TYCHY

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050/86/16
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 17 marca 2016 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Tychy

Tychy 2016

Zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 roku Nr 885 j.t., z późniejszymi zmianami) art. 267 ust.1 pkt 3, Prezydent Miasta Tychy przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31.12.2015r. Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 01.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

Na stanie Urzędu Miasta Tychy znajdują się nieruchomości gruntowe o wartości **1.612.879.574,40 złotych** według stanu na dzień 31.12.2015r. Wartość ta zmniejszyła się w porównaniu z wartością gruntów przedstawioną w poprzedniej informacji o **35.378.358,10 złotych**.

Powierzchnię gruntów stanowiących własność i współwłasność gminy, oddanych w użytkowanie wieczyste przez gminę oraz grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy a także wykaz gruntów Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste i inne formy władania przedstawiają tabele **w załączniku nr 1** do informacji. W tabelach przedstawiono również różnice w ilości gruntów gminy w porównaniu z wartościami wykazanymi w poprzedniej informacji.

Ogółem ilość gruntów będących własnością i współwłasnością gminy oraz gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy wg stanu na 31.12.2015r. wynosi **1226,3775 ha** i jest mniejsza od stanu przedstawionego w poprzedniej informacji **o 2,1621 ha.**

W okresie objętym informacją obrót nieruchomościami przedstawiał się następująco:

OBRÓT GRUNTAMI

1. Nabycie nieruchomości, użytkowania wieczystego nieruchomości, nabycie lokali mieszkalnych i użytkowych					
Tryb nabycia Data nabycia	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki/lokalu	Cena	Wartość księgowa
Regulacja stanu prawnego- wykupy i darowizny	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
11.02.2015	Serdeczna 895/19	dr	0,0117	19 279,00	19 991,64
27.02.2015	Leśna 1503/41	dr	0,0059	10 674,00	11 389,10
03.03.2015	Nad Jeziorem 2499/23	dr	0,0445	darowizna	81 102,40
02.04.2015	Mąkołowska 3523/56	dr	0,0270	48 848,00	49 807,87
21.04.2015	Żorska 3546/68 Nowa 3565/75	B dr	0,0063 0,0180	11 746,00 34 169,00	12 227,32 35 544,96
06.05.2015	Jastrzębia 5028/69	dr	0,1764	101 275,64	102 989,77
27.05.2015	Cielmicka 431/116	dr	0,0974	darowizna	108 540,24
30.06.2015 03.07.2015	Sikorskiego 3485/99	Bi	0,0299	39 004,80	50 621,88
17.07.2015	Samochodowa 344/12	dr	0,0060	8 293,00	8 850,66
29.07.2015	Edukacji 1452/42	dr	0,0184	darowizna	8 376,72
24.09.2015	Dworska 469/16	B	0,0443	darowizna	77 347,80
25.09.2015	Fredry 1071/20 994/20 996/20	 B Bp Bz	0,0635	darowizna	 4 116,74 60 937,85 14 780,61
25.09.2015	Jagodowa 5781/25	dr	0,0135	28 877,00	30 652,36
02.10.2015	Olchowa 1098/2	dr	0,0006	1 370,00	2 173,66

15.10.2015	Główna 1884/34	Tp	0,0052	11 144,00	12 000,55
22.10.2015	Bażancia 5727/63 5729/63 5725/63	dr	0,0014	2 952,00	582,76 3 203,24 291,38
11.12.2015	Kościelna 1437/36	dr	0,0045	5 990,00	6 643,60
16.12.2015	Olchowa 1100/2	dr	0,0004	913,00	1 726,50
29.12.2015	Paprocańska 2116/166 2117/166	B	0,0161	38 249,00	15 074,68 24 070,50
SUMA:			**0,5910**		
	Użytki rolne				
01.07.2015	Jurajska 1886/62	RV	0,0362	90 000,00	91 194,80
01.07.2015	Rymarska 863/33	ŁV	0,0214	4 567,00	5 205,84
03.09.2015	Narcyzów 2032/29	RIVa	0,0169	43 200,00	44 259,50
24.09.2015	Dworska 468/16 711/16 714/16	RIIIb	0,0230	darowizna	7 333,20 29 507,40 3 317,60
22.12.2015	Przejazdowa 808/19	RIVb	0,0140	19 890,00	20 659,22
SUMA:			**0,1115**		
Wykupy w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
29.07.2015	Piaskowa 5701/103 5707/103 5703/103 5705/103 5709/103 5711/103 5713/103	Tp	0,1166	249 115,00	5 675,28 5 438,81 8 039,98 6 857,63 4 019,99 2 128,23 218 674,82

07.08.2015	Piaskowa 5715/103 5717/103 5718/103 5719/103	Tp	0,4693	1 102 855,00	196 834,55 661 458,38 120 929,49 127 070,90
SUMA:			**0,5859**		
Zamiana w związku z regulacją stanu prawnego	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
26.03.2015	Łęgowa 3724/3400	dr	0,0448	58 200,00	59 833,84
22.12.2015	Główna 710/30 712/30 713/30	dr	0,0180	19 876,00	6 108,8 6 108,80 8 143,49
SUMA:			**0,0628**		
	Użytki rolne				
27.03.2015	Graniczna 2087/3	RVa	0,0014	2 148,00	3 231,34
02.10.2015	Zgody 4018/93	ŁIV	0,0321	79 941,39	81 305,39
SUMA:			**0,0335**		
Przejęcie nieruchomości drogowych z mocy prawa na własność Gminy- art. 73 przepisów wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
13.02.2015	3217/49 - Bławatków	dr	0,0035	bez odszkodowania	3 330,25
SUMA:			**0,0035**		
Przejęcie nieruchomości drogowych z mocy prawa na własność Gminy w trybie specustawy	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
Decyzja nr 868/2014 z 27 listopada 2014 r. Budowa drogi łączącej ul. Grota Roweckiego z ul. Oświęcimską wraz z budową mostów w Tychach – etap I i II. Etap I ostateczna 1.06.2015 r.	Starokościelna 2669/240 2671/240	Tp	0,2040	431 867,00 (grunt + nakłady) 83 880,00 (grunt + nakłady)	342 744,48 38 082,72
	Starokościelna 1668/240 1667/240 2675/240	 dr dr Tp	0,0811	 219 425,00 (grunt + nakłady)	100 573,32 14 428,24 3 182,70 23 689,48

	1643/240 1970/240 2673/240	dr dr Tp			28 168,26 5 941,00
	Grota Roweckiego 5674/77 5676/70 5678/77 5670/70 5672/70	Tp	0,0584	124 432,00 Nie ma decyzji odszkodowawczej	1 910,00 6 153,00 35 646,0 73 202,00 7 002,00
	Grota Roweckiego 5311	dr	0,0055	13 458,00 (grunt + nakłady)	12 193,00
	Starokościelna 2244/238	dr	0,0127	37 090,00 (grunt + nakłady)	29 073,00
	Starokościelna 2677/240	Tp	0,0037	38 019,00 (grunt + nakłady)	26 299,00
	Grota Roweckiego 5668/71	Tp	0,0048	13 351,00 (grunt + nakłady)	10 792,00
	Starokościelna 5666/77	Tp	0,0115	21 051,00 (grunt + nakłady) Nie ma decyzji odszkodowawczej	26 774,00
	Starokościelna 1972/240	dr	0,0570	103 128,80 (grunt + nakłady)	106 407,60
	Grota Roweckiego 619/13	Tp	0,0010	3 653,00 (grunt + nakłady)	2 515,00
	Jaworowa 720/49 776/49 784/50	 dr Tp Tp	0,3018	Własność Gmina użytkowanie ROD „Tulipan” – nieodpłatne, nakłady w kwocie 10.577,00 zł PZD. Nie ma decyzji odszkodowawczej	23 882,65 269 212,40 17 414,04
	Jaworowa 723/50 779/50 725/70 723/50	 dr Tp dr dr	0,2049	Własność Gmina użytkowanie ROD :Kaczeniec” – nieodpłatnie, w tym nakłady w kwocie 19.472 zł PZD.	13 891,90 211 615,50 8 373,20 13 891,90

				Nie ma decyzji odszkodowawczej	
SUMA:			**0,9464**		
Decyzja nr 868/2014 z 27 listopada 2014 r. Budowa drogi łączącej ul. Grota Roweckiego z ul. Oświęcimską wraz z budową mostów w Tychach – etap I i II. Etap I ostateczna 1.06.2015 r.	**Użytki rolne**				
	Starokościelna 202/71	RIVa	0,0976	232 890,00 (grunt + nakłady) Nie ma decyzji odszkodowawczej	227 279,00
	Starokościelna 1972/240	RIVa	0,0346	169 894,20 (grunt + nakłady)	72 898,74
	Jaworowa 726/70	RIVa	0,0040	Własność Gmina użytkowanie ROD - nieodpłatnie Nie ma decyzji odszkodowawczej	4 768,80
SUMA:			**0,1362**		
Komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa	**Grunty leśne**				
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 03.02.15	Aleja Bielska 42/2	Ls	0,0077		115,50
SUMA:			**0,0077**		
	Grunty zabudowane i zurbanizowane				
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 21.07.15	Urbanowicka 462/24	Tk	0,0406		1 177,40
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 21.07.15	Urbanowicka 728/43	dr	0,0196		568,40
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 423/227	dr	0,0383		1 072,40
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 421/217	dr	0,0342		957,60
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 419/228	dr	0,2282		6 389,60
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 418/228	dr	0,0381		1 066,80

Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 416/230	dr	0,0152		425,60
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 396/240	dr	0,0277		775,60
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 382/250	dr	0,0747		2 091,60
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 322/250	dr	0,0235		658,00
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 1387/174	dr	0,0400		1 120,00
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 1385/176	dr	0,1228		3 438,40
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 1383/176	dr	0,0772		2 161,60
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 1365/121	dr	0,0103		288,40
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 1347/101	dr	0,0004		11,20
1 Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 4.04.15	Targiela 1343/101	dr	0,0015		42,00
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 1013/101	dr	0,0083		232,40
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 21.07.15	Targiela 3565/114	dr	0,0134		375,20
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 21.07.15	Targiela 813/234	dr	0,0063		176,40
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 31.03.15	Oświęcimska 173/6	Ba	0,0347		1 110,40
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 31.03.15	Oświęcimska 172/6	Ba	0,0531		1 699,20
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 31.03.15	Oświęcimska 301/3	Ba	0,0015		48,00
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 31.03.15	Oświęcimska 300/3	Ba	0,0053		169,60
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 31.03.15	Oświęcimska 299/3	Ba	0,0033		105,60
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 11.09.15 r.	Objazdowa 1670/10	Tk	0,0144		432,00
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 11.09.15 r.	Objazdowa 1671/10	B	0,0560		1 904,00

Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 24.12.15	Grzybowa 5304	dr	0,1320		3 960,00
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 3015/33	dr	0,0044		123,20
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 811/262	dr	0,1436		4 020,80
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 14.04.15	Targiela 796/262	dr	0,2408		6 742,40
Komunalizacja w drodze decyzji administracyjnej 21.07.15	Urbanowicka 445/24	dr	0,0620		1 798,00
SUMA:			**1,5714**		
Przekazane przez administratora - MZBM	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
14.01.2015	Elfów 659/13	dr	0,0050		24 125,50
SUMA:			**0,0050**		
	Użytki rolne				
29.10.2015	Szkolna 70 1512/22	RIVb	0,0134		5 878,58
SUMA:			**0,0134**		
2. Zbycie i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych					
Tryb zbycia Data zbycia	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki/lokalu	Cena	Wartość księgowa
Zamiana w związku z regulacją stanu prawnego	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
26.03.2015	Łęgowa 3762/3399 3763/3399 3767/3398 3768/3398 3769/3398	 B B dr dr dr	0,0167	20 970,35	10 956,12 2 608,60 4 713,43 4 968,21 4 968,21
27.03.2015	Graniczna 5294/3	dr	0,0078	11 967,00	7 421,70
22.12.2015	Główna 715/30	Bi	0,0015	2 397,27	949,95
SUMA:			**0,0260**		
	Użytki rolne				

26.03.2015	Łęgowa 837/271 838/271 839/271 3763/3399 3764/3399	W	0,0059	7 408,65	184,26 491,36 982,72 1 254,65 490,95
02.10.2015	Zgody 4020/95	RV	0,0321	88 824,45	83 736,06
SUMA:			**0,0380**		
Sprzedaż gruntów w trybie:					
- przetargu	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
13.04.2015	Sikorskiego 4276/58 4278/58	Bz	0,2021	440 214,38	718 457,39 256 695,32
09.10.2015	Sikorskiego 2520/58	Bp	0,1262	274 897,62	608 927,62
19.11.2015	Długa 1126/17 Sikorskiego 3676/1 Zwierzyniecka 2810/21 Beskidzka 2862/61 Cmentarna 2877/131 Jaskrów 2838/89 Jaworowa 765/70 Czułowska 208/21	 dr Bz dr Bp Bz Bp dr dr	 0,1252 	 230 945,12 	17 458,00 1 736,26 30 527,40 54 854,00 8 882,40 27 340,50 21 918,45 2 422,76
SUMA:			**0,4535**		
	Użytki rolne				
13.04.2015	Sikorskiego 2515/58	RV	0,1834	399 482,02	783 374,76

21.08.2015	Poprzeczna 757/4	RIII, RIVa	0,0868	156 357,60	38 247,00 72 414,32
19.11.2015	Skotnicy 2812/142, 2813/142 Jaroszowicka 758/63 Targiela 808/228 Jedności 823/176 Nadrzeczna 499/153 Jaroszowicka 801/64 Głowna /Potok Tyski 707/17 708/17 Zwierzyniecka 2810/21 Podleska 1504/37 Wronia 5060/48 Drozdów 5525/69 Kolibrów 5031/82	 ŁIV ŁIV ŁIV PsIV ŁIV ŁV PsIV ŁIII ŁIII PsIII, RIVa RIVb ŁIV RIVa ŁIV	0,2704	458 546,14	 23 390,50 15 950,50 9 915,00 10 841,00 18 199,00 62 187,00 8 142,00 1 646,58 1 519,92 30 527,40 14 266,22 40 984,80 10 435,36 60 146,00
SUMA:			**0,5406**		
	Nieużytki				
	Samochodowa 334/59	N	0,0247	45 559,20	13 473,85
SUMA:			**0,0247**		
- bezprzetargowym	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
21.01.2015	Targiela 841/262	Ti	0,0181	36 708,59	5 516,88

21.01.2015	Targiela 842/262 843/262	Ti	0,0280	66 271,57	1 249,68 7 284,72
04.02.2015	Uczniowska 5637/58	Ti	0,0072	23 763,60	13 813,92
17.02.2015	Targiela 844/262 845/262	Ti	0,0489	34 463,33	13 442,62 5 651,55 274,32
31.03.2015	Sikorskiego 5807/89 5808/89	Bi	0,1583	2 928,04	725 695,04 38 118,29
07.05.2015	Nowokościelna 1441/47	Bz	0,0029	8 845,00	3 038,62
03.09.2015	Budowlanych 1284/90 1999/90	Bi	0,0176	62 730,00	20 015,55 24 328,35
21.12.2015	Hańczy 5786/20 5787/20	B	0,0032	10 972,62	4 604,64 1 534,88
SUMA:			**0,2842**		
	Użytki rolne				
11.09.2015	Serdeczna /Oświęcimska 425/19	RV	0,0323	45 220,00	20 455,59
SUMA:			**0,0323**		
Zwroty na rzecz dawnych właścicieli					
- za odszkodowaniem	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
26.02.2015	Jaśkowicka 2468/22	dr	0,0067	12 482,00 Wartość rynkowa	12 854,62
14.08.2015	Żorska 3535/76	Bp	0,1618	375 441,00 Wartość rynkowa	422 071,48

25.09.2015	Borowa 485	Bp	0,0666	35 115,00 Wartość rynkowa	140 319,54
15.12.2015	Żorska 1864/76	Bp	0,0202	24 396,00 Wartość rynkowa	52 693,72
SUMA:			**0,2553**		
	Użytki rolne				
10.04.2015	Samochodowa 917/5	RIIIb	0,1702	249 037,00 Wartość rynkowa	216 987,98
04.08.2015	Mahoniowa 1902/23 1904/23	PsIV, RIVb, RIVa	0,1825	426 411,00 Wartość rynkowa	12 032,70 46 230,90 57313,65
SUMA:			**0,3527**		
- bez rozliczeń	**Użytki rolne**				
30.10.2015	Leśna 1467/41 1468/41	RIVb	0,0044	9 409,00 Wartość rynkowa	1 568,88 348,64
SUMA:			**0,0044**		
nieodpłatne przeniesienie własności garażu i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste - bezprzetargowo	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
19.01.2015	Grota Roweckiego 5308 5136/70	Bi	0,9299 Dla udziału 0,0043 39,99 m^2	2230,00 + 23% VAT Pierwsza opłata	10 968,00
15.09.2015	Grota Roweckiego 5308 5136/70	Bi	0,9299 Dla udziału 0,0040 37,20 m^2	2075,76 + 23% VAT Pierwsza opłata	955,23 9 257,49
SUMA:			**~0,0077**		
Przekazane w administrowanie do MZBM	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
12.01.2015	Fitelberga	B	0,2605	Nie dotyczy	679 540,30

	1006/20 pow. 2735 m²				
SUMA:			**0,2605**		
Przekazane w administrowanie do MZUiM	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
12.01.2015	Fitelberga 1006/20 pow. 2735 m²	B	0,0130	Nie dotyczy	33 911,80
12.01.2015	Wyszyńskiego /Edukacji 1423/32 pow. 20381 m^2	B	0,0800	Nie dotyczy	394 992,00
4.02.2015	Biblioteczna 5191/37 pow. całkowita: 1685m²	Bi	0,0690	Nie dotyczy	332 931,90
4.02.2015	Brzozowa 1145/110	Ba	0,0140	Nie dotyczy	22 155,00
24.02.2015	Cyganerii 5796/70	dr	0,0496	Nie dotyczy	239 324,96
31.03.2015	Nad Jeziorem 2499/23	dr	0,0445	Nie dotyczy	81 102,40
29.04.2015	Kopernika 5812/26	dr	0,0670	Nie dotyczy	323 281,70
29.05.2015	Jastrzębia 5028/69	dr	0,1764	Nie dotyczy	102 989,77
29.05.2015	Leśna 1503/41	dr	0,0059	Nie dotyczy	11 389,10
29.05.2015	al. Niepodległości 1465/32	dr	0,6840	Nie dotyczy	3 377 181,60
29.05.2015	Elfów 647/13	dr	0,0440	Nie dotyczy	51 827,60
29.05.2015	3771/99 Sikorskiego	dr	0,0996	Nie dotyczy	54 331,80
29.05.2015	Sikorskiego 3776/99	dr	0,0755	Nie dotyczy	96 179,45
29.05.2015	Sikorskiego 3773/99	dr	0,4795	Nie dotyczy	610 835,05

29.05.2015	Sikorskiego 3774/99	dr	0,1067	Nie dotyczy	63 595,01
1.07.2015	Czereśniowa 5798/33	dr	0,1564	Nie dotyczy	754 645,64
1.07.2015	Czereśniowa 5800/33	dr	0,0118	Nie dotyczy	56 938,18
1.07.2015	Przejazdowa 487/30 (część działki)	B	0,0520	Nie dotyczy	61 250,80
1.07.2015	Przejazdowa 224/30 (część działki)	Bi	0,0330	Nie dotyczy	38 870,70
1.07.2015	Rodzeństwa Krzyżowskich 3392/24	B	0,1084	Nie dotyczy	429 433,90
30.07.2015	Sikorskiego 3485/99	Bi	0,0299	Nie dotyczy	50 621,88
30.07.2015	Samochodowa 344/12	dr	0,0060	Nie dotyczy	8 850,66
27.08.2015	Edukacji 1452/42	dr	0,0184	Nie dotyczy	8 376,72
31.08.2015	Elfów 651/13 653/13 655/13 657/13 661/13 659/13	dr	 0,0056 0,0063 0,0199 0,0374 0,0198 0,0050	Nie dotyczy	27 020,56 30 398,13 96 019,49 44 053,46 95 536,98 24 125,50
9.09.2015	Wiejska 514/53 800/53	dr	 0,0116 0,0246	Nie dotyczy	1 418,30 21 369,70
14.09.2015	Rynek 2697/47 (część działki)	Bz	0,0255	Nie dotyczy	26 718,90
14.09.2015	al. Bielska 4	dr	0,0270	Nie dotyczy	810,00
30.09.2015	Dworska 469/16	B	0,0443	Nie dotyczy	77 347,80
15.10.2015	Olchowa 1098/2	dr	0,0006	Nie dotyczy	2 173,66

