

**DUR.0055-10/09**

**Rada Miasta  
Tychy**

**Wyciąg z Protokołu nr 0052/XXXVIII/09**  
z posiedzenia Rady Miasta Tychy V kadencji,  
które odbyło się w dniu 11 grudnia 2009 r. w sali sesyjnej  
Urzędu Miasta Tychy.

**w części dotyczącej Sprawozdania z działalności Prezydenta Miasta**  
**za okres od 27 listopada 2009 roku do 11 grudnia 2009 roku**  
(punkt 26 porządku dziennego sesji).

**Ad 26.**

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 27 listopada 2009 roku do 11 grudnia 2009 roku stanowi **załącznik nr 37 do protokołu**.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta zostało sporządzone w formie stenogramu.

Głos zabrała Zastępca Prezydenta ds. Społecznych **Daria Szczepańska**:

Panie Przewodniczący, szanowni państwo radni, pozwolę sobie zacząć i w zastępstwie pana Prezydenta przedstawić rzeczy interesujące i dotyczące mojej działalności. Mam nadzieję, że także interesujące państwa, czego miałam sygnały i dlatego przygotowałam się na dzisiaj z tematów takich jak Muzeum czy Andromeda. Chciałabym na wstępie jeszcze bez prezentowania czegokolwiek powiedzieć, że jesteśmy po trzydniowym jarmarku świątecznym na Pl. Baczyńskiego. Jarmark przyciągnął tysiące tyszan, myślę, że wszyscy uwierzyliśmy, że Pl. Baczyńskiego może być centrum miasta i, że te funkcje właśnie centro twórcze właściwie już pełni. Mówię o Jarmarku, ale jakby najbardziej bliskie mojemu sercu są te rzeczy związane z targami twórczości osób niepełnosprawnych, bo jarmark trwał od 4 do 6, natomiast właśnie 5-ego było tak bardzo anielsko i wszystkie ośrodki, które pracują na rzecz osób niepełnosprawnych miały okazję zaprezentować się na placu ze swoimi pracami w tych stoiskach kiermaszowych. Były te stoiska oblegane przez tyszan, wszystkie ośrodki są bardzo zadowolone, szczęśliwe, czują się częścią społeczności tyskiej. Myślę, że to jest główna idea, która towarzyszyła pomysłowi tej organizacji targów twórczości osób niepełnosprawnych i tej całej imprezy, którą nazywamy „W dobrym tonie być aniołem”. Dziękuję wszystkim tym z państwa, którzy byli na placu i też kontaktowali się, wiem o tym, z organizacjami. Oni czują się naprawdę dobrze i za to jestem państwu wdzięczna. Dziękuję także oczywiście wszystkim organizatorom, którzy nie szczędzili sił i serca, żeby to dobrze wyszło. I teraz zgodnie z zapowiedzią chciałam pokazać parę takich slajdów, które dotyczą, może na początek koncepcji funkcjonalno – przestrzennej Muzeum Miejskiego. Pamiętacie państwo, że czas jakiś już temu pan Prezydent podjął taką decyzję, iż w budynku, który został nam po prokuraturze ulokujemy siedzibę Miejskiego Muzeum. Dlaczego to zrobimy, już wówczas była mowa więc ja nie będę tych wątków powtarzała, dodam tylko, że właściwie to, co, czym dysponujemy w Muzeum czy obok Muzeum Piwowarstwa to nazwałabym jednak przestrzenią taką ekspozycyjną. Natomiast no borykamy się ciągle z niedostatkiem przestrzeni magazynowych, biurowych i rzeczywiście ekipa Muzeum pracuje dzielnie, ale w warunkach trzeba to powiedzieć dosyć ciężkich. Nota bene macie państwo obiecany prezent od pani dyrektor Muzeum, tak te wszystkie zeszyty historyczne. I drodzy państwo, tak, że decyzja była już jakiś czas temu podjęta, ale teraz można powiedzieć dopracowujemy się już jakiegoś pomysłu właśnie takiego koncepcyjno – funkcjonalnego na przestrzeń, która jest do zagospodarowania. Tutaj taki rzut ulokowania tego budynku, państwo wiecie gdzie on się znajduje, zresztą piękną po prostu willą z międzywojnia zajmowaną zresztą przez pierwszego naczelnika Tychów pana Wieczorka. Tutaj już mamy takie rzuty piwnicy, tak? Mogę pokazać po kolei rzut piwnicy, rzut przyziemia, rzut piętra, rzut poddasza, przestrzenie są już zaprojektowane, tzn. jakby kompozycyjnie już ulokowane, uzgodnione z dyrekcją Muzeum. Będzie ta przestrzeń stwarzała miejsce zarówno na ekspozycje, jak i na biura, jaki i na takie pomieszczenia, w których możemy przeprowadzać, czy to seminarium historyczne, czy też spotkania czwartkowe tak, takie edukacyjne. Są oczywiście te wszystkie kwestie dotyczące także socjalnych wymagań no i co istotne, budynek ten jest w stanie spełnić wymagania związane z normami wszystkimi przeciwpożarowymi i innymi. Ale jest je w stanie spełnić po pewnej dobudowie. Ta dobudowa jak państwo

