

**Rada Miasta
Tychy**

Protokół nr 0002.XIX.2016
z posiedzenia Rady Miasta Tychy VII kadencji,
które odbyło się w dniu 31 marca 2016 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miasta Tychy.

W obradach udział wzięli:

- Pan Andrzej Dziuba prezydent miasta, pani Daria Szczepańska zastępca prezydenta ds. społecznych, pan Igor Śmietański zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej, pan Miłosz Stec zastępca prezydenta ds. infrastruktury, pani Aneta Luboń-Stysiak Sekretarz Miasta Tychy, pani Urszula Dryka skarbnik Miasta Tychy,
- Radni Miasta Tychy – kopia listy obecności radnych stanowi **załącznik nr 1 do protokołu.**
- Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta Tychy,
- Dyrektorzy jednostek i zakładów budżetowych,
- Mieszkańcy miasta Tychy,
- Przedstawiciele prasy i zaproszeni goście

(lista obecności gości stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**).

Czas rozpoczęcia obrad - godz. 13⁰⁰.

Porządek dzienny posiedzenia: - **załącznik nr 3 do protokołu.**

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 28 stycznia 2016 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Tychy w przedmiocie wstąpienia przez miasto do Związku Metropolitalnego.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2016 r.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/297/16 RADY MIASTA TYCHY z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie określenia wzorów formularzy oraz warunków i trybu składania informacji i deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/VIII/152/03 Rady Miasta Tychy z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2016 roku.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w Tychach i określenia granic ich obwodów.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Miasto Tychy publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Tychach przy ulicy Zimorodków.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Bojszowach przy ul. Barwnej.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Flamingów i Dołowej.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap I.

19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Starokościelnej, Jaworowej oraz Al. Bielskiej i Potoku Tyskiego w Tychach.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Statutu Miejskiego Zarządu Komunikacji w Tychach.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie obiektów pływających na terenie miasta Tychy.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej miasta Tychy na lata 2014-2020.
23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Tychy na rok 2016.
24. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
25. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 29 stycznia 2016 r. do 31 marca 2016 r.
26. Interpelacje radnych.
27. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
28. Wolne wnioski i informacje.
29. Zamknięcie sesji.

Ad 1.

Pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący rady miasta o godz. 13⁰⁰ otworzył i poprowadził posiedzenie Rady Miasta. Otwierając sesję Rady Miasta Prowadzący obrady wypowiedział formułę: „Otwieram sesję Rady Miasta Tychy. Szczęść Boże”.

Na wstępie prowadzący obrady poprosił zebranych o uczczenie minutą ciszy pamięci pana Andrzeja Czyżewskiego – architekta, nauczyciela akademickiego, kuzyna i biografa Marka Hłaski, bliskiego współpracownika i przyjaciela Kazimierza Wejcherta i Hanny Adamczewskiej-Wejchert. Sp. Andrzej Czyżewski urodził się w 1930 r., w 1955 r. ukończył studia na Politechnice Wrocławskiej Wydział Architektury, od 1958 r. pracował w Miastoprojekcie Nowe Tychy, samodzielnie lub wraz z żoną Marią zaprojektował m.in. budynki Zespołu Szkół nr 5 oraz szkoły specjalnej, Ich autorstwa są budynki mieszkalne osiedli D3, F2, G, M, K, L1 N, O, W oraz Kościół św. Jadwigi w Tychach.

W dalszej kolejności Pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący rady miasta zaprosił hokeistów wraz ze szkoleniowcami: GKS Tychy - Wicemistrzów Polski oraz Juniorów Młodszych Tyskich Lwów - Mistrzów Polski w swojej kategorii wiekowej. Pan **Andrzej Dziuba** Prezydent Miasta podziękował hokeistom oraz wszystkim, którzy przyczynili się do sukcesu klubu hokejowego GKS Tychy.

Wniosek do Prezydenta Miasta Tychy o nagrodę finansową dla Wicemistrzów Polski przedstawiła w imieniu radnych Wiceprzewodnicząca Rady Miasta **Barbara Konieczna**.

Prowadzący obrady ogłosił 5-minutową przerwę. Po przerwie przewodniczący rady miasta **Maciej Gramatyka** wznowił obrady, następnie stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji oraz przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Przewodniczący Rady Miasta zaproponował następujące zmiany w porządku obrad:

- Na wniosek **Radnych Miasta Tychy** do porządku obrad wprowadza się **punkt 3a** w brzmieniu: „Apel Rady Miasta Tychy w sprawie powołania Śląskiego Instytutu Onkologii w Gliwicach.”
- Na wniosek **Prezydenta Miasta** do porządku obrad wprowadza się **punkt 11a** w brzmieniu: „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 5 Uchwały Nr 0150/XXXII/711/09 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.”
- Na wniosek **Prezydenta Miasta** do porządku obrad wprowadza się **punkt 11b** w brzmieniu: „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 6 Uchwały Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania oraz stwierdzenia nieważności § 1 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/395/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r.”

- Na wniosek **Prezydenta Miasta** do porządku obrad wprowadza się **punkt 11c** w brzmieniu:
„Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 5 Uchwały Nr XXV/556/12 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.”

Radny **Jakub Chelstowski** zawnioskował o wycofanie z porządku obrad punktu 19 w brzmieniu: „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Starokościelnej, Jaworowej oraz Al. Bielskiej i Potoku Tyskiego w Tychach” oraz zaproponował rozpatrzenie przedmiotowej uchwały na następnej sesji Rady z uwagi na fakt, iż na posiedzeniu Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego, które odbyło się 30 marca br. pojawiły się niejasności dot. przedmiotowego tematu.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta **Barbara Konieczna** złożyła wniosek przeciwny do powyższego wniosku.

Przewodniczący Rady Miasta **Maciej Gramatyka** poddał pod głosowanie przedmiotowy wniosek Radnego **Jakuba Chelstowskiego**, w wyniku którego nie został on rozstrzygnięty głosami:

za – 12 radnych, przeciw – 12 radnych, wstrzymało się – 0.

Więcej zmian do porządku obrad nie wniesiono.

Wobec powyższego przystąpiono do głosowania nad zaproponowanymi zmianami do porządku obrad.

Głosowanie: za – 19 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych.

Porządek obrad przyjął formę jak niżej:

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 28 stycznia 2016 r.
- 3a. Apel Rady Miasta Tychy w sprawie powołania Śląskiego Instytutu Onkologii w Gliwicach.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Tychy w przedmiocie wstąpienia przez miasto do Związku Metropolitalnego.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2016 r.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/297/16 RADY MIASTA TYCHY z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie określenia wzorów formularzy oraz warunków i trybu składania informacji i deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/VIII/152/03 Rady Miasta Tychy z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2016 roku.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w Tychach i określenia granic ich obwodów.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Miasto Tychy publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.
- 11a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 5 Uchwały Nr 0150/XXXII/711/09 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.
- 11b. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 6 Uchwały Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania oraz stwierdzenia nieważności § 1 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/395/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r.
- 11c. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 5 Uchwały Nr XXV/556/12 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia trybu

- udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Tychach przy ulicy Zimorodków.
 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Bojszowach przy ul. Barwnej.
 14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Flamingów i Dołowej.
 15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
 16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
 17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach.
 18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap I.
 19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Starokościelnej, Jaworowej oraz Al. Bielskiej i Potoku Tyskiego w Tychach.
 20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Statutu Miejskiego Zarządu Komunikacji w Tychach.
 21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie obiektów pływających na terenie miasta Tychy.
 22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej miasta Tychy na lata 2014-2020.
 23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Tychy na rok 2016.
 24. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
 25. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 29 stycznia 2016 r. do 31 marca 2016 r.
 26. Interpelacje radnych.
 27. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
 28. Wolne wnioski i informacje.
 29. Zamknięcie sesji.

