

DUR.0055-8/05
Rada Miasta
Tychy

Wyciąg z Protokołu nr 0052/XLIX/06
z posiedzenia Rady Miasta Tychy IV kadencji,
które odbyło się w dniu 31 sierpnia 2006 r. w sali sesyjnej
Urzędu Miasta Tychy.

w części dotyczącej Sprawozdania Prezydenta za okres od 30 czerwca do 31 sierpnia 2006 roku
(punkt 30 porządku dziennego sesji).

Ad 30.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 30 czerwca do 31 sierpnia 2006 roku stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

Prezydent **Andrzej Dziuba** rozpoczął od informacji na temat spadku bezrobocia w mieście. Poza Katowicami i Bielskiem – Białą, w Tychach poziom bezrobocia jest najniższy na Śląsku i wynosi 10.7%. Prezydent również poinformował, iż obserwuje się brak specjalistów w coraz szerszej gamie zawodów. Związane jest to między innymi z emigracją młodych ludzi do krajów Europy Zachodniej.

Prezydent przypomniał, że toczy się proces prywatyzacji Elektrociepłowni Tychy. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w konsorcjum z firmą EnergoUtech. Minister Skarbu z jedenastu ofert wybrał cztery oferty. Na krótkiej liście podmiotów dopuszczonych do udziału w kolejnym etapie prywatyzacji EC Tychy, obok Pratermu, znalazły się Energetyka Dwory, Dalkia Polska oraz działające wspólnie jako Regionalne Konsorcjum Energetyczno-Finansowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Tychach i Energetycznej Towarzystwo Finansowo-Leasingowe Energo-Utech. W dalszej selekcji odrzucona została firma Praterm. Dnia 18 sierpnia br. resort skarbu poinformował, że ministerstwo będzie kontynuowało równoległe rokowania w sprawie zakupu akcji EC Tychy z trzema podmiotami: Energetyką Dwory, firmą Dalkia Polska oraz Regionalnym Konsorcjum Energetyczno-Finansowym. Według nieoficjalnych informacji ze źródeł zbliżonych do EC Tychy, najkorzystniejszą finansowo ofertę złożyła Energetyka Dwory (30 zł za akcję), a pozostałe dwa podmioty zaproponowały początkowo 15 zł (Dalia) i 12 zł (PEC) za akcję. Oznaczałoby to ofertę wartą 15,6; 19,5 lub 39 mln zł za 1,3 mln akcji tyskiej elektrociepłowni. W toku negocjacji konsorcjum podwyższyło swoją ofertę o 40% i przedstawiło wart 124 mln zł program inwestycyjny. EC Tychy jest w trudnej sytuacji finansowej. Ma ujemne kapitały, a po pierwszym półroczu przyniosła 6 mln zł strat. Do końca roku strata może sięgnąć około 10 mln zł. Długi EC Tychy sięgają 150 mln zł, z czego około 100 mln zł wobec Kredyt Banku, z tytułu zaciągniętego w przeszłości kredytu na budowę bloku energetycznego. Konsorcjum z udziałem PEC, popierane jako inwestor przez działające w firmie związki zawodowe, to pomysł na stabilizację sytuacji energetycznej w mieście. Działające w firmie związki już wcześniej domagały się szybkiego zakończenia prywatyzacji firmy, opowiadając się w listach do ministra skarbu i premiera za ofertą PEC, groziły strajkiem generalnym, jeżeli tzw. upadłość naprawcza, w której stanie znajduje się firma, miałyby przekształcić się w upadłość likwidacyjną.

Prezydent poinformował również, że z funkcji Prezesa Zarządu RPWiK został odwołany Pan Jan Siczek. W chwili obecnej jego obowiązki pełni Pan Marek Dygoń, jednocześnie Minister Skarbu ogłosił konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu RPWiK. Nie wstrzymuje to jednak działań gminy do przejęcia majątku RPWiK.

Następnie Prezydent poinformował o kłopotach z rozstrzygnięciem przetargu na budowę ronda na skrzyżowaniu ulic Stoczniovców 70 i Harcerskiej, nie wyłoniono również wykonawcy na budowę fontanny na starotyskim rynku, nie rozstrzygnięto przetargu również na remont i modernizację ulicy Filomatów, kilku przedszkoli miejskich, dachu sali gimnastycznej w SP 36.