15.10.2015	Nowa 3565/75	dr	0,0180	Nie dotyczy	35 544,96
15.10.2015	Chabrów 2345/27	dr	0,1557	Nie dotyczy	283 377,34
29.10.2015	Główna 1884/34	Tp	0,0052	Nie dotyczy	12 000,55
30.10.2015	Bażancia 5727/63 5729/63 5725/63	dr	0,0014	Nie dotyczy	582,76 3 203,24 291,38
02.11.2015	Fredry 1071/20 994/20 996/20	 B Bp Bz	0,0635	Nie dotyczy	88 943,67 60 937,85 14 780,61
22.12.2015	Olchowa 1100/2	dr	0,0004	Nie dotyczy	1 726,50
29.12.2015	Gen. de Gaulle'a 1441/32	B	0,0762	Nie dotyczy	154 442,16
SUMA:			**2,9726**		
	Użytki rolne				
30.07.2015	Jurajska 1886/62	RV	0,0362	Nie dotyczy	91 194,80
07.09.2015	Narcyzów 2032/29	RIVa	0,0169	Nie dotyczy	44 259,50
30.09.2015	Dworska 468/16 711/16 714/16	RIIIb	0,0230	Nie dotyczy	7 333,20 29 507,40 3 317,60
15.10.2015	Graniczna 2087/3	RIVa	0,0014	Nie dotyczy	3 231,34
SUMA:			**0,0775**		
	Nieużytki				
14.09.2015	al. Bielska 44/3 (część działki) 5 (część działki)	 N N	 ≈ 0,5000 ≈ 0,3600	Nie dotyczy	6 000,00 4 320,00
SUMA:			**~0,8600**		

- sprzedaż lokali mieszkalnych i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (w sumie 76 lokali o łącznej powierzchni 3.353,35 m^2, powierzchni piwnic 425,05 m^2 i powierzchni gruntu 2.019,55 m^2 – dochód z tytułu pierwszej opłaty wyniósł 34 932,33 zł + VAT)	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**					
2015-01-07	Edukacji 60	B	19,89	371,93 + 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	15 920,41 9 597,12 11 841,57
2015-01-08	Brzozowa 21	B	40,88	764,18+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	17 395,87 8 613,01 13 741,83
2015-01-13	Batorego 9	B	14,35	268,28+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	31 382,44 6 924,02 9 546,75
2015-01-16	Elfów 57	B	19,47	364,05+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	12 342,13 9 394,47 7 100,42
2015-01-19	Dunikowskiego 36	B	40,1	794,78+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	17 528,77 19 348,65 9 917,98
2015-01-21	Fitelberga 37	B	12,04	225,15+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	8 242,54 3 234,66 5 804,27
2015-01-26	Budowlanych 54	B	33,54	509,93+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	14 169,70 16 183,39 11 305,23
2015-01-27	Wojska Polskiego 13a	B	24,83	464,33+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	16 620,58 5 231,43 13 433,68
2015-01-29	Gen. de Gaulle'a 26	B	37,48	700,80+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	19 117,22 18 505,38 8 879,74
2015-01-29	Andersa 13c	B	32,75	612,30+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	16 620,58 5 231,43 13 466,68
2015-02-04	Al. Bielska 62	B	10,82	202,35+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	17 645,66 5 221,80 8 563,56

		B			19 995,01
				227,93+	grunt 5 881,80
				23% VAT	umorzenie 7 096,43
2015-02-10	Grota Roweckiego 67		12,19	Pierwsza opłata	
		B		252,37+	7 632,86
				23% VAT	grunt 3 052,36
2015-02-16	Gen. de Gaulle'a 24		15,06	Pierwsza opłata	umorzenie 408,96
		B		243,15+	13 448,30
				23% VAT	grunt 6 277,46
2015-02-16	Al. Bielska 69		13,01	Pierwsza opłata	umorzenie 5 155,50
		B		100,43+	10 582,51
				23% VAT	grunt 2 591,08
2015-02-20	Elfów 32		5,37	Pierwsza opłata	umorzenie 7 303,49
		B		1 658,78+	26 991,47
				23% VAT	grunt 42 808,29
2015-02-26	Hetmańska 3		88,72	Pierwsza opłata	umorzenie 8 414,79
		B		484,88+	15 011,01
				23% VAT	grunt 5 465,30
2015-03-12	Biblioteczna 30		25,94	Pierwsza opłata	umorzenie 3 676,18
		B		704,85+	15 371,72
				23% VAT	grunt 8 653,04
2015-03-30	Arkadowa 6b		41,07	Pierwsza opłata	umorzenie 13 007,38
		B		173,40+	7 092,70
				23% VAT	grunt 4 472,87
2015-04-16	Bukowa 18		9,27	Pierwsza opłata	umorzenie 5 680,00
		B		984,08+	22 992,49
				23% VAT	grunt 25 394,50
2015-04-23	Dunikowskiego 36		52,63	Pierwsza opłata	umorzenie 13 095,32
		B		489,60+	16 424,17
				23% VAT	grunt 13 264,20
2015-04-24	Czysta 9		64,43	Pierwsza opłata	umorzenie 10 869,28
		B			17 622,14
				526,35+	grunt 18 021,75
				23% VAT	umorzenie 12 445,43
2015-04-28	Grota Roweckiego 35		37,35	Pierwsza opłata	
		B			14 574,95
				339,83+	grunt 9 177,34
				23% VAT	umorzenie 10 806,88
2015-05-26	Czarnieckiego 3		19,02	Pierwsza opłata	
2015-05-29	Budowlanych 68	B	34,34	613,65+	15 681,72

				23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	16 569,39 12 030,40
2015-06-02	Czereśniowa 17	B	17,38	310,58+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	15 947,70 8 386,02 7 600,03
2015-06-02	Czarnieckiego 23	B	24,26	433,50+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	20 366,24 11 705,69 16 218,06
2015-06-03	Starokościelna 2	B	41,05	733,58+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	26 508,16 8 648,82 13 444,00
2015-06-08	Budowlanych 24	B	16,43	293,63+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	23 300,31 7 927,64 12 886,68
2015-06-16	Starokościelna 2	B	49,89	891,45+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	33 307,09 10 511,32 16 892,18
2015-06-19	Dąbrowskiego 11	B	11,32	202,20+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	10 267,38 5 462,01 6 837,39
2015-06-19	Arkadowa 8c	B	17	248,33+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	15 773,27 3 581,73 11 235,17
2015-06-23	Fitelberga 57	B	11,17	199,65+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	8 529,56 5 515,08 5 979,33
2015-06-24	Fitelberga 37	B	10,57	188,85+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	8 258,00 2 757,29 5 866,75
2015-06-25	Andersa 1	B	23,58	344,10+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	18 606,19 4 968,07 14 286,57
2015-06-26	Starokościelna 2	B	49,52	884,85+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	33 158,04 10 433,37 16 816,59
2015-07-01	Brzozowa 39	B	15,33	273,98+ 23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	16 704,93 3 229,88 11 865,11
2015-07-06	Brzozowa 33	B	39,35	703,20+		12 723,49

				23% VAT Pierwsza opłata	grunt umorzenie	8 290,65 9 951,04
2015-07-17	Starokościelna 18	B	23,36	417,45+ 23% VAT Pierwsza opłata	 grunt umorzenie	33 204,63 4 921,72 13 293,71
2015-07-17	Dębowa 34	B	6,14	109,80+ 23% VAT Pierwsza opłata	 grunt umorzenie	9 569,61 2 962,61 6 038,74
2015-07-20	Wyszyńskiego 12	B	9,48	169,43+ 23% VAT Pierwsza opłata	 grunt umorzenie	14 064,69 4 680,66 6 278,45
2015-07-28	Edukacji 90	B	8,6	160,80+ 23% VAT Pierwsza opłata	 grunt umorzenie	10 807,18 2 243,40 6 224,90
2015-07-29	Starokościelna 2	B	39,58	707,25+ 23% VAT Pierwsza opłata	26 210,04 grunt umorzenie	 8 339,11 13 321,15
2015-07-30	Al. Bielska 30	B	21,19	396,23+ 23% VAT Pierwsza opłata	 grunt umorzenie	15 728,95 10 224,39 12 309,84
2015-08-05	Edukacji 80	B	8,45	150,90+ 23% VAT Pierwsza opłata	 grunt umorzenie	10 773,97 2 204,18 6 205,77
2015-08-10	Arkadowa 3c	B	44,53	650,33+ 23% VAT Pierwsza opłata	 grunt umorzenie	16 679,68 9 382,03 13 884,57
2015-08-11	Andersa 11c	B	52,58	767,93+ 23% VAT Pierwsza opłata	 grunt umorzenie	25 480,44 11 078,08 14 698,26
2015-08-13	Edukacji 74	B	12,67	226,35+ 23% VAT Pierwsza opłata	 grunt umorzenie	15 260,91 3 304,97 8 790,24
2015-08-17	Batorego 17	B	5,15	91,95+ 23% VAT Pierwsza opłata	 grunt umorzenie	31 327,29 2 484,93 6 497,89