widzicie, mam nadzieję, że to widać (...) to jest rzut z góry. Dotyczy takiej części przeszkolonej i to będzie po prostu dodatkowa klatka schodowa, gdyż istniejąca klatka, tak jak mówię klatka dużej, ale jednak willi nie jest w stanie tych norm bezpieczeństwa nam zapewnić. Tą koncepcję przygotowało biuro AB-Projekt. Całe sprawy pilotuje pani dyrektor Janeczko z Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, bo to właśnie ta firma jest póki co też administratorem tego obiektu. To myślę tyle takich informacji, jak państwo widzicie o tutaj na ekranie fajnie teraz widać ten rzut i tą część dobudowaną. Myślę, że rzeczywiście tysiące dosyć licznie odwiedzają, o czym już informowałam państwa, tak, mówiąc o tym, jaka to jest frekwencja w Muzeum, odwiedzają Muzeum, ale, że ten budynek po prostu ta bryła też bardzo zyska dzięki tej modernizacji, dzięki tej dobudowie. Będziemy mieli znowu do czynienia w Tychach z czymś, co jest połączeniem starego obiektu historycznego z jakąś taką ciekawą modernistyczną, no właśnie dobudowaną. To teraz, jeśli państwo pozwolicie słów kilka na temat Andromedy. Z Andromedą rzecz ma się tak, iż jesteśmy na etapie takiego materiału w fazie konceptualizacji, dosyć skomplikowanie to ujęłam ale jest to swego rodzaju studium już programowo przestrzenne, niemniej jednak cały czas już nad nim pracujemy. Pokazuję ten materiał, proszę go traktować, jako draft to nie jest jeszcze odebrana koncepcja. Spotykamy się z biurem, które przygotowało właśnie studium, jest to właśnie spółka również AB-Projekt i myślę, że na jakichś tam, podczas kolejnych spotkań będę miała okazję, czy też pan Prezydent przybliżyć państwu już kolejne prace nad tym materiałem. Może powiem słowo. Cała koncepcja, całe to studium jest bardzo obszerne, zawiera 23 strony. Ja tutaj przygotowałam tylko kilka stron na prezentację, żeby państwu no może nie zrobić jakiegoś takiego wielkiego zamieszania konceptualnego, a jednak pokazać istotę rzeczy. Wspomnę tylko, że obiekt zbudowany był w latach 60-tych, jak państwo wiecie teraz nie jest wykorzystany. Kubatura składa się z bryły głównej co za chwilę pokażę, tam jest jeszcze taki krótki niższy łącznik, tam gdzie dzisiaj są sanitariaty. Część parteru również budynku mieszkalno – usługowego. Całość budynku, co jest istotne jest podpiwniczona i te piwnice mogą być wykorzystane. W trakcie opracowywania została zresztą przygotowana dokłada inwentaryzacja architektoniczna budynku, zatem to wszystko, co możemy teraz planować jest zrobione w oparciu o no bardzo gruntownie zinwentaryzowany obiekt. Myślę, że tutaj pomyłek żadnych być nie może. Co istotne też może dodam to, obiekt wykonany jest z pełnej cegły. I teraz tak. Widzicie państwo ulokowanie oczywiście Andromedy, to jak ona w przestrzeni Starych Tychów się kształtuje. Tutaj mamy taką analizę przedstawioną istniejącego stanu. Pierwszy po lewej to rzut piwnic, potem przy ziemi, potem piętro, antresola tzw. Macie państwo też tutaj informacje, która daje ogólne wyobrażenie o wielkości tego budynku. To w sumie będzie około 2100 m do wykorzystania, bo tak jak wspomniałam w piwnicach także będzie mogła mieć takie funkcje związane z kulturą i gastronomią. Tu pokazuję już materiały wyjściowe do tej koncepcji, już bez np. jakiś ścianek w piwnicy, trochę ta powierzchnia wzrasta, ale nie aż o tak wiele, bo to raptem ok. 30 – 40 m<sup>2</sup>. Tutaj rzecz nie architektoniczna, ale myślę z naszego punktu widzenia, państwa punktu widzenia bardzo istotna a dotycząca właściwie pewnego pomysłu urbanistycznego, więc udało się go wykreować przy okazji prac nad Andromedą. Chodzi o to, by w sposób bardzo taki jasny i czytelny połączyć dwa place. Plac Baczyńskiego z placem przy kościele Św. Marii Magdaleny. Tutaj pracownia nazwała tą koncepcję dwóch placów, miasta dwóch placów „Dwugłowym Smokiem”. Być może jak rzeczywiście tutaj się przyjrzymy to widzimy, że są tu jakieś dwie głowy połączone szyją. Myśl jest taka, żeby wykorzystać Andromedę również, jako miejsce, jako obiekt, przez który przechodzimy, żeby ul. Bocheńskiego udać się w stronę jeszcze starszej części Tychów. No jest to oczywiście jasne nawiązanie również do tej nazwy, którą się posługujemy i którą projektujemy dla Andromedy, czyli pasażu kulturalnego Andromeda. No więc jak pasaż to pasaż, czyli nie wejście tylko do bryły budynku i kręcenie się wokół i tam przechodzenie, ale myślę, że to dosyć czytelnie tymi strzałkami państwo widzicie co najmniej dwa inne wyjścia, czy to na ul. Bocheńskiego, czy na tereny zielone prowadzące tam w stronę właśnie Teatru Małego i kościoła. Mamy nadzieję, że te obiekty i funkcje wykrystalizują już centrum i że to skojarzenie: najstarszy kościół, kultura w teatrze, handel i gastronomia przy Baczyńskiego sprawiają, że to jednoznacznie stanie się to miejsce właśnie takie centralne miasta. Tu może jeszcze jaśniej widać jak te przejścia mają się odbywać w przestrzeni Andromedy. Macie państwo tutaj ten pierwszy rzut zrobiony jakby z punktu widzenia jak na to patrzę Tele Pizzy, tak jest jak gdyby ta fotografia robiona. Są tutaj również takie propozycje nowych form przestrzennych, one są na różowo zaznaczone i jak państwo widzicie pojawiają się w przestrzeni wejścia do Andromedy w tej przestrzeni przy ul. Bocheńskiego, gdzie planujemy, że pojawi się dosyć istotne właśnie wyjście. I taka dosyć duża dobudowa, o tutaj będzie widać to lepiej, to z kolei jest zrobione jakby z innych niech pomyślę, niech pomyślę, na pewno z Bocheńskiego i tutaj tu widzicie państwo jak no może ta Andromeda wyglądać, również tam z jakąś nową częścią dobudowaną. Zwracam uwagę, że to jest wciąż taka sprawa idei, koncepcji, ale dosyć jasno widać, że chodzi nam o to żeby swobodnie po Andromedzie się poruszać. Wejść tam bez stresu. Można wejść i tylko się przejść, być tylko widzem - obserwatorem. Oczywiście można wejść i się tam zatrzymać na dłużej, o co bardzo nam będzie chodziło. I jeszcze trzy takie rzuty tutaj na początek piwnica, tu już z planowanymi funkcjami. Tu mówimy już o koncepcji programowej, tu myślimy o magazynach – zapleczu dla gastronomii, na początek, bo tak idę od góry, aczkolwiek najistotniejsze to, że wariantowo przewidujemy, albo klub muzyczny, albo winiarnię, albo może jak uda się to i jedno i drugie. Tutaj mamy już też zaprogramowane te funkcje, które dotyczą zarówno gastronomii, jak i tej działalności media teki, myślę, że ja już mówiłam, pan Prezydent na pewno. Jakaś księgarnia, jakaś prasa, jakiś salonik prasowy, mówię już również o powierzchniach, które już teraz pokazuje. Tutaj mamy koncepcję programową tej kondygnacji przyziemia, duży hol zostaje w takiej wersji jakiej go dzisiaj znamy, będzie stanowił takie miejsce pod różnego typu ekspozycje w galerii miejskiej, która znajdzie się na wyższej kondygnacji. Tutaj architekci nazywają to