Prezydent poinformował, że na zaawansowanym etapie są sprawy dotyczące porozumienia komunikacyjnego. Sfinalizowanie działań nastąpi na koniec pierwszego półrocza 2007r. Na chwilę obecną, uchwałę w sprawie zawarcia porozumienia na organizację transportu publicznego przez miasto Tychy podjęto w siedmiu gminach: w Łaziskach Górnych, Mikołowie, Orzeszu, Wyrach, Kobiórze, Ornontowicach oraz w Lędzinach. Zaproszenie do udziału w związku zostało przekazane również gminom: Bojszowy, Wola, Bieruń, Imielin i Chełm Śląski. Organizacja komunikacji prowadzona przez miasto Tychy, spotkała się z wielkim uznaniem. Przegląd gospodarczy – dodatek promocyjno-informacyjny Gazet Prawnej ocenił organizację komunikacji miejskiej w 20 miastach Polski. Najwyżej oceniono organizację komunikacji miejskiej w Zielonej Górze, a na drugim miejscu usytuowano Tychy.

Rozstrzygnięta została kolejna edycja letniego konkursu „Złota miejscowość Radia Katowice” organizowanego przez Radio Katowice i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

w Katowicach. Tytuł „Złotej miejscowości Radia Katowice” otrzymały Tychy, a wraz z nim nagrodę z przeznaczeniem na inwestycje proekologiczne w wysokości 300 tys. zł, której fundatorem był WFOŚiG.

Tychy zajęły również wysoką pozycję w „Rankingu Samorządów 2006” ogłoszonym przez „Rzeczpospolitą”. Celem rankingu było wskazanie najlepiej zarządzanych miast i gmin w Polsce. Nagrodzone zostały te samorządy, które najlepiej dbają o rozwój i podniesienie jakości życia mieszkańców, zgodnie z regułami odpowiedzialności i bezpieczeństwa finansowego. Punkty przyznawane też były za pozyskiwanie funduszy z Unii Europejskiej oraz za współpracę z lokalnymi organizacjami samorządowymi. Uroczystość ogłoszenia wyników rankingu odbyła się w 20 lipca br., a laureaci wyłonieni zostali 3 kategoriach: miast na prawach powiatu, gmin wiejskich oraz gmin miejskich i miejsko-wiejskich. Tychy zajęły 7 miejsce w Polsce w kategorii miast na prawach powiatu, a drugie na Śląsku zaraz za Rybnikiem. Ranking przeprowadzony został w dwóch etapach. W pierwszym etapie wybrano gminy, które w najlepszy sposób zarządzały swoimi finansami w latach 2002-2005 i jednocześnie najwięcej w tym czasie inwestowały. Na podstawie danych z Ministerstwa Finansów, oceniono samorządy biorąc pod uwagę dynamikę wzrostu wydatków majątkowych, wartość pozyskanych środków unijnych, zadłużenie samorządu w stosunku do dochodów, nadwyżkę operacyjną w stosunku do dochodów, tempo wzrostu dochodów podatkowych, relację nakładów inwestycyjnych do przyrostu zadłużenia, dynamikę wzrostu wydatków, transport i łączność oraz ochronę środowiska. Spośród ocenionych w ten sposób miast i gmin do drugiego etapu zakwalifikowano 450 (z czego 50 to miasta na prawach powiatu). Następnie do samorządów zostały wysłane ankiety, które pomogły w ostatecznym wyborze najlepszych. Miasta i gminy zapytane były o udział wydatków na realizację kontraktów z organizacjami pozarządowymi, wydatki mieszkaniowe w przeliczeniu na mieszkańca, stopę bezrobocia w latach 2002-2005, wyniki testu szóstoklasistów oraz gimnazjalistów w 2004 i 2005 r., liczbę podmiotów gospodarczych, wieloletnie plany inwestycyjne, normę ISO, ocenę ratingową oraz liczbę wniosków o dofinansowanie złożonych przez organizacje pozarządowe w latach 2002-2005.

Następnie Prezydent odniósł się do projektu „Gospodarka ściekowa w Tychach”. Prezydent poinformował, że w najbliższym czasie powinny zostać podpisane dwie umowy dotyczące rozstrzygniętych kontraktów. W chwili obecnej trwa weryfikacja dokumentów przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Obserwatorem w każdym z przetargów był przedstawiciel Urzędu Zamówień Publicznych, w związku z tym dokumentacja powinna uzyskać akceptację. Kolejne dwa kontrakty są na etapie rozstrzygania. Jeden przetarg został unieważniony, gdyż oferta firmy znacznie przewyższała kosztorys inwestorski. W momencie kiedy składany był wniosek do Komisji Europejskiej o realizację kontraktu, projekt wyceniony było na około 500 milionów złotych, czyli około 106 mln euro. W ślad za wnioskiem gmina otrzymała dofinansowanie w wysokości 75 mln euro. W chwili obecnej kurs euro kształtuje się na poziomie 4 zł, a więc po tym kursie projekt warty jest około 120 mln euro. W budżecie państwa zabezpieczona jest rezerwa celowa na pokrycie ewentualnych różnic kursowych i wynosi około 1 800 mln zł. Gmina Tychy zamierza złożyć wniosek do Ministerstwa Rozwoju Regionalnego i Ministerstwa Środowiska o wyrównanie różnic kursowych, aby nie powiększać swoich zobowiązań.

Tychy gościły dwóch przedstawicieli Międzynarodowego Komitetu Olimpijskiego: Sekretarza Generalnego Komitetu Olimpijskiego w Szwajcarii i członek Sekretariatu Komitetu Olimpijskiego w Finlandii. Goście wizytowali obiekty sportowe w związku z IX Festiwałem Młodzieży. Przedstawiona również została dokumentacja techniczna lodowiska. W związku z odebraną dokumentacją dokonano pewnej analizy kosztorysu remontu obiektu, który opiewa na kwotę 32 mln zł. Jednakże w międzyczasie do użytku oddano nowy obiekt w Sanoku, którego koszt wyniósł 25 mln zł. W związku z powyższym pojawiła się nowa koncepcja – budowy lodowiska. Prezydent poinformował, że prawdopodobnie po kompleksowym rozeznaniu problemu, na sesji wrześniowej zaproponuje korektę zapisu i przeznaczenie kwoty 25 mln zł na budowę nowego lodowiska. Dokumentację modernizacji starego lodowiska będzie można wykorzystać w miarę jak będą pojawiały się nowe środki. Istnieje jeszcze ewentualność, że ta dokumentacja nie zostanie odebrana, ponieważ umowa dotycząca wykonania projektu zawiera klauzulę, że koszt remontu lodowiska nie może przekroczyć kwoty 21 mln zł, w przypadku nie dotrzymania warunku, istnieje możliwość odstąpienia od umowy bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Prezydent poinformował, że w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 rząd przyjął najbardziej niekorzystny wariant podziału pieniędzy dla województwa śląskiego, ponieważ województwo otrzyma niecałe 1,6 mld euro w tym okresie. Środki te zostaną podzielone pomiędzy siedem priorytetów. Zgodnie z decyzją rządu, generalnie wszystkie środki unijne były dzielone w ramach konkursu. Zdarzało się więc tak, że jeden lub dwa projekty zgarniały całą pulę środków, a koszty przygotowania nie dotowanych projektów ponosiły gminy. Jednakże Marszałek Województwa, a następnie rząd, przychylił się do koncepcji, aby część pieniędzy przypadających na województwo śląskie rozdzielać poza konkursem, ustalając tzw. „listę kluczowych projektów dla województwa śląskiego”. Ustalono, że na realizację projektów znajdujących się na tej liście zostanie przeznaczony 40% kwoty ogólnie przyznanej, co stanowi 628 mln euro. Poza wszelką dyskusją był port lotniczy w Pyrzowicach, na modernizację którego zostanie przeznaczony 30 mln euro. Pierwszy spór powstał przy podziale 598 mln euro na subregiony: centralny – zamieszkiwany przez 61% mieszkańców naszego regionu, północny – Częstochowa, południowy – Bielsko-Biała, zachodni – Rybnik. Przy podziale środków na subregiony brano pod uwagę kryterium ludnościowe, stopień bezrobocia oraz produkt krajowy brutto w poszczególnych subregionach. Ostatecznie ustalono, że subregion centralny otrzyma 60% z pozostałej kwoty, co daje 359 mln euro. Jednakże zgodnie z decyzją Marszałka, budżet subregionu śląskiego obciążony zostanie budową nowego Muzeum Śląskiego – 40 mln euro, budową Centralnej Biblioteki Uniwersytetu Śląskiego i Akademii