		B		263,7+		15 240,86
				23% VAT	grunt	7 121,85
2015-08-17	Dębowa 18		14,76	Pierwsza opłata	umorzenie	9 285,64
		B		534,83+		27 248,24
				23% VAT	grunt	14 441,52
2015-08-28	Al. Niepodległości 2		29,93	Pierwsza opłata	umorzenie	12 835,48
		B		492,68+		27 385,41
				23% VAT	grunt	13 612,41
2015-08-31	Dębowa 40		27,57	Pierwsza opłata	umorzenie	9 508,13
		B		417,75+		12 682,75
				23% VAT	grunt	11 281,08
2015-09-10	Ciasna 11		23,38	Pierwsza opłata	umorzenie	8 721,55
		B		257,63+		14 792,31
				23% VAT	grunt	3 716,57
2015-09-11	Asnyka 2c		17,64	Pierwsza opłata	umorzenie	11 671,48
		B		541,28+		14 616,38
				23% VAT	grunt	3 139,18
2015-09-21	Gen. de Gaulle'a 24		30,29	Pierwsza opłata	umorzenie	910,93
		B		344,85+		12 781,67
				23% VAT	grunt	9 312,44
2015-09-29	Ciasna 5		19,3	Pierwsza opłata	umorzenie	8 789,57
		B		312,68+		14 468,14
				23% VAT	grunt	8 443,93
2015-10-06	Cienista 15		17,5	Pierwsza opłata	umorzenie	10 799,36
		B				9 695,33
				221,93+	grunt	5 727,39
				23% VAT	umorzenie	6 193,44
2015-10-15	Cicha 8		11,87	Pierwsza opłata		
		B		415,95+		5 212,98
				23% VAT	grunt	11 232,83
2015-10-21	Cicha 7		23,28	Pierwsza opłata	umorzenie	4 021,90
		B		336,30+		8 959,78
				23% VAT	grunt	9 292,19
				Pierwsza opłata	umorzenie	4 867,48
2015-10-28	Wyszyńskiego 22		18,82			
		B				
				129,60+		15 773,94
				23% VAT	grunt	3 579,62
2015-10-29	Darwina 4		7,25	Pierwsza opłata	umorzenie	7 795,36
		B		852,45+		14 345,19
2015-11-04	Czarnieckiego 12		47,71	23% VAT	grunt	23 020,55

				Pierwsza opłata	umorzenie	11 669,97
		B		221,85+		9 102,50
				23% VAT	grunt	5 992,77
2015-11-13	Einsteina 3		12,42	Pierwsza opłata	umorzenie	6 394,79
		B		637,73+		19 602,88
				23% VAT	grunt	9 200,83
2015-11-19	Andersa 11c		43,67	Pierwsza opłata	umorzenie	11 381,38
		B		156,55+		10 609,75
				23% VAT	grunt	3 520,37
2015-11-20	Dębowa 42		7,13	Pierwsza opłata	umorzenie	6 964,66
		B		353,70+		16 421,62
				23% VAT	grunt	9 553,70
2015-11-23	Edukacji 58		19,8	Pierwsza opłata	umorzenie	12 419,63
		B		314,40+		12 840,47
				23% VAT	grunt	3 708,14
2015-11-24	Brzozowa 9		17,6	Pierwsza opłata	umorzenie	10 500,49
		B		155,85+		6 982,73
				23% VAT	grunt	4 207,49
2015-11-27	Edukacji 62		8,72	Pierwsza opłata	umorzenie	5 281,02
		B		1 449,15+		27 759,50
				23% VAT	grunt	37 761,58
2015-12-07	Hetmańska 3		78,42	Pierwsza opłata	umorzenie	9 036,00
		B		1 317,75+		2 699,32
				23% VAT	grunt	35 585,11
2015-12-09	Dmowskiego 9		73,75	Pierwsza opłata	umorzenie	1 231,64
		B		404,70+		21 173,80
				23% VAT	grunt	4 772,13
2015-12-09	Batorego 18		22,65	Pierwsza opłata	umorzenie	4 175,35
		B				17 699,33
				264,53+	grunt	3 118,21
				23% VAT	umorzenie	12 681,31
2015-12-10	Brzozowa 43		14,8	Pierwsza opłata		
		B		320,63+		18 073,13
				23% VAT	grunt	8 656,23
2015-12-10	Grota Roweckiego 46		17,94	Pierwsza opłata	umorzenie	12 895,64
		B		641,78+		16 251,83
				23% VAT	grunt	9 257,72
2015-12-21	Arkadowa 3a		43,94	Pierwsza opłata	umorzenie	13 629,84
		B		385,95+		6 080,62
				23% VAT	grunt	4 550,90
2015-12-29	Brzozowa 12		21,6	Pierwsza opłata	umorzenie	3 134,58

2015-12-30	Dunikowskiego 40	B	64,11	1 184,78+ 23% VAT Pierwsza opłata	16 729,26 grunt 30 933,72 umorzenie 8 237,78
2015-12-30	Batorego 94	B	20,57	367,65+ 23% VAT Pierwsza opłata	11 327,74 grunt 4 333,89 umorzenie 5 536,93
Sprzedaż własności lokalu i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste – bezprzetargowo (w sumie 3 lokale o łącznej powierzchni 222,90 m^2, powierzchni piwnic 19,59 m^2 i powierzchni gruntu 206,42 m^2 – dochód z tytułu pierwszej opłaty wyniósł 10 959,75 zł + VAT)	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
15.07.2015	Wojska Polskiego 18	B	151,81	27 898 ,00 lokal 7 609,02 + 23% VAT Pierwsza opłata	garaże 3 100,00 2 996,00 2 929,00 3 133,00 3 033,00 2 929,00 2 999,00 3 133,00 3 646,00 grunt 3 554,34 3 434,25 3 358,40 3 592,26 3 476,39 3 358,40 3 438,46 3 592,26 4 180,09
29.12.2015	Stefana Batorego 27	B	30,17	376 000,00 lokal 1 899,75 + 23 %VAT Pierwsza opłata	97 834,29 grunt 14 557,33 umorzenie 21 737,79
29.12.2015	Budowlanych 94	B	24,44	157 808,40 lokal 1 455,50 + 23 %VAT Pierwsza opłata	16 207,04 grunt 11 792,54 umorzenie 12 977,65
Stwierdzenie zasiedzenia prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
Postanowienie Sądu Rejonowego w Tychach	Główna	B	0,2255	nieodpłatnie	

Sygn.akt IXNs 627/14 z dnia 29 kwietnia 2015 r. – prawomocne 4 czerwca 2015 r.	737/38 259/37				412 002,76 8960,64
Postanowienie Sądu Rejonowego w Tychach Sygn.akt I Ns 48/15 z dnia 15 czerwca 2015 r. – prawomocne 15 sierpnia 2015 r.	Łęgowa 3794/3416 3795/3416 3796/3416 3797/3416	B	0,0932	nieodpłatnie	246 251,84
SUMA:			**0,3187**		
Postanowienie Sądu Rejonowego w Tychach Sygn.akt IXNs 627/14 z dnia 29 kwietnia 2015 r. – prawomocne 4 czerwca 2015 r.	**Użytki rolne**				
	Główna 737/38	ŁV	0,1351	nieodpłatnie	115 821,23
SUMA:			**0,1351**		
Przejęcie nieruchomości drogowych stanowiących własność Gminy z mocy prawa na własność Skarbu Państwa w trybie specustawy	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
Decyzja Wojewody Śląskiego nr 2/2015 z 30 stycznia 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Budowa drogi łączącej ul. Grota Roweckiego z ul. Oświęcimską wraz z budową mostów w Tychach – etap I i II. Etap II ostateczna 23.03.2015 r.	Czarna 362/45 174/26 Oświęcimska 343/26	dr	**0,1798**	613 555,00 Nie ma decyzji odszkodowawczej (grunt + nakłady)	220 655,76 28 935,40 86 059,48
	Czarna 1425/1	dr	**0,1471**	339 748,00 Nie ma decyzji odszkodowawczej (grunt)	139 965,65
	Oświęcimska 1427/1 1429/1	dr	**0,1236**	303 600,00 Nie ma decyzji odszkodowawczej (grunt)	61 371,75 56 233,65
	Sadowa 563/93 Oświęcimska 562/93	dr	**0,0673**	246 459,00 (grunt + nakłady)	59 278,45 4 757,50
SUMA:			**0,5178**		

3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Nr decyzji Data decyzji	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Nr działki Powierzchnia	Opłata	Bonifikata

33/15 25.05.2015	Ul. Bajkowa	B	2104/69, 276 m^2	15 953,00	-
51/15 30.06.2015	Ul. Jasińskiego	B	423, 292 m^2	20 552,00	-
46/15 17.06.2015	Ul. Runowa	B	191, 625 m^2	51 741,00	-
53/15 08.07.2015	Ul. Modrzewskiego	B	704/57, 494 m^2	29 857,00	-
60/15 07.08.2015	Ul. Targiela	B	638/240 498 m^2	14,420,00 *	50 %
83/15 30.10.2015	Ul. Paprocańska	B	1664/27, 154 m^2	12 343,00	-
52/15 08.07.2015	Ul. Skalna	B	2674/5 346 m^2	23 552,00	-
56/15 22.07.2015	Al. Niepodległości	B	2812/65	30 176,45	-
101/15 31.12.2015	Ul. Katowicka	B	689/1 2668 m^2	13 786,50*	90 %
102/2015 31.12.2015	Ul. Rolna	B	4385/48 230 m^2	1 633,90*	90 %
103/15 31.12.2015	Ul. Rolna	B	4689/48 71 m^2	461,00*	90

**wysokość opłata za użytkowanie wieczyste podana po bonifikacie*

na żółto zaznaczono nieruchomości Skarbu Państwa

ŚRODKI TRWAŁE

Gmina posiada środki trwałe o wartości :
wartość początkowa na 31.12.2015: 3.642.461.165,21 zł,
wartość po umorzeniu na 31.12.2015: 3.257.034.300,77 zł,

w tym:

Nazwa	wartość początkowa na dzień 31.12.2015.	wartość po umorzeniu na dzień 31.12.2015.	zmiana wartości początkowej
1.Urząd Miasta	2.049.198.189,88	1.938.710.134,48	-20.621.528,32
2.Zakł.budżetowe :			
MZBM	515.268.229,77	436.582.383,12	46.451.152,21
3.Jednostki budżetowe :			
MZUiM	488.223.093,64	400.529.964,50	218.948.903,15
Miejski Zarząd Oświaty	365.128.515,15	294.691.212,12	175.453,13
(wraz z jednostkami nadzorowanymi)	1.434.235,33	539.689,76	16.920,06
MOPS	171.376.631,91	145.378.136,98	3.674.099,79
MOSiR	69.933,29	12.152,00	4.723,20
DDPS	2.455.284,94	1.501.183,62	789.332,66
MZK	279.186,78	76.938,82	18.150,03
Miejskie Centrum Kultury	42.740.592,14	35.082.101,89	34.876.672,85
Tyski Zakład Usług Komunalnych	3.390.204,12	2.579.535,82	30.766,32
Żłobek Miejski	93.180,60	11.733,74	0,00
Placówka Pieczy Zastępczej „Kwadrat”	106.527,94	21.199,73	-4.198,02
Pow. Zesp. ds. Orzekania o Niepełn.			
4.Instytucje kultury:			
MBP	490.337,54	306.547,99	300.827,99
Teatr Mały	1.796.717,49	909.894,65	67.523,42
Muzeum	288.989,70	66.369,23	0
5.Jednostki Administracji Zesp.:			
Powiatowy Urząd Pracy	90.389,96	35.122,32	-3.594,19
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	30.925,03	0,00	0,00

UDZIAŁY, AKCJE W SPÓŁKACH

Wartość nominalna udziałów i akcji Gminy Tychy w spółkach na dzień 31.12.2015r. wynosi**: 689.260.380,00,- złotych i zwiększyła się od dnia złożenia poprzedniej informacji o 41.065.000,00,- zł.**

Wykaz spółek w których Gmina posiada udziały/akcje, wartość tych udziałów/akcji oraz zmiany tej wartości od dnia złożenia poprzedniej informacji przedstawia **tabela w załączniku Nr 3 .**

W bieżącym okresie sprawozdawczym na zmianę wartości posiadanych przez Gminę udziałów i akcji w spółkach miały wpływ następujące zdarzenia:

MEGREZ Sp. z o.o.

- uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników „MEGREZ" Sp. z o.o. z dnia 18.12.2015r. Gmina Tychy podwyższyła kapitał zakładowy Spółki obejmując 40.000 nowych udziałów o łącznej wartości 2.000.000,00 złotych. Na dzień 31.12.2015r. podwyższenie kapitału zakładowego nie zostało jeszcze wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego.

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.

Uchwałą nr 1 z dnia 08.06.2014r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Tychach podwyższyło kapitał zakładowy Spółki o **5.700.000,00 złotych** poprzez utworzenie 11.400 nowych udziałów, które w całości objęła Gmina Tychy. Wpis do Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 23.09.2015r.
Na podstawie umowy sprzedaży udziałów nr 82/VII/2015 z dnia 02.07.2015r. Gmina zakupiła od Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. 464 udziały PKM Sp. z o.o. w Tychach o wartości nominalnej 232.000 złotych za kwotę 380.869,76 złotych**.** Zakup został zarejestrowany w sądzie w dniu 18 grudnia 2015r.

Tyski Sport S.A.

Uchwałą nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 03.02.2015r. Gmina Tychy podwyższyła kapitał zakładowy Spółki o 32.380.000,00 złotych i objęła w zamian i objęła w zamian 3.238.000 akcji TYSKI SPORT S.A. w Tychach. Wpis do rejestru sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 14.04.2015r.

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 16.07.2015r. dokonano podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o 753.000,00 złotych, w zamian za wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 5815/33 o powierzchni 0,3944 położonej w Tychach przy ul. Barona. Utworzono 1506 nowych udziałów, które objęła Gmina Tychy. Wpis do rejestru sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 12.10.2015r.

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie Gminy Tychy prowadzone przez Urząd Miasta, Miejski Zarząd Ulic ii Mostów, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych przedstawia **załącznik Nr 4.**

Wartość środków trwałych w budowie ogółem na dzień 31.12.2015r. wynosi 40.276.642,62 zł, w tym:

1. środki trwałe w budowie prowadzone przez Urząd Miasta 32.902.110,02 zł
2. środki trwałe w budowie prowadzone przez MZUiM 7.202.713,80 zł
3. środki trwałe w budowie prowadzone przez MZBM 171.818,80 zł

Wartość środków trwałych w budowie Gminy Tychy na dzień 31.12.2015r. jest mniejsza od ich wartości wykazanej w poprzedniej informacji o kwotę: 194.039.131,25 zł.

DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Wielkość osiągniętych w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. dochodów związanych z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniosła:

LP.	SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO	WARTOŚĆ r
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	2 025 479,95 zł
2.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	428 245,74 zł
3.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	2 988 392,63 zł
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	1 131 548,80 zł
5.	Sprzedaż sieci	2 000,00 zł
6.	Sprzedaż zużytego majątku	71 155,11 zł
	SUMA	**6 646 822,23 zł**

LP.	POZOSTAŁE DOCHODY	WARTOŚĆ
1.	Opłata za zarząd, wieczyste użytkowanie i użytkowanie nieruchomości	5 914 623,37 zł
2.	Opłaty za zarządzanie drogą usytuowaną na dzaiłce TTBS	1 476,00 zł
3.	Dochody z najmu i dzierżawy	2 540 262,12 zł
4.	Odszkodowania za nieruchomości gminne przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa	301 279,75 zł
5.	Zwroty odszkodowań wypłaconych za wywłaszczoną nieruchomość w związku z jej odzyskaniem	179 308,60 zł
6.	Sprzedaż makulatury i złomy	6 799,73 zł
7.	Opłaty targowe	506 007,50 zł
8.	Opłaty za najem campingów, pokoi gościnnych	50 633,17 zł
9.	Opłata za udostępnienie obiektów sportowych	358 087,47 zł
10.	Opłaty za reklamy instalowane na mieniu komunalnym	324 072,06 zł
11.	Opłaty cmentarne	531 738,84 zł
12.	Opłaty za bilety parkingowe	563 060,89 zł
13.	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	510 816,75 zł
14.	Umieszczenie reklam w pasie drogowym	276 452,25 zł
15.	Umieszczanie rozkładów jazdy innych przewoźników	80,00 zł
16.	Służebność przesyłu, drogi	733 757,37 zł

17.	Opłaty za korzystanie przez obcych przewoźników z przystanków MZK Tychy	416 681,10 zł
18.	Opłaty za reklamy umieszczane na przystankach	208 992,78 zł
19.	Opłaty za funkcjonowanie nazwy przystanku	11 909,00 zł
20.	Opłaty z tyt. Obsługi automatów biletowych	7 023,93 zł
21.	Wpływy z dywidend	433 516,31 zł
22.	Renta planistyczna	14 145,14 zł
	SUMA	**13 876 578,99 zł**

Ogółem dochody Gminy Tychy związane z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych wyniosły w 2015 roku 20.523.401,22 złotych i są niższe od dochodów w roku 2015 o 12.762.726,04 zł

ZAŁĄCZNIK NR 1

Wyszczególnienie		użytki rolne (ha)*	użytki leśne (ha)*	grunty zabudowane i zurbanizowane (ha)*	Użytki ekologiczne (ha)*	Tereny różne (ha)*	nieużytki (ha)*	Grunty pod wodami (ha)*	razem (ha)*	Porównanie ze stanem gruntów na dzień 31.12.2014.
Grunty stanowiące własność Gminy		233,9010	43,8343	797,1672	0	2,2866	7,7929	136,4501	**1.221,4321**	**-2,2407**
Grunty stanowiące współwłasność Gminy	**Powierzchnia ogółem**	0,8648	0,0823	0,0300	0	0	0	0	**0,9771**	**0**
	Udział Gminy	0,4692	0,0412	0,0150	0	0	0	0	**0,5254**	**0**
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy		0.0180	0	3,4249	0	0	0	0	**3,4429**	**+0.0786**

*** powierzchnia w hektarach z dokładnością do m^2**

Formy władania gruntami Gminy

L.p.	Nazwa	Powierzchnia ha		Zmiana
		Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	
1.	Użytkowanie wieczyste	260,4398	259,9835	-0,4563
2.	Dzierżawa	58,1988	58,1675	-0,0313
3.	Trwały zarząd	75,5219	87,3825	11,8606
4.	Użytkowanie	112,5827	112,4579	-,01248
5.	Użyczenie	4,7152	4,0123	-0,7029
6.	Służebność	0,3931	3,3648	2,9717
7.	Inne	-	-	-

ZAŁĄCZNIK NR 2

Środki trwałe gminy według klasyfikacji rodzajowej

1	2	3	4	6	7	Zmiana		
Lp.	**Wyszczególnienie**	**Grupa klas.**	**Ilość**	**Wartość początkowa 2015r.**	**Wartość po umorzeniu na 31.12.2015r.**	**Ilość**	**Wartość początkowa**	**Wartość po umorzeniu**
1.	**GRUNTY**	**000**	**7882**	**2 194 233 720,48**	**2 194 233 649,75**	**86**	**-1 430 188,47**	**-1 430 188,47**
	MZO	000	67	194 662 358,29	194 662 358,29	-2	-1 014 737,81	-1 014 737,81
	MOSiR	000	45	62 107 500,29	62 107 500,29	6	2 819 767,95	2 819 767,95
	MZBM	000	485	289 455 029,82	289 455 029,82	-1	-895 098,53	-895 098,53
	MZUiM	000	98	12 146 454,73	12 146 454,73	92	11 098 681,34	11 098 681,34
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	000	49	22 158 675,48	22 158 675,48	42	21 939 556,68	21 939 556,68
	MOPS	000	1	70,73	0,00	0	0,00	0,00
	Żłobek Miejski	000	1	824 056,74	824 056,74	0	0,00	0,00
	Urząd Miasta	000	7136	1 612 879 574,40	1 612 879 574,40	-51	-35 378 358,10	-35 378 358,10
2.	**BUDYNKI**	**001**	**672**	**500 781 091,36**	**342 183 380,91**	**9**	**88 862 171,01**	**88 473 401,92**
	MZO	001	98	144 791 317,04	86 640 611,68	2	421 426,60	261 082,30
	MZUiM	001	4	43 412 427,00	42 434 590,49	4	43 412 427,00	42 434 590,49
	MOSiR	001	20	63 456 154,98	51 055 617,78	0	0,00	0,00
	MZBM	001	408	206 246 555,53	134 745 143,33	3	43 664 122,70	44 370 564,85
	MZK	001	1	911 749,49	900 352,61	1	911 749,49	900 352,61
	MOPS	001	3	912 447,44	519 885,06	0	0,00	0,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	001	13	3 513 978,48	2 356 183,09	2	166 895,00	117 220,57
	Muzeum Miejskie	001	1	67 253,43	51 981,32	0	0,00	0,00
	Żłobek Miejski	001	1	2 220 780,53	1 647 599,27		30 766,32	30 702,22
	Urząd Miasta	001	123	35 248 427,44	21 831 416,28	-3	254 783,90	358 888,88
3.	**OBIEKTY INŻ. LĄDOWEJ I WODNEJ**	**002**	**2260**	**895 119 783,93**	**703 072 860,47**	**150**	**188 658 610,45**	**183 793 286,38**
	MZO	002	116	15 394 693,92	10 625 291,32	4	576 357,80	1 167 090,79
	MOSiR	002	133	34 986 344,52	29 235 782,73	5	622 962,92	615 775,84
	MZBM	002	85	16 773 422,94	11 879 550,39	6	1 073 895,02	1 073 895,02
	MZUiM	002	374	428 472 099,59	342 376 739,56	44	160 751 534,24	157 819 752,13
	MOPS	002	3	23 334,72	6 410,56	0	0,00	0,00
	Teatr Mały	002	1	20 045,90	18 016,25	0	0,00	0,00

