniającej  
decyzję Wojewody Katowickiego Nr Pw-1/45/59/92 z  
dnia 15 grudnia 1992 roku w sprawie komunalizacji  
Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej w Tychach,  
w Kw. 48170, wpisano dnia 8 kwietnia 1994 roku.

-----  
Dział trzeci /Ciężary i ograniczenia/.  
-----

Wolny od wpisów.

-----  
Dział czwarty /Hipoteki/.  
-----

Wolny od wpisów.

Tychy, dnia 11 marca 2002 roku.

Za zgodność:

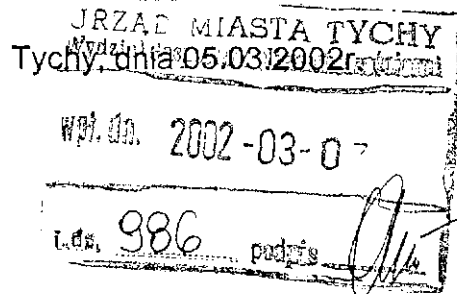
RADA MIASTA  
TYCHY

KIEROWNIK SEKRETARIATU  
Wydziału V Ksiąg Wieczystych

4/1 Jorek  
Ewa Kempaska

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Architektury

WAR.EK.7324 – 10 / 02



## Z A Ś W I A D C Z E N I E o p r e z n a c z e n i u t e r e n u

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Tychach Nr 57/94 z dn. 17.11.1994r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Kat. Nr 15, poz. 205 z dnia 16.12.1994r. oraz zgodnie z późniejszymi zmianami fragmentów planu ogólnego zatw. Uchwałami Rady Miejskiej w Tychach Nr 417/96 z dnia 19.12.1996r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 9 poz. 66 z dnia 29.03.1997r.); Nr 452/97 z dnia 14.04.1997 r. ( Dz. U. Woj. Kat. Nr 16, poz. 120 z dnia 20.05.1997r.); Nr 578/98 z dnia 23.04.98r. ( Dz.U. Woj. Kat. Nr 21, poz. 257 z dnia 27.07.98r.); Uchwałami Rady Miasta Tychy Nr 63/99 z dn. 25.02.1999r. ( Dz.U. Woj. Śl. Nr 35 poz. 1059 z dn. 20.08.1999r.); Nr 329/99 z dn. 25.11.1999r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 57 poz.1343 z dn. 30.12.1999r.); Nr 0150/507/2000 z dnia 12.10.2000r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 674 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/508/2000 ( Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 675 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/509/2000 ( Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 676 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/525/2000 z dnia 26.10.2000r. ( Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 677 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/579/2001 z dnia 25.01.2001r. ( Dz.U. Woj. Śl. Nr 12 poz. 262 z dnia 16.03.2001r.); Nr 0150/711/2001 z dn. 27.09.2001r. ( Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2163 z dn. 29.10.2001r. ); Nr 0150/712/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2164 z dn. 29.10.2001r.); Nr 0150/713/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2165 z dn. 29.10.2001r. ) ; Nr 0150/773/2001 z dnia 20.12.2001r. ( Dz.Urz. Woj.Śl. Nr 3 poz .138 z dnia 30.01.2002r).

**Działka nr 948/45 położona przy skrzyżowaniu ul.Towarowej i ul.Metalowej w Tychach - zgodnie ze wskazaniem na załączonej mapie .**

**oznaczone są symbolem :**

**G.PB – przedmiotowa działka położona jest w strefie /G/ i na obszarze /PB/ działalności gospodarczej.**

### Strefa działalności gospodarczej - G

§ 37. Wyznacza się strefę działalności gospodarczej obejmującą:

- a/ Tereny Przemysłowe "Północ" w Wilkowyjach,
- b/ Tereny Przemysłowe "Wschód", wraz z Zakładem Fiat Auto-Poland w Urbanowicach,
- c/ Tereny Papierni w Czułowie,
- d/ Browar Książęcy i Browar Obywatelski w dzielnicy Stare Tychy.

§38. Ustala się wiodącą funkcję strefy G jako produkcyjno-usługową o nieuciążliwym profilu działalności.

§ 39. 1. Wprowadza się podział strefy G na następujące rodzaje użytkowania terenu:

- 1/ PB - użytkowanie związane z działalnością gospodarczą,
- 2/ NU - użytkowanie związane z komunalną i techniczną obsługą miasta.

2. Dopuszcza się różnorodne formy działalności wytwórczej z możliwością budowy mieszkań, uzasadnioną technologią produkcji lub profilem działalności .

§ 40. Dopuszcza się, na wyznaczonych terenach, funkcję mieszkaniową według ustaleń dla obszarów o następujących rodzajach użytkowania:

- MW 1 - Rozdział 12,
- MN2 - Rozdział 14,
- MU - Rozdział 19.

§41. Ustalenia planu w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego dla strefy działalności gospodarczej i usług komunalnych zawiera Rozdział 10.

### Działalność gospodarcza - PB

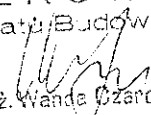
§ 84. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- 1.Obszary działalności gospodarczej przeznaczają się pod zabudowę i urządzenia związane z działalnością gospodarczą obejmującą działalność o charakterze produkcyjno-usługowym.

RADA MIASTA  
TYCHY



2. Dopuszcza się wykorzystanie terenów dla celów budownictwa mieszkaniowego, związanego z działalnością gospodarczą i obsługą strefy G: dopuszczalne rodzaje zabudowy obejmują: MW1, MN2 i MU.
  3. Dopuszcza się wykorzystanie terenów dla celów gospodarki komunalnej oraz uzupełnienia wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną, w szczególności: parkingi, myjnie, stacje paliw i stacje obsługi samochodów.
  4. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej, z prawem dokonywania remontów, wymiany obiektów budowlanych i przebudowy z powiększeniem kubatury obiektów nie przekraczającym 30%.
  5. Uzupełnienia zabudowy oraz przebudowy obiektów, o których mowa w p.4, dopuszcza się pod warunkiem, iż nie spowoduje to ograniczeń i konfliktów w stosunku do terenów otaczających.
  6. Ustala się zakres inżynierskiego uzbrojenia terenu:
    - 1/ ulica - stosownie do klasyfikacji ustalonej planem zagospodarowania przestrzennego miasta,
    - 2/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu lub ujęcia własnego wód głębinowych oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji miejskiej,
    - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną i gazową,
    - 4/ zaopatrzenie w energię ciepłą ze zdalaczynnej sieci miejskiej lub lokalnej,
    - 5/ wyposażenie w sieć telefoniczną.
- §85.1.** Forma nowych i modernizowanych budynków gospodarczych winna być kształtowana w nawiązaniu do cech architektury przemysłowej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych.  
W szczególności, formy budynków zaleca się kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1/ budynki winny posiadać zróżnicowaną linię elewacji w rzucie poziomym,
  - 2/ płaszczyzny ścian winny być zmienne pod względem wysokości, w celu odejścia od długich, poziomych linii dachu,
  - 3/ w przeszkleniu elewacji należy stosować rozwiązania, które wizualnie organizują formę budynku oraz podkreślają skalę człowieka,
  - 4/ wysokości budynków winny tworzyć sylwetę, w przekroju poprzecznym, opadającą ku dolinom.
2. Realizację poszczególnych obiektów i urządzeń w obrębie obszaru dopuszcza się pod warunkiem sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu w granicach wyznaczonych przez Wydział Architektury Urzędu Miasta.