Ekonomicznej – 15 mln euro, tworzeniem Śląskiej Karty Usług Publicznych – 15 mln euro. Pozostała kwota z budżetu subregionu centralnego została podzielona między podregiony Katowice, Sosnowiec, Bytom i Tychy. Alokacja środków na poszczególne priorytety nie zależała od Marszałka Województwa, a jedynie od strategii narzuconej przez rząd. W priorytecie trzecim alokacja kosztów wyniosła niewiele ponad 80 mln euro. Subregion południowy – Bielsko-Biała zgłosił dwa duże projekty, które jakby już w całości konsumują te 40% które Marszałek przeznaczył na kluczowe projekty. W tym priorytecie Tychy zgłosiły projekt modernizacji, lodowiska na dofinansowanie na poziomie 7 mln zł, jako element projektu zgłoszonego przez subregion południowy.

Na koniec sprawozdania Prezydent zaprosił na spektakl teatralny, który odbędzie się w Teatrze Małym w Tychach w dniu 16 września o godzinie 18⁰⁰. Ponadto Prezydent poinformował, że zostały zamontowane nowe fotele dla widzów.

Radny **Sebastian Dyrszka** odniósł się do kwestii budowy nowego lodowiska. Radny wyraził zadowolenie z inicjatywy, jednocześnie zwracając uwagę na potrzebę modernizacji stadionu piłkarskiego.

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** oświadczył, że wszyscy pamiętają o potrzebie modernizacji stadionu, jednakże jest pewna hierarchia. Prezydent przypomniał, że podjęto decyzję o budowie podgrzewanego boiska pełnowymiarowego, ze sztuczną nawierzchnią. Dokumentacja techniczna dotycząca tego zadania jest już gotowa.

Radny **Stefan Moćko** również odniósł się do kwestii budowy lodowiska. Radny zapytał jaki będzie udział własny gminy w tej inwestycji.

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** wyjaśnił, że we wszystkich programach współfinansowanych z RPO dofinansowanie jest bardzo wysokie, bo na poziomie 85%.

Radny **Grzegorz Wencepel** zapytał o lokalizację nowego lodowiska.

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** wyjaśnił, że rozsądnym rozwiązaniem byłaby lokalizacja w sąsiedztwie hali sportowej, wówczas można by efektywniej wykorzystać całe zaplecze hali.

Radny **Grzegorz Wencepel** zapytał o zagospodarowanie terenu po rozebranej niecce basenu na osiedlu A.

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** wyjaśnił, że koszty wybudowania basenu odkrytego zgodnie z obowiązującymi normami kształtują się na tym samym poziomie co koszty wybudowania krytej pływalni. Odkryte baseny znajdują się w pobliżu Tychów – w Łędzinach oraz w Łaziskach Górnych. Teren rozebranej niecki został zniwelowany oraz zrehabilitowany i powstanie na nim kolejna płyta trawiasta boiska sportowego dla MOSM-u.

Radny **Krzysztof Łapa** odniósł się do kwestii prywatyzacji EC Tychy. Radny zapytał, czy Ministerstwo bardziej przychyli się do wyższej ceny za akcję, czy też do lepszego rozwiązania inwestycyjnego.

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** wyjaśnił, że w skali budżetu państwa kwota 15 mln zł nie stanowi nawet śladowej ilości. Mając na uwadze dobro firmy, ministerstwo powinno się przychylić do oferty PEC. Prezydent wyraził nadzieję, że minister podzieli jego poglądy i uzna za istotniejszy program inwestycyjny.

Prezes PEC Sp. z o.o. **Krzysztof Zamasz** oświadczył, że są podejrzenia, że Energetyka Dwory zachowuje się jak spekulant i ma zamiar kupić Elektrociepłownię w określonym celu, jednakże zapisy w umowie prywatyzacyjnej nie dają możliwości sprzedaży EC Tychy przed upływem pięciu lat. Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do realizacji dalszego punktu.

Uwaga:

Protokół nr 0052/XLIX/06 z posiedzenia Rady Miasta Tychy w dniu 31.08.2006r. Rada Miasta przyjęła na sesji w dniu 28.09.2006 r.

Sporządziła:
Ewa Freier