	Tyski Zakład Usług Komunalnych	002	61	12 407 003,94	8 624 421,07	31	8 485 619,64	6 436 118,97
	Urząd Miasta	002	1487	387 042 838,40	300 306 648,59	60	17 148 240,83	16 680 653,63
4.	**KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE**	**003**	**29**	**1 243 767,42**	**536 766,59**	**-1**	**-9 077,40**	**0,00**
	MZO	003	12	212 325,34	36 952,73	0	0,00	0,00
	MOSiR	003	4	192 571,90	127 203,10	0	0,00	0,00
	MOPS	003	1	6 550,00	131,00	0	0,00	0,00
	MZBM	003	3	246 129,41	219,07	0	0,00	0,00
	DDPS	003	1	13 134,60	5 549,38	0	0,00	0,00
	Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	003	1	10 000,00	7 783,34	0	0,00	0,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	003	2	27 853,60	23 624,13	-1	-9 077,40	0,00
	Urząd Miasta	003	5	535 202,57	335 303,84	0	0,00	0,00
5.	**MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**	**004**	**1708**	**13 902 341,02**	**3 290 127,34**	**-7**	**548 615,72**	**767 936,68**
	MZUiM	004	47	298 270,93	68 414,05	6	50 827,14	46 851,16
	MZO	004	239	1 492 977,95	106 020,86	-11	-4 565,15	44 470,31
	MZK	004	17	51 305,91	5 018,60	-5	-62 094,33	0,00
	MOSiR	004	47	2 896 432,38	1 076 081,94	0	0,00	0,00
	MBP	004	38	433 566,70	300 827,99	15	300 827,99	300 827,99
	MZBM	004	369	1 094 869,57	439 479,59	59	314 039,75	278 414,14
	MOPS	004	26	138 971,28	1 429,87	2	9 253,00	0,00
	Teatr Mały	004	31	225 687,25	95 589,27	-9	-48 126,01	11 721,05
	MCK	004	15	58 314,03	32 439,69	2	3 769,00	3 242,39
	DDPS	004	4	18 985,78	4 723,20	1	4 723,20	4 723,20
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	004	16	121 297,52	31 903,87	2	6 376,05	0,00
	Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	004	8	33 747,26	3 950,40	0	0,00	0,00
	Powiatowy Urząd Pracy	004	49	27 825,37	17 112,58	-24	-3 823,29	17 112,58
	Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep.	004	14	73 858,98	11 118,99	-1	-4 198,02	0,00

	Muzeum Miejskie	004	10	53 755,03	0,00	0	0,00	0,00
	Pow. Inspektorat Nadzoru Budowl.	004	1	4 562,80	0,00	0	0,00	0,00
	Żłobek Miejski	004	3	14 988,00	0,00	0	0,00	0,00
	Urząd Miasta	004	774	6 862 924,28	1 096 016,44	-44	-18 393,61	60 573,86
6.	**MASZYNY, URZĄDZENIA, APARATY SPECJALNE**	**005**	**104**	**907 466,10**	**172 929,52**	**0**	**25 634,04**	**48 803,31**
	MOSiR	005	35	556 119,68	126 005,74	0	14 800,90	32 426,04
	DDPS	005	6	37 812,91	1 879,42	0	0,00	0,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	005	2	20 561,83	3 358,64	1	9 077,40	0,00
	MZO	005	52	230 493,47	30 808,79	-2	-9 183,69	5 693,10
	Teatr Mały	005	1	10 939,43	10 684,17	1	10 939,43	10 684,17
	Żłobek Miejski	005	7	40 788,78	192,76	0	0,00	0,00
	Urząd Miasta	005	1	10 750,00	0,00	0	0,00	0,00
7.	**URZĄDZENIA TECHNICZNE**	**006**	**467**	**15 786 449,03**	**7 404 220,44**	**29**	**3 973 727,76**	**3 860 287,59**
	MZUiM	006	27	3 615 943,96	3 403 343,16	25	3 576 405,54	3 377 587,90
	MZO	006	125	1 692 736,58	670 325,91	5	79 944,50	77 346,15
	MZK	006	3	23 659,00	7 934,60	-7	-75 834,33	0,00
	MOSiR	006	38	3 714 140,92	1 045 206,58	0	209 060,92	214 390,92
	MZBM	006	105	807 156,06	29 774,88	1	9 361,59	8 737,47
	MBP	006	3	24 485,21	5 720,00	0	0,00	0,00
	MOPS	006	4	28 180,42	2 211,61	0	0,00	0,00
	MCK	006	5	74 000,14	21 056,79	1	7 381,03	7 012,03
	Muzeum Miejskie	006	1	4 219,00	3 093,96	0	0,00	0,00
	Teatr Mały	006	5	354 246,13	278 462,10	1	7 150,00	7 030,84
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	006	1	9 741,07	4 302,21	0	0,00	0,00
	Powiatowy Urząd Pracy	006	2	19 588,19	9 635,90	0	0,00	0,00
	Żłobek Miejski	006	19	231 120,64	107 687,05	0	0,00	0,00
	Urząd Miasta	006	129	5 187 231,71	1 815 465,69	3	160 258,51	168 182,28
8.	**ŚRODKI TRANSPORTOWE**	**007**	**72**	**1 893 281,79**	**503 548,90**	**2**	**21 570,08**	**35 012,19**
	MZK	007	3	141 072,46	0,00	0	0,00	0,00

	MOSiR	007	50	796 046,53	242 020,82	1	4 619,85	14 824,85
	MZUiM	007	2	63 961,00	21 320,26	0	0,00	0,00
	MZBM	007	1	43 278,10	0,00	0	0,00	0,00
	MZO	007	1	8 600,00	0,00	0	0,00	0,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	007	2	107 702,41	42 773,05	0	-3 579,27	0,00
	MOPS	007	4	223 728,48	0,00	0	0,00	0,00
	Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	007	1	49 433,34	0,00	0	0,00	0,00
	Pow. Inspektorat Nadzoru Budowl.	007	1	26 362,23	0,00	0	0,00	0,00
	Urząd Miasta	007	7	433 097,24	197 434,77	1	20 529,50	20 187,34
9.	**NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE**	**008**	**1918**	**18 593 264,08**	**5 636 816,85**	**39**	**1 792 570,77**	**1 830 170,75**
	MZUiM	008	15	213 936,43	79 102,25	4	59 027,89	58 044,09
	MZO	008	379	6 643 012,56	1 918 842,54	6	126 210,88	143 341,78
	MZK	008	177	1 327 498,08	587 877,81	4	15 511,83	130 213,70
	MOSiR	008	110	2 671 320,71	362 718,00	2	2 887,25	5 187,35
	MBP	008	6	32 285,63	0,00	0	0,00	0,00
	MZBM	008	975	601 788,34	33 186,04	2	3 261,36	3 261,36
	MOPS	008	8	100 952,26	9 621,66	2	7 667,06	0,00
	Teatr Mały	008	40	1 185 798,78	507 142,86	2	97 560,00	97 560,00
	MCK	008	14	146 872,61	23 442,34	1	7 000,00	7 000,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	008	62	4 373 777,81	1 836 860,35	48	4 281 804,75	1 832 487,51
	Powiatowy Urząd Pracy	008	5	42 976,40	8 373,84	0	229,10	7 220,10
	Muzeum Miejskie	008	11	163 762,24	11 293,95	0	0,00	0,00
	Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep.	008	2	32 668,96	10 080,74	0	0,00	0,00
	Żłobek Miejski	008	5	58 469,43	0,00	0	0,00	0,00
	Urząd Miasta	008	109	998 143,84	248 274,47	-32	-2 808 589,35	-454 145,14
10.	**OGÓŁEM WARTOŚĆ MAJĄTKU**	**X**	**X**	**3 642 461 165,21**	**3 257 034 300,77**	**X**	**282 443 633,96**	**277 378 710,35**

ZAŁĄCZNIK NR 2 A

Wykaz pozostałych składników majątku

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość początkowa	Wartość po umorzeniu	Zmiana		
					Ilość	Wartość początkowa	Wartość po umorzeniu
1.	**Wartości niematerialne i prawne**	**5715**	**7 271 592,31**	**428 623,02**	**860**	**234 771,38**	**217 153,95**
	MOSiR	29	62 709,77	0,00	5	6 459,72	0,00
	MBP	846	347 111,66	34 440,00	527	71 158,87	34 440,00
	MCK	4	21 071,09	0,00	0	0,00	0,00
	DDPS	10	18 758,98	9 070,51	2	9 939,51	9 070,51
	MZK	10	181 684,29	71 192,40	-11	-118 172,00	15 693,60
	MOPS	22	183 181,05	0,00	-2	-2 012,88	0,00
	MZO wraz z jednostlami nadzorowanymi	3979	1 596 073,56	0,00	329	153 482,21	0,00
	Teatr Mały	8	40 896,80	11 348,66	2	10 331,60	7 748,66
	MZBM	96	99 230,32	0,00	1	4 071,24	0,00
	MZUiM	10	157 423,90	69 261,00	-2	61 127,24	69 261,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	13	181 815,34	5 535,00	13	89 647,81	5 535,00
	Pow. Zesp. Do Spraw Orzekania o Niep.	8	35 560,85	6 586,65	0	0,00	0,00
	Muzeum Miejskie	4	29 730,73	0,00	0	0,00	0,00
	Powiatowy Urząd Pracy	332	170 427,15	2 398,50	-72	-56 552,21	0,00
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowl.	14	15 550,56	12 856,86	0	0,00	0,00
	Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	4	30 153,05	28 157,55	3	28 157,55	28 157,55
	Żłobek Miejski	5	27 040,88	23 747,50	1	13 677,24	13 677,24
	Urząd Miasta	321	4 073 172,33	154 028,39	64	-36 544,52	33 570,39
2.	**Pozostałe środki trwałe**	**39758**	**30 854 427,09**	**0,00**	**1949**	**3 163 231,70**	**0,00**
	MOSiR	11181	2 526 720,15	0,00	-576	7 828,70	0,00
	MCK	3	6 850,50	0,00	0	0,00	0,00
	DDPS	717	196 814,86	0,00	-16	9 573,43	0,00
	MZK	512	247 244,55	0,00	-68	-11 455,99	0,00
	MZO wraz z jednostlami nadzorowanymi	14960	20 736 646,63	0,00	2602	2 909 105,35	0,00
	MOPS	140	452 315,51	0,00	14	11 951,03	0,00
	MZBM	1363	579 424,87	0,00	56	21 449,30	0,00