stanowiskiem na artefakty. Tu również planujemy zlokalizować różnego typu usługi i handel związany z kulturą, ale także gastronomię, widzicie to państwo zaznaczone takimi stolikami. I trzecia przestrzeń, przestrzeń antresoli, kondygnacja antresoli i jakieś podstawowe funkcje zaprojektowane również takie, o których wspominałam. Co istotne? Ta antresola stwarza taką możliwość, żeby tam ulokować zarówno galerię, ta zaznaczona jest właśnie tym niebieskim kolorem, jak i przestrzeń taką artystyczną, czy też jak to nazywamy multimedialną księgarnię. Prowadzimy rozmowy z Empikiem, nie będę robiła z tego tajemnicy. Empik jest zainteresowany Tychami, ale raczej myśli o dużych przestrzeniach handlowych, więc sądzę, że tu będzie dobrze jak nam się uda ulokować jakiś salonik prasowy. Ale chcę też do funkcji, które są wymienione, a zwracam uwagę, że mamy tutaj funkcję galerii i sztuki, czyli ta funkcja wystawiennicza, funkcja multimedialna, tu myślimy o tej naszej mediatece. Proszę niech nie zmyli państwa to, że w bibliotece centralnej też planujemy media tekę, bo mediateka to jest po prostu miejsce, gdzie korzysta się z nowych mediów i to może również funkcjonować w innej części miasta, a nie tylko na, nie tylko w Zespole Szkół Muncypalnych i oczywiście te funkcje gastronomiczne, te mamy zapisane, ale ja już dzisiaj do tego dopisałabym funkcję rekreacyjną, bo i takie też w przestrzeni Andromedy zaplanowaliśmy. I ja myślę, że na tym zakończyłabym to omawianie jak państwo będziecie mieli jakieś tam pytania, to ja oczywiście postaram się na nie odpowiedzieć od strony technicznej tutaj niezastąpioną specjalistką jest pani Teresa Janeczko, ona jest też na sali, więc postaramy się jakoś sprostać. Dziękuję bardzo.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta **Zygmunt Marczuk**:  
Dziękuję bardzo.

