

**Rada Miasta  
Tychy**

**DUR.0057.3.2011**

**Wyciąg z Protokołu nr 0052/VI/11**  
z posiedzenia Rady Miasta Tychy VI kadencji,  
które odbyło się w dniu 31 marca 2011 r.  
w sali sesyjnej Urzędu Miasta Tychy.

**w części dotyczącej Sprawozdania z działalności Prezydenta Miasta  
za okres od 25 lutego 2011 roku do 31 marca 2011 roku**

(punkt 20+20c porządku dziennego sesji).

**Ad 20.**

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 25 lutego 2011 roku do 31 marca 2011 roku stanowi **załącznik nr 37 do protokołu.**

Na wstępie Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** przedstawił zebranych nowego Rzecznika Prasowego Urzędu Miasta Tychy – panią Ewę Grudniok.

W dniach od 1 kwietnia do 30 czerwca 2011 r. odbywać się będzie Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań. Spis przeprowadzony będzie według stanu na dzień 31 marca 2011 r. Odbywa się równoległe we wszystkich krajach członkowskich Unii Europejskiej. Celem spisu jest dostarczenie szczegółowych informacji o liczbie ludności, jej terytorialnym rozmieszczeniu, strukturze demograficzno-społecznej, zawodowej, społeczno-ekonomicznej, charakterystyce gospodarstw domowych, zasobach, warunkach mieszkaniowych. Spisem zostaną objęte osoby zamieszkałe na stałe i czasowo przebywające w mieszkaniach, osoby nie mające zamieszkania, mieszkania, budynki w których znajdują się mieszkania, zamieszkałe obiekty zbiorowego zakwaterowania, inne zamieszkałe pomieszczenia nie będące mieszkaniami. Nowością w spisie powszechnym polega na możliwości spisania się samemu poprzez Internet. Tradycyjnego spisu dokonywać będą rachmistrzowie spisowi, którymi są odpowiednio przeszkoleni pracownicy Urzędu Miasta. Spis osób bezdomnych przeprowadzony zostanie pomiędzy 15 a 16 kwietnia br. W Tychach spisem kieruje Prezydent Miasta jako Gminny Komisarz Spisowy. Utworzone zostało Gminne Biuro Spisowe w Urzędzie Miasta – pok. 501-503. Jako Wojewódzki Komisarz Spisowy spisem kieruje Wojewoda Śląski, jego zastępcą jest dyrektor Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego. Wszystkie informacje nt. spisu znajdują się na stronie internetowej: [www.spis.gov.pl](http://www.spis.gov.pl).

Oddano nowe mieszkanie chronione w budynku TTBS-u dla osób niepełnosprawnych. Mieszkanie znajduje się na parterze budynku, jest dobrze wyposażone a jego mieszkańcy są zadowoleni. Istnieje ewentualność, iż jedno mieszkanie w każdym nowym budynku oddanym przez TTBS czy też wybudowanym w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego przeznaczone byłoby na mieszkanie chronione.

Podczas pierwszego w nowej kadencji samorządowej posiedzenia zgromadzenia Górnośląskiego Związku Metropolitalnego dokonano wyboru nowych władz. Przedstawiciele 14 miast wybrali Dawida Kostempskiego, Prezydenta Świętochłowic, na przewodniczącego zarządu. Zgromadzeniu zaś przewodzić będzie Małgorzata Mańka-Szulik, Prezydent Zabrze.

Odbyły się wybory w strukturach Związku Miast Polskich. Zarząd przedstawia się następująco: Ryszard Grobelny, prezydent Poznania, prezes ZMP, Jacek Majchrowski, prezydent Krakowa, wiceprezes ZMP, Marek Miros, burmistrz Gołdapi, wiceprezes ZMP, Krzysztof Żuk, prezydent Lublina, wiceprezes ZMP.

Prezydent Andrzej Dziuba został członkiem Zarządu ZMP oraz bierze udział w pracach Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu w dziedzinie infrastruktury.

