

DUR.0055-7/10

**Rada Miasta
Tychy**

Wyciąg z Protokołu nr 0052/XLVI/10
z posiedzenia Rady Miasta Tychy V kadencji,
które odbyło się w dniu 26 sierpnia 2010 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miasta Tychy.

w części dotyczącej Sprawozdania z działalności Prezydenta Miasta
za okres od 25 czerwca 2010 roku do 26 sierpnia 2010 roku
(punkt 23 porządku dziennego sesji).

Ad 23.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 25 czerwca 2010 roku do 26 sierpnia 2010 roku stanowi **załącznik nr 28 do protokołu.**

Nin. punkt porządku obrad został sporządzony w formie stenogramu.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta Tychy **Zygmunt Marczuk:**

Przechodzimy do punktu 23 porządku obrad. Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacje o działalności Prezydenta za okres od 25 czerwca 2010 roku do 26 sierpnia 2010 roku. Pan Prezydent Andrzej Dziuba.

Głos zabrał Prezydent Miasta Tychy **Andrzej Dziuba:**

Dziękuję bardzo. Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, mimo, że były wakacje działo się bardzo dużo. Jest kilka rzeczy bardzo ważnych, które chciałem państwu dzisiaj powiedzieć, stąd moja wypowiedź będzie troszeczkę dłuższa niż zwykle, ale doceniając wagę tych problemów mam nadzieję, że państwo mi wybaczą, tym bardziej, że jeszcze jest godzina taka dość przyzwoita, więc mogę sobie pozwolić na troszeczkę dłuższe wystąpienie. Jeżeli pan Przewodniczący pozwoli to chciałbym zacząć od krótkiego, naprawdę krótkiego komentarza, on będzie bardzo merytoryczny, do ostatniej uchwały. Ja chciałbym prosić, żeby pan radny Tomczyk się nie obrażał za to, co się przez chwilę stało i ja myślę, że ta propozycja przedstawiona przez pana, przez pana przewodniczącego Rogalę na początku dyskusji, proszę mi wierzyć jest naprawdę bardzo sensowna, dlatego, że po pierwsze, pomijając już te wątki takie powiedziałbym te które poruszył pan radny Klaudiusz Slezak, rzeczywiście głupio by było, gdybyśmy dzisiaj, każdy z radnych wyciągał jakieś dowolne przedsięwzięcia z różnych strategii i próbował je ekstra uchwałą rady tutaj podejmować, bo po pierwsze nie ma potrzeby i, i tak no nie chciałbym expressis verbis wyrazić się po co one są podejmowane, ale pomijam ten wątek. Merytorycznie myślę, że propozycja pana radnego Rogali jest bardzo dobra, zmieńmy ewentualnie na przyszłą sesję strategię wpisując bardziej, strategia ma to do siebie, o czym mówił pan radny Podmokły, że jest dokumentem bardzo ogólnym i to był chyba błąd, że szczegółowo zapisaliśmy w strategii basen w konkretnym miejscu. I propozycja pana radnego Rogali jest bardzo dobra, zmieńmy tą strategię w tym punkcie, napiszmy bardziej ogólnie, tym bardziej, że jak gdyby miałem okazję z częścią z państwa podzielić się pewnymi informacjami dotyczącymi budowy właśnie tego typu obiektów już na komisji, pan radny był świadkiem tej informacji, tej dyskusji, otóż myślę, że taka kolejność i taka formuła zaproponowana, zaproponowana przeze mnie będzie realizacją zarówno pańskich przemyśleń, jak i myślę wszystkich radnych otóż po zmianie strategii, która da nam place do tego, aby tego typu obiekt budować przekształcimy tą działkę, ponieważ w tej chwili tam są zapisy, mówimy o Sikorskiego, są zapisy dotyczące mieszkaniówki, następną uchwałą przeniesiemy tą działkę do spółki miejskiej, do RCGW, która to zadanie zrealizuje, zrealizuje zdecydowanie wcześniej, dlatego, że również strategia pokazywała pewną hierarchię, jakby ważności poszczególnych obiektów w mieście i w związku z tym, że po wykonaniu hali sportowej, po wykonaniu lodowiska, wcześniej całej masy ponad 30 boisk wielofunkcyjnych, kolejną dużą inwestycją jest stadion, na który mamy zabezpieczone środki i dokumentacja jest w toku, mieliśmy rano spotkanie z projektantami, prace przebiegają zgodnie z planem, pozwolenie na budowę, dokumentacja techniczna z pozwoleniem na budowę będzie w połowie października i tym samym, jak gdyby budowa właśnie stadionu lekko,