	Tyski Zakład Usług Komunalnych	483	322 912,87	0,00	31	67 457,65	0,00
	Muzeum Miejskie	447	266 350,72	0,00	42	31 141,06	0,00
	MBP	120	173 632,78	0,00	-1	1 694,00	0,00
	Pow. Zesp. Do Spraw Orzekania o Niep.	173	116 195,04	0,00	-61	-7 961,23	0,00
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowl.	63	66 381,91	0,00	0	0,00	0,00
	Powiatowy Urząd Pracy	1654	934 011,33	0,00	-226	-54 300,70	0,00
	Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	279	225 591,49	0,00	1	434,35	0,00
	Żłobek Miejski	177	257 375,77	0,00	3	6 422,30	0,00
	Urząd Miasta	7486	3 745 958,11	0,00	148	169 892,45	0,00
3.	**Księgozbiór**	**715571**	**7 137 614,68**	**0,00**	**3402**	**536 322,02**	**0,00**
	MBP	347003	4 677 433,72	0,00	-22892,00	50 516,32	0,00
	Muzeum Miejskie	1647	18 339,95	0,00	62,00	920,50	0,00
	MZO wraz z jednostlami nadzorowanymi	366921	2 441 841,01	0,00	26232,00	484 885,20	0,00
4.	**Dobra kultury**	**11651**	**2 125 864,54**	**2 125 864,54**	**506**	**47 771,19**	**47 771,19**
	Tyski zakład Usług Komunalych	1	18 700,00	18 700,00	0	0,00	0,00
	Muzeum Miejskie	11635	705 291,57	705 291,57	506	47 771,19	47 771,19
	Urząd Miasta	15	1 401 872,97	1 401 872,97	0	0,00	0,00
	OGÓŁEM	**772695**	**47 389 498,62**	**2 554 487,56**	**6717**	**3 982 096,29**	**264 925,14**

A. ZAŁĄCZNIK NR 3

Udziały i akcje Gminy Tychy w spółkach wg stanu na dzień 31.12.2015r.

L.p.	Nazwa spółki	Wysokość kapitału spółki	Udziały/akcje gminy	Udział %	Zmiana wartości udziału Gminy w roku 2015
1.	Fundusz Górnośląski S.A.	131.553.680,-zł 13.155.368 akcji	44.335 akcji 443.350,- zł	0,34	-
2.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	9.176.000,- zł 9.176 akcji	915 akcji 915.000,- zł	9,97	-
3.	„MASTER – ODPADY I ENERGIA" Sp. z o.o.	8.840.000,- zł 17.680 udziałów	15.913 udziały 7.956.500,- zł	90,00	-
4.	Oczyszczalnia Ścieków Czułów Sp. z o.o.	9.711.500,- zł 19.423 udziały	3.788 udziałów 1.894.000,- zł	19,50	-
5.	Południowe Centrum Zaopatrzenia Śląska S.A.	8.690.100,- zł 86.901 akcji	1.000 akcji 100.000,- zł	1,15	-
6.	Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.	150.551.000,-zł 3.011.020 udziałów	2.241.234 udziałów 112.061.700,- zł	74,43	-
7.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.	31.608.000,- zł 63.216 udziałów	62.830 udziałów 31.415.000,- zł	100	+5.700.000,00 +232.000,00
8.	Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.	205.588.000,- zł 205.588 akcji	205.588 akcji 205.588.000,- zł	100	-
9.	Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.	65.710.230,- zł 6.571.023 akcje	2.566.355 akcji 25.663.550,- zł	39,05	-
10.	Śródmieście Sp. z o.o.	61.846.000,- zł 123.692 udziałów	123.409 udziałów 61.704.500,- zł	100	-
11.	Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o. o.	19.270.000,- zł 38.540 udziałów	38.540 udziałów 19.270.000,- zł	100	-
12.	Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	71.430.000,- zł 142.860 udziałów	142.860 udziałów 71.430.000,- zł	100	+753.000,00
13.	Tyski Sport S.A.	142.428.780,- zł 14.242.878 akcji	14.242.878 akcji 142.428.780,- zł	100	+32.380.000,00
14.	MEGREZ Sp. z o.o.	17.848.850,- zł 356.977 udziałów w tym: 2.200.000,- nie wpisane do rejestru sądowego	167.800 udziałów 8.390.000,- zł w tym: 2.000.000,- zł nie wpisane do rejestru sądowego	47,00	+2.000.000,00

ZAŁĄCZNIK NR 4

Inwestycje (środki trwałe w budowie)

L.p.	Wyszczególnienie	Rok rozpoczęcia	Wartość wykonanych robót na 31.12.2015r.	Zakres rzeczowy
1.	Zespół Szkół Municypalnych – środki gminy	1997	12 399 408,07	Budowa wstrzymana. Obiekt utrzymywany w zakresie bieżącego zabezpieczenia technicznego
2.	Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Wojska Polskiego 8 - środki gminy	2014	1 273 090,78	Dokumentacja projektowa. Zadanie w trakcie realizacji
3.	Docieplenie elewacji wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w SP nr 1 przy pl. Wolności	2014	24 231,00	Dokumentacja projektowa
4.	Termomodernizacja Przedszkola nr 10 przy ul. Braterskiej	2014	35 981,80	Dokumentacja projektowa. Opracowanie szczegółowej analizy finansowej i ekonomicznej „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej”.
5.	Termomodernizacja Przedszkola nr 11 przy ul. Bukowej	2014	25 695,80	Dokumentacja projektowa. Opracowanie szczegółowej analizy finansowej i ekonomicznej „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej”.
6.	Termomodernizacja Przedszkola nr 17 przy ul. Tołstoja	2014	33 643,80	Dokumentacja projektowa. Opracowanie szczegółowej analizy finansowej i ekonomicznej „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej”.
7.	Termomodernizacja Przedszkola nr 26 przy ul. Młodzieżowej	2014	35 981,80	Dokumentacja projektowa. Opracowanie szczegółowej analizy finansowej i ekonomicznej „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej”.
8.	Termomodernizacja Przedszkola nr 12 przy ul. Czarnieckiego	2014	20 898,80	Dokumentacja projektowa. Opracowanie szczegółowej analizy finansowej i ekonomicznej „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej”.
9.	Termomodernizacja II Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Norwida	2014	42 131,80	Dokumentacja projektowa. Opracowanie szczegółowej analizy finansowej i ekonomicznej „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej”.
10.	Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 5 przy ul. Edukacji	2014	51 971,80	Dokumentacja projektowa. Opracowanie szczegółowej analizy finansowej i ekonomicznej „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej”.
11.	Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 6 przy al. Piłsudskiego	2014	71 651,80	Dokumentacja projektowa. Opracowanie szczegółowej analizy finansowej i ekonomicznej „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej”.

12.	Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 7 przy ul. Browarowej	2014	66 731,80	Dokumentacja projektowa. Opracowanie szczegółowej analizy finansowej i ekonomicznej „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej”.
13.	Budowa Zespołu Szkolno – przedszkolnego w Jaroszowicach	2014	18 159 339,03	Zadanie w trakcie realizacji.
14.	Przebudowa transportu publicznego-modernizacja i budowa sieci trakcji trolejbusowej	2009	146 439,24	Dokumentacja projektowa
15.	Termomodernizacja i modernizacja ZS nr 1 przy ul. Wejchertów /budynek Gimnazjum nr 10/	2012	67 967,50	Dokumentacja projektowa. Opracowanie szczegółowej analizy finansowej i ekonomicznej „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej”.
16.	Termomodernizacja i modernizacja ZS nr 1 przy ul. Wejchertów /budynek zespołu szkół/	2012	100 654,50	Dokumentacja projektowa. Opracowanie szczegółowej analizy finansowej i ekonomicznej „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej”.
17.	Wykonanie nawodnienia OW Paprocany	2012	18 699,40	Dokumentacja projektowa
18.	Budowa obiektów lekkoatletycznych przy ZS nr 4 przy al. Bielskiej	2015	19 065,00	Zadanie w trakcie realizacji
19.	Przystań sportów wodnych przy Jeziorze Paprocańskim „MARINA”	2015	42 031,10	Koszt dotyczy opracowania koncepcji
20.	Budowa areny lekkoatletycznej w Tychach	2015	92 953,80	Dokumentacja projektowa
21.	Likwidacja barier architektonicznych oraz zagospodarowanie terenu przy SP nr 22 przy ul. Harcerskiej	2015	13 407,00	Dokumentacja projektowa
22.	Budowa bezkolizyjnego węzła drogowego w rejonie ul. Turyńskiej i ul. Oświęcimskiej	2015	100 000,00	Opracowanie rezultatów i analiza kosztów
23.	Oświetlenie al. Niepodległości na odcinku od ul. Grota Roweckiegodo al. Bielskiej i ul. Wyszyńskiego do ul. Beskidzkiej	2011	31 475,40	Dokumentacja projektowa
24.	Przebudowa odcinka koryta Potoku Tyskiego pomiędzy kładką dla pieszych w rejonie nieruchomości przy ul. Kościuszki, a mostami w ul. Katowickiej/Bielskiej	2015	28 659,00	Dokumentacja projektowa. Zadanie w trakcie realizacji
RAZEM			**32 902 110,02**	