Ad 3.

Uwag do protokołu nie zgłoszono. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 28 stycznia 2016 r. Rada Miasta przyjęła.

Ad. 3a.

Apel Rady Miasta Tychy w sprawie powołania Śląskiego Instytutu Onkologii w Gliwicach – **załącznik nr 4 do protokołu** – omówił pan **Maciej Gramatyka** Przewodniczący Rady Miasta Tychy. Referujący poinformował, iż celem podjęcia apelu jest poparcie inicjatywy wydzielenia Centrum Onkologii – Instytutu im. Marii Skłodowskiej – Curie Oddział w Gliwicach ze struktury Centrum Onkologii – Instytutu im. Marii Skłodowskiej – Curie w Warszawie i powołania Śląskiego Instytutu Onkologii w Gliwicach.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Apel **Nr 1/2016** podjęto.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Tychy w przedmiocie wstąpienia przez miasto do Związku Metropolitalnego – **załącznik nr 5 do protokołu** – omówiła pani **Aneta Luboń-Stysiak** Sekretarz Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż zgodnie z ustawą o związkach metropolitalnych obligatoryjnym etapem procesu tworzenia związku metropolitalnego jest przeprowadzenie konsultacji społecznych we wszystkich gminach chcących utworzyć związek metropolitalny. Dlatego bez ich przeprowadzenia, Tychy nie będą mogły wstąpić do Związku Metropolitalnego. Chęć wstąpienia do związku zadeklarowano uchwałą Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta do podjęcia działań zmierzających do utworzenia związku metropolitalnego.

Referująca zgłosiła autopoprawkę do przedmiotowego projektu uchwały. Projekt uchwały zawierający zgłoszoną autopoprawkę stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Samorządowej radny **Marcin Rogala** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XIX/325/16** podjęto.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2016 r. – **załącznik nr 7 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż dokonuje się zwiększenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2016r. o kwotę 10.619.888,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 646.784.361,- zł, w tym:

- plan dochodów gminy wynosi 525.449.162,- zł,
- plan dochodów powiatu wynosi 121.335.199,- zł.

Dokonuje się zwiększenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2016r. o kwotę 16.382.946,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 670.390.837,- zł, w tym:

- plan wydatków gminy wynosi 535.165.938,- zł,
- plan wydatków powiatu wynosi 135.224.899,- zł.

Dokonuje się zwiększenia planu przychodów o kwotę 5.763.058,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały. Plan przychodów ogółem po zmianie wynosi 50.179.377,- zł. Dokonuje się zmian załączników do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2016r.:

- 1) Załącznika nr 5 „Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2016r.”, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały,
- 2) Załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2016r.”, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.

Dokonuje się zmiany zapisu Uchwały Nr XVII/279/15 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2015r. w sprawie budżetu miasta Tychy na 2016 rok, poprzez zmianę treści §3, który otrzymuje nowe brzmienie:

„Deficyt budżetu miasta w kwocie 23.606.476,- zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) zaciągniętego kredytu w Banku Handlowym S.A. (w ramach programu ELENA) na termomodernizację komunalnych budynków wielorodzinnych w kwocie 10.100.000,- zł,
- 2) zaciągniętej pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (w ramach programu LEMUR) na budowę zespołu szkolno-przedszkolnego w Jaroszowicach w kwocie 285.680,- zł,
- 3) wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym wynikającą z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych - w kwocie 13.220.796,- zł.”

Zestawienie zmian ujętych w uchwale w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2016 r. stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**. Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2016 r. stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Radny **Tadeusz Furczyk** zgłosił wniosek o 10 min przerwę.

Następnie Prowadzący obrady ogłosił przerwę w obradach.

Po przerwie Przewodniczący Rady Miasta wznowił obrady.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 10 radnych.

Uchwałę **Nr XIX/326/16** podjęto.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy – **załącznik nr 10 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż dokonuje się zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2016 – 2019 wraz z prognozą kwoty długu na lata 2016 - 2023, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Dokonuje się zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały. Zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków i przychodów dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2016r. Zmian wysokości limitów wydatków i zobowiązań przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 9 radnych.

Uchwałę **Nr XIX/327/16** podjęto.

Ad. 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/297/16 RADY MIASTA TYCHY z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie określenia wzorów formularzy oraz warunków i trybu składania informacji i deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego za pomocą środków komunikacji elektronicznej – **załącznik nr 11 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż zmiany przedmiotowej uchwały dokonuje się z uwagi na konieczność dostosowania do nowego stanu prawnego podjętej uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy oraz warunków i trybu składania informacji i deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 21 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Uchwałę Nr XIX/328/16 podjęto.

Ad. 8.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/VIII/152/03 Rady Miasta Tychy z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach – **załącznik nr 12 do protokołu** – omówiła pani **Marianna Feith** Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Referująca poinformowała, iż w związku z obowiązkiem aktualizacji zapisów statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach oraz ogłoszeniem w dniu 17 lutego 2016r. ustawy z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci i wyznaczeniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach do realizowania zadań z zakresu świadczeń wychowawczych, zachodzi konieczność dokonania zmian w statucie Ośrodka i podjęcie stosownej uchwały w przedmiotowym zakresie.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr XIX/329/16 podjęto.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2016 roku – **załącznik nr 13 do protokołu** – omówiła pani **Marianna Feith** Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Referująca poinformowała, iż Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych ogłosił na swojej stronie internetowej komunikat o podziale środków finansowych PFRON w tym przypadających Miastu Tychy w kwocie 1.596.522,00 zł na zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej do wykorzystania w 2016 roku. Powyższa kwota zawiera zobowiązania stanowiące zabezpieczenie finansowe zawartej umowy dotyczącej dofinansowania kosztów działania warsztatów terapii zajęciowej. Kwota zobowiązań PFRON przypadających według algorytmu na pokrycie rocznych kosztów uczestnictwa 45 w Warsztatach Terapii Zajęciowej wynosi 719.820,00 zł. Pozostaje do dyspozycji kwota 876.702,00 zł. Zgodnie z zapisem art. 35a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, organem kompetentnym do realizacji zadań dotyczących rehabilitacji zawodowej osób niepełnosprawnych w ramach środków PFRON będących w dyspozycji powiatu jest Powiatowy Urząd Pracy, natomiast organem kompetentnym do realizacji zadań z zakresu rehabilitacji społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tychach. Propozycja rozdysponowania środków PFRON w podziale na rehabilitację społeczną i zawodową przedstawiona została w załączniku do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr XIX/330/16 podjęto.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w Tychach i określenia granic ich obwodów – **załącznik nr 14 do protokołu** – omówiła pani **Dorota Gnacik** Dyrektor Miejskiego Zarządu Oświaty. Referująca poinformowała, iż w związku z utworzeniem Szkoły Podstawowej nr 24 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Tychach w miejsce zlikwidowanej Szkoły Podstawowej nr 2 w Tychach oraz Szkoły Podstawowej nr 4 w Tychach jak również powstaniem nowych ulic w mieście Tychy