Głos zabrała Zastępca Prezydenta ds. Społecznych **Daria Szczepańska**:  
Proszę pana Prezydenta Gramatykę o dalszą część sprawozdania.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta **Zygmunt Marczuk**:  
Dziękuję pani Prezydent, proszę pana Prezydenta.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Szanowny panie Przewodniczący, szanowni państwo radni ja różne rzeczy już na tej sali robiłem z komputerem, ale takiej jak chcę dzisiaj zrobić nie robiłem. Pierwsze, co muszę zrobić to się podłączyć do rzutnika żeby mogli państwo zobaczyć, o co chodzi i co chciałbym państwu zaprezentować. Miejmy nadzieję, że ten proces podłączenia odbędzie się bezawaryjnie. Tak odbył się bezawaryjnie, to dobrze rokuje. Pierwsza z informacji, szanowni państwo jesteśmy coraz bliżej przejęcia dworca, budynku dworca w Tychach. Jest już w chwili obecnej wynegocjowana umowa z Polskimi Kolejami Państwowymi. Jest już dokonana ocena wartości tego budynku, wprowadzie jeszcze nie stało się naszym udziałem wiedza o tej ocenie, ale wiemy, że ona już jest gotowa i w najbliższy poniedziałek w Warszawie odbędzie spotkanie z szefową oddziału PKP specjalizowanego się w gospodarowaniu nieruchomości, gospodarowaniu nieruchomościami. Wydaje mi się, że w ciągu najbliższych dwóch miesięcy powinniśmy przejść resztę tej procedury. Procedura jest dosyć karkołomna, umowę wynegocjowaną z PKP powinny zaopiniować wszystkie spółki wchodzące w skład grupy PKP, to jest kilka firm. Miejmy nadzieję, że to się stanie w ciągu miesiąca, potem ta umowa musi stać na zarządzie PKP, wreszcie musi zostać zaakceptowana przez Ministerstwo Infrastruktury. Dobra informacja jest taka, że najgorsze mamy za sobą, bo udało nam się tą umowę wynegocjować w bardzo krótkim czasie. Inne miasta nie miały tyle szczęścia, no na razie jest dobrze, nie chcę zapeszać, ale musiałem państwu o tym powiedzieć, bo wydaje mi się, że to jest bardzo istotna rzecz i wszyscy czekamy na to, aż w końcu dworzec będzie czysty, pachnący przyjazny dla podróżnego a to już jest naprawdę na wyciągnięcie ręki. Od dzisiaj w naszym urzędzie można płacić kartami kredytowymi, co mówię z dumą, szczególnie z dumą skierowaną do państwa, dlatego, że to jest wynik państwa uchwały, która została podjęta na lipcowej sesji. Tam państwo jak gdyby stworzyliście możliwości prawne ku wprowadzeniu do Urzędu Miasta takiego instrumentu. Jesteśmy jednym z kilku miast w Polsce, które honorują karty kredytowe w Urzędzie. Jesteśmy jedynym miastem, jednym z dwóch miast na Śląsku w którym da się płacić kartami, bodajże w Katowicach się da i w Tychach. Jesteśmy jednym z bodajże trzech miast w Polsce, w którym osoba płacąca – płatnik nie ponosi za to żadnej opłaty, te opłaty są przerzucane na budżet miasta. Tak, że my płacimy dokładnie tyle ile jesteśmy winni budżetowi miasta płacąc podatek, czy opłatę lokalną można ją uregulować kartą. Jakims tam kamyczkiem w tym pięknie kwitnącym ogrodzie jest to, że w naszym urzędzie nie honorujemy kart American Express, to druga najstarsza firma, która dystrybuuje karty kredytowej po synnej DCI. Nie wiadomo dlaczego jej nie honorujemy. Prawdopodobnie dlatego, że nie ma podpisanej umowy z operatorem tych kart, ale jeżeli zważyć na to, że kartę American Express w Polsce posiada ok. 0,02 wszystkich posiadaczy kart kredytowych, to nie jest źle. Jest duża szansa, że w Tychach nie mamy żadnego posiadacza tej karty, ale gdyby był to skierujemy go do banku, który mu założy kartę, w którymś z powszechnych systemów. A skoro już mowa o przyjaznym urzędzie, to jest właśnie ta rzecz, którą chcę teraz zrobić, a której jeszcze nigdy nie robiłem. Przełączę się na moment w tzw. tryb lustrzany, zobaczą państwo co ja mam na pulpicie. Postanowiliśmy iść za ciosem, wprowadzenie kart płatniczych do urzędu jest jakimś sposobem na realizację takiej zasady przyjaznego Urzędu, Urzędu przyjaznego mieszkańcom. Ten obraz z przeglądarki, który państwo w tym momencie widzicie, system, który roboczo nazwaliśmy iHerald i który w Tychach wystartuje