lekkoatletycznego i basenu miała nastąpić po, zgodnie z przyjętymi regułami przez nas wszystkich. Mówię przez nas wszystkich, ponieważ strategia była przyjęta jednogłośnie. Udało się przyspieszyć i myślę, że to jest bardzo dobra wiadomość i wszyscy z państwa, ja również możemy być z tego dumni, że prawdopodobnie na przyszłej sesji zapadną ostateczne decyzje co do szybszej budowy, może nie tylko otwartego basenu, ale jakiegoś większego kompleksu, o szczegółach powiemy za miesiąc, dlatego, że trwają jeszcze pewne prace przygotowawcze, ale generalnie, to co jest najważniejsze, a więc wiemy gdzie, to o czym powiedziałem, wyznaczaliśmy termin, w znakomitej części mamy dopięte finansowanie, jest to tym bardziej atrakcyjne, że finanse, finansowane będzie spoza budżetu gminy, stąd to przyspieszenie, praktycznie o 3 lata budowy i każdy z nas będzie mógł śmiało powiedzieć, swoim wyborcom, że realizujemy strategię szybciej niż planowaliśmy i że taki basen powstanie. A więc myślę, że tego typu rozwiązanie w żaden sposób nie powinno pana frustrować, a wręcz odwrotnie powinien pan być zadowolony, zresztą uśmiech świa..., o tym świadczy. To tyle tytułem komentarza, natomiast wracając do meritum, zacznę od takich rutynowych rzeczy. Chciałem powiedzieć na temat bezrobocia, bezrobocie tak jak już mówiliśmy wcześniej w związku z kryzysem, który miał miejsce jakiś czas temu ono poszło dość mocno w górę, tymczasem od kilku miesięcy systematycznie spada, na koniec lipca mieliśmy 5,4 %, to jest przypomnę ciągle jedno z najniższych, nie tylko w województwie śląskim, ale w ogóle w Polsce, jesteśmy na drugim miejscu po Katowicach, zarejestrowanych bezrobotnych na 31 lipca mieliśmy 3428 osób, ofert pracy w tym samym czasie mieliśmy 541 i to jest bardzo ciekawe, proszę zwrócić uwagę, że tych ofert jest więcej o 138 niż rok, niż miesiąc wcześniej, a więc widać, że jednak to, to ożywienie następuje i pracodawcy coraz chętniej zatrudniają nowe osoby i najczęściej poszukiwane zawody to są kierowca kategorii C+E, pracownik budowlany tutaj we wszystkich zawodach, spawacze, kucharze, sprzedawcy, pracownicy ochrony. Myślę, że również dobrą wiadomością jest to, otrzymaliśmy, już jest decyzja Ministerstwa Pracy na dodatkowe środki w wysokości 900 000 złotych na realizację programu na rzecz promocji zatrudnienia, łagodzenia skutków bezrobocia i aktywizacji zawodowej, to znaczy na programy związane z aktywizacją bezrobotnych na terenach, na których miały miejsce klęski żywiołowe oraz inne zdarzenia nieprzewidywane. Te pieniądze już wpłynęły, Powiatowy Urząd Pracy jest dysponentem tych środków. W ramach tych pieniędzy planujemy udzielić wsparcia również 25 osobom bezrobotnym w formie środków na rozpoczęcie działalności gospodarczej oraz dokonania 25 refundacji pracodawcom kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy dla bezrobotnych. Również Powiatowy Urząd Pracy otrzymał prawie 200 000 złotych dofinansowania kosztów utworzenia Centrum Aktywizacji Zawodowej, a więc to są myślę dobre informacje. Jeżeli chodzi o kanalizację, jak państwo wiecie finiszujemy, zakończone zostały wszystkie kontrakty. Ostatni kontrakt, ostatni w sensie realizacji to jest kontrakt K1, a więc Wygorzele, Jaroszowice, Cielmice, zostały nam drogi do odtworzenia trwają w tej chwili intensywne prace, myślę, że do końca sierpnia drogi zostaną odtworzone a zwłaszcza ta, gdzie dzieci 1 wrze..., września będą szły do szkoły będzie już gotowa. Pierwsza warstwa asfaltu zadaje się, że już jest tam jest nawet położona. Trwają prace równolegle przy regulacji Potoku Tyskiego, ale przypominam, że to nie jest zadanie, które wchodziło w skład tego przedsięwzięcia. Jesteśmy przy drogach, to chciałem państwu powiedzieć, że równolegle poza tymi drogami, które odtwarzamy po kanalizacji i te, które już udało się zrobić, między innymi wyremontować ulicę Katowicką w Czułowie na odcinku tym leśnym. Jesteśmy już po podpisaniu umów na, proszę posłuchać, ten wy..., wykaz jest dość imponujący, będziemy robić ulicę Długą od Oświęcimskiej do Wspólnej, ulicę Stokrotek, Bażancią, Jedności, Olchową, Hutniczą, Nad Jeziorem parking przy Hucie Paprockiej, ulicę Lokalną, remont nad Potokiem Tyskim, Cyprysowa, Urbanowicka, od Przemysłowej do torów PKP, to jest pierwszy etap, na Katowickiej remont nawierzchni od mostu nad rzeką Leszną do posesji numer 193, na ulicy Budowlanych remontujemy zatokę autobusową, na Stoczniovców chodnik, na Baczyńskiego kostki poezji, i tyskie trasy rowerowe, więc widać, że tych dróg jeszcze będzie w tym roku zrobionych naprawę dużo. Przetargi mamy rozstrzygnięte, ale prace się rozpoczną za jakiś czas. To jest ulica Cisów, również budowa chodnika na Mysłowickiej, i pierwszy etap ulicy Łabędziej na Mąkołowcu, natomiast przetargi, które są ogłoszone i mam nadzieję, że zostaną rozstrzygnięte, bo niestety nie zawsze tak jest, dotyczą na Budowlanych parkingu, na Bema podobnie parking, ulica Dołowa jest w trakcie przetargu i ulica Jaroszowicka. Gdyby te przetargi udało się rozstrzygnąć, to myślę, że znaczną część tych robót do końca roku uda się wykonać. Kolejna sprawa o której chciałem państwu powiedzieć dotyczy Paprocana, był dzisiaj kilkakrotnie na ten temat była mowa i właśnie z tych powodów o których mówiłem, no nie wszystko się udało zrobić zgodnie z zaplanowanym, z, z planem. Nie udało się niestety w tym roku oddać do użytku tego parku wodnego, dlatego, że chcąc przyspieszyć, aby park wodny był gotowy jeszcze w sezonie ogłosiliśmy przetarg w formule projektu i buduj, no niestety wpłynęła tylko jedna oferta i to oferta przekraczająca zabezpieczone środki, stąd podjęliśmy decyzję o unieważnieniu tego przetargu, w związku z tym, że mamy troszeczkę czasu do przyszłego sezonu, w związku z tym robimy to dwuetapowo, a więc najpierw dokumentację techniczną i później po wykonaniu dokumentacji technicznej dopiero przetarg na wykonawstwo, tak, aby zdążyć na początek przyszłego sezonu, przetarg wczoraj chyba, założenia do przetargu zostały podpisane. Natomiast udało się wykonać statek, on jest już w ostatnim, w ostatniej fazie, ten o którym państwu mówiliśmy, pokazywaliśmy, tam jednocześnie 110 dzieciaków będzie mogło się bawić na tym placu zabaw, a więc myślę, że to będzie bardzo atrakcyjna sprawa dla