i koniecznością odpowiedniego włączenia ich do obwodów szkół podstawowych zasadnym jest aktualizacja istniejących granic obwodów publicznych szkół podstawowych w Tychach.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XIX/331/16** podjęto.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Miasto Tychy publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych – **załącznik nr 15 do protokołu** – omówiła pani **Dorota Gnacik** Dyrektor Miejskiego Zarządu Oświaty. Referująca poinformowała, iż zgodnie z art. 14 a ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. Rada Miasta ma obowiązek ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych. Nin. uchwała stanowi aktualizację ustalonej sieci ze względu na powstanie nowego przedszkola nr 30 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 i tym samym likwidację Przedszkola nr 24, Przedszkola nr 25 im. Misia Uszatka oraz oddziału przedszkolnego w Szkole Podstawowej nr 4 w Tychach.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XIX/332/16** podjęto.

Ad 11a., 11b. oraz 11c.

Pani **Dorota Gnacik** Dyrektor Miejskiego Zarządu Oświaty poprosiła o łączne omówienie projektów uchwał od punktu 11a, 11b oraz 11c porządku obrad. Omówiono projekty uchwał w sprawie:

- udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 5 Uchwały Nr 0150/XXXII/711/09 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania – **załącznik nr 16 do protokołu.**

Pismo będące przedłożeniem projektu uchwały w przedmiotowej sprawie wraz z prośbą o przyjęcie niniejszej uchwały poza porządkiem obrad stanowi **załącznik nr 17 do protokołu,**

- udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 6 Uchwały Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania oraz stwierdzenia nieważności § 1 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/395/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. – **załącznik nr 18 do protokołu.**

Pismo będące przedłożeniem projektu uchwały w przedmiotowej sprawie wraz z prośbą o przyjęcie niniejszej uchwały poza porządkiem obrad stanowi **załącznik nr 19 do protokołu,**

- udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 5 Uchwały Nr XXV/556/12 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania. – **załącznik nr 20 do protokołu.**
- Pismo będące przedłożeniem projektu uchwały w przedmiotowej sprawie wraz z prośbą o przyjęcie niniejszej uchwały poza porządkiem obrad stanowi **załącznik nr 21 do protokołu.**

Referująca poinformowała, iż w dniu 25 lutego 2016 r. za pośrednictwem Rady Miasta Tychy, jako organ prowadzący Niepubliczne Przedszkole „Bajkolandia” z Oddziałami Integracyjnym, wniosła skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 5 Uchwały Nr 0150/XXXII/711/09 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, szkół i placówek niepublicznych

prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania, o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 6 Uchwały Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania oraz stwierdzenia nieważności § 1 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/395/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r., o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 5 Uchwały Nr XXV/556/12 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania. W związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi przedkłada się Radzie Miasta Tychy projekty uchwał.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 5 Uchwały Nr 0150/XXXII/711/09 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania:

za – jednogłośnie,

Uchwałę **Nr XIX/333/16** podjęto.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 6 Uchwały Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania oraz stwierdzenia nieważności § 1 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/395/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r.:

za – jednogłośnie,

Uchwałę **Nr XIX/334/16** podjęto.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie – udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 5 Uchwały Nr XXV/556/12 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania:

za – jednogłośnie,

Uchwałę **Nr XIX/335/16** podjęto.

Ad. 12.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Tychach przy ulicy Zimorodków – **załącznik nr 22 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż nieruchomości będące przedmiotem zbycia, położone są w Tychach przy ul. Zimorodków. Działki nr 4773/90, 4774/90, 4777/90, 4778/90 (użytek (S-RIVA) mają zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Dołowej przez działkę drogową nr 4779/90 (użytek (S-RIVA). Planuje się oddanie poszczególnych działek (tj. działek nr 4773/90, 4774/90, 4777/90, 4778/90), 4777/90, 4778/90) w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą udziału 1/6 w prawie własności działki nr 4779/90 w trybie przetargu. Zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania działki są niezabudowane i nieogrodzone. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy Mąkołowiec, działki objęte niniejszą uchwałą oznaczone są symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej. Uchwała nr XXXIII/685/2013 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ulicy Zimorodków uniemożliwia oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XLV/913/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Referująca zgłosiła autopoprawkę do przedmiotowego projektu uchwały. Zgodnie z tą Autopoprawką ze względu na omyłkę pisarską w tytule przedmiotowego projektu uchwały w słowie nieruchomości dodaje się „s”.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wiceprzewodnicząca Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radna **Barbara Konieczna** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XIX/336/16** podjęto.

Ad. 13.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Bojszowach przy ul. Barwnej – **załącznik nr 23 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nr 1007/38 (użytek RV, PsV) o pow. 7691 m² położona jest w Bojszowach przy ul. Barwnej. Teren działki płaski, kształt o regularnej proporcji boków. Cechy fizyczne umożliwiają racjonalne wykorzystanie powierzchni. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego na podstawie Uchwały Nr XXIV/133/2001 Rady Gminy Bojszowy z dnia 21.02.2001 r., wskazany teren oznaczony jest na załączniku graficznym jako UR - usługi rzemiosła. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XLV/913/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wiceprzewodnicząca Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radna **Barbara Konieczna** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XIX/337/16** podjęto.

Ad. 14.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Flamingów i Dołowej – **załącznik nr 24 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż nieruchomość o łącznym obszarze 0,2453 ha, położona w Tychach w rejonie ul. Flamingów i Dołowej, obejmuje działki nr 5144/90 oraz 5585/90, zapisana w Księdze wieczystej nr KA1T/00008708/9 Sądu Rejonowego w Tychach jako współwłasność osób fizycznych. Przedmiotowy wykup dotyczy wykonania zobowiązania Gminy wynikającego z porozumienia z dnia 20 czerwca 2006r. zawartego z samoistnymi posiadaczami nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej w sprawie uregulowania układu drogowego komunikującego ul. Dołową w Tychach wraz z bocznymi dojazdami. Z uwagi na brak spadkobierców lub osób legitymujących się tytułem prawnym, nie można było zrealizować wykupu. Aktualnie stan prawny nieruchomości jest uregulowany. Działki są nabywane za cenę w wysokości wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena nieruchomości przekracza kwotę 50 000 euro, zatem wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości w formie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wiceprzewodnicząca Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radna **Barbara Konieczna** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XIX/338/16** podjęto.

