

**DUR.0055-3/09**

**Rada Miasta  
Tychy**

**Wyciąg z Protokołu nr 0052/XXIX/09**

z posiedzenia Rady Miasta Tychy V kadencji,

które odbyło się w dniu 26 marca 2009 r. w sali sesyjnej

Urzędu Miasta Tychy.

**w części dotyczącej Sprawozdania z działalności Prezydenta Miasta**

**za okres od 27 lutego 2009 r. do 26 marca 2009 roku.**

(punkt 29 porządku dziennego sesji).

**Ad 29.**

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta **Michał Gramatyka**:  
Pana Prezydenta proszę o wygłoszenie sprawozdania.

Głos zabrał Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba**:

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado. Może dzisiaj zacznę od gospodarki wodno-ściekowej. Trzeba powiedzieć, że zima troszeczkę zahamowała prace, ale nie do końca. Jeżeli chodzi o sprawy dokumentacyjne mamy praktycznie zamknięty cały kontrakt. Wszystkie kontrakty są w stu procentach zrealizowane, za wyjątkiem Starych Tychów gdzie jest dziewięćdziesiąt pięć procent zaawansowania. Natomiast rzeczowo najlepiej oczywiście kontrakt numer pięć, czyli Czulów, prawie osiemdziesiąt procent jest zaawansowania robót. Najlepsze zaawansowanie na poziomie czterdzieści dwa procent jest na kontrakcie pierwszym, czyli Wygorzele, Jaroszowice, Cielmice i to jest jakieś jedyne zagrożenie, które aktualnie widzimy, chociaż w Cielmicach długie odległości, no powodują, plus zapewnienia wykonawcy, że zwiększy ilość brygad, powodują, że na razie nie ma jakiegoś powodu do alarmu. Jeżeli chodzi o sama oczyszczalnię, tu już nawet finansowe zaangażowanie jest na poziomie dziewięćdziesiąt trzy procent, jak państwo widzicie to już jest finisz absolutny. Generalnie łącznie sumując wszystkie kontrakty zaawansowanie jest na poziomie pięćdziesiąt pięć procent. Pojawiają się oczywiście na bieżąco różne problemy, problemy związane ze zmianą przepisów, z ich interpretacją przez różne organa, ja nie będę państwa zanudzał, bo to są rzeczy, którymi zajmujemy się, na codzień ale niestety zajmuje nam to bardzo dużo czasu, zwłaszcza Pani Skarbnik plus oczywiście wahania kursu euro to, o czym wielokrotnie mówiłem, powoduje, że pracy przy samym kontrakcie jest bardzo dużo. Odnosimy się również do innych kontraktów z tego samego jak gdyby pakietu kontraktów, które były z funduszu spójności realizowane, jesteśmy chyba najdalej zaawansowani. Wysoko jest oceniana praca całej Jednostki Realizującej Projekt, i osobiście pana prezesa Gieleciaka. Zresztą sama firma otrzymała ostatnio sporo różnych nagród, wyróżnień „Dobra Firma 2008”, „Jakość Roku 2008”, „Firma Bliska Środowisku 2008”, a pan prezes Gieleciak ostatnio otrzymał tytuł „Menażera Roku 2008” na Śląsku w kategorii Kierujący Spółką Samorządową. A my wystawimy potwierdzenie tego, że sprawy związane z realizacją tego kontraktu powierzyliśmy w dobre ręce i są realizowane prawidłowo. Mówiłem ostatnio państwu miesiąc temu, że przegraliśmy konkurs, jeżeli chodzi o „schetynówki” na Mąkołowską, mówiłem o szansie, że z innych źródeł możemy ją sfinansować i rzeczywiście wygraliśmy na tą samą drogę pieniądze w ramach RPO, także Mąkołowska będzie sfinansowana w znacznej części z pieniędzy zewnętrznych. Dwa zdania na temat bezrobocia, bo to jest temat, który no nie schodzi z łamów, z łam gazet, w ogóle z mediów. W Tychach to bezrobocie oczywiście też tak jak w całej Polsce wzrosło, wzrosło do poziomu 4,9 procenta, ale przypomnę, że w lutym 2008, czyli rok temu było 4,7 więc jak gdyby jest porównywalne do tego samego okresu w ubiegłym roku. Pocięszające jest to, że zarejestrowani w wyniku zwolnień grupowych w okresie od początku roku do 24 marca to jest w sumie niecałe 100 osób, bo Lear zgłosił 62 osoby do zwolnienia grupowego, ISUZU - 15, Huta Szopienice podejrzewam że chodzi o tyszan – 8 osób i powracający do zza granicy 16, a więc te liczby nie wyglądają ciągle jeszcze aż tak bardzo źle, więc na razie nic złego się nie dzieje. Kolejna sprawa, o której państwu chciałem państwu powiedzieć dotyczy RPWiK-u trwają prace związane z przygotowaniem do podziału 85 procent akcji pomiędzy poszczególne gminy, nie wszystkie jeszcze podjęły ostateczną decyzję czy będą dalej w ramach RPWiK-u funkcjonowały, czy chcą mówiąc obrazowo wziąć swój majątek i założyć prawdopodobnie jakieś własne spółki, na pewno tak chcą zrobić Czechowice – Dziedzice, o czym