naszych najmłodszych mieszkańców. Jest rozstrzygnięty również w trakcie wykonania przetarg na pomost pływający, no niestety tutaj czas realizacji jest taki, że prawdopodobnie będzie mógł wykorzystywany być ten pomost tylko do spacerów, już do kąpeli nie, chociaż apropo tego otwartego kąpieliska też muszę powiedzieć, że w tym roku tak się złożyło, że Paprocany praktycznie cały czas są otwarte dla tych kąpeli, o których pan radny Tomczyk mówił i zresztą w ostatni weekend gdzie było ciepło rzeczywiście tłumy mieszkańców Tychów kąpały się w Paprocanach i woda była bardzo czysta. Zaczynamy również budowę promenady, czyli tej po koronie zbiornika, projekt jest naprawdę bardzo ładny, trwają prace przy parkingu tak, jak już mówiłem i rozpoczniemy pracę przy drodze ppoż, tej która odciąży bezpośrednio sam obiekt od tych samochodów, które dojeżdżają z różnych powodów na przykład do ZREMBu. Część nasadzeń została zakończona, ci z państwa którzy chodzą na Paprocany widzieli. We wrześniu przystąpimy do ostatniej fazy nasadzeń tych wyższych krzewów i drzew. W międzyczasie, w czasie wakacji przyszła również bardzo dobra wiadomość od pana wojewody, pan wojewoda negatywnie zaopiniował wniosek Bierunia, myślę, że tutaj nie potrzeba jakiś specjalnych komentarzy, ten wniosek jest, powiedziałbym druzgocący, jednoznaczny, myślę, że należało się spodziewać takiego rozstrzygnięcia. Jest to już decyzja oficjalna. W międzyczasie, jak państwo wiecie rozpoczęliśmy procedurę połączenia dwóch spółek komunalnych, a więc PKM-u i Truck-Bus Service, jesteśmy na ostatnim etapie, został zarejestrowany, zostało zarejestrowane podwyższenie kapitału w PKM-ie, a więc to już jest ostatni krok, myślę, że zupełnie spokojnie do końca roku będę mógł państwa, do końca kadencji zameldować, że te dwie spółki są połączone, jeżeli jesteśmy przy PKM-ie chciałem powiedzieć, że we wrześniu, znowu jeżeli się uda rozstrzygnąć, ponieważ tak, jak powiedziałem nie zawsze to się udaje, uda się rozstrzygnąć przetarg na leasing nowych autobusów, pojawi się 6 nowych niskopodłogowych autobusów na ulicach miasta. Jak państwo wiecie, PKM również realizuje zadanie w ramach regionalnego programu operacyjnego, dotyczącego modernizacji stacji kolejowych, dobrze stacji kolejowych na terenie Tychów w ramach tej, tego zadania podpisaliśmy umowę, to mówiłem jeszcze w czerwcu na ostatniej sesji, przystąpiliśmy do realizacji, pan prezes Kowol w zasadzie rozstrzygnął przetarg na inżyniera kontraktu, wpłynęły 4 oferty, wybrana została najtańsza, ona jest poniżej zakładanych kosztów, przypomnę, że w ramach tego programu w ramach tych zadań za około 40 milionów złotych powstaną 3 nowe stacje kolejowe, a więc przy lodowisku, przy Grota Roweckiego i przy Alei Bielskiej i wyremontowana zostanie w sposób gruntowny stacja Tychy-Zachodnie. Będą stacje nowoczesne z windami hydraulicznymi dla niepełnosprawnych, spełniające wszystkie standardy. Jak jesteśmy przy kolei, chciałem państwu powiedzieć i podziękować również za decyzję o przekazaniu dzisiaj miliona złotych na modernizację peronu na stacji Tychy, bardzo ładny projekt jest, ja nie wiem, myśmę chyba wizualizacji nie pokazywali, ale to może na następnej sesji pokażemy, jak ten peron będzie wyglądał, także, ponieważ tam inwestorem jest, to są tereny zamknięte kolei, nie mogliśmy my tego robić, robi to, robią to polskie linie kolejowe, my dotujemy to przedsięwzięcie tym milionem złotych, który dzisiaj, tak jak powiedziałem państwo byli uprzejmi przekazać, rozpoczęły się już prace na samym dworcu, po zakończeniu wymiany całej stolarki okiennej, czyli tego takiego szlifu z zewnątrz, będzie również wykonywany po, remont całego wnętrza, myślę, że w końcu po tylu latach uda nam się doprowadzić dworzec do takiego stanu, że będziemy z niego dumni, a nie musieli się wstydzić. Kolejna sprawa, o której chciałem panu powiedzieć. Na pewno państwo zauważyli, ci którzy w czasie wakacji odwiedzili Urząd Miasta, w biurze obsługi klienta otwarliśmy specjalne stoisko promujące program Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, dotyczący instalacji solarów, a program jest bardzo atrakcyjny, dlatego że Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska dofinansowuje 45% wartości kredytu udzielonego na taką inwestycję, wspólnie ze spółką MASTER, która jest inicjatorem całego przedsięwzięcia, promujemy to przedsię..., całe to zadanie, elementem będzie zaproszenie, państwo chyba już wszyscy otrzymali, będą targi solarne, tak aby mieszkańcy którzy się zdecydują na montaż solarów mogli je, że tak powiem dotknąć, popytać, zobaczyć jacy są producenci, zapraszam już dzisiaj na plac Baczyńskiego w niedzielę 12 września. Chciałem państwu powiedzieć również, że podpisaliśmy w Warszawie umowę z Ministrem Skarbu na przekazanie ostatniej transzy akcji, które były, RPWiKu, które były w posiadaniu Skarbu Państwa, to nie była wielka ilość, 2602 akcji, ale wśród akcjonariuszy oprócz gmin pojawiał się tam gdzieś Skarb Państwa, skarb w ramach pozby..., wyzbywania się takich resztek przekazał nam nieodpłatnie te akcje, jesteśmy ich właścicielem, oczywiście podzielimy się tak, jak poprzednio z wszystkimi naszymi partnerami, akcjonariuszami w RPWiKu, a więc pozostałymi gminami proporcjonalnie, tak jak poprzednio dzieliiliśmy. Sprawa bardzo istotna, bardzo ważna, ja już o tym państwu mówiłem, sygnalizowałem dzisiaj mogę powiedzieć już o fakcie, nasz wniosek na dofinansowanie remontu drogi krajowej numer 1, czyli od autosalonu Toyoty aż do granicy z Kobiórem doczekał się finalizacji, w poniedziałek najbliższe, we wtorek podpisujemy umowę na dofinansowanie, przypomnę cały projekt to jest prawie 300 milionów złotych z czego 85% to jest dotacja, reszta to jest wkład własny gminy Tychy. Projekt przewiduje tak naprawdę budowę zupełnie nowej drogi, na tym odcinku, który powiedziałem łącznie z dwupoziomowym skrzyżowaniem z Aleją Niepodległości, z budową praktycznie nowego wiaduktu kolejowego, czy części wiaduktu kolejowego nad torami z przejściami podziemnymi, powstanie nowoczesna droga spełniająca wszystkie standardy, już europejskie. W tym miejscu chciałem bardzo serdecznie podziękować całemu Wydziałowi Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich, a więc pani