Ad. 15.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 25 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w poz. 6 – 7 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wiceprzewodnicząca Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radna **Barbara Konieczna** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XIX/339/16** podjęto.

Ad. 16.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 26 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały dzierżawione będą z przeznaczeniem pod ogrody działkowe, przydomowe, cele zieleni, pod dojazd i dojście, na cele rolne.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wiceprzewodnicząca Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radna **Barbara Konieczna** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XIX/340/16** podjęto.

Ad. 17.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach – **załącznik nr 27 do protokołu** – omówił pan **Marcin Gajewski** Inspektor Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referujący poinformował, iż przyjęcie przedmiotowej uchwały kończy procedurę rozpoczętą Uchwałą Nr VI/77/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach. Rozwiązania przestrzenne przyjęte w projekcie planu oparto na analizach: stanu zagospodarowania terenu i istniejącej zabudowy, określonego na podstawie wizji lokalnej oraz wskaźników urbanistycznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy. Przyjęte w planie ustalenia utrwalają obecny sposób zagospodarowania terenów, który kształtuje się następująco:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 1MW i 2MW, w rejonie ulic: Generała Andersa, Wojska Polskiego, Asnyka i Biskupa Burschego,
- tereny usługowe oznaczone symbolami 1U – 6U,
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZU i 2ZU,
- tereny komunikacji w zakresie miejsc parkingowych, oznaczone symbolami 1KS i 2KS,
- teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych i garaży 1KG,
- tereny dróg i placów publicznych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Przedmiotowy teren stanowi jeden z ważniejszych historycznych układów urbanistycznych, wskazany przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym zapisy planu zawierają ustalenia konserwatorskie mające na celu ochronę układu historycznego, zabytkowych budynków oraz detali architektonicznych, rozwiązań materiałowych, a także geometrii i pokryć dachów. Przeznaczenia terenów określone w projekcie planu nie naruszają obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, które dla przeważającej części przedmiotowego obszaru przewiduje następujące kierunki przeznaczenia:

- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - U/Z - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną,
 - ZU – obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej,
- a także określa następujące obszary wymagające ochrony:
- historyczny układ urbanistyczny (Osiedle A),
 - obszar współczesnej kompozycji urbanistycznej,
 - przestrzeń publiczna o znaczeniu lokalnym.

Zakres ustaleń niniejszej uchwały wynika z analizy dyspozycji art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przestrzennych obszaru planu. W związku z tym w planie nie określono:

- granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu przez Radę Miasta Tychy i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić będzie prawo miejscowe obowiązujące od dnia wejścia planu w życie, tj. po upływie 14 dni od dnia ww. ogłoszenia. Przy sporządzaniu planu zrealizowane zostały wymogi określone odpowiednio w art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sposób przedstawiony w poniższych punktach.

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki, architektury oraz planowania i lokalizowania nowej zabudowy.

Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono poprzez zachowanie i ochronę istniejącego układu urbanistycznego oraz określenie przeznaczeń, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które ustalano biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie obszaru objętego planem, takie jak: drogi publiczne, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz kontekst otoczenia. Dla zapewnienia ładu przestrzennego wprowadzono m.in.:

- ustalenia z zakresu kolorystyki elewacji, dla budynków objętych ochroną,
- zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy,
- zakaz zmiany sposobu użytkowania na lokale mieszkalne lokali użytkowych istniejących w dniu wejścia planu w życie i zlokalizowanych na pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków od strony dróg o symbolach: 3KDD, 4KDD, 7KDD,
- zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych,
- linie zabudowy,
- nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia: towarów, materiałów lub surowców w budynkach.

Obszar objęty planem stanowi ukształtowany już zespół zabudowy. Zapisy planu uwzględniają istniejący sposób użytkowania obszaru, oparty na połączeniu funkcji mieszkalnej i usługowej, gdzie plac św. Anny (będący przestrzenią publiczną) oraz zieleni urządzona stanowią istotne elementy uzupełniające i wzbogacające walory użytkowe i estetyczne osiedla. Plan dopuszcza realizację obiektów i lokali usługowych wprowadzając jednocześnie wykluczenia dotyczące wybranych usług w celu ograniczenia ich ewentualnego negatywnego wpływu na zabudowę mieszkaniową osiedla. Ochronie podlega układ urbanistyczny w tym kompozycja przestrzennej budynków, rozplanowanie osiedla, zachowanie układu zieleni wysokiej oraz zachowanie stylistyki elementów małej architektury.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Przedmiotowy obszar stanowi układ urbanistyczny, zrealizowany w latach 1950-1955 wg. projektu prof. Tadeusza Teodorowicza-Todorowskiego, o charakterystycznej kompozycji przestrzennej i szczególnych walorach architektonicznych. W związku z powyższym w planie ustalono szereg zasad ochrony układu urbanistycznego oraz elementów architektonicznych i kompozycyjnych.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Uwzględniono wymagania ochrony środowiska, poprzez wprowadzenie regulacji dotyczących: zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym ustalenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W obszarze planu brak jest gruntów rolnych i leśnych wymagających zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na skutek ustaleń planu.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ochrony na podstawie przepisów planu wymaga historyczny układ urbanistyczny osiedla, oznaczony na rysunku planu, wraz z rzeźbami, pomnikami i obiektami małej architektury, a także budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Zasady ochrony dotyczą m.in.: układu ciągów komunikacyjnych i zieleni, kolorystyki i detalu elewacji, formy dachów i rodzaju materiałów wykończeniowych. Uwzględniono również obecne i przyszłe potrzeby użytkowe zabytkowych budynków, określając zasady urządzania lokali usługowych w budynkach mieszkalnych oraz zasady umieszczania szyldów. Przyjęcie odpowiednich ustaleń stworzy podstawę prawną jednolitej ochrony poszczególnych obiektów budowlanych oraz historycznej kompozycji osiedla. Stosownie do art. 7 ust. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446) ustalenia w planie miejscowym stanowią formę ochrony zabytków.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

W przedmiotowym aspekcie plan zawiera w szczególności:

- określenie terenów, dla których dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku ustalono w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.,

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- dopuszczenie realizacji pochylni dla niepełnosprawnych poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
- nakaz zapewnienia stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego.

Walory ekonomiczne zostały uwzględnione poprzez określenie w obszarze objętym planem przeznaczeń obiektów lub ich części na cele usługowe, w tym na szeroko rozumiane usługi społeczne. Przyjęcie w planie możliwości lokalizacji usług o charakterze lokalnym ma istotne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania osiedla. Jednak z uwagi na obecny stan zainwestowania obszaru planu, nie przewiduje się tu znaczącej progresji ekonomicznej.

7) Prawo własności.

W związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem będzie możliwe i nie zostanie ograniczone, tym samym nie wystąpią koszty z tytułu obniżenia wartości nieruchomości na skutek zmiany przeznaczenia w planie. Wobec powyższego ustalenia planu nie naruszają prawa własności.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Ustalenia przyjęte w planie miejscowym nie mają wpływu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Instytucje opiniujące projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa nie wniosły żadnych uwag do projektu planu.

9) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W planie uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej. Dopuszczono również przebudowę, rozbudowę istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmianę ich lokalizacji lub przebiegu. W trakcie prac nad projektem niniejszej uchwały zwrócono się do gestorów sieci z wnioskiem o zaopiniowanie przyjętych rozwiązań. Obszar objęty planem posiada dostęp do publicznego układu komunikacyjnego. Określono obsługę komunikacyjną obszaru planu z istniejących dróg, w tym wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Ustalono nakaz zachowania istniejących dróg i ciągów pieszych przebiegających przez bramy i podcienia w budynkach. Ustalono w planie miejscowym zasady tworzenia miejsc postojowych w oparciu o wskaźniki określające minimalną ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych inwestycji, mają na celu zapewnienie prawidłowej obsługi terenów w tym zakresie.

10) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

W pracach nad planem zapewniono udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu, a także konsultacje w postaci wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 5 stycznia do 3 lutego 2016 roku oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu 14 stycznia 2015 roku. Termin składania uwag upłynął w dniu 17 lutego 2016 roku. O wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej poinformowano poprzez stosowne ogłoszenia w prasie, na stronie internetowej Miasta Tychy, obwieszczenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta oraz ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy. Ustalenia planu miejscowego były przedmiotem wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii oraz oceny ze względu na wpływ na środowisko oraz skutki finansowe. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły pisma z uwagami.

Wszystkie powyższe działania miały charakter jawny, a procedura planistyczna była prowadzona w sposób przejrzysty zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

11) Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Obszar objęty planem posiada w pełni ukształtowany, istniejący układ komunikacyjny, oparty na drogach publicznych klasy dojazdowej, połączony zewnątrz z ulicami: Asnyka, Generała Andersa i Biskupa Burschego.

12) Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

W planie nie określa się terenów, dla których istnieją przesłanki do lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Osiedle „A” posiada obecnie szeroki dostęp do środków publicznego transportu zbiorowego o zasięgu miejskim - z ulic: Dworcowej i Generała Andersa oraz o zasięgu krajowym i regionalnym - ze stacji kolejowej znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Tychy, dotyczącej okresu lat 2007 – 2010, nie zawierają ustaleń i zaleceń dla obszaru objętego planem. Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego nie będzie miało wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Sporządzona prognoza

skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu nie przewiduje w okresie prognozy, tj. 10 lat, przychodów z tytułu opłaty planistycznej. Wydruk przedstawionej prezentacji stanowi **załącznik nr 28 do protokołu**.

Wiceprzewodnicząca Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radna **Barbara Konieczna** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XIX/341/16** podjęto.

Ad. 18.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap I – **załącznik nr 29 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, iż przyjęcie niniejszej uchwały kończy etap I procedury planistycznej rozpoczętej Uchwałą Nr 0150/XXV/561/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Wilkowyje zmienionej Uchwałą Nr 0150/XXXIV/704/13 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2013 r. Zakres rzeczowy ustaleń niniejszego planu miejscowego wynika z analizy dyspozycji art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do kierunków rozwoju przestrzennego obszaru planu oraz uwarunkowań wynikających ze stanu faktycznego, a zwłaszcza istniejącego zagospodarowania. W związku z powyższym w planie nie określono:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak zabytków i dóbr kultury współczesnej w obszarze planu;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak tego typu przestrzeni w obszarze planu;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów, obiektów lub obszarów w granicach planu;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takiego sposobu zagospodarowania.

Przyjęte w planie ustalenia wprowadzają nowe przeznaczenie terenów oraz sankcjonują istniejący sposób ich zagospodarowania. W planie wyznaczono tereny:

- 1) MWz1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego – istniejąca zabudowa przy ul. Leśnej;
- 2) MN1 - MN5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) W1, W2 - tereny infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę;
- 4) ZL1 - teren lasów – południowa część obszaru planu;
- 5) KDL1 - teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej – fragment drogi lokalnej wyznaczonej w studium – projektowana droga publiczna;
- 6) KDD1 - KDD4 – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej – istniejące i projektowane drogi publiczne;
- 7) KDW1 - teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 8) KDX1 - teren komunikacji – ciąg pieszo – rowerowy.

Ustalenia dla powyższych terenów przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wpisują się w politykę przestrzenną gminy dotyczącą kształtowania strefy podmiejskiej. Zawarte w niniejszej uchwale regulacje określające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium. W obowiązującym Studium (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), dla terenu objętego planem ustalono następujące kierunki przeznaczenia:

- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej;
- ITK - obszary infrastruktury;
- ZL - obszary leśne;
- KD - obszary dróg i placów (w klasach: L, D).

Przy sporządzaniu planu zrealizowane zostały wymogi określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki, architektury oraz planowania i lokalizowania nowej zabudowy;

Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono poprzez określenie przeznaczeń oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które ustalono biorąc pod uwagę

istniejące zagospodarowanie terenu objętego planem oraz kontekst otoczenia. Dla zapewnienia ładu przestrzennego rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarze planu w południowej części osiedla Wilkowyje kształtowany będzie wyłącznie poprzez zabudowę jednorodzinną w formie wolnostojącej i bliźniaczej, w obrębie wyznaczonych w studium obszarów "MJ" i "MU". Ponadto wprowadzono zakaz realizacji ogrodzeń z blachy oraz betonowych przęseł prefabrykowanych. Ustalono zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, wyznaczono linie zabudowy, wprowadzono także odpowiednie zapisy dotyczące lokalizowania obiektów tymczasowych na działce w odpowiedniej odległości od nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe;

Teren jest zabudowany w niewielkim stopniu i nie odznacza się wyjątkowymi walorami architektonicznymi. Krajobraz obszaru objętego planem stanowią pola i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

Uwzględniono wymagania ochrony środowiska, poprzez wprowadzenie regulacji dotyczących: zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym ustalenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Utrzymano dotychczasowe przeznaczenie terenów leśnych. Natomiast grunty rolne zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, co jednak nie wymagało uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze ze względu na ich położenie w granicach obszaru miasta.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

W obszarze opracowania planu nie występują obiekty ani zespoły obiektów, które wymagają ochrony jako zabytki. Na obszarze opracowania planu nie występują również dobra kultury współczesnej.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

W przedmiotowym aspekcie plan zawiera w szczególności:

- określenie terenów, dla których dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku ustalono w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- dopuszczenie realizacji pochylni dla niepełnosprawnych poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
- nakaz zapewnienia stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni oraz potrzeby interesu publicznego;

Walory ekonomiczne w przypadku etapu I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Wilkowyje należy ocenić przy uwzględnieniu całości obszaru dla którego zostaną sporządzone kolejne etapy. Ww. dokument planistyczny zapewni osiągnięcie licznych celów częściowych co zapewni wysoki poziom życia. Bliskość terenów usługowych, w tym usług kultu i oświaty, możliwość przebywania w środowisku nie szkodzącym zdrowiu, dostęp do informacji, łatwy dostęp do transportu publicznego – komunikacja miejska, kolei, zapewnienie odpowiednich standardów i jakości zamieszkania. Ww. aspekty wpływają na ekonomiczne walory przestrzeni, co uwzględniono poprzez właściwą lokalizację przyszłej zabudowy mieszkaniowej w tkance miejskiej.

7) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy;

Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego będzie miało wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Koszty wynikające z realizacji ustaleń planu wiążą się głównie z budową drogi (KDL1), w tym są to: koszty wykupu gruntu, koszty prac przygotowawczych, budowy oświetlenia, budowy kanalizacji.

8) Prawo własności;

W związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem jest możliwe. Wyjątek stanowią niektóre działki wzdłuż nowo projektowanej drogi KDL1, w których przypadku realizacja inwestycji na części ich powierzchni nie będzie możliwa. Wystąpią tym samym niewielkie koszty z tytułu obniżenia wartości nieruchomości na skutek wprowadzenia nowo projektowanej drogi w planie.

9) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

Ustalenia przyjęte w planie miejscowym nie mają wpływu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Instytucje opiniujące projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa nie wniosły żadnych uwag do projektu planu.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;

W planie uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej. Dopuszczono również przebudowę, rozbudowę istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmianę ich lokalizacji lub przebiegu. W trakcie prac nad projektem niniejszej uchwały zwrócono się

do gestorów sieci z wnioskiem o zaopiniowanie przyjętych rozwiązań. Obszar objęty planem posiada dostęp do publicznego układu komunikacyjnego. W planie rezerwuje się teren pod rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego (drogi publiczne: KDL1, KDD4). Określono warunki powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym. Realizacja wewnętrznego układu komunikacyjnego dostosowana będzie do konkretnych rozwiązań projektowych, potrzeb i specyfiki planowanych w tym terenie obiektów o dopuszczonych planem funkcjach. Ustalono w planie miejscowym zasady tworzenia miejsc postojowych w oparciu o wskaźniki określające ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych inwestycji, mają na celu zapewnienie prawidłowej obsługi terenów w tym zakresie. Jednocześnie w planie miejscowym ustalono wskaźniki parkingowe dotyczące pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

W pracach nad planem zapewniono udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu, a także konsultacje w postaci wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 12 stycznia 2016 r. do 9 lutego 2016 r. oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu 21 stycznia 2016 r. Informacje na temat wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej przekazano poprzez stosowne ogłoszenia w prasie, na stronie internetowej Miasta Tychy, obwieszczenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta oraz ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły dwa pisma z uwagami, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy (Zarządzenie NR 0050/81/16 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 15 marca 2016 r.). Ustalenia planu miejscowego były przedmiotem wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii oraz oceny ze względu na wpływ na środowisko oraz skutki finansowe. Wszystkie powyższe działania miały charakter jawny, a procedura planistyczna była prowadzona w sposób przejrzysty zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12) Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

Teren objęty planem miejscowym położony jest bezpośrednio przy ul. Obywatelskiej, co ogranicza transportochłonność układu przestrzennego. Ze względu na znaczną powierzchnię terenu przeznaczoną pod realizację zabudowy mieszkaniowej konieczne było wprowadzenie drogi publicznej obsługującej te tereny. Plan umożliwia stworzenie łatwego dostępu do usług dla pieszych i rowerzystów. W ciągu projektowanego nowego przebiegu ul. Obywatelskiej (poza obszarem planu) oraz we fragmencie drogi KDL1 realizowanego wraz z modernizacją ul. Obywatelskiej zlokalizowane będą ciągi pieszo-rowerowe.

13) Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

Większość obszaru planu objęta jest ustaleniami umożliwiającymi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa będzie zlokalizowana przy ul. Obywatelskiej, z której zapewniony jest dostęp do transportu publicznego. Rada Miasta Tychy 30 czerwca 2011 r. podjęła Uchwałę Nr IX/162/11 w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wyniki sporządzonej „Okresowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za lata 2007 – 2010”. Ocena powyższa nie odnosiła się do obszaru objętego przedmiotowym planem, ponieważ na tym obszarze nie obowiązywał wówczas miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Do sporządzenia planu przystąpiono w listopadzie 2008 r. w wyniku nagromadzenia wniosków o zmianę przeznaczenia terenów. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap I, po uchwaleniu przez Radę Miasta Tychy i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić będzie prawo miejscowe obowiązujące od dnia wejścia planu w życie, tj. po upływie 14 dni od dnia ww. ogłoszenia. Wydruk przedstawionej prezentacji **stanowi załącznik nr 30 do protokołu.**

Wiceprzewodnicząca Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radna **Barbara Konieczna** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Prowadzący obrady poinformował, iż nin. projekt uchwały przedstawiono radnym do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag. Lista nieuwzględnionych uwag radnym przekazana elektronicznie oraz w formie papierowej – **załącznik nr 31 do protokołu.**

Rada Miasta podejmując nin. uchwałę rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia tych uwag. Jednoczesne podjęcie nin. uchwały i rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag nie oznacza rozstrzygnięcia tych kwestii w jednym głosowaniu. Rada Miasta zobowiązana jest do poprzedzenia aktu głosowania nad przedmiotowym projektem uchwały głosowaniem w sprawie uwzględnienia bądź nieuwzględnienia poszczególnych uwag z przedstawionej radnym listy.

W związku z powyższym **Przewodniczący Rady Miasta** następujący sposób procedowania w tym zakresie:

1. Przewodniczący Rady Miasta odczyta numer uwagi, której treść znajduje się w materiałach dostarczonych radnym w sposób określony Statutowo oraz dodatkowo w formie papierowej na wypadek awarii urządzeń technicznych,
2. Następnie Przewodniczący Rady Miasta otworzy dyskusję nad każdą poszczególną uwagą.
3. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady Miasta przeprowadzi głosowanie nad każdą poszczególną uwagą używając formuły: *kto z państwa radnych jest za przyjęciem sposobu rozpatrzenia uwagi nr przez Prezydenta Miasta, kto z państwa radnych jest przeciw, kto z państwa radnych wstrzymał się od głosu.*