GKS Tychy po raz kolejny zdobył wicemistrzostwo Polski w hokeju na lodzie. Klub ten od 2002 roku nieprzerwanie znajduje się w pierwszej trójce mistrzostw Polski.

Trwają przygotowania do przebudowy DK 1. Zgodnie z harmonogramem prac wyłonienie wykonawcy robót nastąpi w kwietniu lub maju 2011. Czas rozpoczęcia robót budowlanych to druga połowa 2011 roku. Na chwilę obecną nie ma żadnych opóźnień.

Trwają prace przy połączeniu ulic Serdecznej i Towarowej. Z postępu prac wynika, iż prace zostaną ukończone w czasie tj. w lipcu br. To połączenie jak i budowa ronda przy Tesco to elementy

odciążające przy przebudowie DK 1. W lipcu gotowa będzie dokumentacja techniczna na połączenie nowego odcinka Towarowa-Serdeczna z ul. Bieruńską.

Trwają rozmowy odnośnie uruchomienia przewozu osób koleją w kierunku Bierunia, głównie pracowników Fiat Auto Poland. Marszałek Województwa Śląskiego Adam Matusiewicz oraz burmistrz Bierunia Bernard Pustelnik są przychylni temu projektowi. Gmina dąży by spotkania w tej sprawie zostały zwieńczone podpisaniem porozumienia. Celem jest reaktywacja połączenia szynobusami, które przygotowuje Marszałek. Prezydent podziękował posłowi Markowi Wójcikowi oraz posłance Elżbiecie Pierzchale, którzy lobbują w sprawie uruchomienia takiego połączenia.

Rozpoczęły się i trwają intensywne prace na ul. Dołowej. Termin zakończenia prac przewiduje się na koniec lipca br.

Odbywa się sprzątanie miasta po okresie zimowym. Zorganizowano spotkanie ze wszystkimi prezesami spółdzielni mieszkaniowych, MZBM-em oraz MZO w celu zorganizowania jednorazowego sprzątania całego miasta. Przeprowadzana jest także akcja sprzątania dzikich wysypisk.

Prace na Paprocanach przebiegają zgodnie z planem. Droga pożarowa jest już prawie gotowa. Wykonane są lampy, częściowo chodniki. Ruszyły także prace na koronie zbiornika oraz porządkowanie dzikiej plaży docelowo przeznaczonej jako miejsce imprez czy festiwalu.

Rozpoczęto prace projektowe związane z budową nowych miejsc parkingowych w rejonie Paprocan. Nowy parking powstanie od pomnika Augusta Kissa aż do parkingu przy Hotelu Piramida. Ponadto w sezonie wyłączony zostanie jeden pas ruchu na ul. Sikorskiego, by zwiększyć ilość miejsc parkingowych. Trwają także przygotowania do budowy parkingu wzdłuż drogi biegnącej do ul. Łowieckiej. Trwa przetarg na wodny plac zabaw na Paprocanach. Wpłynęło 8 ofert.

Ruszyły prace związane z remontem kompleksu sportowego na Paprocanach. Zamontowane zostaną zraszacze pod murawą. Boisko zostanie odpowiednio oświetlone. Zostanie zmodernizowana szatnia oraz sztuczna nawierzchnia na boisku wielofunkcyjnym, które zostanie przedłużone do kortów. Tychy są jednym z miast rekomendowanych na centrum pobytowe EURO 2012 i cieszą się zainteresowaniem drużyn piłkarskich. Miasto dociera do poszczególnych federacji m. in. poprzez materiały reklamowe. Przełomowym momentem będzie grudzień br. kiedy po zakończeniu eliminacji nastąpią losowania grup, co pozwoli określić miejsca rozgrywek. Miejsc przypisanych do Wrocławia jest 7 a drużyny są 4.

Następnie Prezydent Andrzej Dziuba przedstawił informacje dot. bezrobocia w mieście Tychy – **załącznik nr 28 do protokołu.**

Zastępca Prezydenta ds. Społecznych **Daria Szczepańska** poinformowała, iż wydany został informator o szkołach podstawowych – **załącznik nr 29 do protokołu** – który w swoim zamysle miał być promocją idei posyłania dzieci 6-letnich do szkoły. Z tegorocznych efektów rekrutacji do szkół wynika, że 20% rekrutowanych dzieci z rocznika 6-latków jest zapisanych do tyskich szkół. Rodzice dokonując wyboru posłania dziecka 6-letniego do szkoły decydują także o tym, że dziecko w jednym czasie spotka się z dziećmi z innego rocznika startując do szkoły ponadgimnazjalnej, czy idąc na studia oraz w momencie pozyskania miejsca pracy na rynku pracy.

W dniu dzisiejszym kończy się rekrutacja elektroniczna i tradycyjna do tyskich przedszkoli. Dla ok. 300 dzieci nie ma miejsc w publicznych przedszkolach. Dzieci te będą musiały uczęszczać do placówek niepublicznych. W Tychach 75% dzieci pomiędzy 3 a 5 rokiem życia objętych jest opieką przedszkolną. Miasto czyni przygotowania by od września br. obowiązkiem nauki przedszkolnej objęte zostały wszystkie 5-latki. Trwają rozmowy odnośnie terminu objęcia obowiązkiem nauki dzieci 4-letnich, gdyż celem gminy jest upowszechnienie edukacji przedszkolnej. Polska jako kraj członkowski zobowiązała się w 2020 roku osiągnąć wskaźnik 95% odnoszący się do populacji dzieci pomiędzy 4 a 6 rokiem życia. Obecnie w przedszkolach w ww. rocznikach, pomijając dzieci zapisane do szkoły, wskaźnik ten wynosi 84%.

Ponadto Zastępca Prezydenta ds. Społecznych **Daria Szczepańska** poinformowała, iż 21 marca br. rozpoczęła się kampania społeczna poświęcona dopalaczom. Kampania skierowana jest do młodzieży szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych oraz rodziców a jest efektem starań Rady Miasta a w szczególności radnej Urszuli Paździorek-Pawlik. Kampania zakończy się 5 czerwca na placu Baczyńskiego podczas Tyskiego Dnia Profilaktyki.

Następnie został wyemitowany kilkuminutowy film dotyczący ww. kampanii. Ulotka wydana przez Urząd Miasta Tychy odnośnie kampanii antydopalaczowej "Dopalacze – nietestowane na zwierzętach, testowane na Tobie. Nie daj się!", którą radni otrzymali na sesji stanowi **załącznik nr 30 do protokołu.**

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** poinformował, iż końcem ubiegłego roku dokonano zmian stawek za użytkowanie wieczyste spowodowane wzrostem wartości nieruchomości ograniczonych prawem rzeczowym jakim jest użytkowanie wieczyste. Rozesłano 7 tysięcy powiadomień do mieszkańców miasta. Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego wniesiono 163 odwołania, w większości argumentowane sytuacją socjalną. SKO wydało 25 orzeczeń w ww. sprawach, w dwóch przypadkach przyznając rację odwołującym. 23 postępowania zostały oddalone. 138 spraw jest w toku.

Następnie Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej poinformował, iż plan zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Pogodnej i Kościelnej w Tychach budzi kontrowersje

wśród mieszkańców dzielnicy JUWe. Kontrowersje związane są z faktem, iż zgodnie z planem w pierwszej linii zabudowy naprzeciw kościoła przy ul. Kościelnej miały znajdować się budynki realizujące funkcję usługową. Przedstawiono dwa warianty zabudowy: I. zabudowę wielorodzinną z usługami w parterze oraz II. zabudowę jednorodziną z pawilonami handlowymi. Rad Osiedla JUWe poparła wariant 1 co spotkało się z protestami mieszkańców dzielnicy. Wobec powyższego postanowiono przeprowadzić konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania ul. Kościelnej i ul. Pogodnej. Konsultacje odbędą się wraz z wyborami do Rad Osiedlowych dnia 17 kwietnia br. Mieszkańcy JUW-e otrzymali pakiet informacji, w których omówione zostały obie propozycje. Ci z mieszkańców, którzy zechcą wziąć udział w konsultacjach otrzymają podczas wyborów specjalną kartę do głosowania, na której znajdzie się pytanie, na które trzeba będzie odpowiedzieć „Tak” lub „Nie”: „Czy jesteś za dopuszczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kościelnej i Pogodnej zabudowy wielorodzinnej?”.