od stycznia 2010 roku, to jest krok kolejny. Jest wiele miast, które informują o swoim rozwoju, o wydarzeniach, które dotyczą tych miast drogą mailową. Jest wiele miast, w których można zostawić swój nr telefonu komórkowego i miasto w momencie, kiedy będzie, kiedy uzna za stosowne poinformuje nas o jakimś ogólnomiejskim wydarzeniu np. o otwarciu nowej drogi, np. o tym, że planujemy kolejną edycję Jarmarku Bożonarodzeniowego na Pl. Baczyńskiego, np. o tym, że zbliża się termin rozliczeń podatkowych i, że przypomina wszystkim mieszkańcom o obowiązku takich rozliczeń. Ale nie ma jeszcze miasta w Polsce, w którym można poinformować konkretnego klienta, konkretnego urzędu o zbliżającym się terminie zakończenia jego konkretnej sprawy, sprawy która dotyczy jednej i tylko jednej osoby. Weźmy spróbujmy przeanalizować taki jeden przykład: założmy, że przychodzi do Urzędu Miasta młody człowiek, który chce sobie wyrobić swój pierwszy w życiu dowód osobisty i tenże młody człowiek dostaje informacje w Biurze Obsługi Klienta na dole, że jeżeli zostawi swój nr tel. komórkowego, jeżeli wypełni stosowny mały formularz to na ten nr tel. komórkowego miasto wyśle mu smsa w momencie, kiedy ten dowód osobisty będzie do odebrania. Jest to idea w moim odczuciu dosyć szczytna, bo pozwala na to, żeby informować mieszkańców, zainteresowanych oczywiście taką formą komunikacji, o załatwieniu indywidualnych spraw. Popatrzcie państwo jak to działa: logujemy się do systemu, który tak jak powiedziałem nazywany został Herald, Herald to takie pojęcie z historii Anglii właściwie, bo kiedy formowały się średniowieczne armie np. podczas Wojny Stuletniej, to tam wszyscy szlachcice mieli tytuł Heralda, to były takie osoby, które król mógł upoważnić do zaniesienia jakiejś istotnej wieści, istotnego obwieszczenia swojemu przeciwnikowi, jak Król Władysław Jagiełło przyjmował poselstwo Krzyżaków, którzy nieśli mu dwa nagie miecze, to właśnie było dwóch Heraldów wielkiego mistrza. Oby się to tak nie skończyło jak pod Grunwaldem, ale wracając do sprawy. W momencie kiedy (...) wracając do sprawy, logujemy się do systemu Herald, ja jeżeli państwo pozwolą zaloguję się własnym adresem email i własnym hasłem, którego ze zrozumiałych względów państwu nie zdradzę. Chwilczkę potrwa procedura ładowania tego systemu. Mniej więcej taki obraz uzyska każda z osób, które są upoważnione do obsługi tego systemu w Urzędzie Miasta. To nie będą wszyscy urzędnicy, to będą wybrani urzędnicy w stosowny sposób przeszkoleni i teraz ci urzędnicy mają dostęp do listy subskrybentów tego systemu, czyli do tych osób, które zgodziły się, aby miasto wysyłało do nich smsy informujące o fakcie załatwienia jakiejś tam konkretnej sprawy. Użytkownicy tego systemu będą mieli różne rangi: urzędnicy Urzędu Miasta będą mogli przysyłać tylko informacje zawarte w szablonach, chodzi o to żeby nie nadużywać możliwości tego systemu. System ten pozwala wysłać dowolną informację o dowolnej treści do dowolnej osoby na dowolny nr telefonu w związku z tym musieliśmy ograniczyć te rangi. Dajmy na to w Wydziale Spraw Obywatelskich będą to tylko smsy o treści „zapraszamy po odbiór dowodu osobistego”, w Wydziale Komunikacji „zapraszamy po odbiór dowodu rejestracyjnego”, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami nie wiem „zapraszamy do podpisania umowy”, a np. w Wydziale Architektury „zapraszamy po odbiór decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu”. Jak to działa. Przyjmijmy, że ja mam uprawnienia, żeby wysłać dowolną wiadomość, o dowolnej treści, przyjmijmy, że stworzyłem sobie kategorię, która określa powiedzmy Zarząd Miasta Tychy. W tejże kategorii jestem w stanie wpisać dowolnego odbiorcę. W momencie, kiedy zacznę wpisywać jego nazwisko, system podpowie mi, jaki odbiorca jest w tym systemie zarejestrowany. Zobaczmy czy mamy zarejestrowanego kogoś spośród państwa radnych, na szczęście nie mamy. Spójrzmy jeszcze raz, nie ma kategorii Rada Miasta w związku z tym nie będziemy państwa tutaj nękać smsami, ale gdybyśmy wpisali np. moje imię i nazwisko i np. wpisali treść zapraszamy itd. po czym nacisnęli przycisk wyślij, to w tym momencie Urząd Miasta na mój nr telefonu komórkowego wysyła smsa o treści takiej jak wpisaliśmy. Co ciekawe, nie są to zwykłe smsy takie, które przychodzą z jakiegoś nr telefonu, są to tzw. smsy premium. Na czym polega instytucja tych smsów premium? Otóż one nie przychodzą od jakiegoś nr nadawcy tylko one przychodzą z domeny UM Tychy. UM Tychy, czyli Urząd Miasta Tychy informuje naszego klienta, że zaprasza go do punktu obsługi klienta założmy Wydziału Komunikacji po odbiór dowodu rejestracyjnego. Po otrzymaniu takiego smsa klient może przyjść załatwić do końca swoją sprawę no i wydaje mi się, że będzie zadowolony dlatego, że na dzień dzisiejszy sprawa wygląda w ten sposób, że Urząd Miasta założmy na wydanie dowodu osobistego ma miesiąc, a często się zdarza, że te dowody przychodzą powiedzmy po 14 dniach i po tych 14 dniach już w urzędzie są, można je odebrać, tylko nikt o tym nie wie, że te dowody są. Pilotażowo chcemy ten system wdrożyć w Wydziale Spraw Obywatelskich właśnie po to, żeby informować o pojawiających się w obiegu nowych dowodach osobistych i możliwości ich odebrania. Przy czym urzędnicy nie będą musieli manualnie tych smsów wysyłać. System wydawania dowodów osobistych jest na tyle dobrze z informatyzowany i na tyle mocno zautomatyzowany, że baza danych sama będzie decydowała o tym jakiego smsa, o jakiej treści w odniesieniu do jakiego dokumentu wysłać do użytkownika który, co warto podkreślić, zgodził się na otrzymywanie takich smsów. Pilotażowo wdrożymy to również w Wydziale Nieruchomości i Wydziale Architektury ze względu na to, że jakby do tych wydziałów mam najbliżej. Wdrożymy to również w Wydziale Komunikacji, tam też wydaje się wiele decyzji dotyczących indywidualnych spraw z zakresu administracji samorządowej. Państwo widzicie to po raz pierwszy, wcześniej nigdzie nie było to jeszcze prezentowane, ale już dzisiaj wiem, że zainteresowane wdrożeniem tego systemu są np. Katowice i kiedy opowiadałem o tym osobom, które tam decydują o informatyzacji Urzędu Miasta no rzeczywiście były pod wrażeniem. Takiego systemu w Polsce po prostu jeszcze nie ma. No a będzie i to już niedługo. Wychodząc naprzeciw teżom podniesionym m.in. przez pana radnego Mockę, chciałbym poprosić w tym momencie tutaj w stronę mównicy osoby, które są żywotnie zainteresowane funkcjonowaniem jednej z miejskich spółek Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Pozwolą państwo, że przedstawią je,

bo w tak oficjalny sposób jeszcze nie było możliwości przedstawienia. Pan Prezes TTBSu Marek Kaszuba, pan dyrektor finansowy Łukasz Powierża. Zanim oddam głos panom, którzy stanowią zarząd tej spółki poproszę o informacje, jak na dzień dzisiejszy wygląda praca tej spółki, jakie pola rozwoju przed tą spółką istnieją, jakie pola widzenia widzimy? Chciałbym drogą wprowadzenia powiedzieć, że jeżeli chodzi o TBS udało nam się jeszcze jedna rzecz, tą rzeczą było przekonanie do powrotu do tej spółki twórcy Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, bo za takiego uważam pana radnego Mieczysława Podmokłego, od którego właściwie cała przygoda z Tyskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego w naszym mieście się zaczęła i którego operatywność spowodowała, że w pierwszych latach swojego istnienia ta spółka odnosiła naprawdę spektakularne sukcesy, które były nagłaśniane przez ogólnopolskie media choćby wspomnieć tylko wizytę w Tychach pana Premiera Buzka, czy ówczesnej Minister Budownictwa pani Barbary Bliidy. W chwili obecnej pan Mieczysław Podmokły jest na etapie tworzenia strategii rozwoju Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, ale nie jest to strategia, która dotyczy tylko tej jednej spółki. Otóż wykorzystując swoje kontakty i wykorzystując dogłębną znajomość tematu budownictwa społecznego udało się nam doprowadzić do sytuacji, w której można to dzisiaj powiedzieć z 90% pewnością, na przełomie stycznia i lutego właśnie w Tychach rząd zaprezentuje swoje propozycje związane z nowym systemem prawnym regulującym budownictwo społeczne. Stanie się to w Teatrze Małym podczas konferencji, którą już przygotowujemy. Tam będzie mowa o pewnych rozwiązaniach ogólnych, tam też zostanie przedstawiona dokładna koncepcja, strategia działania spółki. Na dzisiaj stawiam do państwa dyspozycji osoby będące członkami zarządu. Zaczniemy od pana Prezesa Marka Kaszuby, a potem pan dyrektor Łukasz Powierża. Bardzo proszę.