państwu mówiłem, wahają się jeszcze Brzeszcze no i nie mamy ostatecznej decyzji z Bierunia gdzie też miała się odbyć w tym zakresie dyskusja. Biegają prace związane z przetargiem na modernizację stadionu miejskiego. Zgłosiło się aż 16 firm w tej chwili trwa selekcja, ponieważ do drugiego etapu przejdzie 5, oczywiście o wynikach państwa poinformujemy. Trwa to niestety dość długo, bo jest sporo różnego rodzaju pytań dotyczących referencji i innych rzeczy, ale jak tylko będziemy coś wiedzieć bliżej, zaraz państwu powiemy. Mieliśmy okazję nawiązać współpracę z Akademią Sztuk Pięknych w zakresie organizowania małych przestrzeni miejskich, przestrzeni publicznych. Bardzo ciekawe prace młodzież wykonała, z których mam nadzieję część wykorzystamy w mieście, ponieważ jak gdyby chcąc upamiętnić ten olbrzymi projekt kanalizacyjny chcemy w mieście zrobić fontannę, może umownie fontannę, bo to mam nadzieję, że nie będzie taka tradycyjna fontanna. Chcemy wykorzystać z któregoś z projektu właśnie, które przygotowała młodzież, studenci ASP, tych propozycji jest kilkanaście, wszystkie są bardzo ładne i ta fontanna, czy może nawet powiedziec to dzieło sztuki stanie w parku Pod Żyrafą, czyli tutaj w okolicach, w okolicach Urzędu Miasta. Odbyliśmy również spotkanie w Okręgowej Izbie Przemysłu Handlowej z przedsiębiorcami, przedstawialiśmy budżet na ten rok, złożyliśmy również propozycję naszym przedsiębiorcom odnośnie partnerstwa publiczno – prywatnego, zostały przedstawione z grubsza oczywiście zasady, które w tej chwili obowiązują. Apelując do tego, do przedsiębiorców, aby jeżeli mają swoje własne pomysły w tym zakresie, aby je do miasta zgłaszali. W ramach GZM-u, jeżeli chodzi o śmieci dzieje się dość dużo w tej chwili może państwo czytali, trwa konkurs na prezesa spółki celowej, która będzie realizowała ten projekt w imieniu czternastu gmin. No i takie drobniejsze rzeczy, ale myślę też istotne, państwo na pewno czytali zostało wybrane logo przez Zarząd, to jest logo, które kiedyś forsowała Gazeta Wyborcza oraz nazwa w końcu została uzgodniona pomiędzy gminami Śląska i Zagłębia, w końcu doszło do kompromisu i dzisiaj oficjalna nazwa GZM-u to jest Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia Silesia w skrócie Metropolia Silesia. Nie było to wbrew pozorom łatwe, ale zostało w tej chwili zaakceptowane przez wszystkich, na najbliższym walnym zgromadzeniu GZM-u zostanie podjęta formalna uchwała, bo jest takowa, jest takowa wymagana. I na koniec rzecz najważniejsza, największa, chciałem państwu pokazać podsumowanie IX Olimpijskiego Festiwalu Młodzieży Zimowej, mieliśmy takie spotkanie w Bielsku gdzie zostaną, została wykonana prezentacja, chciałem państwu uzmysłowić, jaki to był ogrom, jaki ogrom działań towarzyszył tym wszystkim przedsięwzięciom. Nie mam jeszcze, co prawda rozliczenia finansowego, ale chciałem państwa uspokoić, wszystkie zobowiązania zostały już zapłacone i stało się to dzięki środkom również z Unii Europejskiej. Na dzisiaj tak jak powiedziałem wszystkie faktury