Wizualizacja wariantu I oraz II stanowi **załącznik nr 31 do protokołu**.

O odbyło się spotkanie z beneficjentami programu eInclusion, którym przekazano informacje związane z programem. Pierwsze osoby podpisały już umowy. Na przełomie maja i czerwca rozpocznie się świadczenie usług.

W Warszawie odbyła się konferencja dotycząca budowy zintegrowanych systemów transportu publicznego organizowana przez czasopismo Rynek Kolejowy. Jest to projekt, który chciał samorząd miasta Tychy zrealizować we współpracy z Urzędem Marszałkowskim oraz firmą Przewozy Regionalne obsługiwane przez nowy tabor kolejowy połączenia pomiędzy Tychami a Katowicami. Jest to projekt, w który miasto wraz z Unią Europejską zaangażowało ogromne środki, lecz wbrew wszelkim umowom podjętym na etapie budowania projektu niszczone jest nieprzemysłanymi decyzjami pozostałych uczestników projektu. Przewozy Regionalne usuwając z projektu kolejne połączenia czy zastępując nowoczesny tabor starymi pociągami spowodowały, że kursy Tychy-Katowice, Katowice-Tychy nie odbywają się tak jak wcześniej zaplanowano.

Radny **Jakub Chelstowski** poprosił o podanie procentowej wartości wzrostu opłat za użytkowanie wieczyste w stosunku do poprzednich opłat.

Zastępca Prezydent ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** wyjaśnił, iż w niektórych przypadkach wynosiła nawet kilkaset procent. Wzrost ten jest związany ze wzrostem wartości nieruchomości, których dotyczy użytkowanie wieczyste. Przez kilka lat opłaty za użytkowanie wieczyste nie były aktualizowane stąd tak wysoka podwyżka.

Radny **Jakub Chelstowski** poprosił o wyjaśnienie czy wzięwszy pod uwagę, iż SKO uwzględniło dwa odwołania, nie istnieje z tego tytułu zagrożenie, że wszystkie decyzje wydane przez Prezydenta mogą zostać zakwestionowane.

Zastępca Prezydent ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** wyjaśnił, iż nie istnieje takie zagrożenie. Wyceny nieruchomości są dokonywane poprzez niezależne podmioty rynkowe, niezwiązane z Urzędem Miasta, a wyłonione w przetargach.

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** zwrócił uwagę, iż urealnienie wartości nieruchomości działa również na korzyść mieszkańców sprzedających grunty.

Radny **Dariusz Wencepel** poprosił o podanie stawek obowiązujących przy wycenie gruntów.

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** podkreślił, iż wycen dokonują niezależni biegli, którzy nie są w żaden sposób związani z Urzędem Miasta. Każda konkretna działka ma swoją wartość określoną przez biegłych.

Radny **Dariusz Wencepel** poprosił o wyjaśnienie kwestii dot. odszkodowań za przejęcie nieruchomości położonych przy ul. Dołowej, ul. Przepiórek i ul. Drozdów zajętych pod drogę.

Zastępca Prezydent ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** poinformował, iż mieszkańcy otrzymają odszkodowanie, gdy miasto dokona powykonawczych wypłat odszkodowań za przejęte działki. Ponadto Prezydent dodał, iż ceny działek budowlanych są dużo wyższe niż ceny gruntów przeznaczonych pod zieleni urządzoną, stąd różnica w cenach za m<sup>2</sup>.