ZAŁĄCZNIK NR 4

Wykaz inwestycji (środków trwałych w budowie) prowadzonych przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów

Lp.	Wyszczególnienie	Rok rozpoczęcia	Wartość wykonanych robót na 31.12.2015	Zakres rzeczowy
1.	Budowa drogi łączącej ul. G.Roweckiego z ul. Oświęcimską wraz z budową mostów	2006	688 862,91	Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID w posiadaniu MZUiM.
2.	Budowa bezkolizyjnego węzła drogowego w rej. ul. Turyńskiej i ul. Oświęcimskiej wraz z przebudową ul. Oświęcimskiej	2008	3 150 661,51	Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID w posiadaniu MZUiM. W XI.2012r. Rozpoczęto realizację I etapu w zakresie budowy ronda "Oświęcimska". Realizację I etapu zakończono i odebrano - VI.2013r. - rondo o nawierzchni bitumicznej (2 580,00m2), pierścień ronda z kostki kamiennej (144,93m2) - chodniki i wyspy dzielące o nawierzchni z kostki brukowej (403,85m2) - ścieżka rowerowa o nawierzchni bitumicznej w kolorze czerwonym (490,67m2) - wjazdy o nawierzchni z kostki brukowej (262,75m2) - umocnienie dna rowu korytka ściekowe (110,0m), płyty ażurowe (459,60m2), obrukowanie przepustów (54,88m2) - odwodnienie studnie rewizyjne DN1200 (5 szt.), kolektor deszczowy DN315 (50,37m), przykanalik DN200 (97,42m), umocnienie wylotu do rowu przydrożnego kolektora DN315 i DN200 (11 kpl.), wpusty deszczowe DN500 (15 szt.); przebudowa sieci kanalizacji deszczowej: kolektor DN250(15,84m), studnia rewizyjna DN1200 (2 szt.); odwodnienie korpusu drogi: drenaż DN200 (251,29m), studnie drenarskie DN400 (7 szt.), przykanalik DN200 (35,0m) - przepust pod ul.Oświęcimską fi 1200 (22,20m), umocnienie skarp przepustu (60,0m2), montaż barieroporęczy (24,0m) - przebudowa sieci wodociągowej DN110 (73,18m) - oświetlenie latarnie (12 szt.) -- oznakowanie pionowe i poziome. W przygotowaniu wniosek o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych.
3.	Przebudowa ul. Kaczeniec	2008	29 158,00	Koncepcja w posiadaniu MZUiM.
4.	Przebudowa ul. Łącznej-projekt	2008	25 800,00	Koncepcja w posiadaniu MZUiM.

5.	Regulacja koryta Potoku Tyskiego w rejonie obiektów mostowych węzła DK-1 z DK-44	2010	60 489,00	Dokumentacja projektowa.
6.	Rozbudowa ul. Nad Jeziorem do pawilonu Łowiecka w Paprocanach	2011	63 837,00	Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID w posiadaniu MZUiM.
7.	Budowa bezkolizyjnego wyjazdu z Fiata w kierunku Tychów	2010	221 224,10	Dokumentacja projektowa w posiadaniu MZUiM. Poniesione koszty: dokumentacja projektowa; umowa przyłączeniowa.
8.	Parking przy Żłobku Miejskim przy ul. Fitelberga	2011	19 276,00	PT - dokumentacja projektowa z Urzędu Miasta
9.	Budowa połączenia ul. Asnyka i ul. Mikołowskiej	2012	85 684,53	Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID w posiadaniu MZUiM.
10.	Budowa połączenia ul. Strzeleckiej i ul. Bieruńskiej	2011	111 058,28	Koncepcja w posiadaniu MZUiM.
11.	Budowa połączenia ul. Piaskowej i ul. Dołowej	2012	64 190,00	Dokumentacja i decyzja ZRID w posiadaniu MZUiM.
12.	Razbudowa ul. Obywatelskiej od ul. Mikołowskiej do ul. Browarowej	2011	101 028,83	Dokumentacja w posiadaniu MZUiM.
13.	Droga dojazdowa do projektowanej szkoły w Jaroszowicach - budowa	2012	1 580 281,38	Rozliczenia finansowe w trakcie. Wykonano: drogę o nawierzchni bitumicznej szerokości 6m i długości około 500m z obustronnymi chodnikami szerokości 2m oraz wyniesionymi przejściami dla pieszych i tarczą skrzyżowania o nawierzchni z kostki, oznakowanie pionowe, poziome, przebudowa urządzeń obcych, budowa odwodnienia i oświetlenia.
14.	Kompleksowy System Informacji Miejskiej	2012	447 594,40	Zakres rzeczowy: I odcinek - wykonanie i montaż tablic ulicznych i tablic adresowych dla obszaru ograniczonego ulicami: Asnyka-Andersa-Burschego. II odcinek - wykonanie i montaż tablic ulicznych i tablic adresowych dla obszaru ograniczonego ulicami: Bocheńskiego-Rynek-Damrota-Sienkiewicza-Biblioteczna-Budowlanych III odcinek - wykonanie dokumentacji projektowej + wykonanie i montaż tablic ulicznych, tablic adresowych dla obszaru ograniczonego ulicami: Damrota, Nowokościelna, Norwida, Piwowarów, Mikołowska, Burschego. Wykonanie dokumentacji budowy tablic adresowych Systemu Informacji Miejskiej oraz wyciągu z dokumentacji budowy informacji ulicznej w Tychach dla obszaru ograniczonego ulicami Glinczańska, Budowlanych, Begonii i zamkniętego nasypem kolejowym.

15.	Budowa połączenia ul. Rymarskiej i ul. Jaroszowickiej	2013	60 803,57	Dokumentacja projektowa w fazie opracowywania.
16.	Budowa ul. Fredry	2014	344 428,27	W 2014 r. wykonano nawierzchnię drogi z kostki brukowej na dł. ~207,70m, zjazdy do posesji i dojścia piesze, odwodnienie (10 studzienek deszczowych). W 2015r. zlecono opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie sięgaczy – dokumentacja w posiadaniu MZUiM. W związku z wycofaniem zgody przez dwóch współwłaścicieli działek, na przekazanie terenu pod projektowane sięgacze Gminie Tychy, wycofano wniosek o wydanie decyzji administracyjnej w trybie zgłoszenia zamiaru budowy.
17.	Rozbudowa ul. Długiej na odcinku od przejazdu drogowego nad drogą krajową S-1 do ul. Paproci (projekt)	2012	19 999,80	Dokumentacja projektowa w posiadaniu MZUiM.
18.	Wykonanie chodnika i wysepki dla pieszych przy ul. Rodakowskiego – w ramach zadań zgłaszanych przez Rady Osiedla (poza konkursem)	2015	27 999,72	Dokumentacja projektowa i decyzja o pozwoleniu na budowę w posiadaniu MZUiM.
19.	Rozbudowa ul. Świerkowej – projekt (600.60016)GW	2015	52 336,50	Dokumentacja projektowa w posiadaniu MZUiM. Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji ZRID.
20.	Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem w Tychach – opracowanie kompleksowych projektów budowlano-wykonawczych	2015	48 000,00	Przygotowanie materiałów do Programu Funkcjonalno Użytkowego na konkurs o dofinansowanie w ramach Osi Priorytetowej IV „Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna”, Poddziałania 4.5.1 „Niskoemisyjny” transport miejski oraz efektywne oświetlenie – ZIT Subregion Centralny do Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa na lata 2014-2020.
RAZEM			**7 202 713,80**	

Wykaz inwestycji (środków trwałych w budowie) prowadzonych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

l.p.	wyszczególnienie	Rok rozpoczęcia	Wartość wykonanych robót na 31.12.2015r.	zakres rzeczowy
1.	Rewitalizacja dzielnicy „Osada” w Tychach	2015	133 282,80	W dniu 27.05.2015 r. została zawarta umowa na opracowanie dokumentacji. Odbiór nastąpił w dniu 22.12.2015r. Zakres usługi obejmował opracowanie audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynków, projektów instalacyjnych i wykonawczych w zakresie budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynkach przy ul. Katowickiej 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 207, 209.
2.	Przebudowa układu drogowego wraz z budową miejsc parkingowych i infrastrukturą towarzyszącą przy: ul. Budowlanych 84-86, 88-94, ul. Batorego 59-67 - projekt	2014	13 936,00	Umowa na opracowanie dokumentacji zawarta w dniu 20.10.2014r. Zakres usługi obejmował m.in.: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze (drogowy, oświetlenia zewnętrznego, odwodnienia ulic, parkingów i chodników, docelowej zmiany organizacji ruchu, aranżacji terenów zielonych), została opracowana koncepcja układu drogowego, wykonana mapa do celów projektowych, zostały wydane warunki techniczne i uzgodnienia dotyczące projektowanego zakresu. Termin realizacji – 15.02.2016 r.
3.	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkolnych z przeznaczeniem na lokale mieszkalne przy ul. Cielmickiej 45	2015	24 600,00	Umowa na opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego zawarta w dniu 05.05.2015r. Odbiór nastąpił w dniu 14.08.2015r. Uzyskano pozwolenie na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektu. Obecnie zadanie na etapie podpisania umowy z BGK w sprawie dofinansowania. Zadanie ujęte w planie zadań inwestycyjnych na rok 2016. W wyniku adaptacji planuje się pozyskanie 6 nowych lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 187,62 m2.
Razem:			**171 818,80**	

ZAŁĄCZNIK NR 5

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce

L.p.	Rodzaj prawa	Opis		Wartość nieruchomości/opłata		Zmiana*
		Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	
	Użytkowanie	-	-	-	-	
	Służebność	-	-	-	-	
	Zastaw	-	-	-	-	
	Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	-	-	-	-	
	Spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	-	-	-	-	
	Prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej	-	-	-	-	
	Hipoteka	**15 hipotek** tytułem zabezpieczenia zapłaty reszty ceny nieruchomości	**13 hipotek** tytułem zabezpieczenia zapłaty reszty ceny nieruchomości	9 492 211,00	9 152 921,00 zł	-339.290,00
	Wierzytelności	-	-	-	-	

* zmiana wartości praw majątkowych od dnia sporządzenia poprzedniej informacji