KIEROWNIK  
Referatu Budowlanego  
  
mgr Inż. Wanda Czardlak-Dura

**Załączniki :**

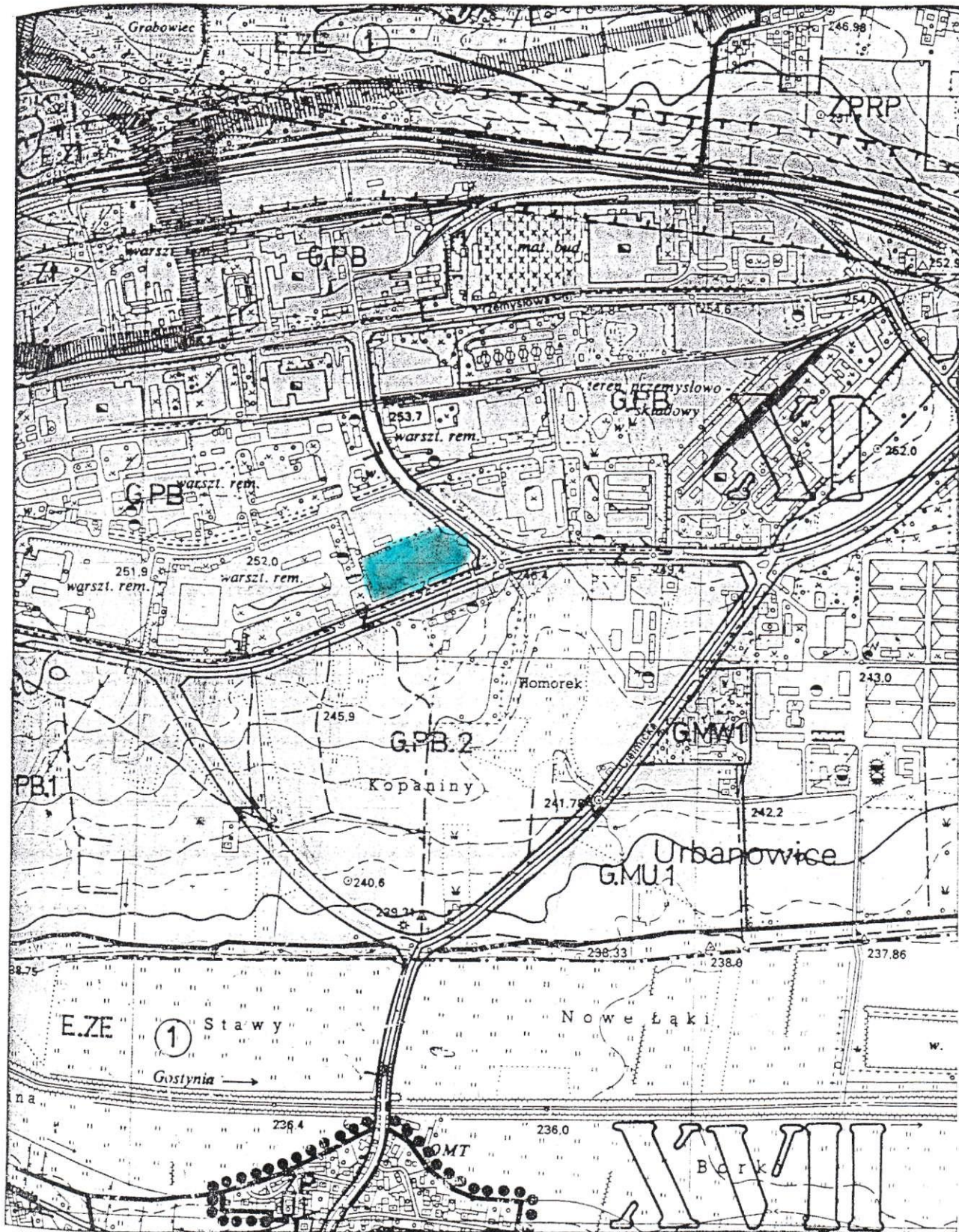
- wyrys z planu w skali 1 : 10 000

**Otrzymują :**

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w /m

2. WAR a/a

RADA MIASTA  
TYCHY



Urząd Miasta Tychy  
Wydział Architektury  
Zaś. WAR. EK. 7324-10/02

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

RADA MIASTA  
TYCHY

**OBRĘB JAROSZOWICE  
„UL. TURYSKA”**

- wypis z rejestru gruntów
- odpis z Księgi Wieczystej
- zaświadczenie o przeznaczeniu terenu

RADA MIASTA  
TYCHY

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Geodezji  
43-100 Tychy, Al. Niepodległości 43  
tel. 227-20 21 do 29

Województwo śląskie  
Powiat TYCHY  
Jednostka ewidencyjna Jarosławice  
Obreń

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

### WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1, FIAT AUTO POLAND SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W BIELSKU-BIAŁEJ, siedziba: BIELSKO-BIAŁA ul.M.GRAZYNSKIEGO 14

JEDNOSTKA REJESTROWA : 601

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej / inne dokumenty
mapy	działki				użytków	ha	
7	705/20		ter.zab.przemysłowej		9.3852	9.3852	KW 17284
R a z e m :					9.3852	9.3852	

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2002-02-28, sporządził(a): WIESŁAWA SZCZESNIAK

Słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt dwa m<sup>2</sup>

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Wsp. Przewodnik  
Wzrostnik Wydziału Geodezji  
mgr inż. Zuzanna Górecka

RADA MIASTA  
TYCHY

Dz. odp. 535-552/02 r.

O D P I S

z księgi wieczystej, repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr 17284.  
/dawny nr Kw. 51665/.

-----

Dział pierwszy /Oznaczenie nieruchomości/.

Numer bieżący nieruchomości: 7

Położenie: Bieruń Stary, Jaroszowice, Urbanowice, Jedlina, Bojszowy  
Dolne.

Opis i mapa: Opis i mapa z dnia 16 marca 1993 roku, mapa 1, działki nr 717/109, 365/132, mapa 4, działki nr 189/6, 190/6, 314/32, 1417/16, 345/8, 699/52, opis i mapa z dnia 17 lutego 1992 roku, mapa 3, działki nr 468/256, opis i mapa z dnia 14 marca 1994 roku, mapa 3, działki nr 521/92, 523/91, 524/91, 536/92, 1872/50, 1873/74, 1874/20, 365/9, 366/9, 367/7, 362/25, 363/31, 364/32, 967/55, 968/55, 969/55, 623/17, 624/13, 636/20, 637/20, mapa 1, działki nr 865/185, 866/185, 861/145, 862/145, 863/145, 864/145, mapa 7, działki nr 705/20, 706/20.

Sposób korzystania: rola, łąka, droga, teren budowlany, pastwisko, trawniki, oraz zabudowania szczegółowo opisane w punkcie I decyzji Wojewody Katowickiego z dnia 5 grudnia 1991 roku, Nr G.II-5/8224/63/91.

Obszar: 257.15.21 ha.

Dział drugi /Właściciel/.

Właściciel: FIAT AUTOPOLAND Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej.

Numer bieżący nieruchomości: 1

Podstawa nabycia: Na podstawie wniosku z dnia 22 października 1993 r. nr dz. 6087/94 oraz umowy przeniesienia własności przedsiębiorstwa wniesienie aportu przez Skarb Państwa oraz wniesienie aportu przez FSM SA na rachunek Skarbu Państwa do Spółki FIAT AUTOPOLAND SA z dnia 15 września 1993 roku, Rep. A. nr 8856/93 Kancelarii Notarialnej w Warszawie, w Kw. 51665, wpisano dnia 29 marca 1994 roku.

Numer bieżący nieruchomości: od nr 1 do nr 7.

Podstawa nabycia: Na podstawie wniosku z dnia 10 stycznia 1997 roku, nr dz. 171-3/97 oraz umowy przeniesienia własności przedsiębiorstwa wniesienie aportu przez Skarb Państw oraz wniesienie aportu przez FSM SA na rachunek Skarbu Państwa do Spółki FIAT AUTOPOLAND SA z dnia 15 września 1993 roku, Rep. A. nr 8856/93 Kancelarii

- verte -

RADA MIASTA  
TYCHY

Notarialnej w Warszawie, w Kw. 17284, wpisano  
dnia 7 marca 1997 roku.

Dział trzeci /Ciężary i ograniczenia/.

Numer bieżący wpisu: 1

Następujący ciężar: - Roszczenia " PROMOPOLAND Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością " z siedzibą w Bielsku-Białej o zawarcie umów przyrzeczonych na podstawie umów przedwstępnych i oświadczeń z dn. 22 marca 2000 roku, Rep. A. nr 1309/2000 Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej not. D.W. Rządowski, na wniosek z dnia 27 marca 2000 roku, nr dz. 1666/00, w Kw. 17284, wpisano dnia 9 listopada 2000 roku.

Dział czwarty /Hipoteki/.

Wolny od wpisów.

Tychy, dnia 11 marca 2002 roku.

Za zgodność:

KIEROWNIK SEKRETARIATU  
Wydziału V Ksiąg Wieczystych

*Ewa Kempka*  
Ewa Kempka

RADA MIASTA  
TYCHY

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Architektury

WAR.EK.7324 – 09 / 02

URZĄD MIASTA TYCHY  
Tychy, dnia 05.03.2002r.

Wpł. dn. 2002-03-07

## Z A Ś W I A D C Z E N I E o p r e z n a c z e n i u t e r e n u

L.dz. 985 podpis

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Tychach Nr 57/94 z dn. 17.11.1994r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Kat. Nr 15, poz. 205 z dnia 16.12.1994r. oraz zgodnie z późniejszymi zmianami fragmentów planu ogólnego zatw. Uchwałami Rady Miejskiej w Tychach Nr 417/96 z dnia 19.12.1996r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 9 poz. 66 z dnia 29.03.1997r.); Nr 452/97 z dnia 14.04.1997 r. ( Dz. U. Woj. Kat. Nr 16, poz. 120 z dnia 20.05.1997r.); Nr 578/98 z dnia 23.04.98r. ( Dz.U. Woj. Kat. Nr 21, poz. 257 z dnia 27.07.98r.); Uchwałami Rady Miasta Tychy Nr 63/99 z dn. 25.02.1999r. ( Dz.U. Woj. Śl. Nr 35 poz. 1059 z dn. 20.08.1999r.); Nr 329/99 z dn. 25.11.1999r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 57 poz.1343 z dn. 30.12.1999r.); Nr 0150/507/2000 z dnia 12.10.2000r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 674 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/508/2000 ( Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 675 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/509/2000 ( Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 676 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/525/2000 z dnia 26.10.2000r. ( Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 677 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/579/2001 z dnia 25.01.2001r. ( Dz.U. Woj. Śl. Nr 12 poz. 262 z dnia 16.03.2001r.); Nr 0150/711/2001 z dn. 27.09.2001r. ( Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2163 z dn. 29.10.2001r. ); Nr 0150/712/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2164 z dn. 29.10.2001r.); Nr 0150/713/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2165 z dn. 29.10.2001r.); Nr 0150/773/2001 z dnia 20.12.2001r. ( Dz.Ur. Woj.Śl. Nr 3 poz. 138 z dnia 30.01.2002r).

**Działka nr 705/20 położona przy ul. Turyńskiej w Tychach** - zgodnie ze wskazaniem na załączonej mapie .

**oznaczone są symbolem :**

**G.PB – przedmiotowa działka położona jest w strefie /G/ i na obszarze /PB/ działalności gospodarczej.**

### Strefa działalności gospodarczej - G

§ 37. Wyznacza się strefę działalności gospodarczej obejmującą:

- Tereny Przemysłowe "Północ" w Wilkowyjach,
- Tereny Przemysłowe "Wschód", wraz z Zakładem Fiat Auto-Poland w Urbanowicach,
- Tereny Papierni w Czułowie,
- Browar Książęcy i Browar Obywatelski w dzielnicy Stare Tychy.