są już płacone, nie zostały nawet jeszcze ruszone pieniądze, które wpłacaliśmy w ramach Stowarzyszenia Śląsk – Beskidy, tak że należy się spodziewać, że również i na tym polu odnieśliśmy sukces. Pierwsza rzecz – sztafeta olimpijska, państwo pamiętacie zaczęła się w Lozannie poprzez Warszawę, ogień olimpijski trafił do Katowic, do Tychów. Bardzo ładna impreza szkoda, że pogoda była niestety nie najlepsza, ale ci z państwa, którzy byli mogą potwierdzić zapewne, że była to naprawdę bardzo piękna uroczystość. Proszę zwrócić uwagę z zapowiadanych czterdziestu siedmiu państw, w końcu wzięło udział czterdzieści pięć, w dziewięciu dyscyplinach tysiąc trzynastu sportowców, czterystu dziewięćdziesięciu trenerów i serwismenów. To wszystko trzeba było przyjąć, nakarmić, ulokować w hotelach, dodatkowo proszę zwrócić uwagę komitet organizacyjny dziewięćdziesiąt sześć osób, wolontariuszy ponad dwustu, sędziowie ponad trzystu w tym kilkudziesięciu również zagranicznych sędziów, ekipy techniczne, obsługa medyczna siedemdziesiąt osób, oczywiście policja, straż miejska, ochrona we wszystkich miastach. Areny sportowe, ja nie będę tego czytał państwo mają na obrazie, a muszę powiedzieć, że w tej ogólnej ocenie nasz stadion lodowy zyskał bardzo wysokie oceny, nie tylko samych uczestników, ale również gości, organizatorów. Już rozmawiałem z panem Wiktorem Pyszem szefem do szkolenia Polskiego Związku Hokejowego na Łodzie, są pod wrażeniem pan trener i dyrektor naszej kadry lodowiska i zaproponowali, że spróbujemy, spróbujemy zorganizować być może jeden z turniejów albo przedolimpijskich albo w ramach Mistrzostw Świata w Tychach. Oczywiście wszystkie te obiekty, tutaj widzicie państwo, że jeżeli chodzi o trasy alpejskie, zwłaszcza biegowe na Kubalonce, skocznie. Te wszystkie obiekty powstały w znacznej mierze dzięki dofinansowaniu również związanemu z organizacją tej olimpiady, tak jak nasze lodowisko, te obiekty zostają w tych miastach i są myślę kapitalną bazą do tego, aby organizować następne imprezy duże tego typu, podjęliśmy decyzję, że będziemy rozwiązywać tego stowarzyszenia, które zawiązaliśmy wspólnie z Bielskiem, Szczyrkem, Wisłą, Cieszynem oraz powiatami bielskim i cieszyńskim, że będziemy kontynuować jakby działalność tego stowarzyszenia. Zwróciło się do nas Stowarzyszenie Organizacji Polonijnych, aby właśnie zorganizować w przyszłym roku olimpiadę Igrzyska Polonijne na tych samych obiektach. Mamy sporo doświadczenia, jeżeli chodzi o organizację myślę, że każda następna impreza będzie zorganizowana jeszcze lepiej. Ja tutaj tak przelatuje dość szybko, ale państwo mogą zauważyć ilu zawodników w poszczególnych dyscyplinach brało udział, brało udział. Bardzo skomplikowały nam całe przedsięwzięcie olbrzymie opady śniegu, oczywiście nie dotyczyło to Tychów, nie dotyczyło to również Cieszyna. Teraz macie państwo akurat fotkę z lodowiska w Cieszynie, gdzie było rozgrywane łyżwiarstwo figurowe, nie dotyczyło to Bielska gdzie był curling, ale nasi koledzy samorządowcy, tu akurat mamy Tychy –