naczelnik Bożenie Nowak, a szczególnie pani Lilianie Bielas-Kostyrze, która pilotowała ten wniosek w opinii naczelnika departamentu w Centrum Projektów Unijnych był to naprawdę fantastycznie przygotowany wniosek i tak naprawdę spośród 7, które uzyskają dofinansowanie tylko wniosek warszawski, tyski są dzisiaj gotowe do podpisu i tak też się w poniedziałek stanie, wszystkie pozostałe mają jakieś tam braki, uzupełnienia, nasz wniosek był, tak jak powiedziałem, obok warszawskiego najlepiej przygotowanym wnioskiem, więc jeszcze raz bardzo serdecznie z tego miejsca pracownikom urzędu dziękuję i również MZUiM-u, bo MZUiM oczywiście począwszy od projektu uczestniczył w przygotowaniu całej dokumentacji. Panie dyrektorze na pana ręce składam podziękowanie. Jeżeli mówimy o wnioskach unijnych to chciałem powiedzieć, że również inne instytucje, nie tylko miasto intensywnie zabiegają o środki, mam taką bardzo dobrą wiadomość, Miejski Zarząd Oświaty, pani dyrektor Gnacik poinformowała mnie, że uzyskali, wygraliśmy projekt na ponad 4,5 miliona złotych, który polega na dofinansowaniu zajęć dodatkowych pozalekcyjnych dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów. 4,5 miliona złotych to naprawdę olbrzymie pieniądze, będziemy mogli objąć tym, tymi dodatkowymi zajęciami 13, ponad 20 tysięcy zajęć dodatkowo łącznie, czyli na każdą szkołę około 16 godzin tygodniowo. To jest naprawdę olbrzymia ilość. Tutaj zakres tych dodatkowych godzin jest naprawdę duży, w projekcie na przykład „Pierwsze koty za płoty na drodze do Europy, rozwój kompetencji kluczowych uczniów w tyskich podstawówkach” bierze udział 19 szkół, kolejnym innym projekcie 12 tyskich gimnazjów, więc jest to olbrzymi sukces, również pani dyrektor, jest pani dyrektor? Serdecznie gratuluje, nie widziałem, o jest tam na końcu, skromnie siedzi, jak zwykle. Proszę państwa te wszystkie sprawy, a więc pieniądze pozyskane na przebudowę DK-1 i pieniądze uzyskane przez MZO, pieniądze uzyskiwane przez inne jednostki, bo to nie jest oczywiście wszystko, ja bardzo często o tym informuję, a spowodowały, że w rankingu Rzeczypospolitej, który niedawno się ukazał, który dotyczył generalnie pozyskiwania przez samorządu środki unijne jest informacja, która myślę jest naprawdę powodem do dumy nas wszystkich. Tychy są na pierwszym miejscu w Polsce, pod względem ilości pieniędzy pozyskanych z Unii Europejskiej na głowę mieszkańca. Na pierwszym miejscu w Polsce, żadne miasto w Polsce nie uzyskało tylu środków Unii Europejskiej w przeliczeniu na głowę mieszkańca, bo oczywiście wiadomo, są różne miasta może w wartościach bezwzględnych, ktoś tam uzyskał więcej, ale myślę, że to jest taki sprawiedliwy wskaźnik, jesteśmy na pierwszym miejscu w Polsce, myślę, że ten rok będzie wcale nie gorszy, chociażby z tego powodu, że ruszamy z DK-1, to są kolejne nowe pieniądze. Kolejna sprawa o której chciałem państwu powiedzieć, a już troszeczkę zahaczyłem mówiąc o basenie, czy o aquaparku, czy o parku wodnym, generalnie o tym, że postanowiliśmy już bardzo konkretnie wystartować z przedsięwzięciami w oparciu o formułę partnerstwa publiczno- prywatnego. Ponieważ do niedawno obowiązywała stara ustawa, to była ustawa z 2005 roku, ona była bardzo daleko niedoskonała. W oparciu o tą stałą ustawę nie zrealizowano w Polsce żadnego projektu, w związku z tym rząd znowelizował tą ustawę, w tej chwili mamy ustawę, która obowiązuje, która jest obowiązująca od 19 grudnia 2008 i drugą ustawę o koncesji na roboty budowlane, która już w sposób realny daje szansę wykonywania przedsięwzięć w oparciu o środki prywatne. I proszę sobie wyobrazić, że na koniec 2009 roku w Polsce ogłoszono 41 takich projektów, natomiast w pierwszej połowie 2010 roku samorządy lokalne zgłosiły już 38 postępowań w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego. Jest taka firma, która monitoruje wszystkie projekty robione w ramach PPP, do końca 2010 roku liczba projektów realizowanych powinna wzrosnąć do 80, 90 nawet, a z takich danych dotyczących przygotowywania tych projektów wynika, że w przygotowaniu jest 200 następnych tego typu projektów. To się bierze przede wszystkim z tego, że jak państwo wiecie w związku z tym, że na dzisiaj samorządy w dużej części wykorzystują swoje możliwości finansowania różnych zadań inwestycyjnych angażując własne środki w przedsięwzięcia unijne. Te dopłaty, wkład własny do każdego projektu, chociażby tak niewielkie z pozoru jak 15 %, jak w przypadku naszej DK-1, 15 % od 300 milionów to jest 45 milionów gmina Tychy musi wyłożyć. To nic, że 250 jest z Unii, ale te 50 musimy wyłożyć z własnych środków. To powoduje, zwłaszcza w dużych miastach, które się mocno zaangażowały inwestycyjnie, na przykład w związku z Euro 2012, a więc Wrocław, Gdańsk, Warszawa, Kraków, że te możliwości finansowania następnych zadań są bardzo ograniczone. Te miasta są po prostu zadłużone już w sposób taki bardzo, bardzo znaczący i partnerstwo publiczno- prywatne jest szansą dalszego rozwoju, dalszego inwestowania nie, bez angażowania środków własnych. Ta szansa skorzystania z pieniędzy unijnych, myślę, że dobrze że tak się stało, że miasta tak szeroko inwestują, bo nie wiem, czy państwo wiecie, ale samorząd jest dzisiaj największym inwestorem w Polsce. Najwięcej pieniędzy na inwestycje wydaje samorząd, nie rząd, nikt inny, tylko samorząd. Ja nie pamiętam w tej chwili tej kwoty, kwotę na ostatnim Związku Miast Polskich podano bardzo konkretne dane, wyliczenia, z których wynika, że największym inwestorem w Polsce są samorządy. I na szczęście w Tychach jest tak, że planując to duże przedsięwzięcie, które nas kosztowało bardzo dużo pieniędzy, a więc gospodarkę, cały system gospodarki wodno- ściekowej przez lata 2002-2004, a więc do momentu rozpoczęcia całej inwestycji, a można powiedzieć, że wypracowaliśmy na tyle duże nadwyżki, nawet ta duża inwestycja powoduje, że dzisiaj mamy sytuację można powiedzieć wręcz komfortową w stosunku do innych miast, mimo, że inwestujemy przypomnę od 3 lat na poziomie ponad 40%, bo ostatnio to było 42, 47 i 42 % budżetu. To są naprawdę rekordowe kwoty, jeżeli chodzi o samorządy, a mimo to nasza sytuacja finansowa, jak państwu wielokrotnie mówiłem jest naprawdę bardzo dobra. Wszystkie parametry, prognozy, czy to