§38. Ustala się wiodącą funkcję strefy G jako produkcyjno-usługową o nieuciążliwym profilu działalności.

§ 39. 1. Wprowadza się podział strefy G na następujące rodzaje użytkowania terenu:

- 1/ PB - użytkowanie związane z działalnością gospodarczą,
- 2/ NU - użytkowanie związane z komunalną i techniczną obsługą miasta.

2. Dopuszcza się różnorodne formy działalności wytwórczej z możliwością budowy mieszkań, uzasadnioną technologią produkcji lub profilem działalności .

§ 40. Dopuszcza się, na wyznaczonych terenach, funkcję mieszkaniową według ustaleń dla obszarów o następujących rodzajach użytkowania:

- MW 1 - Rozdział 12,
- MN2 - Rozdział 14,
- MU - Rozdział 19.

§41. Ustalenia planu w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego dla strefy działalności gospodarczej i usług komunalnych zawiera Rozdział 10.

### Działalność gospodarcza - PB

§ 84. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

1. Obszary działalności gospodarczej przeznacza się pod zabudowę i urządzenia związane z działalnością gospodarczą obejmującą działalność o charakterze produkcyjno-usługowym.
2. Dopuszcza się wykorzystanie terenów dla celów budownictwa mieszkaniowego, związanego z działalnością gospodarczą i obsługą strefy G: dopuszczalne rodzaje zabudowy obejmują: MW1, MN2 i MU.

RADA MIASTA  
TYCHY

3. Dopuszcza się wykorzystanie terenów dla celów gospodarki komunalnej oraz uzupełnienia wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną, w szczególności: parkingi, myjnie, stacje paliw i stacje obsługi samochodów.
  4. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej, z prawem dokonywania remontów, wymiany obiektów budowlanych i przebudowy z powiększeniem kubatury obiektów nie przekraczającym 30%.
  5. Uzupełnienia zabudowy oraz przebudowy obiektów, o których mowa w p.4, dopuszcza się pod warunkiem, iż nie spowoduje to ograniczeń i konfliktów w stosunku do terenów otaczających.
  6. Ustala się zakres inżynierskiego uzbrojenia terenu:
    - 1/ ulica - stosownie do klasyfikacji ustalonej planem zagospodarowania przestrzennego miasta,
    - 2/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu lub ujęcia własnego wód głębinowych oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji miejskiej,
    - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną i gazową,
    - 4/ zaopatrzenie w energię cieplną ze zdalaczynnej sieci miejskiej lub lokalnej,
    - 5/ wyposażenie w sieć telefoniczną.
- §85.1. Forma nowych i modernizowanych budynków gospodarczych winna być kształtowana w nawiązaniu do cech architektury przemysłowej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych.  
W szczególności, formy budynków zaleca się kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1/ budynki winny posiadać zróżnicowaną linię elewacji w rzucie poziomym,
  - 2/ płaszczyzny ścian winny być zmienne pod względem wysokości, w celu odejścia od długich, poziomych linii dachu,
  - 3/ w przeszkleeniu elewacji należy stosować rozwiązania, które wizualnie organizują formę budynku oraz podkreślają skalę człowieka,
  - 4/ wysokości budynków winny tworzyć sylwetę, w przekroju poprzecznym, opadającą ku dolinom.
2. Realizację poszczególnych obiektów i urządzeń w obrębie obszaru dopuszcza się pod warunkiem sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu w granicach wyznaczonych przez Wydział Architektury Urzędu Miasta.

**Załączniki :**

- wyrys z planu w skali 1 : 10 000

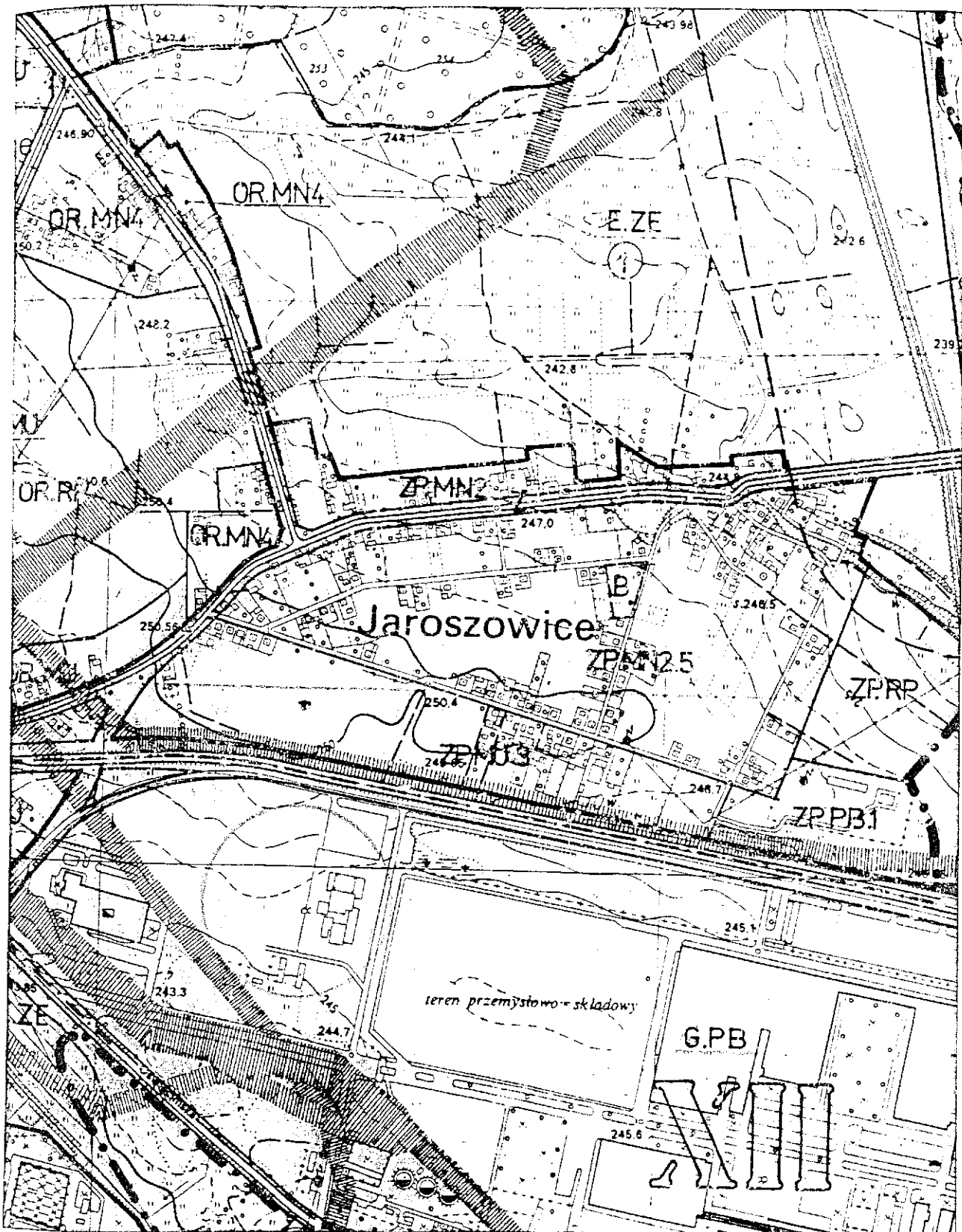
KIEROWNIK  
Referatu Budowlanego  
*Wojcik*  
mgr Inż. Wanda Czarnałak-Dura

**Otrzymują :**

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w /m
2. WAR a/a

RADA MIASTA  
TYCHY





Urząd Miasta Tychy  
Wydział Architektury  
Zak. W.A.R. LK 7324 - 03/02

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY RADA MIASTA  
TYCHY

**OBRĘB TYCHY  
„UL. BUDOWLANYCH”**

- wypis z rejestru gruntów
- odpis z Księgi Wieczystej
- zaświadczenie o przeznaczeniu terenu

RADA MIASTA  
TYCHY

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Geodezji  
45-100 Tychy, Al. Niepodległości 43  
tel. 227-20-21 do 28

Województwo śląskie  
Powiat TYCHY  
Jednostka ewidencyjna Tychy  
Obreń Tychy

# WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

## WŁAŚCICIELE

Właściciel :

udział: 1/1 SP. -SKARB PAŃSTWA- , siedziba: TYCHY

użytkownik wieczysty:

udział: 1/1. ZAKŁAD ELEKTRONIKI GÓRNICZEJ "ZEG" TYCHY SPÓŁKA AKCYJNA, siedziba: TYCHY ul.BISKUPA BURSCHEGO 3

EDNOSTKA REJESTROWA : 4242

, KW15860

N u m e r		Bliższe określenie położenia	R o d z a j e u ż y t k ó w	Klasa gruntu	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej / inne dokumenty
mapy	działki				użytków	działki	
3	1542/52		ter.zab.przemysłowej		0.4652	0.4652	KW 15860
3	1543/52		ter.zurb.niezabudow.		0.2360	0.2360	KW 15860
3	1544/52	BUDOWLANYCH	ter.komunikac.inne		0.1770	0.1770	KW 15860
3	1545/52		ter.zab.przemysłowej		0.2200	0.2200	KW 15860
3	1546/52		ter.zab.przemysłowej		0.2403	0.2403	KW 15860
R a z e m :					1.3385	1.3385	

porządzono według stanu rejestru z dnia: 2002-02-01. sporządził(a): WIESŁAWA SZCZESNIAK

Łownie: trzynaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć m<sup>2</sup>

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych  
działek ewidencji gruntów i budynków i nie  
jest przeznaczony do dokonywania wpisu w  
księdze wieczystej.

mgr inż. Z. Łanasa Geodeta

RADA MIASTA  
TYCHY

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Geodezji  
40-100 Tychy Al. Niepodległości 49  
Lp. 2002-02-01 do 26

Województwo śląskie  
Powiat TYCHY  
Jednostka ewidencyjna Tychy  
Obreń Tychy

# WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

## WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 SP. -SKARB PAŃSTWA- , siedziba: TYCHY

użytkownik wieczysty:

udział: 1/1. ZAKŁAD ELEKTRONIKI GÓRNICZEJ "ZEG" TYCHY SPÓŁKA AKCYJNA, siedziba: TYCHY ul.BISKUPA BURSCEGO 3

JEDNOSTKA REJESTROWA : 4242

, KW15860

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej / inne dokumenty
mapy	działki				użytków	działki	
3	1549/52		drogi		0.3795	0.3795	KW 15860
R a z e m :					0.3795	0.3795	

porządzono według stanu rejestru z dnia: 2002-02-01. sporządził(a): WIESŁAWA SZCZESNIAK

Łownie: trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć m<sup>2</sup>

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

mgr inż. Zuzanna Górecka  
Zuzanna Górecka  
Wydział Geodezji

RADA MIASTA  
TYCHY

Sąd Rejonowy  
V Wydział Ksiąg Wieczystych  
43-106 TYCHY, ul. Budowlanych 33  
tel. 218-38-04-6

Dz. odp. 257/02 r.

O D P I S

z księgi wieczystej, repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr 15860.  
/dawny nr Kw. 48247/.  
Teren państwowy oddany w użytkowanie wieczyste.

Dział pierwszy /Oznaczenie nieruchomości/.

Numer bieżący nieruchomości: 2

Położenie: Tychy

Opis i mapa: Opis i mapa z dnia 18 stycznia 1991 roku, mapa 3 a,  
działki nr 1539/52, 1540/52, 1541/52, 1542/52, 1543/52,  
1544/52, 1545/52, 1546/52, 1547/52, 1548/52, 1549/52.

Obszar: 03.79.81 ha.

Numer bieżący nieruchomości: 2 Wu.

Położenie: Tychy

Opis i mapa: Opis i mapa z dnia 18 stycznia 1991 roku, działki  
nr 1539/52, 1540/52, 1541/52, 1542/52, 1543/52, 1544/52,  
1545/52, 1546/52, 1547/52, 1548/52, 1549/52.

Sposób korzystania: działki gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia  
4 grudnia 2089 roku, oraz budynki stanowiące  
odrębną nieruchomość.

Obszar: 03.79.81 ha.

Dział drugi /Właściciel/.

Właściciel: Skarb Państwa.

Numer bieżący nieruchomości: 1

Podstawa nabycia: Na podstawie wniosku z dnia 4 lutego 1991 roku,  
nr dz. 697/91, oraz decyzji Urzędu Miejskiego w  
Tychach z dnia 16 października 1990 roku, Nr  
G.-8224/79/80/90 k. 1-3, w Kw. 48247, wpisano  
dnia 8 kwietnia 1991 roku.

Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i prawa  
własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Właściciel: Zakład Elektroniki Górniczej " ZEG " Spółka Akcyjna.

Numer bieżący nieruchomości: 2 Wu.

Podstawa nabycia: Na podstawie wniosku z dnia 22 lipca 1994 roku,  
nr dz. 213/94 oraz umowy aktu przekształcenia  
przedsiębiorstwa państwowego w spółkę akcyjną z dnia  
14 stycznia 1992 roku, Rep. A. nr 352/92 r. Kancelari  
Notarialnej nr 18 w Warszawie, w Kw. 15860, wpisano  
dnia 19 sierpnia 1994 roku.

- verte -

RADA MIASTA  
TYCHY

Dział trzeci /Ciężary i ograniczenia/.

Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i prawa własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Wolny od wpisów.

Dział czwarty /Hipoteki/.

Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i prawa własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Numer bieżący wpisu: 6

Suma: 900.000,-złotych. - Hipoteka zwykła w kwocie 900.000,-złotych na rzecz Banku Śląskiego Spółki Akcyjnej w Katowicach z siedzibą w Katowicach ul. Sokolska 34, zabezpieczająca spłatę kredytu w kwocie 1.700.000,-złotych, wraz z odsetkami, udzielonego przez tenże Bank Zakładowi Elektroniki Górniczej "ZEG" S.A. w Tychach, na warunkach określonych w zaświadczeniu w/w Banku z dnia 30 kwietnia 1998 roku. Na podstawie wniosku z dnia 3 września 1998 roku, nr dz. 3836/98 oraz zaświadczenia Banku Śląskiego S.A. w Katowicach, Oddział w Tychach z dnia 30 kwietnia 1998 roku a także aktu ustanowienia hipoteki z dnia 4 maja 1998 roku, Rep. A., nr 2610/98 Kancelarii Notarialnej w Tychach, w Kw. 15860, wpisano dnia 10 września 1998 roku.

Do bieżącego numeru wpisu: 6

Suma: 900.000,-złotych. - Do numeru 6 zmieniono: - oznaczenie wierzyciela na Bank Śląski S.A. w Katowicach, Katowice ul. Warszawska 14. Na podstawie zaświadczenia Banku Śląskiego S.A. w Katowicach z dnia 29 kwietnia 1999 roku, na wniosek z dnia 4 maja 1999 roku, nr dz. Kw. 2257/99, w Kw. 15860, wpisano dnia 15 lipca 1999 roku.

Do bieżącego numeru Wpisu: 6

Suma: 900.000,-złotych. - Do numeru 6 zmieniono: - termin spłaty kredytu na: " 27 kwiecień 2001 roku " - oprocentowanie w wysokości WIBOR 1-M + 1 % " Na podstawie zaświadczenia Banku Śląskiego S.A. w Katowicach z dnia 4 października 2000 roku, oraz na wniosek z dnia 6 października 2000 roku, nr dz. 5027/00, w Kw. 15860, wpisano dnia 5 grudnia 2000 roku.

Do bieżącego numeru wpisu: 6

Suma: 900.000,-złotych. -Do numeru 6 dokonano zmiany: 1/- wierzyciela jako " ~~Bank Śląski Spółka Akcyjna~~ Bank Śląski Spółka Akcyjna w Katowicach z siedzibą w Katowicach ul. Sokolska 34 ". 2/ - - terminu spłaty kredytu na dzień " 26 kwietnia 2002 roku ". Na podstawie zaświadczenia Banku Śląskiego S.A. w Katowicach z dnia 27 kwietnia 2001 roku, oraz wniosku z dnia 2 maja 2001 roku, nr dz. 2109/01, w Kw. 15860, wpisano dnia 25 czerwca 2001 roku.

Tychy, dnia 4 lutego 2002 roku.

Za zgodność:

RADA MIASTA  
TYCHY



BIEROWNIK SEKRETARIATU  
Wydziału V Księg Wieczystych

1/2 Jowanka  
Ewa Kempka

Tychy, dnia 05.02.2002r.

WAR.EK.7324 – 03 / 02

## ZAŚWIADCZENIE o przeznaczeniu terenu

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Tychach Nr 57/94 z dn. 17.11.1994r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Kat. Nr 15, poz. 205 z dnia 16.12.1994r. oraz zgodnie z późniejszymi zmianami fragmentów planu ogólnego zatw. Uchwałami Rady Miejskiej w Tychach Nr 417/96 z dnia 19.12.1996r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 9 poz. 66 z dnia 29.03.1997r.); Nr 452/97 z dnia 14.04.1997 r. ( Dz. U. Woj. Kat. Nr 16, poz. 120 z dnia 20.05.1997r.); Nr 578/98 z dnia 23.04.98r. ( Dz.U. Woj. Kat. Nr 21, poz. 257 z dnia 27.07.98r.); Uchwałami Rady Miasta Tychy Nr 63/99 z dn. 25.02.1999r. ( Dz.U. Woj. Śl. Nr 35 poz. 1059 z dn. 20.08.1999r.); Nr 329/99 z dn. 25.11.1999r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 57 poz.1343 z dn. 30.12.1999r.); Nr 0150/507/2000 z dnia 12.10.2000r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 674 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/508/2000 ( Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 675 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/509/2000 ( Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 676 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/525/2000 z dnia 26.10.2000r. ( Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 677 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/579/2001 z dnia 25.01.2001r. ( Dz.U. Woj. Śl. Nr 12 poz. 262 z dnia 16.03.2001r.); Nr 0150/711/2001 z dn. 27.09.2001r. ( Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2163 z dn. 29.10.2001r. ); Nr 0150/712/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2164 z dn. 29.10.2001r.); Nr 0150/713/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2165 z dn. 29.10.2001r.)

**Działki nr: 1543/52, 1544/52, 1545/52, 1546/52, 1542/52 oraz część działki nr 1549/52 ( droga ) - zgodnie ze wskazaniem na załączonej mapie .**

**oznaczone są symbolem :**

**ZM.PB – przedmiotowe działki położone są w strefie /ZM/ zabudowy mieszkaniowo-usługowej typu miejskiego na obszarze /PB/ działalności gospodarczej.**

**Strefa zabudowy mieszkaniowo- usługowej typu miejskiego - ZM**

- § 11. Wyznacza się strefę zabudowy mieszkaniowo-usługowej typu miejskiego, obejmującą dzielnice zawarte między linią kolejową relacji Katowice - Bielsko, trasą Beskidzką, ul.Mikołowską, ul.Oświęcimską oraz linią lasu i Jeziora Paprocańskiego.
- § 12. Ustala się wiodące funkcje strefy ZM:
- 1/ mieszkaniową - o charakterze intensywnej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, wraz z towarzyszącą jej funkcją usługową, obejmującą usługi publiczne i komercyjne na poziomie podstawowym,
  - 2/ usługową, obejmującą usługi publiczne i komercyjne na poziomie ogólnomiejskim.
- § 13. W strefie ZM ustala się następujące zasady polityki przestrzennej:
- 1/ priorytet dla poprawy jakości warunków zamieszkania w obszarze ukształtowanej zabudowy wielorodzinnej;
  - 2/ likwidację niedoborów wyposażenia w usługi na poziomie podstawowym, w tym szczególnie o charakterze publicznym;
  - 3/ rewitalizację zagospodarowania terenów osiedlowych oraz modernizację istniejących budynków.
- § 14. Dopuszcza się funkcje produkcyjno-usługowe na wydzielonych terenach wyłącznie jako uzupełnienie funkcji wiodących, pod warunkiem nie pogarszania stanu środowiska oraz nieobniżenia atrakcyjności środowiska zamieszkania. Warunki powyższego dopuszczenia ustala Wydział Architektury Urzędu Miasta, z uwzględnieniem §15.
- § 15. 1. Na obszarach położonych w strefie ZM zagospodarowanie i kształtowanie zabudowy terenów winno spełniać warunek nienaruszania elementów krystalizujących układ funkcjonalno-przestrzenny miasta, do których zaliczono:
- strukturę osiedlową założenia miejskiego,
  - przedłużenie głównej osi kompozycyjnej, posiadającej swoje umocowanie w strefie śródmiejskiej,
  - układ zieleni publicznej, zieleni związanej z usługami oraz zieleni osiedlowej.
- 2.W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie ZM należy uwzględniać zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego określone w Rozdziale 10.
- § 16. 1. Ustala się grupę funkcji usługowych chronionych, obejmujących usługi:
- oświaty,
  - zdrowia,

RADA MIASTA  
TYCHY

- kultury,
- pomocy społecznej
- związanych z chowaniem zmarłych.

2. Zmiany sposobu użytkowania terenów pełniących funkcje, o których mowa w p.1, możliwe są wyłącznie na rzecz innych usług w obrębie tej grupy.

#### **Działalność gospodarcza - PB**

§ 84. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

1. Obszary działalności gospodarczej przeznacza się pod zabudowę i urządzenia związane z działalnością gospodarczą obejmującą działalność o charakterze produkcyjno-usługowym.
2. Dopuszcza się wykorzystanie terenów dla celów budownictwa mieszkaniowego, związanego z działalnością gospodarczą i obsługą strefy G: dopuszczalne rodzaje zabudowy obejmują: MW1, MN2 i MU.
3. Dopuszcza się wykorzystanie terenów dla celów gospodarki komunalnej oraz uzupełnienia wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną, w szczególności: parkingi, myjnie, stacje paliw i stacje obsługi samochodów.
4. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej, z prawem dokonywania remontów, wymiany obiektów budowlanych i przebudowy z powiększeniem kubatury obiektów nie przekraczającym 30%.
5. Uzupełnienia zabudowy oraz przebudowy obiektów, o których mowa w p.4, dopuszcza się pod warunkiem, iż nie spowoduje to ograniczeń i konfliktów w stosunku do terenów otaczających.
6. Ustala się zakres inżynierskiego uzbrojenia terenu:
  - 1/ ulica - stosownie do klasyfikacji ustalonej planem zagospodarowania przestrzennego miasta,
  - 2/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu lub ujęcia własnego wód głębinowych oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji miejskiej,
  - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną i gazową,
  - 4/ zaopatrzenie w energię ciepłą ze zdalacynnej sieci miejskiej lub lokalnej,
  - 5/ wyposażenie w sieć telefoniczną.

§ 85.1. Forma nowych i modernizowanych budynków gospodarczych winna być kształtowana w nawiązaniu do cech architektury przemysłowej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

W szczególności, formy budynków zaleca się kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1/ budynki winny posiadać zróżnicowaną linię elewacji w rzucie poziomym,
- 2/ płaszczyzny ścian winny być zmienne pod względem wysokości, w celu odejścia od długich, poziomych linii dachu,
- 3/ w przeszkleniu elewacji należy stosować rozwiązania, które wizualnie organizują formę budynku oraz podkreślają skalę człowieka,
- 4/ wysokości budynków winny tworzyć sylwetę, w przekroju poprzecznym, opadającą ku dolinom.

2. Realizację poszczególnych obiektów i urządzeń w obrębie obszaru dopuszcza się pod warunkiem sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu w granicach wyznaczonych przez Wydział Architektury Urzędu Miasta.

Opłata skarbowa w wysokości 16,50 -zł pobrana.

Opłata administracyjna w wysokości 120,00 -zł pobrana  
(zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/564/2001 z dnia 25.01.2001r.)

#### **Załączniki :**

- mapa zasadnicza w skali 1 : 500
- wyrys z planu w skali 1 : 10 000

z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik  
Wydziału Architektury

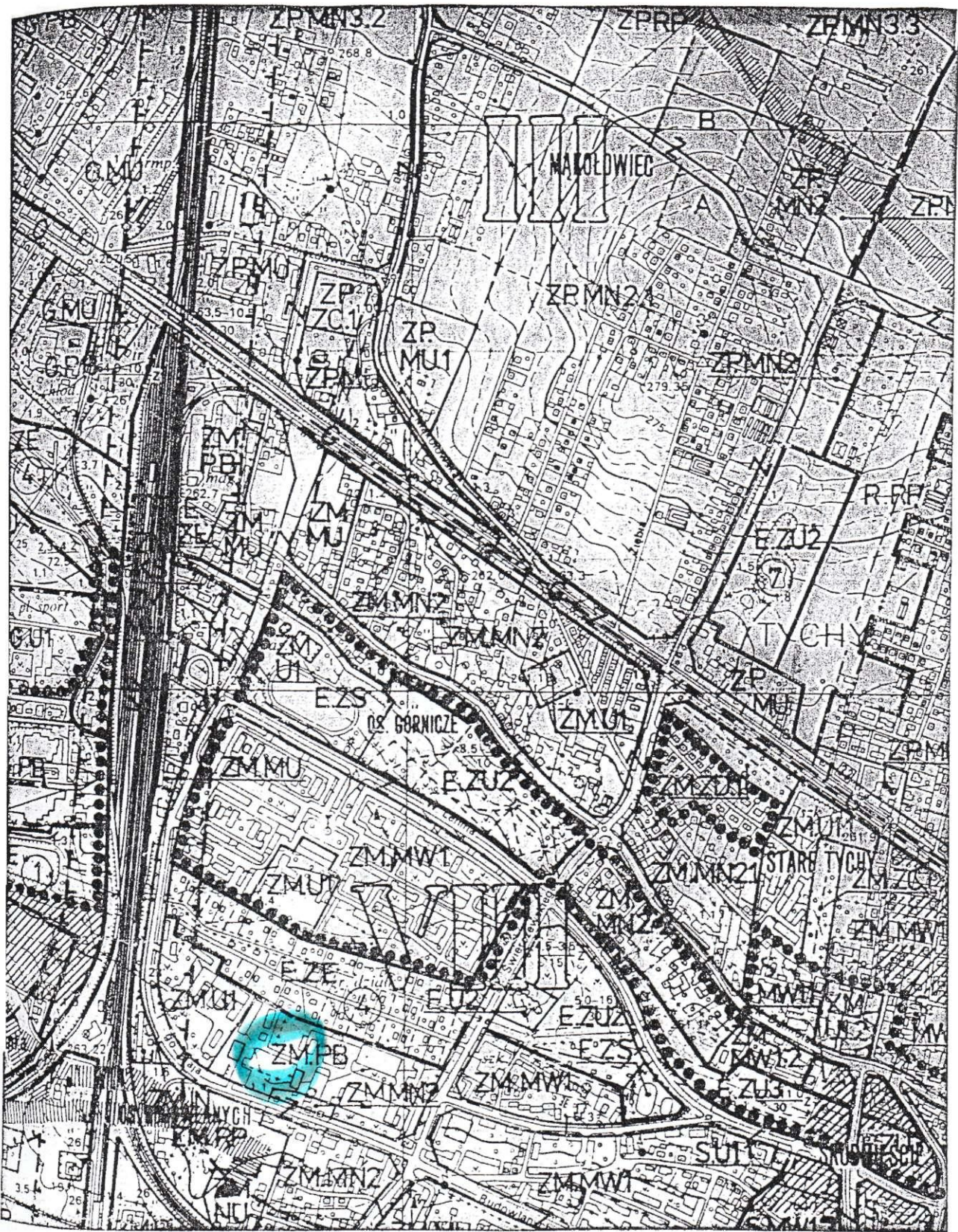
ANITA JAKUBIK /*[Signature]*

#### **Otrzymują :**

1. Zakład Elektroniki Górniczej „ZEG” S.A ,43-100 Tychy ul. Biskupa Burschego 3.
2. WAR a/a

RADA MIASTA  
TYCHY





Zac. WAR. EK. 7324-03/02  
URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Architektury

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

RADA MIASTA  
TYCHY

## SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC KATOWICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ PODSTREFA TYSKA

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa tyska obejmuje obszar  
o powierzchni całkowitej **146,8955 ha**.