zdjęcia z meczu w Tychach, nasi koledzy samorządowcy z tych miejscowości właśnie, zwłaszcza Szczyrk i Wisła no przeżywali ciężkie chwile, ponieważ opady śniegu były olbrzymie, były problemy nawet z dojazdem do niektórych hoteli z dowiezieniem ekip. Każdą ekipę trzeba było odebrać z lotniska, przywieźć zakwaterować. Przedsięwzięcie również logistyczne olbrzymie, tutaj macie państwo kilka informacji na temat biura zawodów, to biuro prasowe funkcjonowało również w Tychach. Pracownica urzędu pani Ola Cieślik, była szefową tego biura w Tychach. Jeżeli chodzi o logistykę zaraz państwu pokażę, ilość użytych środków transportu też świadczy jak gdyby o ogromie tej imprezy, ponad czterdzieści pięć autobusów, nie ponad, dokładnie czterdzieści pięć autobusów, kilkanaście mikrobusów, samochody osobowe. Dzięki również uprzejmości Fiata mieliśmy do dyspozycji, Fiat był również jednym z głównych sponsorów całego przedsięwzięcia, w sumie od sponsorów udało się pozyskać ponad siedemset tysięcy złotych na organizację tej imprezy i tak jak powiedziałem, już mówiłem znacznie wcześniej ponad osiemset tysięcy euro z Unii Europejskiej. Ceremonie były dwie te zasadnicze: ceremonia otwarcia, ceremonia zamknięcia były transmitowane w Eurosporcie 2. Codziennie na Eurosporcie 2 mogliśmy oglądać, co najmniej jedną dyscyplinę sportową, bezpośrednio transmitowaną z Tychów, były dwa mecze transmitowane, inauguracja, czyli mecz Polska – Związek Radziecki, wyników przez... żeby państwa nie denerwować nie wspomnę oraz finał Rosja, Rosja przepraszam Rosja, oraz finał Rosja – Szwajcaria. Tutaj trzeba powiedzieć, wprost, że zgrzytem, zgrzytem było zachowanie Telewizji Polskiej, która po prostu wyraziła swoje desintéressement tą imprezą. Mało tego za wyprodukowanie sygnału, który musieliśmy Eurosportowi dać za darmo, bo takie są zasady w tej stacji, musieliśmy zapłacić pięćset tysięcy złotych. A Telewizja Polska pokazywała tylko jakieś powtórki, migawki po kilka minut na kanale TVP Sport. I to był niestety mankament. Wysłaliśmy zresztą po zakończeniu olimpiady do pana ministra Drzewieckiego, no taki trudno powiedzieć protest, ale niezadowolenie z tego powodu, że tak zostaliśmy właśnie potraktowani przez Telewizję publiczną, no tyle się teraz mówi o jej misji i państwo sami widzą, jakie są efekty. Sponsorzy tak jak państwu mówiłem Fiat dał pieniądze, dał samochody, kolejny duży sponsor firma Lotto, zresztą ci z państwa, którzy byli na lodowisku widzieli, bo musieliśmy zmienić wszystkie bandy, Polskie Towarzystwo Ubezpieczeniowe, Brugi to jest firma z Bielska, ubrała wszystkich uczestników w kurtki, dostarczyła sprzęt i ostatnia firma, która dostarczyła upominki dla wszystkich. Łącznie tak jak mówiłem siedemset czterdzieści pięć tysięcy pozyskaliśmy, plus samochody. Myślę, że to promocja w miastach państwo gdybym powiedział, że mieliście okazję widzieć to może bym przesadził, bo też, jako jeden wniosek, z wniosków z imprezy był taki, że promocja niestety kulała, na dole widziacie państwo autobus, który po Tychach jeździł i to był jeden z takich no jaśniejszych można powiedzieć elementów tej kampanii promocyjnej, tu też go widzimy na dole, różnie to w innych miastach było, tak jak tutaj macie państwo to jest chyba Szczyrk. Duży baner w mieście, to jest chyba Wisła o ile dobrze w tej chwili, proszę? Rynek w Wiśle, no właśnie dobrze skojarzyłem. Bardzo wszyscy chwalili sobie obsługę również tą taką związaną z oznakowaniem obiektów. Jak gdyby mówiąc o biurze prasowym chciałem państwu powiedzieć, że że to sto dwadzieścia tysięcy kartek papieru codziennie każda ekipa musiała dostać komplet wyników, cała masa różnego rodzaju wydawnictw wydawnictw, ale ogólna ocena je samego festiwalu jest bardzo wysoka. Podobno górale z Zakopanego nam mocno zazdroszczą, bo jest taka nie pisana, inaczej, może niesformalizowana, ale konkurencja między tymi miastami, czyli właściwie nie między miastami, ale między Beskidami a Zakopanym. Moi koledzy bardzo się cieszyli, mnie to jakoś nie dotyczyło, bo bo tak jak powiedziałem troszeczkę specyficzne miejsce my zajmowaliśmy w czasie organizacji ten imprezy, ale moi koledzy właśnie z Wisły i Szczyrku dla nich to było bardzo ważne, że pokazali góralom z Zakopanego, że na Śląsku i w Beskidach da się zrobić porządną imprezę na poziomie światowym. Dziękuję bardzo.  
(zobrazowanie ww. wypowiedzi stanowi załącznik nr 34 do protokołu)