według starej ustawy, czy według nowych zasad mamy ciągle jeszcze daleko nawet do poziomu połowy tego, co ustawy dopuszczają, stąd stać nas na inne przedsięwzięcia, tym niemniej uważamy, że jeżeli jest możliwość sfinansowania pewnych zadań z pieniędzy prywatnych, to chcemy to robić. I postanowiliśmy przeciwzyć to na, najpierw na prostym przykładzie i wybraliśmy na takie zadanie były budynek po tak zwanej „metalówce”, na ulicy Nowokościelnej, powstała koncepcja, żeby zrobić tam mieszkania, ponad 20 mieszkań, 23 chyba tak, pani dyrektor? 23 mieszkania, zrobiliśmy koncepcję, zainteresowaliśmy tym kancelarię prawną, zrobiliśmy, prawne, zrobiliśmy przetarg, wpłynęło kilka ofert, wybraliśmy kancelarię z Poznania, ta kancelaria zrealizowała podobne zadanie dla gminy Murowana Gościna w województwie wielkopolskim, to był taki znany przykład, bo to był jeden z pierwszych, jeżeli chodzi o udane PPP, zakończone, zrealizowane, kancelaria nam przygotowała materiały, w zasadzie już lada dzień powinniśmy dostać ostatnie rozstrzygnięcia. Ta firma w tym opracowaniu, które nie wiem, czy dzisiaj, czy jutro wpłynie, ma wskazać warianty przeprowadzenia tego przedsięwzięcia, projekcje finansową poszczególnych rozwiązań, a więc okres zwrotu danej inwestycji oraz rekomendacje dotyczące wyboru rozwiązania optymalnego, chodzi o to, czy to ma być realizowane stricte w oparciu o ustawę o PPP, czy w oparciu o ustawę o koncesji budowlaną, która jest zdecydowanie prostsza, i myślę, że dlatego nie przesądzając niczego, bo nie widziałem tego opracowania, ale prawdopodobnie wybrana zostanie ustawa o koncesji na roboty budowlane. I firma ma za zadanie przedstawić harmonogram rzeczowo-czasowy. Jeżeli zaakceptujemy te rozwiązania, które zaproponuje nam kancelaria w drugim etapie wyłonimy podmiot prywatny i przygotujemy dokumentację właśnie do koncesji na roboty budowlane albo przygotowujemy, przygotowujemy materiały do zamówienia publicznymi, publicznego, negocjacje zakończą się wyborem partnera prywatnego i podpisaniem umowy na realizację tych inwestycji, więc myślę, że na następnej sesji już będziemy mogli państwu powiedzieć, który wariant został wybrany i co robimy, ale tak jak powiedziałem to było zadanie małe, na przetargu, na sprawdzenie samej formuły, jak to się będzie sprawdzać, natomiast odebraliśmy dokumentację techniczną z pozwoleniem na budowę na drugą część zespołu szkół municypalnych, tak jak powiedziałem pierwsza jest, już działa, funkcjonuje hala sportowa, mamy odebraną gotową dokumentację techniczną z pozwoleniem na budowę na część drugą, a w zasadzie tak naprawdę trzecią, tą najbliżej Piłsudskiego 12, na zespół wejściowy z salą koncertową, z mediateką, z tą biblioteką centralną od pana doktora Legrela i postanowiliśmy jak gdyby pójść za ciosem i w podobnej procedurze przeprowadzić realizację, budowę właśnie tego zadania. Zadanie zostanie rozszerzone na tą część ostatnią, trzecią, środkową niewykorzystanych szkół, a więc na tą część można powiedzieć biurową. Obecnie jesteśmy na takim etapie, że wybraliśmy również w drodze przetargu kancelarię, która nam to zrealizuje ten, tą kancelarię będzie Kancelaria Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz Spółka Jawna z Warszawy. Kancelaria jest jedną z czołowych w tym zakresie w kraju, która doprowadziła do podpisania finalnych umów w ramach PPP z podmiotami prywatnymi. Tą umowę podpisaliśmy 27 lipca, kancelaria dostała od nas wszystkie wymagane dokumenty, materiały, odbiór końcowy pracy nastąpi na przełomie sierpnia, września w Warszawie i pozytywne wyniki analizy finansowej, akceptacja tych rekomendowanych rozwiązań przez kancelarię w drugim etapie projektu powinna umożliwić wybór partnera w oparciu o ustawę, znowu o koncesję albo o, już w trybie wprost PPP i już sama informacja, że Tychy coś takiego robią, przygotowują spowodowała, że no jest olbrzymie zainteresowanie i to bardzo dużych znaczących firm, które to zadanie będą chciały zrealizować, więc wydaje mi się, że szansa na realizację tego zadania jest bardzo duża. Kolejna sprawa o której chciałem państwu powiedzieć, również ją zasygnalizowałem na komisji infrastruktury, ona jest bardzo istotna, bardzo ważna i, i już dzisiaj uprzedzam, że być może, być może zajdzie taka potrzeba, że będziemy musieli zwołać nadzwyczajną komisję infrastruktury w trakcie września, dlaczego być może, zaraz państwu powiem, otóż jak państwo wiecie, wielokrotnie o tym mówiłem gospodarkę odpadami w imieniu miasta Tychy prowadzi spółka Master, partnerami w tej spółce są również inne gminy, samorzady dookoła Tychów, my mamy tam oczywiście znaczący udział, bo ponad 90% udziałów w tej firmie. W ramach programu, który Master realizuje przygotowana została inwestycja, która ma za zadanie w ramach gospodarki odpadami zrealizować wszystkie dyrektywy unijne, państwo wiecie, chodzi o redukcję ilości odpadów składowanych na wysypisku, te dyrektywy są bardzo restrykcyjne, one ściśle określają o jaki procent w poszczególnych latach musimy zmniejszać ilość składowanych odpadów i można powiedzieć, że to zadanie realizujemy niejako dwutorowo. Po pierwsze Tychy są udziałowcem w spółce, którą powołał GZM, która będzie budować termiczny zakład utylizacji odpadów, prawdopodobnie w Rudzie Śląskiej, trwają aktualnie prace, tak jak powiedziałem powołaliśmy specjalną spółkę, jesteśmy tam udziałowcem, zadanie jest takie, że projekt będzie finanso..., samo wykonanie dokumentacji projektu będzie finansowane jeszcze poprzez składki poszczególnych gmin, członków GZM-u, natomiast realizacja już samego zadania będzie realizowana bez udziału finansowego miast, przez samą spółkę. Wniosek jest złożony, dofinansowanie ma wynieść 1 200 milionów złotych, bo to będzie potężna spalarnia, spalarnia to jest pewien skrót myślowy, ale będę się takim posługiwał, ta spalarnia ma spalać 250 000 ton odpadów rocznie, ale to też nie jest rozwiązanie ostateczne, dlatego że te dyrektywy w określonym okresie czasu, ja państwa nie będę zanudzał tymi przepisami mówią, że w określonym czasie jednak część odpadów musi być segregowana, spalać po prostu mówiąc prosto nie będzie wolno wszystkiego w nieskończoność. Do

jakiegoś okresu tak, a później wchodzi przepisy, które nakazują odzyskiwać część surowców. Ten nasz zakład, który Master zamierza wybudować, najpierw projekt został zgłoszony do, na dofinansowanie do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, ten projekt rywalizował z innymi projektami, znalazł się na pierwszym miejscu listy rankingowej, o tym państwu mówiłem, nawet na ostatniej sesji, w międzyczasie zapadła decyzja o dofinansowaniu, no i można powiedzieć, że wygraliśmy ten konkurs, jest już decyzja ministra środowiska o dofinansowaniu. Zakład ma kosztować 109 milionów złotych, dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, dotacja ma wynieść 70 milionów złotych, a więc 39 jest po stronie, można powiedzieć naszej. Naszej to znaczy ustalenia są takie, że połowa tej kwoty, a więc 19,5 miliona złotych, finansowanie zapewni spółka sama, spółka master, pozostałe 19,5 miliona, na pozostałe 19,5 miliona złożą się gminy uczestnicy, czy współwłaściciele spółki Master. To dofinansowanie, te 19,5 miliona jest rozłożone według klucza ludnościowego, bo śmieci produkujemy tak samo, jak w Imielinie, czy w Bieruniu, a więc najsprawiedliwszym kluczem jest klucz ludnościowy, krótko mówiąc po tych obliczeniach wyszło na to, że gmina Tychy będzie musiała dofinansować ten projekt kwotą 11 milionów złotych płatną w 2 latach, 2012 i 2013, równo po 5,5 miliona złotych. I taką, taki projekt uchwały, o, czyli zmieniający wieloletni plan inwestycyjny WPI poprzez wpisanie tych 5,5 miliona złotych w 2012 i 5,5 w 2013 zamierzałem państwu przedstawić na tej sesji, ale zdarzyło się coś, co jak gdyby zachwiało tą taką wydawałoby się bardzo prostą, ewidentną, logiczną ścieżkę i stąd to opóźnienie i stąd to, o czym mówię całe zamieszanie wynikające z faktu, że w międzyczasie otrzymaliśmy ofertę od prywatnej spółki, która chce to samo zrobić za własne pieniądze. Bez udziału gminy. To samo może tak nie do końca, mówiąc bardzo ogólnie to samo, to znaczy zapewnić rozwiązanie, które pozwoli zredukować ilość składowanych odpadów na wysypisku, zgodnie z wszystkimi normami, dyrektywami unijnymi, ale w zupełnie inny sposób. Znowu nie chciałbym państwa zanudzać technologicz..., technologiami, bo to można tutaj opowiadać co najmniej do bólu na ten temat, mówiąc takim językiem trochę może motoryzacyjnym, to co my chcemy wybudować ten zakład za 109 milionów złotych, to jest, można powiedzieć mercedes, natomiast inwestor prywatny proponuje budowę zakładu, który mógłbym przyrównać, zachowując odpowiednie proporcje opel astra na przykład, bo takie są różnice w kosztach, nasz zakład 110 milionów, inwestor prywatny zamierza przeznaczyć na budowę tego zakładu w Tychach około 30, a więc można powiedzieć 4 krotnie taniej. A więc jest to o tyle interesująca propozycja, nie tylko dla Tychów, ale i pozostałych gmin również, że po pierwsze nie będziemy musieli wyłożyć własnych środków na budowę tego zakładu, a jednocześnie rozwiązuje wszystkie nasze problemy. Pytanie jest właśnie tylko czy i tych pytań jest bardzo dużo, szkoda tylko, że działałem pod taką presją czasu, dlatego że ta decyzja, która już zapadła ministra o dofinansowaniu naszego projektu jest ważna, jak gdyby przez 2 miesiące i my się musimy uporać z tym terminem do określonego czasu, z odpowiedzią, czy bierzemy tę dotację, a tym samym musimy podjąć uchwałę Rady Miasta Tychy o przekazaniu tych 11 milionów złotych, albo zrezygnować z pieniędzy, oczywiście nie będzie tutaj jakiegoś faux pas, niektórzy wójtowie wyrażali taką obawę, że może zostaniemy wpisani na czarną listę, skoro zrezygnujemy z dofinansowania. Nie ma takiej obawy, ja rozmawiałem z doradcą pana ministra w tej sprawie, okazuje się, że projekty spalarniane, o których państwu mówiłem, miały być budowane spalarnie w 16 miastach w Polsce, w efekcie tylko 9 miast zdążyło z wnioskiem między innymi Katowice, na tą spalarnię w Rudzie Śląskiej, ale wolumen dofinansowania przez państwo polskie tych spalarni jest większy niż są zabezpieczone środki, a więc jeżeli my zrezygnujemy z pieniędzy z tych 70 milionów złotych, które dostaliśmy, jako dotacja do naszej, do naszego zakładu przerobu odpadów, no to ministerstwo środo..., środowiska wręcz będzie nam wdzięczne, bo dofinansuje tymi pieniędzmi te projekty pozostałe spalarniane. Tak jak powiedziałem, no wątpliwości jest bardzo dużo. My musimy mieć, jak gdyby komplet informacji wystąpiliśmy, zresztą korespondencja trwa dość intensywna, podobne zakłady powstają w Żninie, i w Suszcu, tej samej firmy, oczywiście byliśmy zobaczyć, jak to wygląda, zakład, który istnieje już trwa korespondencja, no tutaj także istotne jest zagwarantowanie sobie, bo to przedsięwzięcie może bo, bo nie powiedziałem tego w sposób jednoznaczny, realizowane byłoby nie tylko przez tą spółkę prywatną, tylko przez nową firmę, która byłaby spółką Mastera i tej prywatnej firmy, a więc jak gdyby poprzez Mastera mielibyśmy wgląd we wszystko, co się będzie działo, pytanie jest teraz, jak ta umowa spółki miałaby wyglądać, przy jakim poziomie głosów podejmowane byłyby poszczególne decyzje, tu głównie chodzi o to, aby mieć gwarancję wpływu na cenę śmieci odbieranych przez tą fabrykę. Żadne z rozwiązań, to nasze mimo tego, że powiedziałem państwu, że to jest mercedes też nie jest doskonałe, jak gdyby wada jest chociażby to, że zakład ma kosztować 110 milionów, więc sama amortyzacja z budowy tego zakładu no musi być wliczona gdzieś tam w cenę tony śmieci i to też nie jest bagatelna sprawa, a myślę, że kluczowym przy podejmowaniu decyzji powinny być dwie rzeczy. Po pierwsze cena śmieci, która będzie w efekcie obowiązywała w Tychach, to po pierwsze, a po drugie gwarancja wypełnienia wszystkich norm unijnych, tak, aby nie płacić broń boże żadnych kar z tytułu niewywiązania się z tych dyrektyw, które unia zamierza wprowadzić. Proszę mi wierzyć, to nie jest proste przedsięwzięcie pracuje cały sztab ludzi, ja uruchomiłem również radę nadzorczą w Masterze, która wyłoniła spośród siebie taką specjalną komisję, która analizuje, zadaje pytania, ogląda, pyta. Jeżeli uda nam się, ponieważ od doradcy pana ministra uzyskałem zapewnienie, że minister przedłuży nam ten termin do 4 miesięcy podjęcia decyzji, jeżeli decyzja będzie pozytywna, na

to mamy więcej czasu, żeby precyzyjnie udzielić sobie odpowiedzi, czy przedstawić państwu argumenty, bo to państwo będą podejmować ostatecznie tą decyzję, w którą stronę pójdziemy i jeżeli nie zostanie ta decyzja podjęta przez pana ministra o przedłużeniu terminu, to stąd właśnie to, o czym mówiłem, będę państwa prosił o dodatkową komisję, być może nawet dodatkową sesję Rady Miasta, ale mam nadzieję, że do tego nie, nie dojdzie, że uda nam się zgodnie z obietnicą przedłużyć ten termin podjęcia decyzji. Tyle panie Przewodniczący, dziękuję bardzo.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta Tychy **Zygmunt Marczuk**:

Dziękuję bardzo panie Prezydencie, czy ktoś z państwa radnych chciałby zabrać głos w tym punkcie? Proszę, pan radny Stefan Moćko.

Głos zabrał radny **Stefan Moćko**:

Panie Przewodniczący mam takie dwie, trzy, parę pytań do pana Prezydenta. Chciałbym prosić o pozwolenie zadawania kolejnych po udzieleniu odpowiedzi przez pana Prezydenta, więc najpierw panie Prezydencie w kontekście dobrej wiadomości dla naszej gminy o zabezpieczeniu finansowania wielkiego zadania polegającego na modernizacji przebudowie DK-1 proszę powiedzieć, jaki jest pana Prezydenta pogląd na budowę, na możliwość budowy, konieczność budowy obwodnicy miasta w kierunku wschód-zachód i ewentualnie, na jakim etapie są działania formalne w tym kierunku, o ile zostały podjęte.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta Tychy **Zygmunt Marczuk**:

Proszę panie Prezydencie.