W skład Podstrefy tyskiej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wchodzi następujące tereny :

**1/ OBREB URBANOWICE - „OBSZAR POŁUDNIOWY”** - określony linią graniczną, która biegnie od punktu granicznego **1** w kierunku północno-wschodnim do punktu granicznego **2** wzdłuż północnych granic działek : 975/16, 855/16, 711/16, 706/19, 971/41, 767/64, 1029/64, 1030/68, załamuje się w kierunku południowym po punktach **3 ÷ 4** wzdłuż wschodniej granicy działek 1030/68, 535/64, 543/68, załamuje się na wschód wzdłuż północnej granicy działki 543/68 do punktu granicznego **5**, następnie po punktach granicznych **6 ÷ 14** biegnie wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki 1025/111, północnej i wschodniej granicy działki 1104/115, południowo-wschodniej i południowej granicy działki 1103/115, południowej granicy działki 1025/111, północno-wschodniej granicy działki 1094/106 do punktu granicznego **15**, przecina ulicę Cielmicką i dalej, poprzez punkt graniczny **16** biegnie północno- zachodnią granicą działek 1120/120 i 1067/120 do punktu **17** , następnie załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie po granicy działki 1067/120 do punktu **18** i dalej, poprzez punkty **19 ÷ 22**, wschodnią granicą działki 1067/120 do punktu **22**, następnie załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie po północnej granicy działki 753/120 , przez punkt **23** do punktu **24** , załamuje się w kierunku południowym po wschodniej granicy działki 753/120 do punktu **25**, przecina ulicę Strefową i biegnie do punktu **26**, dalej do punktu **27**, następnie załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie poprzez punkt **28** po północnej granicy działki 458/1, 467/1, do punktu **29** położonego na granicy działki 468/1, załamuje się w kierunku północnym, przecina ulicę Strefową i biegnie do punktu **30** zlokalizowanego na południowej granicy działki 972/130, załamuje się w kierunku zachodnim do punktu **31** i następnie w kierunku północnym, po granicy działki 972/130 biegnie do punktu **32**, następnie po punktach granicznych **33 ÷ 36**, północno-zachodnią granicą działek 972/130, 940/132 (według mapy ewidencji gruntów, obręb Urbanowice k.m.6 ) oraz 521/70, 519/52, 565/50, 563/50, 561/50 ( według mapy ewidencyjnej gruntów, obręb Urbanowice k.m.9), załamuje się w kierunku południowym po wschodniej granicy działki 561/50 i 534/39 do punktu granicznego **37** i dalej wzdłuż północnej granicy działki 534/39 do punktu granicznego **38**, załamuje się w kierunku północnym po zachodniej granicy działki 575/48 do punktu granicznego **39**, i dalej załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie po punktach granicznych **40 ÷ 47**, wzdłuż północnej granicy działki 575/48, i północno-wschodniej granicy działek 580/47, 587/44, 585/44, 589/34, do punktu granicznego **48**, załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki 589/34 i 541/34 do punktu **49**, następnie załamuje się w kierunku

RADA MIASTA  
T Y C H Y

zachodnim i biegnie poprzez punktu **50 ÷ 52**, wzdłuż południowej granicy działek 541/34 i 543/34 do punktu **53** ( według mapy ewidencji gruntów, obręb Urbanowice k.m.9 ), załamuje się w kierunku południowym, przecina ulicę Strefową, biegnie do punktu **54** i dalej do punktu **55**, następnie załamuje się w kierunku wschodnim i poprzez punkty **56 ÷ 63** wzdłuż południowej granicy działek: 453/118, 460/118, 459/118, 443/118, 466/118, 465/118, 464/118, 463/118, 462/118, 455/118, 449/1, 468/1, 458/1, 437/1, ( k.m. 8), oraz wschodniej, południowej i zachodniej granicy działki 1039/119 (według mapy ewidencji gruntów, obręb Urbanowice k.m.6), zachodniej granicy działki 1038/119 i południowej granicy działki 1031/102 do punktu granicznego **64** ( k.m.6), następnie załamuje się w kierunku północnym, po zachodnich granicach działek 1031/102, 1126/118 i biegnie poprzez punkt graniczny **65** do punktu granicznego **66** i dalej przecinając ukośnie ul. Cielmicką biegnie do punktu **67**, następnie załamuje się w kierunku północnym po zachodniej granicy działki 1094/106 i poprzez punkt **68** biegnie do punktu **69**, załamuje się w kierunku zachodnim, po południowej granicy działek 1090/106, 822/70, 820/37, 818/37, do punktu **70**, a następnie po punktach **71 ÷ 80** biegnie wschodnią granicą działki 997/38, południową granicą działek 997/38, 1196/25 , po granicach wschodniej, północnej i zachodniej działki 773/36 i dalej południową granicą działek 1195/25, 714/26 i 712/26, południową i zachodnią granicą działki 864/26, przecina drogę i biegnie do punktu **81**, dalej, po punktach **82 ÷ 84** południowo-zachodnią i zachodnią granicą działki nr 975/16, do punktu **1** (według mapy ewidencji gruntów, obręb Urbanowice k.m.6)

- o powierzchni **116,2675 ha**;

**2/ OBREB URBANOWICE - „ ZAKŁADY ZBOŻOWE”** - określony granicą, która biegnie od punktu granicznego **1** w kierunku wschodnim, północną granicą działek nr 1011/24, 1013/25, 1044/26, 1226/26 (według mapy ewidencji gruntów, obręb Urbanowice, km 3 ), poprzez punkty **2** i **3** do punktu granicznego **4**, załamuje się ku południowi i biegnie wschodnią granicą działek nr 1226/26 i 1228/26 (km 3 ) poprzez punkt **5** do punktu granicznego **6**, następnie załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie południową granicą działek nr 1228/26, 1226/26, 1044/26, 1014/25, 1012/25, 1010/24 ( km 3 ) do punktu granicznego nr 7, skręca w kierunku północnym po granicy działek 1010/24 i 1011/24 ( km 3 ) do punktu granicznego **1**

- o powierzchni **1,6223 ha**;

**3/ OBREB URBANOWICE I OBREB TYCHY - „UL. FABRYCZNA”** - określony linią graniczną, która biegnie od punktu granicznego nr **1** w kierunku południowo-wschodnim, północną granicą działek nr 2159/4, ( według mapy ewidencji gruntów, obręb Tychy, km 2 Paprocany ), 1041/9, 1040/9 ( według mapy ewidencji gruntów, obręb Urbanowice, km 6 ), do punktu granicznego **2**, załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i poprzez punkty **3 ÷ 7** biegnie wschodnią granicą działek 1040/9, 1042/9, 1043/9, (km 6), 2157/4, 2160/4 ( km 2 Paprocany ) do punktu granicznego **8**, następnie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie południową granicą działek nr 2160/4, 2161/4, 2159/4, 830/5, 903/5, 902/5 do punktu **9** i dalej, poprzez punkt **10**, wzdłuż północno - zachodniej granicy działek 902/5 i 904/10 i 906/10 (km 2 Paprocany) do punktu granicznego **11**, następnie załamuje się w kierunku północno-wschodnim po granicy działek 906/10, 907/10 i 2159/4 (km 2 Paprocany) do punktu granicznego **1**

- o powierzchni **4,7411 ha**;

RADA MIASTA  
TYCHY

**4/ OBRĘB TYCHY - „TECHNOPARK”** - określony linią graniczną, która biegnie od punktu granicznego **1** w kierunku południowo-wschodnim północną granicą działki 208/69 do punktu granicznego **2**, załamuje się ku południowi po punktach granicznych **3 ÷ 5** wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki 208/69 ( według mapy ewidencji gruntów, obręb Tychy k.m.13 ), wschodniej granicy działki nr 375/13 ( według mapy ewidencji gruntów, obręb Tychy k.m.9 ), następnie załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki 377/13 (k.m.9) do punktu granicznego **6**, załamuje się ku południowi po punktach **7 ÷ 10** wzdłuż granicy wschodniej i południowej działki 377/13, i dalej wzdłuż wschodniej granicy działek 477/13 , 378/13 i 476/13 (k.m.9), załamuje się ku zachodowi po punktach granicznych **11 ÷ 14** wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek 476/13, 475/13, 376/13, 385/13 (k.m.9), załamuje się ku północy po granicy zachodniej działek 385/13, 372/13, 370/13 (k.m.9) do punktu granicznego **15**, następnie załamuje się ku wschodowi wzdłuż północnej granicy działek 370/13 i 371/13 do punktu granicznego **16**, załamuje się ku północy po punktach granicznych **17 ÷ 20** wzdłuż wschodniej granicy działki nr 372/13, ( według mapy ewidencji gruntów, obręb Tychy k.m.9 ), południowej, zachodniej i północnej granicy działki 207/69 ( według mapy ewidencji gruntów, obręb Tychy k.m.13 - stan na 29.04.1999 r ), zachodniej granicy działki 208/69 ( k.m.13 ), do punktu granicznego **1** - o powierzchni **9,1827 ha**;

**5/ OBRĘB TYCHY - „UL. PIŁSUDSKIEGO”** - określony linią graniczną, która biegnie od punktu granicznego **1** w kierunku południowo-wschodnim poprzez punkty graniczne **2 i 3** zlokalizowane na północnej granicy działki 4917/89 do punktu **4**, załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki 4917/89 do punktu **5** i dalej w kierunku zachodnim po południowo-wschodniej granicy działki 4920/89 południowej do punktu **6**, następnie załamuje się ku północy i wzdłuż granicy działek 4920/89 i 4917/89 biegnie do punktu **7**, następnie załamuje się w kierunku zachodnim do punktu **8** i dalej w kierunku północnym wzdłuż granicy działek 4917/89 i 4928/89 biegnie do punktu **1** ( km 2c) - o powierzchni **2,5380 ha**;