Radny **Stefan Moćko** stwierdził, iż art. 5a ustawy o samorządzie gminnym, który mówi, iż w wypadkach przewidzianych ustawą oraz w innych sprawach ważnych dla gminy mogą być przeprowadzane na jej terytorium konsultacje z mieszkańcami gminy a zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy określa uchwała rady gminy, zaś konsultacje, o których mówił wcześniej Zastępca Prezydent ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** nie były poprzedzone uchwałą Rady Miasta. Radny oznajmił, iż powinno się sprecyzować w jakich przypadkach konsultacje powinny być poprzedzone uchwałą Rady Miasta, a w jakich nie. Następnie radny poprosił o informację czy Prezydent Miasta podjął już decyzję o bezprzetargowej sprzedaży Giełdy Kwiatowej, a jeśli tak to w jaki sposób Prezydent swoją decyzję uzasadnia.

Zastępca Prezydent ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** stwierdził, iż ww. konsultacje społeczne przeprowadzone będą w wymiarze dzielnicy. Wykorzystując wybory do Rady Osiedla mieszkańcom zadane zostanie pytanie na temat bezpośrednio ich dotyczący. Ponadto Prezydent zgodził się z przedmówcą, iż Rada Miasta mogłaby podjąć uchwałę szczegółowo określającą tryb, warunki i zasady przeprowadzania konsultacji społecznych. Natomiast odnośnie terenu Giełdy Kwiatowej Prezydent poinformował, iż został spisany protokół wstępny przed zawarciem

aktu notarialnym. Samorząd Miasta Tychy po uzyskaniu zgody Rady Miasta dokonał dwóch niezależnych wycen sprzedanej działki i otrzymaną cenę podniesiono dwukrotnie.

Radny **Stefan Moćko** podkreślił, iż prosił o uzasadnienie podjęcia decyzji o sprzedaży przedmiotowych działek.

Zastępca Prezydent ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** oznajmił, iż dyskusja w przedmiotowej sprawie miała miejsce w poprzedniej kadencji Rady Miasta. Rada Miasta podjęła konkretną decyzję i to ona jest odpowiedzialna za nią. Prezydent Miasta jest jedynie wykonawcą woli Rady.

Radny **Stefan Moćko** stwierdził, iż z opinii prawnej wydanej przez adwokata Teodora Urbanika powołującej się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym mówiące, iż *sprawy związane z mieniem gminnym przekazuje do kompetencji tylko i wyłącznie organowi wykonawczemu gminy czyli Prezydentowi, nawet Rada Gminy nie ma uprawnień do podejmowania decyzji w sprawach mienia gminnego, ma jedynie uprawnienie do ustalania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony*, jednoznacznie wynika, że decyzję podejmuje Prezydent. W czerwcu ubiegłego roku Rada Miasta jedynie zwolniła Prezydenta z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym.

Zastępca Prezydent ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** stwierdził, iż przytoczony cytat jest jedynie fragmentem opinii prawnej wydanej przez mecenas Teodora Urbanika i został wyrwany z kontekstu. Prezydent dodał, iż cały tryb sprzedaży terenu Giełdy Kwiatowej jest zgodny z prawem jak i z wolą Rady Miasta.

#### **Ad 20a.**

Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach przedstawione przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Mariannę Feith stanowi **załącznik nr 32 do protokołu**.

#### **Ad 20b.**

Sprawozdanie z realizacji Programu „3+Liczna Rodzina” za rok 2010 przedstawione przez panią Paulinę Paszek – pracownika Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia stanowi **załącznik nr 33 do protokołu**.

#### **Ad 20c.**

Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Miasta Tychy z Organizacjami Pozarządowymi za rok 2010 przedstawione przez Zastępcę Prezydenta ds. Społecznych Darię Szczepańską stanowi **załącznik nr 34 do protokołu**.

#### **Informacja:**

Protokół nr 0052/VI/11 z posiedzenia Rady Miasta Tychy w dniu 31 marca 2011 r. Rada Miasta przyjęła na sesji w dniu 28 kwietnia 2011 r.