Głos zabrał Prezes Zarządu Tyskiego TBS Sp. z o.o. **Marek Kaszuba:**

Panie Przewodniczący, szanowni radni, drodzy goście, że tak powiem. Pora jest późna, ale myślę, że temat jest ciekawy. Ja zaprezentuję kilka niezbędnych danych na temat TBS-u. Tak jak tutaj pan Prezydent wspominał TBS został założony dnia 15 września, akt założycielski został zatwierdzony przez ówczesną panią Prezes Urzędu Mieszkalnictwa panią Barbarę Bliidę. Spółka jest w 100% własnością miasta. Kapitał na dziś spółki to 56 039 000 zł., na to składa się 112 000 udziałów po 500 zł każdy. Do tego roku spółka wybudowała 606 bloków, czy 6 budynków mieszkalnych, bo bloki to brzydko brzmi, o łącznej ilości mieszkań 416, przy czym, powiedzmy sobie w ostatnim okresie, czyli gdzieś tam od roku 2005, został wybudowany jeden budynek oddany we wrześniu tego roku w użytkowanie. Jeśli idzie o inne tematy, którymi TBS się zajmuje to posiadamy również, administrujemy również powierzchnią lokali użytkowych. Są to zarówno lokale użytkowe, biurowe jak i handlowo – usługowe. Takich lokali w naszej administracji jest 403. Główne centra lokali to blok przy Grota Roweckiego, czy budynek przy Grota Roweckiego i budynek przy Budowlanych 59. Jeśli idzie o aktualny stan i problemy spółki to bym powiedział tak: na dziś realizujemy przy ul. Grota Roweckiego budynek o 47 mieszkaniach, o powierzchni użytkowej 2 844 m<sup>2</sup>, będą tam również 3 lokale użytkowe i 39 miejsc postojowych. Blok jest budowany w dość dużym tempie. Proponowałbym się przejechać Grota Roweckiego i dawną Starokościelną, po prawej stronie tuż za szeregowcami już zaczynają mury parteru wyglądać z ziemi. Drugim zadaniem, o którym chcę opowiedzieć troszkę później jest budowa budynku przy Grota Roweckiego 2, natomiast istotną rzecz, o której chciałbym powiedzieć to jest to, że w kwietniu ustawą został zlikwidowany Krajowy Fundusz Mieszkaniowy. Stąd jakby TBS-y utraciły pewne źródło finansowania. Aktualnie trwają prace rządowe nad nowymi rozwiązaniami i tutaj przy pomocy pana radnego Mieczysława Podmokłego powstały zręby strategii rozwoju TTBS Sp. z o.o., które zawierają jakby kierunki rozwoju i pewne rozwiązania, które będą wprowadzone nowymi ustawami. Likwidacja krajowego funduszu mieszkaniowego nastąpiła w taki sposób, że jego aktywa zostały przekazane do Banku Gospodarstwa Krajowego, czyli wszystkie kredyty spłacone przez TBS-y w całej Polsce będą zasilać jak gdyby kapitał banku i na dziś bank mówi o kredytach komercyjnych, bądź parakomercyjnych dla realizacji przyszłego budownictwa społecznego. Rozwiązań jest kilka. Taką protezą przejściową jest to, że zadanie nr 2 na Grota Roweckiego na które złożyliśmy jeszcze promesę wg starych przepisów Banku Gospodarstwa Krajowego. Prawdopodobnie pozwoli nam tą inwestycję zrealizować w oparciu o kredyt, w każdym bądź razie usilnie o to zabiegamy i w Ministerstwie Infrastruktury i związków, że tak powiem TBS-ów i w Banku Gospodarstwa Krajowego. To drugie zadanie rozpoczynamy od stycznia ogłoszeniem przetargu na projekt techniczny budynku. Budynek będzie podobny do tego, który realizujemy – 48 mieszkań, 3 lokale użytkowe i kilkadziesiąt garaży, ale to dopiero określi projekt techniczny. To jakby powiem zająwka funkcjonowania i problemów związanych z TBS-em. Chciałbym teraz poprosić pana dyrektora Inwestycyjnego, żeby omówił obszary, które powiedzmy wspólnie tutaj wypracowaliśmy do planu na lata 2010 – 2014.

