

## UCHWAŁA NR XI/...../11

### RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 września 2011 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w Tychach przy ul. Przemysłowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska, Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

#### **Rada Miasta Tychy uchwała:**

##### **§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat, gruntu stanowiącego:

- działki nr: 527/52 o pow. 729 m<sup>2</sup>, 530/53 o pow. 806 m<sup>2</sup>, 867/24 o pow. 986 m<sup>2</sup>, 870/25 o pow. 397 m<sup>2</sup>, 873/25 o pow. 456 m<sup>2</sup>, 859/26 o pow. 668 m<sup>2</sup>, 854/26 o pow. 289 m<sup>2</sup>, 849/26 o pow. 185 m<sup>2</sup>, 841/31 o pow. 397 m<sup>2</sup>, 892/31 o pow. 55 m<sup>2</sup>, 895/31 o pow. 234 m<sup>2</sup>, 898/31 o pow. 244 m<sup>2</sup>, 830/31 o pow. 397 m<sup>2</sup>, 827/31 o pow. 271 m<sup>2</sup>, 824/32 o pow. 42 m<sup>2</sup>, 789/35 o pow. 36 m<sup>2</sup>, 796/40 o pow. 534 m<sup>2</sup>, 800/43 o pow. 71 m<sup>2</sup>, 803/43 o pow. 239 m<sup>2</sup>, 806/43 o pow. 391 m<sup>2</sup>, 809/43 o pow. 439 m<sup>2</sup>, 457/24 o pow. 797 m<sup>2</sup>, 454/24 o pow. 310 m<sup>2</sup>, 815/36 o pow. 128 m<sup>2</sup>, zapisane w KA1T/00051403/7 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiące użytek o symbolu Tk,
- części działek nr: 821/32 o pow. 399 m<sup>2</sup>, 818/36 o pow. 228 m<sup>2</sup>, 791/38 o pow. 380 m<sup>2</sup>, zapisanych w KA1T/00051403/7 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiących użytek o symbolu Tk,
- działkę nr 846/26 o pow. 157 m<sup>2</sup> zapisaną w KA1T/00002381/8 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiącą użytek o symbolu Tk,
- część działki nr 812/6 o pow. 67 m<sup>2</sup> zapisanej w KA1T/00047829/8 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiącej użytek o symbolu Tk,
- działkę nr 463/22 o pow. 48 m<sup>2</sup> zapisaną w KA1T/00051604/6 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiącą użytek o symbolu Tk,
- działkę nr 452/73 o pow. 151 m<sup>2</sup> zapisaną w KA1T/00049895/5 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiącą użytek o symbolu Tk,
- działki nr: 347/50 o pow. 222 m<sup>2</sup>, 350/50 o pow. 205 m<sup>2</sup>, 352/50 o pow. 160 m<sup>2</sup>, 355/50 o pow. 52 m<sup>2</sup>, zapisane w KA1T/00026410/5 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiące użytek o symbolu dr, o łącznej pow. 11.170 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Miasta Tychy, wg załącznika mapowego – na rzecz firmy KOMAGRA Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000139975, .

##### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

##### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XI/...../11)

KOMAGRA Spółka z o. o. z siedzibą: 01-303 Warszawa, ul. Potczyńska 97a na podstawie umowy Nr GGN.72243-169/07, zawartej w dniu 30.11.2007 r. dzierżawi przedmiotową nieruchomością gruntową z przeznaczeniem na cele urządzenia dojazdu (uruchomienie bocznic kolejowej) do Zakładu Olejów Roślinnych przy ul. Przemysłowej 64, w Tychach. Przedmiotowy grunt został wydzierżawiony do dnia 30.11.2017 r. KOMAGRA Spółka z o.o. zwróciła się z wnioskiem o zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy, tj. na okres 25 lat. Długoterminowa dzierżawa przedmiotowego gruntu na cele dojazdu (uruchomienie bocznic kolejowej) pozwoli Spółce na prowadzenie w sposób stabilniejszy zamierzeń inwestycyjnych oraz wpłynie na pozytywny rozwój firmy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 25 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p style="text-align: center;">- DUR, GGN, Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru.</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

**Uwaga!** Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta,