

Projekt

**UCHWAŁA NR XXI/...../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 19 maja 2016 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/951/2014 Rady Miasta Tychy dnia 30 października 2014r.  
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy  
Miasta Tychy**

Na podstawie art. 4, art. 20 ust.1,2,3, art. 21 ust.1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014.150 ) oraz art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016.446 ) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

W uchwale Rady Miasta Tychy nr XLVI/951/2014 z dnia 30 października 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy wprowadza się następującą zmianę: **§ 12 otrzymuje nowe brzmienie:**

**”§ 12**

1. Lokale mieszkalne wynajmuje się osobom o których mowa w § 5, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 210% najniższej emerytury                              |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 160% najniższej emerytury<br>w przeliczeniu na 1 osobę |

2. Lokale socjalne wynajmuje się osobom o których mowa w § 5, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 135% najniższej emerytury                             |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 80% najniższej emerytury<br>w przeliczeniu na 1 osobę |

3. Lokale mieszkalne wybudowane lub powstałe w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego lub towarzystwa budownictwa społecznego oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, wynajmuje się osobom lub rodzinom, które spełniają warunki wynikające z niniejszej uchwały oraz posiadają średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku w wysokości nie przekraczającej:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 350% najniższej emerytury                                |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 260% najniższej emerytury<br>w przeliczeniu na 1 osobę.” |

**§ 2**

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## Uzasadnienie (Uchwała Nr XXI/...../16)

Proponowała zmiana uchwały zwiększa kryterium dochodowe dla osób składających wnioski o najem mieszkania z zasobu Gminy Miasta Tychy. Zmiana ta umożliwi najem lokali z zasobu gminy większej liczbie mieszkańców miasta. Uzasadnieniem do proponowanej zmiany jest zwiększenie płacy minimalnej w kraju która wynosi od 1 marca br. 1850 zł brutto. Miasto Tychy posiada „dobrą kondycję” finansową. Od lat można zaobserwować poprawę i wzrost gospodarczy w naszym mieście. Stopa bezrobocia w roku 2015r. wynosiła 5,1 %. Systematycznie zwiększają się dochody mieszkańców miasta. Wobec powyższego proponowana zmiana jest uzasadniona.

<b>Opracował:</b>  Justyna Kwiatkowska (data i podpis pracownika)	<b>Numer nadany przez DUR:</b>  .....
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  .....  .. (data, podpis i pieczęć Kierownika)	<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  .....  .. (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  .....  .. (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>  IGL.....
<b>Zatwierdził:</b>  .....  .. (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	<b>Rozdzielnik:</b>  1. IGL 2. DUR 3. Wojewoda Śląski 4. Śląski Urząd Wojewódzki 5. MZBM 6. GGN  ..... ..... ..... ..... .....
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  .....  .. (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.