

Projekt

**UCHWAŁA NR XXI/...../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 19 maja 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXI/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, śmietniki, pod drogę dojazdową, miejsca postojowe ogólnodostępne. Nieruchomość wykazana w poz. 1 znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały  
Nr XXI/ /16  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 19 maja 2016 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	ogród przydomowy	działka nr 487/30 o pow. 5757 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	ul. Przejazdowa	KA1T/00018535/8
2	śmietnik	działka nr 1385/32 o pow. 26434 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	ul. Dębowa	KA1T/00020645/9
3	śmietnik	działka 2379 o pow. 853 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	ul. Witosa	KA1T/00018085/8
4	śmietnik	działka nr 3241/24 o pow. 346 m <sup>2</sup> działka nr 3728/20 o pow. 2939 m <sup>2</sup>	73,5 m <sup>2</sup>	ul. Rodzeństwa Krzyżowskich	KA1T/00018758/7 KA1T/00018758/7
5	śmietnik	działka nr 3728/20 o pow. 2939 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	ul. Hańczy	KA1T/00018758/7
6	miejsca postojowe ogólnodostępne	działka nr 524/13 o pow. 2889 m <sup>2</sup> działka nr 525/13 o pow. 1290 m <sup>2</sup>	1185 m <sup>2</sup>	ul. Spacerowa	KA1T/00036038/6 KA1T/00036038/6
7	droga dojazdowa	działka nr 2360/92 o pow. 4142 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	ul. Bratków	KA1T/00001489/8
8	droga dojazdowa	działka nr 4135/64 o pow. 191 m <sup>2</sup> działka nr 5553/64 o pow. 73 m <sup>2</sup>	214 m <sup>2</sup>	al. Jana Pawła II	KA1T/00020840/6 KA1T/00020840/6
9	ogród przydomowy	działka nr 606/220 o pow. 114 m <sup>2</sup> działka nr 607/220 o pow. 206 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	ul. Jędrzejowskiej	KA1T/00009850/6 KA1T/00009850/6