Głos zabrał Dyrektor ds. Inwestycyjnych Tyskiego TBS Sp. z o.o. **Łukasz Powierża:**

Szanowni państwo postaram się króciutko, tylko 7 głównych projektów, które TBS w najbliższych latach będzie realizował. Dwa z nich to budynki na Grota Roweckiego, o których już pan Prezes wspominał. Ja tylko króciutko powiem, że finansowanie na te dwa budynki pozyskujemy z BGKu. Kwota finansowania ok. 11 000 000 zł. Inwestycje na lata 2010 – 2011: to, co już pan Prezes wspominał bardzo sprawne realizowane tutaj przez wykonawcę z naszego miasta, co no podobnie jak przy inwestycji Hierowskiego no też różnie, że tak powiem budowa nam się układa. Akurat dwaj ostatni wykonawcy, możemy tutaj pozytywne wrażenia przekazać. Lista lokatorska na pierwszy budynek jest oczywiście już zapełniona, bo takie są wymogi uzyskiwania finansowania. W pierwszym kwartale prawdopodobnie będziemy rozpisywać już zapisy

na mieszkania na Grota Roweckiego umownie nazywamy to 2. Przy czym przy budynku drugim należy wskazać, czy grunt już spółka pozyskała. To, co jest istotne przy zapewnieniu finansowania to jeszcze no udział powiedzmy to własny, który dzisiaj no TBS nie będzie taką kwotą dysponował, więc w tym momencie jakby zakończenie sukcesem w inwestycji będzie uzależnione od państwa decyzji co do powiedzmy wniesienia środków finansowych na podwyższenie kapitału, które będą stanowić udział własny. Mówię oczywiście o Grota Roweckiego 2. To będzie sprawa ewentualnie w roku 2011, przy czym w taki sposób no będzie mogła być ta inwestycja zrealizowana. Łącznie tak jak mówię kredyt 11 000 000 przy czym pozyskamy w ten sposób 95 mieszkań i jest to gdzieś zwiększenie zasobów o  $\frac{1}{4}$  w stosunku do aktualnie istniejących. Kolejną inwestycją jest inwestycja przy Małej Alei Róż, jest to już rozwiązanie, które częściowo bazuje na planach Ministerstwa, ponieważ no raptem kilka dni temu pierwsze jakieś drafty rozwiązań z Ministerstwa Infrastruktury zostały opublikowane oficjalnie. Decyzje w tej sprawie i rozporządzenia prawdopodobnie zapadną w czwartym kwartale 2010, ewentualnie początek roku 2011, przy czym tutaj już dzięki pomocy pana radnego Podmokłego były możliwe już wcześniejsze jakby negocjacje i rozmowy z Ministerstwem i mogliśmy w tym momencie już nie jako część rozwiązań przygotować pod te, podkreślam na razie planowane rozwiązania Ministerstwa. I tak króciutko Mała Aleja Róż: w tym momencie planujemy na powierzchni ok. 2,5 hektara wybudowanie ok. 430 mieszkań w około 6 – 7 budynkach mieszkalnych. Oczywiście no czas realizacji tutaj na dzień dzisiejszy trudny jest do jasnego jakby wskazania właśnie ze względu na brak jakby rozwiązań technicznych ze strony Ministerstwa, no ale należy zakładać, że nie będzie to okres krótszy niż 3 – 4 lata. Do realizacji tej inwestycji będzie potrzebna oczywiście zmiana planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ jest to okolica w tym momencie domków jednorodzinnych i co prawda już budujemy troszkę niżej: w lewym dolnym rogu te dwie inwestycje przy Grota Roweckiego, ale decyzje będą tutaj też musiały być podjęte żebyśmy mogli ten pomysł zrealizować. Kolejną inwestycją jest inwestycja przy ul. Spacerowej. Zgodnie z tymi zapisami rozwiązań technicznych z Ministerstwa, byłyby to mieszkania tzw. mieszkania społeczne. Na czym ten pomysł polega? Ja tylko bardzo króciutko, bo tak jak mówię no jeszcze jest możliwość, że wiele z tych rozwiązań się zmieni. Jest to propozycja skierowana do osób niezamożnych, czyli z jednej strony te, które nie byłby w stanie wnieść partycypację na zasadach dotychczasowych w TBS-ie, gdzie wymagana jest partycypacja około 30% udziału własnego a konto powstającego lokalu. W tym momencie byłyby to mieszkania, które są przeznaczone na wynajem na określony czas. Nie jest powiedziane jak długo, podejrzewam, że to może być ok. 7 – 10 lat, ale byłby ten czas zdefiniowany. Czyli chodziłoby o to, żeby te mieszkania niejako rotowały i były w tym momencie takim, no powiedzmy, pomostem dla młodych pewnie małżeństw, które w tym momencie między, powiedzmy, pozyskaniem lokalu na własność w kredycie pewnie hipotecznym u dewelopera mogłyby przez te kilka, lat, kiedy no powiedzmy młode gospodarstwo domowe finansowo się stabilizuje, czy umacnia. W tym momencie mogłoby no w takich lokalach zamieszkać. Tak jak mówię, te rozwiązania jeszcze nie są jakoś mocno sprecyzowane, są to dopiero można powiedzieć zajawki. Ważne byłoby też to, że zmienia się też w tym momencie tutaj forma finansowania, ponieważ dotychczas TBS-y mogły pozyskiwać właśnie kredyty w ramach Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. W przypadku tego rodzaju inwestycji, prawdopodobnie byłby to rodzaj grantu lub dotacji jednorazowej bezzwrotnej. Więc w tym momencie potrzebne by było z jednej strony pozyskanie terenów pod budowę, ewentualnie udział własny, a z drugiej strony zapewnienie właśnie wsparcia w postaci grantu. Proszę państwa kolejne rozwiązanie, no to co myślę już od jakiegoś czasu temat się pewnie pojawia wśród, na pewno wśród naszych jak ja mówię klientów, ponieważ jesteśmy spółką prawa handlowego, więc każdy lokator jest dla nas klientem. Na osiedlu Balbina jest deficyt miejsc parkingowych i w tym momencie powstał pomysł, żeby wykorzystać jedną z działek, podejrzewam też w trakcie rozmowy właśnie z PKP, ponieważ jest to własność PKP. Powinniśmy zdobyć teren pod budowę parkingu wielopoziomowego, co w tym momencie no wydatnie podejrzewam na tym osiedlu zwiększyłoby i bezpieczeństwo i też no takie codzienne, że tak powiem bóle mieszkańców, gdzie w godzinach powiedzmy 19<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup> no już nie ma, gdzie zaparkować a znowu w godzinach rannych widać w tym momencie na ile te miejsca się, że tak powiem przersedzają no i jest deficyt. Myślę, że ten wielopoziomowy parking w tym momencie mógłby sytuację no nie drastycznie, ale znacznie poprawić. Kolejna, że tak powiem wymagająca interwencji sprawa to pawilon przy ul. Dąbrowskiego, jak widać wymagający modernizacji. Tutaj chcielibyśmy sprawę przeprowadzić w miarę sprawnie i do tego no będziemy starali się pozyskać pierwszy raz od chyba w historii spółki kredyt komercyjny, ponieważ oczywiście, jako TBS posiadamy jakieś środki finansowe i moglibyśmy próbować to zamknąć w ramach powiedzmy naszego bilansu z tym, że wtedy taka inwestycja rozłożyłaby się myślę na 3 lata, co stanowiłoby też uciążliwość dla najemców i utratę jakiś przychodów dla spółki. Więc w tym momencie posiłkowanie się takim kredytem komercyjnym pozwoliłoby na zamknięcie całej inwestycji, no podejrzewam w granicach 7 – 10 miesięcy, mniejszą uciążliwość dla najemców, nie utracimy w tym momencie tych dochodów tak, że no i jednocześnie no nie ukrywajmy, że modernizacja przez 3 lata tego budynku no też jakoś tak estetycznie może oddziaływać w tym momencie będzie ona zdecydowanie krótsza. I ostatni z tych siedmiu głównych projektów, o których na początku wspominałem: Plac Grażyny Bacewicz – no mamy pomysł na zagospodarowanie tego terenu poprzez stworzenie tam swego rodzaju oazy zieleni, jakiegoś skwerku z placem zabaw, który w tym momencie tam już pewien plac zabaw istnieje aczkolwiek no na dziś był on, że tak powiem, zaprojektowany na dużo mniejsze potrzeby mieszkaniowe. Na dzień dzisiejszy w okolicy tego placu jest 800 lokali mieszkalnych, więc w tym momencie na dzień dzisiejszy już wiemy na ile choćby ta jedyna piaskownica jest oblegana w dniach letnich. Więc powstaje już myślę dość ciekawa koncepcja właśnie na teren zielony, teren zabawy i też teren

