UCHWAŁA NR ............./............/11

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 października 2011 r.**

**w sprawie przedłużenia umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy, których czasokres dotychczasowego najmu przekracza 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 9 uchwały nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 5 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały – po wygaśnięciu dotychczasowych umów.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały

Nr ............/............./11

Rady Miasta Tychy

z dnia ..............2011 r.

LOKALE UŻYTKOWE

przeznaczone po raz kolejny do oddania w najem na czas oznaczony do 5 lat.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Cel najmu | Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem | Położenie lokalu |
| 1. | Usługi fryzjerskie | 66,61m2 | ul. Ejsmonda 11 |
| 2. | Usługi fryzjerskie | 111,24m2 | ul. Grota-Roweckiego 50 |
| 3. | Handel art. spożywczo- przemysłowych | 10,04m2 | al. Bielska 40 |
| 4. | Handel art. spożywczych | 15,34m2 | Pl. Św. Anny 1c |
| 5. | Usługi sportowo-rekreacyjne | 84m2 | Pl. Św. Anny 1c |
| 6. | Handel art. spożywczych | 229,7m2  84,57m2 piwnice | Pl. Św. Anny 7c |
| 7. | Handel art. spożywczych | 198,84m2  40,36m2 piwnice | ul. Budowlanych 6 |
| 8. | Handel art. spożywczych | 69,84 m2 | ul. Biblioteczna 12 |
| 9. | Handel art. spożywczych | 254,41m2 | ul. Batorego 23 |
| 10. | Handel art. spożywczych | 198,87m2  153,14m2 | al. Niepodległości 56 |
| 11. | Handel art. spożywczych | 122,71m2 | ul. Dębowa 12 |
| 12. | Księgarnia | 90,46m2 | al. Niepodległości 2 |
| 13. | Usługi reklamowe | 27,31m2 | Pl. Św. Anny 7 |
| 14. | Kantor | 4,62m2 | ul. Grota-Roweckiego 54 |
| 15. | Usługi pocztowe | 177,7  19,94m2 piwnice | ul. Batorego 14 |
| 16. | Usługi pocztowe | 100,9 | Pl. Św. Anny 2a |
| 17. | Kancelaria adwokacka | 16,48m2 | ul. Bocheńskiego 4 |
| 18. | Handel art. spożywczych | 64,2m2 | ul. Katowicka 104 |
| 19. | Piekarnia | 88,47m2 | ul. Sienkiewicza 106b |
| 20. | Handel art. przemysłowych | 193,12m2 | ul. Dąbrowskiego 27 |
| 21. | Handel art. spożywczo-przemysłowych | 194,99m2  45,34m2 piwnice | ul. Batorego 65 |
| 22. | Usługi | 125,29m2  26,1 m2  piwnice | ul. Braterska 4 |
| 23. | Biuro | 43,21m2 | Pl. Św. Anny 2 |
| 24. | Handel art. przemysłowych | 91,74m2 | ul. Batorego 27 |
| 25. | Księgarnia | 134,12m2 | ul. Bocheńskiego 10 |
| 26. | Usługi krawieckie | 34,55m2 | ul. Budowlanych 102 |
| 27. | Usługi fryzjerskie | 34,93m2 | Pl. Św. Anny 2 |
| 28. | Handel art. spożywczych | 75,07m2  11,36m2 piwnice | ul. Dębowa 10 |
| 29. | Usługi edukacyjne | 184m2  35,20m2 piwnice | ul. Arctowskiego 1d |
| 30. | Handel art. spożywczych | 201m2  27m2 piwnice | Ul. Arctowskiego 1c |
| 31. | Księgarnia | 83,64m2  piwnice | Ul. Batorego 24 |
| 32. | Księgarnia | 42,36m2 piwnice | Ul. Batorego 24 |
| 33. | Usługi kuśnierskie | 56,45m2  15,75m2 piwnice | Ul. Sienkiewicza 49 |

|  |
| --- |
| **Uzasadnienie**  (Uchwała Nr ............../............../11) |
| W związku ze zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzonymi ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.Nr 173, poz. 1218) istnieje obowiązek zaliczenia do okresu najmu wszystkich umów zawieranych przez te same strony i dotyczących tych samych lokali. Lokale wymienione w załączniku do uchwały – wynajmowane były przez ten sam podmiot przez okres dłuższy niż 3 lata.  Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ) zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy. |

|  |
| --- |
| Opracował:  Maria Chumowicz  .................................................................................................  (data i podpis pracownika) |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym:  .................................................................................................  (data, podpis i pieczątka Kierownika) |
| Sprawdził pod względem prawnym:  .................................................................................................  (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego) |
| Zatwierdził:  ................................................................................................  (data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta /  Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady  ................................................................................................  (data, podpis i pieczątka Prezydenta) |

|  |
| --- |
| Numer nadany przez DUR:  ................................................................................................ |
| Projekt uchwały kieruję na:  ................................................................................................  (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta) |
| Odpowiedzialny pracownik (podmiot)  za realizację uchwały:  IGL, MZBM............................................................................ |
| Rozdzielnik:   1. IGL 2. DUR 3. MZBM 4. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice Wydział Nadzoru Prawnego |

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

1. odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
2. zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta Tychy uchwała.