

Projekt

**UCHWAŁA NR XXII/...../16
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXII/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, śmietniki, pod drogę dojazdową, elementy małej architektury, w tym zieleń, na cele prowadzenia działalności przedszkoli niepublicznych, powstałych wskutek zlikwidowanych przedszkoli publicznych.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
---	---

Załącznik do Uchwały
Nr XXII/ /16
Rady Miasta Tychy
z dnia 23 czerwca 2016 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	droga dojazdowa	działka nr 5264/26 o pow. 194 m ²	41 m ²	ul. Honoraty	KA1T/00034993/4
2	elementy małej architektury, w tym pod zieleń	działka nr 256/2 o pow. 858 m ² działka nr 259/2 o pow. 788 m ²	335 m ²	ul. Turyńska	KA1T/00049052/4 KA1T/00049052/4
3	rola	działka nr 385/19 o pow. 827 m ² działka nr 894/19 o pow. 955 m ²	1782 m ²	ul. Przejazdowa	KA1T/00024158/6 KA1T/00024158/6
4	ogród przydomowy	działka nr 521/262 o pow. 462 m ²	150 m ²	ul. Zrębowa	KA1T/00004603/5
5	ogród przydomowy	działka nr 603/121 o pow. 17 m ²	17 m ²	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6
5	ogród przydomowy	działka nr 2028/56 o pow. 226 m ²	50 m ²	ul. Żorska	KA1T/00011456/1
7	pod śmietnik	działka nr 1423/32 o pow. 20381 m ²	18 m ²	ul. Fitelberga	KA1T/00021839/3
8	prowadzenie działalności przedszkola	działka nr 4782/70 o pow. 4028 m ² wraz z budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 599 m ²	4028 m ²	ul. Elfów	KA1T/00021943/5
9	prowadzenie działalności przedszkola	działka nr 587/13 o pow. 4156 m ² wraz z budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 497,97 m ²	4156 m ²	ul. Elfów	KA1T/00015607/3

10	prowadzenie działalności przedszkola	działka nr 3070/26 o pow. 5147 m ² wraz z budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 737,27 m ²	5147 m ²	ul. Hetmańska	KA1T/00016448/7
11	prowadzenie działalności przedszkola	działka nr 3181/58 o pow. 4666 m ² wraz z budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 730 m ² działka nr 3186/58 o pow. 216 m ²	4882 m ²	ul. Ujejskiego ul. Sikorskiego	KA1T/00017831/6 KA1T/00017831/6