jakiegoś takiego spotkania się dla młodzieży, bo na dzień dzisiejszy też na osiedlu nie za bardzo są na to warunki. Byłyby tutaj też no środki własne TBS-u zaangażowane plus ewentualnie środki z aportów działek. Tak, że to tyle. Dziękuję bardzo za uwagę.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Dyrektor Inwestycyjny pan Łukasz Powierża, pan Marek Kaszuba Prezes Zarządu Spółki, bardzo dziękuję. Ten Plac Grażyny Bacewicz szanowni państwo to jest zamknięcie de facto koncepcji urbanistycznej osiedla Balbina. W momencie, kiedy on zostanie otwarty a nastąpi to w przyszłym roku, to po pierwsze to osiedle zyska swój punkt centralny, po drugie podniesie się jakość tej przestrzeni, która przecież od początku była pomyślana jako takie zupełnie inne nowe Tychy, no i wtedy rzeczywiście firma będzie mogła się skupić na budowaniu mieszkań w innych punktach miasta, a wymarzona Balbina o której przed laty, bo przecież są tacy na tej sali, którzy pamiętają jak 11 lat temu z wyiekami na twarzy pan radny Podmokły opowiadał o swoim osiedlu Balbina, którego jeszcze nie było, a na tym osiedlu hulał wiatr i były pozostałości po starej fabryce domów, i wtedy zamknijemy jakiś etap w rozwoju naszego miasta. Ja tylko powiem, że mamy taki zamiar, żeby to był zupełnie inny plac zabaw niż to, co państwo możecie zobaczyć nie tylko w mieście, ale też w najbliższym sąsiedztwie. Chcemy przenieść na grunt tyski pewne pomysły, które pozwalają dzieciakom nie tylko na rozrywkę fizyczną, nie tylko na rekreację, ale też na rozrywkę intelektualną w ramach tego placu zabaw. W momencie, kiedy będziemy dysponować kompletnym projektem, oczywiście te wszystkie zabawki, te wszystkie urządzenia zostaną państwu zaprezentowane. Panom Prezesom bardzo dziękuję. Skorzystam z pełnomocnictwa udzielonego mi przez Pana Prezydenta Andrzeja Dziubę, żeby to sprawozdanie z działalności zarządu skończyć serdecznymi życzeniami dla państwa radnych, dla pana Przewodniczącego, dla naszych gości, dla urzędników, żebyście państwo w tym okresie świątecznym przeżywali najwspanialsze uniesienia na gruncie domowym, rodzinnym. Państwo radni żebyście marzyli, tak jak marzą tyszanie i swoje marzenia wcielali w życie. Bardzo dziękuję wszystkim, życzę dobrych, wesołych, spokojnych świąt.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta **Zygmunt Marczuk**:

Dziękuję bardzo panie Prezydencie. Czy ktoś z państwa radnych chciałby zabrać głos w punkcie dotyczącym sprawozdania z działalności Prezydenta Miasta? Zgłoszeń nie widzę.

Przedstawione studium programowo-przestrzenne zmian sposobu użytkowania pomieszczeń budynku kina „Andromeda” w Tychach stanowi **załącznik nr 38 do protokołu**.

### **Informacja:**

Protokół nr 0052/XXXVIII/09 z posiedzenia Rady Miasta Tychy w dniu 11 grudnia 2009 r. Rada Miasta przyjęła na sesji w dniu 28 stycznia 2010 r.

Sporządziła:  
Katarzyna Harmansa