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta **Michał Gramatyka**:

Dziękuję bardzo. Proszę państwa radnych o ewentualne pytania do sprawozdania. Pan radny Moćko proszę.

Głos zabrał radny **Stefan Moćko**:

Panie Przewodniczący na początek proszę określić żeby to było jasne, jeśli pan Prezydent zdaje sprawozdanie z okresu między sesjami, to można pytać pana Prezydenta tylko w tych tematach, do których się odniósł, czy na temat innych spraw, które między sesjami się zdarzyły?

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta **Michał Gramatyka**:

Panie radny, moim zdaniem, jeżeli pan Prezydent zdaje sprawozdanie z okresu między sesyjnego to może pytać pan pana Prezydenta, o co pana tylko dusza zapragnie. Także to... do pana należy...

Głos zabrał radny **Stefan Moćko**:

Dobrze. Dziękuję. Panie Prezydencie ja mam cztery pytania, ja może, jeśli pan Przewodniczący pozwoli, jedno pytanie zadam, pan Prezydent odpowie, żeby później jakieś się nie umknęło. Więc

pierwsza rzecz, no jest takie zdziwienie, bo nikt z radnych nie przypuszczałby nie przypuszczałby, że coś takiego może się zdarzyć. Mianowicie zwrócili się do mnie mieszkańcy. Odpisałem sobie z dokumentu, który mi przynieśli, z dokumentu nadanego przez Radę Miasta, przepraszam przez Urząd Miasta do nich, gdzie napisano, że zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, wyłączającym Prezydenta Miasta Tychy z postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego „Przebudowa i rozbudowa ulicy Zgody w Tychach”. Oni musieli prowadzić procedowanie w gminie Bieruń. Czyli tyszenie musieli jeździć do gminy Bieruń, prawda, żeby uregulować tam pewne okoliczności no i skąd pytanie, dlaczego tak jest? No ja tak hipotetycznie założyłem, że z powodu realizacji gospodarki ściekowej, nasi... nasz urząd jest przeciążony, może, dlatego, ale proszę odpowiedzieć panie Prezydencie, bo jednak jest pewna uciążliwość i niezrozumienie dla mieszkańców, którzy tu mieszkają i płacą podatki.

Głos zabrał Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba**:

Dla nas to jest też bardzo uciążliwe, ale tak jak nie można być sędzią w swojej sprawie, tak samo nie można samemu sobie wydawać pozwoleń na budowy, ustalać właśnie lokalizację inwestycji celu publicznego i jest taka zasada, że jeżeli dla samego siebie ma się wydać decyzję to się zwraca do SKO z prośbą o wyznaczenie gminy zastępczej. My nawet, jeżeli prowadzimy jakąkolwiek inwestycję, chcemy drzewa wyciąć to o tym decydują Katowice a nie my i vice versa. My mamy tego typu zadania realizujemy dla innych miast np. zwroty gruntu prowadzimy dla Jastrzębia, nasze zwroty z kolei starosta mikołowski. SKO o tym decyduje. Jest to normalna praktyka wynikająca z obowiązujących przepisów prawa, a zasadzających się na tej generalnej dewizie o której powiedziałem, że nie można być sędzią we własnej sprawie.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta **Michał Gramatyka**:

Proszę bardzo pan radny Moćko jest przy głosie.

Głos zabrał radny **Stefan Moćko**:

To kolejne pytanie. Panie Prezydencie kolejne pytanie drugie z tych czterech. Zwrócili się do mnie partycypanci, którzy wpłacili partycypację dotyczącą uzyskania mieszkania, które jest planowane przez TBSy przy ulicy Grota Roweckiego, tam bodajże blok czy dwa bloki chyba na około setki mieszkań. I właśnie, dlaczego się zwrócili? Oczekiwali pewnej informacji, ale sądzę, że pan Prezydent tutaj może kompetentną ich informację udzielić. Mianowicie partycypacja wpłacona, oni czekają, z tego, co oni powiedzieli jest pozwolenie na budowę już tego bloku, jest przyznany kredyt z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Tylko jakby tym ostatnim ogniwem, który, który by uruchomił tę inwestycję jest gmina. Mówili o wniesieniu aportu, czyli pomocy gminy dla tejez inwestycji, która niejako według tych słów, które usłyszałem, jest dopięta. Panie Prezydencie, kiedy to będzie uruchomione?

Głos zabrał Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba**:

To są szczegółowe pytania do pana Prezesa Krzeszowiaka, jeżeli pan pozwoli to na przyszłą sesję albo na piśmie panu odpowie. Natomiast gmina już pomogła TBS-owi, bo decyzją państwa wnieśliśmy aportem działki. TBS ma własne środki, ma środki z, właśnie jak pan zwrócił uwagę, z partycypacji przyszłych mieszkańców tego budynku, ma środki z lokali użytkowych, także plus też pan o tym mówił ma promesę kredytową, więc moim zdaniem nie ma nic na przeszkodzie, żeby zaczął budowę.

Głos zabrał radny **Stefan Moćko**:

Kolejne pytanie panie Prezydencie, jaki jest pana pana Prezydenta ogólny pogląd na temat rozwoju budownictwa społecznego, na temat zwiększenia możliwości przez TBS budowy mieszkań. Nie żeby to było kilkanaście czy kilkadziesiąt mieszkań na kilka lat, żeby to było powiedzmy kilkadziesiąt mieszkań w skali roku. Na pewno potrzeby są większe, ale żeby przynajmniej tyle. Pana prezydenta pogląd.

Głos zabrał Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba**:

To jest problem bardzo złożony, on jest można powiedzieć, kwintesencja jakby nie tylko moich poglądów, ale również państwa, chciałem to przypomnieć w tym również pana, chociaż nie wiem jak pan głosował. W strategii mieszkaniowej na najbliższe lata tam jest rozdział, który mówi właśnie o budownictwie w ramach towarzystw budownictwa społecznego. Ja mogę powiedzieć tylko tyle, że jak gdyby ta forma budownictwa chyba sama formuła, w której w tej chwili, które budują TBS-y nie jest najlepsza skoro od wielu lat mówi się o tym, że trzeba ją zmienić i trwają prace legislacyjne nad zmianą tej formuły, ona jest po prostu nie sprawiedliwa. Dlaczego jest nie sprawiedliwa. Bo jeżeli porównywalny jest koszt budowy mieszkania w TBS-ie i u dewelopera prywatnego, to nie da się oszukać ekonomii, matematyki. Cement kosztuje tyle samo dla TBS-u jak i delewo... dewelopera, stal tak samo, TBS ma jeszcze przewagę, bo dostaje grunt za darmo, ale generalnie koszty budowy są