**6/ OBRĘB TYCHY - „UL.BUDOWLANYCH”** - określony linią graniczną, która biegnie od punktu granicznego **1**, położonego przy ul. Budowlanych zachodnią granicą działek 1544/52, 1543/52 ( według mapy ewidencji gruntów, obręb Tychy, km 3a) w kierunku północnym poprzez punkt graniczny **2** do punktu granicznego **3** stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 1543/52, następnie załamuje się w kierunku wschodnim do punktu granicznego **4** i dalej w kierunku północnym, granicą działki 1549/52 do punktu granicznego **5**, następnie załamuje się w kierunku wschodnim do punktu granicznego **6** i dalej poprzez punkt graniczny nr **7** wzdłuż zachodniej granicy działki 1542/52 do punktu granicznego **8**, następnie załamuje się w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki 1542/52 do punktu granicznego **9**, dalej załamuje się w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działki 1542/52 poprzez punkt **10** do punktu granicznego **11**, dalej w kierunku południowym przecina działkę 1549/52 do punktu granicznego **12** i wzdłuż wschodniej granicy działki 1546/52 biegnie do punktu granicznego **13**, następnie załamuje się w kierunku zachodnim wzdłuż południowej granicy działek 1546/52 i 1545/52 poprzez punkty **14**, **15** do punktu granicznego **16**, dalej w kierunku południowym do punktu **17**, następnie

RADA MIASTA  
TYCHY

załamuje się w kierunku zachodnim wzdłuż południowej granicy działki 1544/52 do punktu granicznego 1 - o powierzchni 1,4941 ha;

7/ **OBRĘB JAROSZOWICE - „UL. TURYSKA”** - określony linią graniczną, która biegnie od punktu granicznego 1 w kierunku wschodnim do punktu granicznego 2 północną granicą działki 705/20 ( według mapy ewidencji gruntów, obręb Jaroszowice k.m.7 ), następnie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i południowym, poprzez punkt 3 biegnie wschodnią granicą działki 705/20 do punktu granicznego 4, dalej załamuje się w kierunku zachodnim po południowej granicy działki 705/20 do punktu 5, następnie załamuje się w kierunku północno-wschodnim do punktu 6 i dalej załamuje się w kierunku południowo-wschodnim biegnąc po północnej granicy działki 705/20 do punktu 7, dalej załamuje się w kierunku północnym po granicy działki 705/20 do punktu granicznego 1 - o powierzchni 9,3852 ha;

8/ **OBRĘB URBANOWICE - „ UL. TOWAROWA I METALOWA”** - określony linią graniczną, która biegnie od punktu 1 położonego w północno-zachodnim narożniku działki 948/45 (według mapy ewidencji gruntów, obręb Urbanowice km 6) w kierunku północno-wschodnim, po granicy działki 948/45 do punktu 2, następnie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim po granicy działki 948/45 przez punkt 3 do punktu 4 i dalej załamuje się w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż południowo wschodniej granicy działki 948/1 do punktu 5, następnie załamuje się w kierunku północno-zachodnim po południowo-zachodniej granicy działki 948/35 do punktu 1 - o powierzchni - 1,6646 ha;

RADA MIASTA  
TYCHY

WYKAZ DZIAŁEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD PODSTREFY TYSKIEJ - ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Lp.	nr dz.	pow. (ha)	ogółem	KW	Inwestor
OBREB URBANOWICE - "OBSZAR POŁUDNIOWY"					
1	975/16	2,7774	2,7774	KW4100	Agora Poligrafia
2	971/41	5,7368	11,2084		Delphi Polska Automotive Systems
	1194/25	1,4779			
	1195/25	3,9197			
	1196/25	0,074			
3	1029/64	0,9713	5,0366	KW10722	VAB
	1030/68	4,0653		KW10722	
4	972/130	5,6389	34,5341	KW28345	Isuzu Motors Polska
	534/39	28,8952		KW28345	
5	589/34	2,2625	11,761	KW31402	Lear Corporation Poland II
	587/44	9,4985		KW31403	
7	753/120	0,2095	1,1751	KW23099	ZPSO Rosa
	1003/120	0,4552		KW23099	
	1067/120	0,5104		KW36683	
8	818/37	0,2862	2,8069	KW3210	Tras Tychy
	820/37	0,2998		KW3210	
	822/70	0,4529		KW3210	
	1024/110	0,5699		KW3210	
	1090/106	0,2572		KW3210	
	1094/106	0,8899		KW3210	
	1093/106	0,051		KW3210	
9	1031/102	1,9753	1,9753	KW31259	Butz-leper Polska
10	1013/120	0,0838	4,3336	KW32774	Ekoland
	1037/119	2,3373		KW32774	
	437/1	1,9125		KW32774	
11	1025/111	2,0564	2,4261	KW4102	Celt Tychy
	1103/115	0,0195		KW4102	
	1104/115	0,3502		KW4102	
12	458/1	4,2188	4,3169	KW32515	Alupol
	467/1	0,0981		KW37267	
13	541/34	4,9209	4,9209	KW33310	Manuli
14	453/118	1,6956	1,6956	KW33997	Baron
15	449/1	0,7284	3,3707	KW35458	GELLWE-Produkcja
	455/118	1,8145		KW35458	
	468/1	0,8278		KW35458	
16	443/118	2,592	2,592	KW36251	Pulverit Polska
17					Delphi Tychy
18					Forum
19					Orland
20					System Tychy
21					Techno Tychy
22	1193/25	3,4486	3,4486	KW4345	Toyo
23	466/118	1,025	1,025	KW14006	Rytm-L
24	459/118	0,9052	2,3644		KSSE S.A.
	460/118	1,4592			
	585/44	0,0707		KW26410	RADA MIASTA TYCHY
	767/64	0,0079		KW5924	
	769/64	0,0536		KW26354	
	997/38	0,2039			
	1021/39	0,1177			
	438/1	0,0152			

25	535/64	0,0208	3,2622	KW26362	GMINA TYCHY
	543/68	0,0601		KW26364	
	706/19	0,0191		KW26362	
	708/23	0,0666		KW26362	
	711/16	0,0015			
	712/26	0,0524		KW26363	
	714/25	0,0305		KW26363	
	731/102	0,0205		KW26363	
	733/101	0,0154		KW26363	
	855/16	0,0026		KW11460	
	857/19	0,0059		KW11460	
	863/26	0,0158		KW11460	
	1011/119	0,0511		KW26364	
	1122/119	0,0059		KW26364	
	496/52	0,005		KW16389	
	519/52	0,0944		KW25696	
	521/70	0,0165		KW25696	
	561/50	0,0366		KW2332	
	563/50	0,1588		KW25360	
	565/50	0,0358		KW26339	
	575/48	0,7545		KW31538	
	580/47	0,1958		KW2920	
	859/23	0,0294		KW11460	
	861/23	0,0256		KW11460	
	864/26	0,5409		KW13599	
1038/119	0,0835				
1039/119	0,247				
1120/120	0,0654	KW29112			
1124/117	0,0176	KW29112			
1126/117	0,0806	KW29112			
940/38	0,0376	KW583			
26	431/116	0,0974	11,2367	KW26447	SKARB PAŃSTWA-AWRSP
	462/118	0,7305		KW14006	
	463/118	0,835		KW14006	
	464/118	1,7332		KW14006	
	465/118	0,9369		KW14006	
	543/34	6,9037		KW14006	
<b>RAZEM</b>		<b>116,2675</b>	<b>116,2675</b>		
OBRĘB URBANOWICE - "ZAKŁADY ZBOŻOWE"					
27	1010/24	0,0142	1,6223	KW32736	SKARB PAŃSTWA - użytkownik wieczysty Polskie Młyny Sp. z o.o.
	1011/24	0,2758		KW32736	
	1012/25	0,019		KW32736	
	1013/25	0,6531		KW32736	
	1014/25	0,0213		KW32736	
	1015/25	0,0545		KW32736	
	1044/26	0,3156		KW32736	
	1226/26	0,2685		KW32736	
	1228/26	0,0003		KW32736	
<b>RAZEM</b>		<b>1,6223</b>	<b>1,6223</b>		
OBRĘB URBANOWICE I OBRĘB TYCHY - "UL. FABRYCZNA"					
	1042/9	0,1736		KW8520	RADA MIASTA TYCHY
	1043/9	0,0068		KW8520	
	1044/9	0,0164		KW8520	
	1040/9	0,0626		KW8819	
	1041/9	0,0652		KW8819	
	2156/4.	0,0501		KW8819	

## BILANS POWIERZCHNI

### 1. OBREB URBANOWICE – „OBSZAR POŁUDNIOWY”

Skarb Państwa – AWRSP	11,2367
Gmina Tychy	3,2622
KSSE S.A.	2,3644
Przedsiębiorcy	99,4042
RAZEM	116,2675

### 2. OBREB URBANOWICE „ZAKŁADY ZBOŻOWE“

Przedsiębiorcy	1,6223
----------------	--------

### 3. OBREB URBANOWICE I OBREB TYCHY „UL. FABRYCZNA”

Skarb Państwa – AWRSP	4,7411
-----------------------	--------

### 4. OBREB TYCHY „TECHNOPARK”

Przedsiębiorcy	0,5418
Rejonowe Centrum G W Ś	0,8225
Gmina Tychy	7,8184
RAZEM	9,1827