Głos zabrał Prezydent Miasta Tychy **Andrzej Dziuba**:

Budowa obwodnicy wschód-zachód to nie jest, jak gdyby nawet chciejstwo gminy, to jest kwestia wpisania takiej obwodnicy w programy, w strategię wojewódzkie i tego typu zadanie musiałoby być zrealizowane, uzgadniane z Generalną Dyrekcją Dróg Autostrad i w perspektywie dającej się jasno określić takiego zadanie nie ma, ani w wojewódzkim planie zagospodarowania przestrzennego ani w tych dokumentach, o których mówię, także nawet patrząc zupełnie pobieżnie okiem laika, bo, bo tutaj może poza panem Dyrektorem Łykiem, Łyko nikt nie jest z nas drogowcem, a budowa takie obwodnicy musiałaby przebiegać przez olbrzymią ilość terenów leśnych. Myślę, że jest to zadanie, no powiedziałbym przerastające nasze chyba na dzisiaj wyobrażenie, więc ja na ten temat na dzień dzisiejszy nie jestem w stanie panu nic konkretnego powiedzieć.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta Tychy **Zygmunt Marczuk**:

Proszę panie radny.

Głos zabrał radny **Stefan Moćko**:

Panie Prezydencie, na poprzedniej sesji rada podjęła uchwałę o sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy działek giełdy kwiatowej przy ulicy Sadowej, minął miesiąc, proszę powiedzieć, na jakim etapie są przygotowania do ewentualnej sprzedaży, w szczególności, czy został sporządzony operat szacunkowy, czy tylko jeden, czy będą alternatywne, bo tutaj do takiej potrzeby skłania mnie ewentualna wysoka wartość tej nieruchomości i więc, proszę powiedzieć, na jakim etapie są te prace o ile zostały rozpoczęte.

Głos zabrał Prezydent Miasta Tychy **Andrzej Dziuba**:

Może pan Prezydent Gramatyka, bardzo proszę.

Głos zabrał zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Szanowny panie Przewodniczący, szanowny panie radny, szanowni państwo. Ze względu na, na to, że na ostatniej sesji podczas dyskusji na temat tej uchwały jeden z państwa radnych pozwolił sobie na taką dosyć ocenną uwagę dotyczącą operatów szacunkowych i ewentualnego zaniżania wartości tych operatów dla nieruchomości poleciłem w wydziale nieruchomości, żeby zostały stworzone dwa operaty, dla tej nieruchomości i co więcej, skontaktowałem się z najlepszymi w województwie wyceniaczami nieruchomości i specjalnie umówiłem się z panią profesorem Kalus, z Stanisławą Kalus, która jest profesorem w zakresie prawa rzeczowego w Uniwersytecie Śląskim w Katowicach i która jest osobą chyba najlepiej obeznaną w zakresie wyceniania nieruchomości i poprosiłem, aby pani profesor rekomendowała mi te kancelarie, które uważa za, za najlepsze. Te, tych, tych wyceniaczy, tych rzeczoznawców. Prowadzimy aktualnie negocjacje z nimi na temat wyceny tej nieruchomości i zanim ją sprzedamy, zostaną wykonane dwa operaty szacunkowe. Bardzo dziękuję.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta Tychy **Zygmunt Marczuk**:

Dziękuję, pan radny.

Głos zabrał radny **Stefan Moćko**:

Panie Prezydencie, prócz tego na ostatniej sesji zdarzyła się sytuacja niebywała z punktu widzenia procedowania projektów uchwał naszego samorządu, a mamy już przecież 20 letnią praktykę, mianowicie patrząc na artykuł 30 ustawy o samorządzie gminnym czytamy, że do zadań wójta należy w szczególności przygotowywanie projektów uchwał rady gminy oraz wykonywanie, gospodarowanie mieniem komunalnym to jest wyłączna kom, kompetencja prezydenta, gospodarowanie mieniem komunalnym, a tutaj zdarzyło się, że w ważnej sprawie dotyczącej majątku gminy, dotyczącej nieruchomości projekt uchwały opracowuje radny zamiast prezydenta w myśl tego artykułu 30 i projekt uchwały prezentuje radny, więc jest tutaj, proszę o zajęcie stanowiska, dlaczego pan Prezydent swoją kompetencję taką ustawową delegował radnemu, bo niektórzy odnosili wrażenie, panie Prezydencie, bardzo proszę się nie obrażać, że prezydentem jest już radny Sienicki, a już nie Prezydent Andrzej Dziuba.

Głos zabrał Prezydent Miasta Tychy **Andrzej Dziuba**:

Nie mam takich obaw, chociaż..., o właśnie gratuluje. Jeżeli chodzi o procedowanie obrad sesji rady miasta, proszę wybaczyć, absolutnie nie ośmieliłbym się tutaj wyręczać pana Przewodniczącego, to nie jest moja kompetencja i dlatego ja nie odpowiem na jego pytanie, pytanie jest chyba skierowane do pana Przewodniczącego.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta Tychy **Zygmunt Marczuk**:

Tak, wątpliwości pana radnego, jeśli pan radny pozwoli odnotowane, na pewno uzyska pan wyjaśnienia. Pan radny, proszę dalej.

Głos zabrał radny **Stefan Moćko**:

Panie Prezydencie, panie Przewodniczący ja jeszcze do wyjaśnienia przecież tutaj adresat tych wątpliwości, tego pytania jest oczywisty, wynika to tutaj z ustawy. Prezydent ma kompetencje gospodarowania nieruchomościami, a tutaj radny jakby przejmuje jego kompetencje, jakie jest stanowisko pana Prezydenta.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miasta Tychy **Zygmunt Marczuk**:

Zgadza się, panie radny, więc jeśli pan pozwoli, nie jest winą Prezydenta, że radny napisał projekt uchwały, a Przewodniczący Rady Miasta dopuścił go do procedowania w ramach Rady Miasta. Tak, podkreślę tylko, że uchwała uprawomocniła się, nadzór prawny wojewody nie wniósł żadnych zastrzeżeń mimo takiej procedury. Dziękuję bardzo, jeśli nie ma więcej pytań, dziękuję panie Prezydencie. Przechodzimy do punktu następnego: interpelacje radnych.

Informacja:

Protokół nr 0052/XLVI/10 z posiedzenia Rady Miasta Tychy w dniu 26 sierpnia 2010 r. Rada Miasta przyjęła na sesji w dniu 30 września 2010 r.

Sporządziła:
Katarzyna Harmansa