bardzo zbliżone i na to są konkretne dowody. I teraz proszę zwrócić uwagę, że jeżeli Kowalski zaciągnie kredyt na zakup mieszkania u dewelopera to spłacając ten kredyt po kilkadziesiąt lat jest właścicielem mieszkania. Natomiast w przypadku TBS-u też spłaca kredyt, który zaciąga TBS, on może jest ciut bardziej korzystniej oprocentowany, chociaż to też na ten temat jest... można dyskutować, ale nawet zakładając też musi spłacać ten kredyt. I proszę sobie wyobrazić sytuację taką, powiedzmy na razie hipotetyczną, ale wcale nie niemożliwą, że tenże Kowalski mieszka w mieszkaniu TBS-owskim przez trzydzieści lat, a więc spłacił w imieniu TBS-u ten kredyt i co? I nie jest właścicielem nawet jednego metra kwadratowego tego mieszkania, dalej jest właścicielem TBS. Więc pytanie, czy to jest sprawiedliwe? Czy to jest lepsze? Nie wiem. Był taki moment w kraju, że TBS-y powstawały, tego typu formę budownictwa preferowano, być może ze względu na tę dostępność kredytów, stosunkowo tak jak powiedziałem, korzystnie oprocentowanych, ale dzisiaj nie ma aż takiego zainteresowania budownictwem na wynajem, bo tak się to nazywa. Poza tym kryteria dochodowe, które obowiązują przy przyjmowaniu klientów do TBS-u, które są ustawione tak, że to nie może być osoba słabo zarabiająca, musi wykazać pewien poziom dochodów gwarantujący jakby spłatę TBS-owi tego kredytu, a z drugiej strony też nie za bogata, no takie są przepisy, ponieważ państwo dokłada do tego biznesu oprocentowując trochę niższe kredyty. A więc to powoduje, że aż tak bardzo wielu chętnych na te mieszkania TBS-owskie nie mamy. Chociażby z tego powodu, co powiedziałem wcześniej. Także obawiam się, że warto chyba poczekać na jakieś rozwiązania ustawowe, które np. pozwolą jak gdyby najemcom mieszkania TBS-owskiego kupić po spłaceniu tego kredytu. Takie propozycje różne się pojawiają tak jak powiedziałem prace legislacyjne trwają, ale to jest wszystko w toku. Także to budownictwo nie jest może zbyt imponujące, ale nie wiem czy państwo pamiętacie parę lat temu mówiliśmy o tym, że aby TBS mógł zupełnie spokojnie się utrzymywać potrzebuje do zarządzania mniej więcej... mniej więcej pięćset mieszkań dodatkowo jeszcze TBS-owi przez przekazaliśmy pewne lokale użytkowe, przepraszam, i nasz TBS radzi sobie zupełnie przyzwoicie, i tak jak powiedziałem mam wrażenie, że ten następny budynek, o którym pan mówił na Grota Roweckiego uda się wybudować bez już partycypacji gminy. Co też w świetle obowiązujących przepisów dotyczących pomocy publicznej nie jest takie oczywiste, że możemy to robić. Dziękuję bardzo.

Głos zabrał radny **Stefan Moćko**:

Panie Prezydencie no przy tym punkcie porządku obrad niewskazana jest dyskusja, acz acz no nasuwa się taka potrzeba, bo pewne poglądy pana Prezydenta są bardzo osobliwe, ale ostatnie pytanie. Panie Prezydencie jest pan osobą publiczną i to osobą publiczną najważniejszą w naszym samorządzie, w naszej gminie w związku z tym jest zainteresowanie pana działalnością polityczną, pana działalnością społeczną, pana działalnością nawet zawodową nie można się interesować sprawami prywatnymi. Broń Boże. Jest pytanie moje, ponieważ na stronie internetowej Instytutu Pamięci Narodowej znalazłem taką informację, że w latach osiemdziesiątych miał pan dostęp do wiadomości stanowiących tajemnicę państwową, był pan upoważniony przez Wydział Wojewódzkiego Urzędu Spraw Wewnętrznych. I pytania są w związku z tym dwa, bardzo krótkie. Pierwsze, po co panu Prezydentowi był dos... potrzebny ten dostęp do wiadomości stanowiącej tajemnicę państwową, państwa komunistycznego tutaj dodajmy, i w jakich okolicznościach pan Prezydent korzystał z tych uprawnień? I to wszystko, dziękuję.

Głos zabrał Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba**:

Nie wiem, chyba jakieś nieporozumienie, może o jakiegoś innego Andrzeja Dziubę chodzi. Ja nie pracowałem ani w Wojewódzkim Urzędzie Spraw Wewnętrznych, ani nie miałem takiego dostępu po raz pierwszy jak zostałem Prezydentem w dwutysięcznym roku, przeszedłem takie postępowanie sprawdzające przez ABW i uzyskałem certyfikat dostępu do tajemnic nawet na poziomie powiedziałbym europejskim. Ten najwyższy szczebel, bo tak jest kilka takich szczebli, ale wcześniej nigdy, ja pracowałem na kopalni, więc w latach osiemdziesiątych, od osiemdziesiątego roku nie miałem nic wspólnego, może o jakiegoś innego Andrzeja Dziubę chodzi. Ja nie wiem skąd ma pan takie informacje.