### 5. OBREB TYCHY „AL. PIŁSUDSKIEGO”

Gmina Tychy	2,5380
-------------	--------

### 6. OBREB TYCHY „UL. BUDOWLANYCH”

Skarb Państwa – użytkownik wieczysty	
Zakład Elektroniki Górniczej „ZEG” S.A. -	1,4941

### 7. OBREB JAROSZOWICE „UL. TURYSKA”

Fiat Auto Poland S.A.	9,3852
-----------------------	--------

### 8. OBREB URBANOWICE „UL. TOWAROWA I METALOWA”

Gmina Tychy	1,6646
-------------	--------

**OGÓLEM**

**146,8955**

RADA MIASTA  
TYCHY

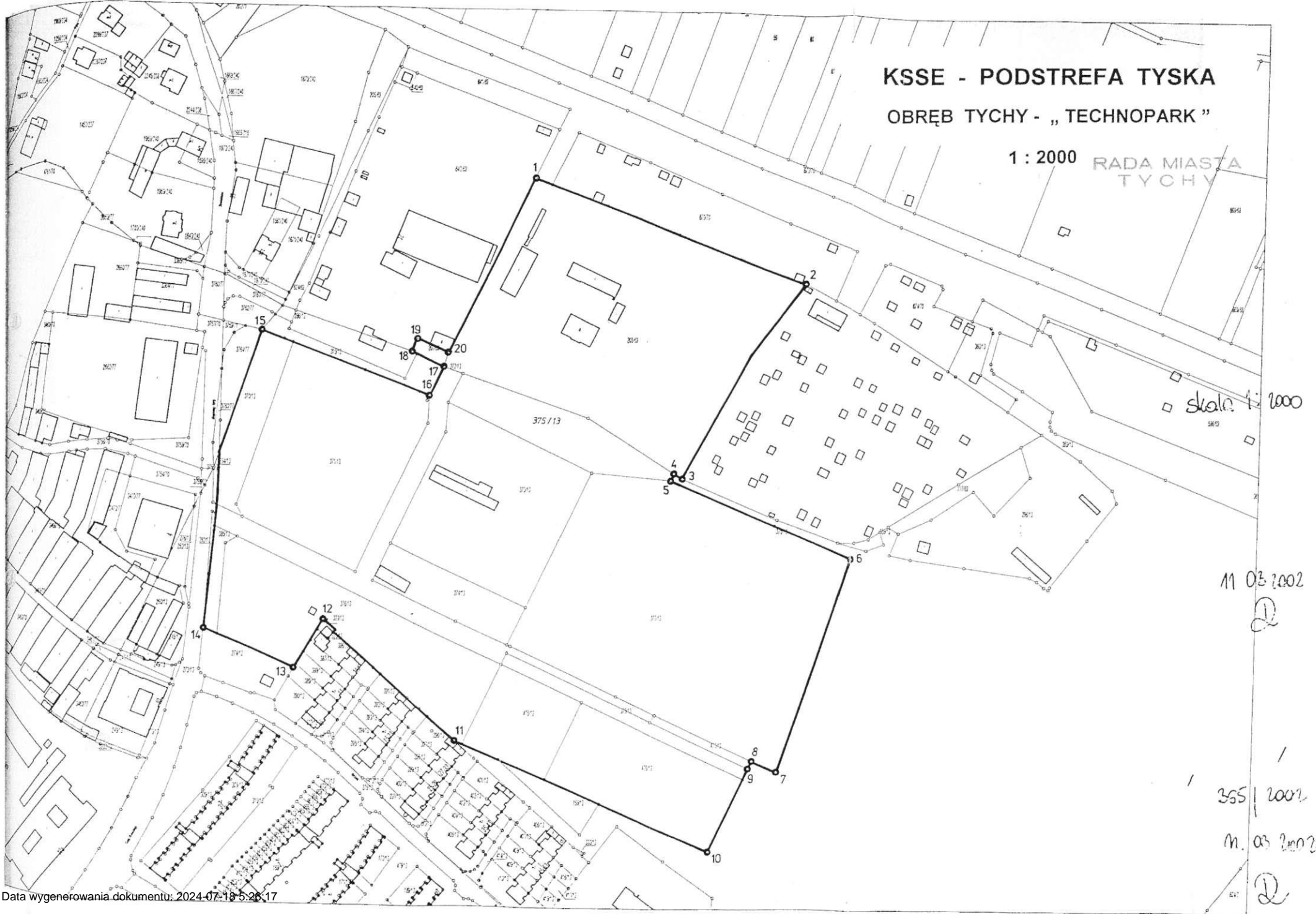


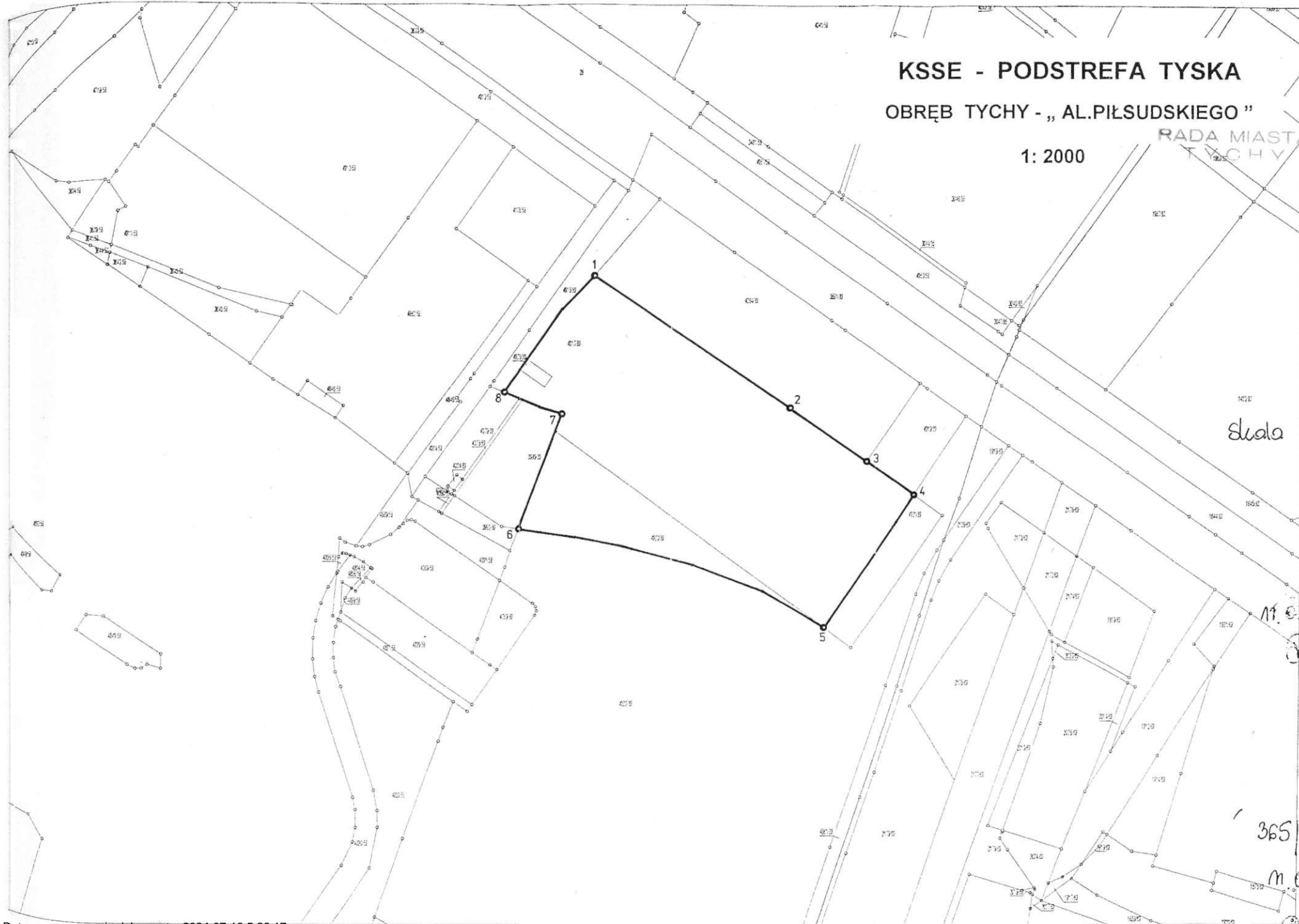
# TYCHY - ORIENTACJA

1 : 20 000

RADA MIASTA  
TYCHY

- 1 - OBRĘB URBANOWICE - „OBSZAR POŁUDNIOWY”
- 2 - OBRĘB URBANOWICE - „ZAKŁADY ZBOŻOWE”
- 3 - OBRĘB URBANOWICE I OBRĘB TYCHY - „UL. FABRYCZNA”
- 4 - OBRĘB TYCHY - „TECHNOPARK”
- 5 - OBRĘB TYCHY - „AL.PIŁSUDSKIEGO”
- 6 - OBRĘB TYCHY - „UL. BUDOWLANYCH”
- 7 - OBRĘB JAROSZOWICE - „UL. TURYSKA”
- 8 - OBRĘB URBANOWICE - „UL.TOWAROWA I METALOWA”





# KSSE - PODSTREFA TYSKA OBRĘB TYCHY - „ UL. BUDOWLANYCH ”

1 : 2000

Ogrody działkowe

6.02.2002

23.01.2002

6.02.2002

Ogrodku działkowe

RADA MIASTA  
TYCHY