Wobec braku głosu sprzeciwu Rada Miasta przyjęła zaproponowany przez Przewodniczącego Rady Miasta sposób procedowania w kwestii nin. projektu uchwały.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **1** o treści: „Brak zbieżności granic obszaru oznaczonego w planie jako MN4 z obrysem jednostki MJ ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy. W związku z powyższym uwagodawca wnosi o zmianę obszaru objętego etapem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez rozszerzenie go w ten sposób, aby przyjęty obszar oznaczony w planie jako MN4 pokrywał się z obrysem jednostki MJ ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy. W szczególności, by wschodnia granica obszaru oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako MN4 była oparta o ulicę Obywatelską, a więc pokrywała się z obszarem oznaczonym jako jednostka MJ w studium” – **odrzucona**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **2** o treści: „Brak zbieżności granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obszarem objętym uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym uwagodawca wnosi o zmianę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez rozszerzenie go w taki sposób, aby obszar ten pokrywał się z obszarem objętym Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/XXV/561/08 z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionym Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/XXXIV/704/13 z dnia 26 września 2013 roku” – **odrzucona**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **3** o treści: „Brak zbieżności granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obszarem działki numer 814/65, co może prowadzić do utrudnienia bądź uniemożliwienia realizacji inwestycji, w tym uzyskania dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym uwagodawca wnosi o zmianę obszaru objętego etapem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez rozszerzenie go w ten sposób, aby obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokrywał się z obszarem działki numer 814/65” – **odrzucona**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **4** o treści: „Dodanie do § 9 następującego punktu: 10a) dla budynków posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie - dopuszczenie przebudowy lub zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w sposób zgodny z decyzją o warunkach zabudowy, na podstawie której wydano decyzje o pozwoleniu na budowę – **odrzucona**”.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **5** o treści: „Zmiana § 9 pkt. 2 brzmiącego: „forma zabudowy wolnostojąca”, wprowadzając zapis: „forma zabudowy wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub małe domy mieszkalne (do 8 mieszkań w budynku)” – **przyjęta w całości**”.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **6** o treści: „Zmiana § 9 pkt. 8 lit. a) brzmiącego: „geometria dachów budynków mieszkaniowych - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30o do 42o, z dopuszczeniem innych form geometrii dachów

dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku”, dodając zapis: z dopuszczeniem dachów płaskich oraz z dopuszczeniem innych form (...) – **odrzucona**”.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **7.** o treści: „Zmiana § 9 poprzez dodanie punktów: 19) usługi społeczne, 20) handel detaliczny, 21) usługi konsumpcyjne, 22) place publiczne 23) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z usługami niepowodującymi uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej: z zakresu wymienionego w pkt 19) - 21), 25) zabudowa zagrodowa, gospodarstwa ogrodnicze, 26) obsługa pasażerskiego transportu zbiorowego, z wyjątkiem zajezdni i baz 27) parkingi i garaże – **odrzucona**”.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 20 radnych, przeciw – 4 radnych, wstrzymało się – 0.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **8.** o treści: „Zmiana § 9 poprzez dodanie punktu: 24) dopuszcza się wydzielanie dodatkowych lokali mieszkalnych w istniejących budynkach jednorodzinnych – **odrzucona**”.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **9.** o treści: „Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy ewidencyjnej lasu z 20 m na 12 m - **odrzucona**”.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **10.** o treści: „brak zjazdu z nowo projektowanej drogi KDL1 na dz. nr 1394/71 - **odrzucona**”.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **11.** o treści: „Stwierdzenie obniżenie wartości nieruchomości poprzez wprowadzenie drogi KDL1 – wykup wraz z pasem drogowym terenu przyległego - **odrzucona**”.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **12.** o treści: „Zobligowanie zakładu energetycznego do skablowania napowietrznej linii średniego napięcia - **odrzucona**”.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **13.** o treści: „Przeznaczenie terenu na północ od nowoprojektowanej drogi KDL1 na tereny mieszkaniowo – usługowe MU - **odrzucona**”.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 12 radnych, wstrzymało się – 0.

Wobec powyższego Rada Miasta Tychy nie rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Tychy w związku z czym, procedowanie nad projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap I było bezprzedmiotowe, zatem projekt uchwały został skierowany do Wnioskodawcy celem dalszych analiz.

Ad. 19.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Starokościelnej, Jaworowej oraz Al. Bielskiej i Potoku Tyskiego w Tychach – **załącznik nr 32 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ma na celu ustalenie stosownych przeznaczeń terenów przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań oraz kierunków polityki przestrzennej przyjętych dla tego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.). W planie miejscowym ustalone zostaną zasady ochrony ładu przestrzennego, środowiska, krajobrazu kulturowego oraz zasady zagospodarowania przedpola założenia parkowo - pałacowego, poprzez wprowadzenie funkcji dostosowanych do lokalizacji w dolinie potoku oraz określenie właściwych

gabarytów obiektów budowlanych, zasad zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, w tym odpowiednich parametrów i wskaźników. Akt prawa miejscowego zapewni terenom stanowiącym własność gminy odpowiednie przeznaczenie wskazujące przyszłym inwestorom możliwości inwestycyjne. Przewidywane przeznaczenie nieruchomości położonych w obszarze objętym granicami niniejszej uchwały nie będzie naruszać ustaleń studium, które dla tego terenu przewiduje następujące kierunki przeznaczenia:

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej niskiej,
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej,
- U - obszary usługowe,
- ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych,
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej,
- ZD - obszary ogrodów działkowych,
- KD... - obszar dróg i placów (w klasie: L).

Udział wszystkich osób zainteresowanych pracami nad projektem planu dla przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wydruk przedstawionej prezentacji **stanowi załącznik nr 33 do protokołu**.

Wiceprzewodnicząca Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radna **Barbara Konieczna** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Radny **Grzegorz Kołodziejczyk** zgłosił wniosek o 5 min przerwę.

Następnie Przewodzący obrady ogłosił przerwę w obradach.

Po przerwie Przewodniczący Rady Miasta wznowił obrady.

Radny **Grzegorz Kołodziejczyk** zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji, wobec braku wniosku przeciwnego przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 10 radnych.

Uchwałę Nr XIX/342/16 podjęto.

Ad. 20.

Projekt uchwały w sprawie Statutu Miejskiego Zarządu Komunikacji w Tychach – **załącznik nr 34 do protokołu** – omówiła pan **Andrzej Ochman** Dyrektor Miejskiego Zarządu Komunikacji. Referujący poinformował, iż uchwalenie niniejszej uchwały jest konieczne ze względu na potrzebę zaktualizowania treści statutu, i dostosowanie go do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności do przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym. Co do zasady zakres przedmiotu działalności Miejskiego Zarządu Komunikacji w Tychach pozostaje bez zmian.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr XIX/343/16 podjęto.

Ad. 21.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie obiektów pływających na terenie miasta Tychy – **załącznik nr 35 do protokołu** – omówiła pani **Anna Warzecha** Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, iż ustawą o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych został wprowadzony obowiązek ustalenia stawki opłat za usunięcie i przechowywanie statków i innych obiektów pływających z obszarów wodnych położonych w granicach powiatu. Na podstawie art. 31 ust.1 przywołanej ustawy wysokość opłat ustala Rada Powiatu w drodze Uchwały. Stawki opłat zostały określone w ustawie o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych i ulegają corocznej zmianie na rok następny o stopień odpowiadający wskaźnikowi cen towarów i usług ogłoszony przez ministra właściwego do spraw finansów w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr XIX/344/16 podjęto.