(...)

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta **Michał Gramatyka**:  
Dziękuję bardzo. Czy jeszcze jakieś pytanie panie radny?

Głos zabrał Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba**:

Chciałem tylko dodać, że Biskup Łowicki też się nazywa Andrzej Dziuba, też jest z pierwszego dnia miesiąca, tak?

(...)

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta **Michał Gramatyka**:  
Pan radny Tomczyk proszę.

Głos zabrał radny **Krzysztof Tomczyk**:

Pan prezydent Borczyk obiecał nam na ostatniej sesji informację jak wygląda sprawa pozwu odnośnie zapłaty kar umownych za remont basenu przy ulicy Edukacji? Czy czy możemy coś bliżej się dowiedzieć?

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk**:

Tak. Zostało skierowane, tak jak państwu wcześniej mówiłem, wezwanie do zapłaty do wykonawcy i zabezpieczona kwota na, na pozew sądowy. Nie wiem w tej chwili czy ta kwota, czy ten przelew już został wykonany, w każdym bądź razie te czynności w tym czasie zostały wykonane

Głos zabrał radny **Krzysztof Tomczyk**:

Czy można zapytać się, o jaką kwotę, miasto będzie, jakiej kwoty będzie się miasto domagać?

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk**:

Nie pamiętam dokładnie, ale zdaje jest to kwota, która wynika z przetargu na wykonawcę tego zadania już wyłonionego w drodze przetargu ....

Głos zabrał radny **Krzysztof Tomczyk**:

Tego drugiego?

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk**:

Tak jest.

Głos zabrał radny **Krzysztof Tomczyk**:

A co z pierwszym? Chodzi o kwotę pół miliona, to było przedmiotem badania Regionalnej Izby Obrachunkowej z sierpnia 2008. Jest tam mowa o kwocie pół miliona, jak jak jak tą sprawę państwo rozwiążą?

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk**:

Ja mam panie radny taką propozycję, ponieważ zajmują się tym radcowie prawni i jest to w ich kompetencji, to proszę złożyć taka interpelację i tam pan dostanie wszystkie dane na piśmie, bo nie daj Boże popełnię tutaj błąd, są to sprawy niezwyklej wagi, ważne, w związku z tym dobrze by było gdyby to było bardzo ściśle odpowiedziane.

Głos zabrał radny **Krzysztof Tomczyk**:

Myślę, że ta sprawa interesuje nie tylko mnie, czy byłaby możliwość jakiegoś szerszego komentarza, na na następnej sesji z pana Prezydenta strony.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk**:

No, jeżeli pan otrzyma na piśmie interpelację to pan sam to może skomentować, prawda?

Głos zabrała radna **Barbara Konieczna**:

Jeśli można w tej sprawie ja składałam trzy interpelacje. I na ostatnią interpelację pan Prezydent mi odpowiedział, że kwota jeszcze nie wpłynęła do kasy miasta, pozew zaś jest w trakcie przygotowań, ponad to termin płatności naliczany jest od daty doręczenia wezwania i na kolejnej sesji, czyli na dzisiaj pan Prezydent nam odpowie, że odnośnie wpływu przedmiotowej sumy. W związku z tym, czy ta suma wpłynęła? Konkretnie chodzi o pięćset tysięcy złotych.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta **Michał Gramatyka**:

Czy jeszcze jakieś pytania są do pana Prezydenta? Pani radna jak dla pani możemy przejść do wolnych wniosków, albo do interpelacji, jeżeli pani pozwoli. To proszę bardzo, niniejszym przechodzimy do interpelacji.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 28 listopada 2008 roku do 22 grudnia 2008 roku stanowi **załącznik nr 35 do protokołu**.

**Informacja:**

Protokół nr 0052/XXIX/09 z posiedzenia Rady Miasta Tychy w dniu 26 marca 2009r. Rada Miasta przyjęła na sesji w dniu 23 kwietnia 2009 r.

Sporządziła:  
Katarzyna Harmansa