

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIV/...../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 25 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały  
Nr XXIV/ /16  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod garaż	działka nr 755/70 o pow. 51221m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelna	KA1T/00027243/0
2	pod garaż	działka nr 755/70 o pow. 51221m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelna	KA1T/00027243/0
3	pod garaż	działka nr 755/70 o pow. 51221m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelna	KA1T/00027243/0
4	pod garaż	działka nr 755/70 o pow. 51221m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelna	KA1T/00027243/0
5	pod garaż	działka nr 755/70 o pow. 51221m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelna	KA1T/00027243/0
6	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 3669/58 o pow. 2042 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	KA1T/00008198/0
7	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 4035/33 o pow. 1401 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Cienista	KA1T/00016201/4
8	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 3730/77 o pow. 7329 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Beskidzka	KA1T/00006360/3
9	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 4264/89 o pow. 10816 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	KA1T/00026600/4
10	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 5571/64 o pow. 411 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Jana Pawła II	KA1T/00023416/6
11	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 4099/103 o pow. 600 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Mikołowska	KA1T/00023092/8
12	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 704/122 o pow. 5631 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00003546/0

13	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 2324/83 o pow. 9828 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Jana Pawła II	KA1T/00031962/7
14	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 5713/33 o pow. 3849 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Begonii	KA1T/00018622/5
15	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Bielska	KA1T/00025654/3
16	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 2864/106 o pow. 2556 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Oświęcimska	KA1T/00025280/7
17	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 981/32 o pow. 239 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Kard. Wyszyńskiego	KA1T/00018342/8
18	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 2686/76 o pow. 338 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Towarowa	KA1T/00003276/6
19	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 587/29 o pow. 1048 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Armii Krajowej	KA1T/00008805/9
20	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 3752/59 o pow. 543 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	al. Bielska – al. Niepodległości	KA1T/00022325/4
21	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	KA1T/00012025/8
22	posadowienie nośnika reklamy wraz z dostępem do nośnika	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	KA1T/00012025/8
23	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 627/35 o pow. 3409 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Sadowa	KA1T/00003546/0
24	działalność komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	działka nr 3253 o pow. 2099 m <sup>2</sup>	1983 m <sup>2</sup>	ul. Żorska	KA1T/00013154/8

25	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 4468/26 o pow. 72 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	ul. Honoraty	KA1T/00034993/4
26	budowa linii kablowej elektrycznej	działka nr 653/3 o pow. 220 m <sup>2</sup> działka nr 3361/4 o pow. 1149 m <sup>2</sup> działka nr 2521/20 o pow. 4363 m <sup>2</sup> działka nr 2520/20 o pow. 5061 m <sup>2</sup>	54 mb	w rejonie ul. Parkowej i ul. Nad Jeziorem	KA1T/00025899/9 KA1T/00045705/9 KA1T/00036078/8 KA1T/00036078/8
27	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 3392/24 o pow. 1084 m <sup>2</sup>	56,50 m <sup>2</sup>	ul. Rodzeństwa Krzyżowskich	KA1T/00018758/7
28	ogródek letni	działka nr 4379/89 o pow. 1200 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	ul. Uczniowska	KA1T/00016390/5
29	miejsce postojowe ogólnodostępne	działka nr 3823/20 o pow. 306 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	ul. Hańczy	KA1T/00018758/7
30	handel, usługi	działka nr 4196/26 o pow. 1772 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	ul. Kopernika	KA1T/00026049/3
31	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 3895/33 o pow. 10225 m <sup>2</sup>	5,86 m <sup>2</sup>	ul. Bałuckiego	KA1T/00016201/4
32	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m <sup>2</sup>	28,36 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8
33	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5714/33 o pow. 85 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00020644/2

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXIV/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w poz. 31 – 33 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Rady prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	