Ad. 22.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej miasta Tychy na lata 2014-2020 – **załącznik nr 36 do protokołu** – omówiła pani **Anna Warzecha** Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, iż Rada Miasta Tychy Uchwałą nr XLI/846/14 z dnia 24 kwietnia 2014r. przyjęła dofinansowanie ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko dla projektu pn. „Opracowanie planu gospodarki

niskoemisyjnej miasta Tychy na lata 2014-2020+”. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej miasta Tychy (PGN) został opracowany zgodnie z wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, obowiązującymi na dzień podpisania umowy z Wykonawcą. Uchwałą nr XII/175/15 z dnia 25 czerwca 2015r. Rada Miasta Tychy przyjęła Plan Gospodarki Niskoemisyjnej miasta Tychy na lata 2014-2020. We wrześniu 2015r. Miasto Tychy wystąpiło z wnioskiem do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o refundację poniesionych wydatków. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, po weryfikacji PGN, wezwał do uzupełnienia dokumentu oraz do przyjęcia go do realizacji. Ze względu na zakres dokonanych zmian w Planie z 2015r., zasadne jest uchylene Uchwały Rady Miasta Tychy nr XII/175/15 z dnia 25 czerwca 2015r. oraz podjęcie uchwały o przyjęciu do realizacji zaktualizowanego dokumentu, warunkujące również zwrot środków przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 23 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę Nr XIX/345/16 podjęto.

Ad. 23.

Projekt uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Tychy na rok 2016 – **załącznik nr 37 do protokołu** – omówiła pani **Anna Warzecha** Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, iż w związku z art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (Dz. U. Z 2013 r. poz. 856 t. j. z późn. zm.) Prezydent Miasta opracowuje corocznie do dnia 31 marca, Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Projekt Programu zgodnie z art. 11a ust. 7 został zaopiniowany przez Powiatowego Lekarza Weterynarii, organizacje społeczne których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, zarządców obwodów łowieckich, działających na obszarze Miasta. Przyjęcie Programu pozwoli na kontynuację polityki Miasta w zakresie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt, realizowanej w latach ubiegłych.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Zdrowia radna **Urszula Paździorek-Pawlik** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr XIX/346/16 podjęto.

Na wniosek Prezydenta Miasta Tychy pana **Andrzeja Dziuby**, prowadzący obrady ogłosił 3 min przerwę w obradach.

Po przerwie Przewodniczący Rady Miasta wznowił obrady.

Ad. 24.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej **Klaudiusz Slezak** poinformował, że:

- Komisja w miesiącu kwietniu przedłoży Radzie Miasta Tychy projekt uchwały dot. rozpatrzenia skargi pani Cz. R. na działalność Prezydenta Miasta Tychy, przekazaną do rozpatrzenia Radzie Miasta Tychy przez Wojewodę Śląskiego w Katowicach;
- Komisja w miesiącu kwietniu przedłoży Radzie Miasta Tychy projekt uchwały dot. rozpatrzenia skargi pani E. K. na działalność Prezydenta Miasta Tychy, przekazaną do rozpatrzenia Radzie Miasta Tychy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach;
- Przed posiedzeniem Rady Miasta wpłynęło pismo Przewodniczącego Komisji Oświaty i Spraw Społecznych będące przekazaniem skargi, Komisja Rewizyjna zapozna się i przystąpi do rozpatrywania złożonej skargi na swoim posiedzeniu w dniu 21 kwietnia 2016 r., następnie w miesiącu maju przedłoży Radzie Miasta Tychy projekt uchwały dot. rozpatrzenia przedmiotowej skargi;
- Do Komisji wpłynęło pismo M. K. w sprawie rezygnacji z funkcji Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej i zrzeczenia się mandatu.

Ad 25.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 29 stycznia 2016 r. do 31 marca 2016 r. stanowi **załącznik nr 38 do protokołu**.

Pan **Andrzej Dziuba** Prezydent Miasta Tychy przekazał informacje o:

- stopie bezrobocia w Tychach;
- oddaniu do użytku Szkoły w Urbanowicach;
- zakupie reszty udziałów oraz wycenie nieruchomości - Szpital Megrez;
- ocenie Komisji Bezpieczeństwa;
- Bezpieczeństwie na tyskich drogach.

Następnie Pan **Artur Kruczek** Naczelnik Wydziału Komunikacji przedstawił Raport dotyczący stanu bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Tychy za rok 2015 – przedstawiona prezentacja **stanowi załącznik nr 39 do protokołu.**

W dalszej kolejności Pan **Igor Śmietański** Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej przedstawił sprawozdanie z naliczania opłat planistycznych.

Ponadto Pani **Daria Szczepańska** Zastępca Prezydenta ds. Społecznych przedstawiła informacje o:

- programie "Rodzina 500 plus",
- konkursie na Dyrektorów Placówek Oświatowych,
- rekrutacji do Przedszkoli,
- budżecie partycypacyjnym;
- konferencji prasowej dot. AUKSO,
- nagrodzie dla Prezydenta Miasta Tychy – Lider Miasta Przyszłości 2016.

Ad 26.

Radny **Krzysztof Woźniak** złożył do Przewodniczącego rady Miasta interpelację w sprawie wykonania remontów nawierzchni dróg - **załącznik nr 40 do protokołu,**

Radny **Krzysztof Woźniak** złożył do Przewodniczącego rady Miasta interpelację w sprawie remontu chodnika wzdłuż Al. Bielskiej – **załącznik nr 41 do protokołu,**

Radny **Grzegorz Kołodziejczyk** złożył do Przewodniczącego rady Miasta interpelację w sprawie naprawy chodnika przy ul. Filaretów – **załącznik nr 42 do protokołu,**

Ad 27.

Informacja dot. odpowiedzi na interpelacje zgłoszone przez radnych od dnia 28 stycznia 2016 r. stanowi **załącznik nr 43 do protokołu.**

Ad 28.

Radny **Klaudiusz Slezak** poruszył kwestię dot. powołania w ramach Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach „Oficera, Inspektora rowerowego” – osoby odpowiedzialnej za sprawy tras i ścieżek rowerowych w Tychach. Zdjęcia przedstawione przez Radnego stanowią **załącznik nr 43 do protokołu.**

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Tychy pani **Barbara Konieczna** zwróciła się z prośbą do Prowadzącego obrady **Macieja Gramatyki** o spotkanie z Przewodniczącymi Klubów Radnych w sprawie częstotliwości posiedzeń Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta Tychy pan **Maciej Gramatyka** podziękował Prezydentowi Miasta Tychy za wydanie zarządzenia zakazującego organizowania na terenie miasta przedstawień cyrkowych z udziałem zwierząt.

Ad 29.

Wobec zrealizowania porządku obrad pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący rady miasta o godz. 19⁰⁰ zamknął posiedzenie Rady Miasta słowami: „Zamykam posiedzenie Rady Miasta Tychy”.

Zgodnie z przepisami § 18 ust. 2 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, nośnik informacji z nagraniem z sesji Rady Miasta stanowi załącznik nr 44 do protokołu.

Zgodnie z § 25 ust. 4 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, wyniki głosowania jawnego zamieszcza się w protokole z sesji poprzez załączenie wydruku z głosowania.

Wyniki głosowań jawnych stanowią załącznik nr 45 do protokołu.

Dyżury radnych na Kwiecień 2016 r. stanowią załącznik nr 46 do protokołu.

Załączniki: 46 szt.

Protokół sporządziła:

Agata Sokołowska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY

mgr Maciej Gramatyka