PROJEKT RYSUNKU PLANU - 29 kwietnia 2016 r.

# ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../16
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ... ..... 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU CENTRUM MIASTA TYCHY - ETAP PIERWSZY

RYSUNEK PLANU — SKALA 1 : 1 000

0 25 50

al. Jana Pawła II

ul. Dmowskiego

ul. Nałkowskiej

ul. Orzeszkowej

ul. Armii Krajowej

al. Marszałka Piłsudskiego

1KDG 1KDZ 1KDL 1KDD 1KDW 2KDG 2KDZ 2KDL 2KDD 2KDW 3KDG 3KDZ 3KDD 3KDW 4KDX 4KDD 5KDG 5KDZ 5KDL 5KDD 5KDW 6KDG 6KDZ 6KDL 6KDD 6KDW 7KDW KDWT

1U 2U 1UC 2UC 3UC 1UCKS 1KSUC 2KSUC 1KS 2KS 3KS 1MW 2MW 3MW 4MW 1ZP 2ZP 3ZP 4ZP 5ZP 6ZP 7ZP 1KSU 2KSU 3U 4U 5U 6U 7U 8U 9U 10U 11U 12U 1MU 2MU 4UC 5UC 4KS 5MW 6MW 7MW

(skp) (spp) (sdp) (spw)

## LEGENDA:

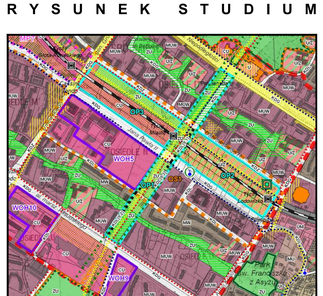
### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dotycząca części zabudowy na wysokości co najmniej 5 metrów
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UC - tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- UCKS - teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz parkingu
- US - teren sportu i rekreacji
- KS - tereny parkingów
- KSUC - tereny parkingów z dopuszczeniem usług, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KDG - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy głównej
- KDZ - teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- KDWT - teren komunikacji - droga wewnętrzna w tunelu podziemnym
- KDX - teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
- (spw) - strefa (spw) - dopuszczonego podwyższenia wysokości zabudowy
- (spp) - strefa (spp) - lokalizacji otwartej przestrzeni publicznie dostępnej w formie placu
- (skp) - strefa (skp) - lokalizacji w poziomie terenu przestrzeni publicznie dostępnych w formie: pasaży, ciągów pieszych
- (sdp) - strefy (sdp) - dopuszczonej lokalizacji parkingów terenowych
- kierunki powiązań komunikacji pieszej do zachowania lub ukształtowania
- projektowany szpaler drzew
- dobro kultury współczesnej "Oś Zielona" - objęte ochroną na mocy planu
- oś kompozycyjna

---

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM

## RYSUNEK STUDIUM



**OZNACZENIA** skala 1 : 10 000

granice obszaru objętego planem

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- WOM – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej
- UU – obszary zabudowy usługowej wielofunkcyjnej śródmiejskiej
- PU – obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- KS – obszary dróg i placów (w klasach GP/S, G Z, L, D)

**ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA LUB REKHABILITACJI WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
WAŻNE DLA OCHRONY KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- obszary wyjątkowej kompozycji urbanistycznej, w tym
- "Oś Zielona"

**ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA**

- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
- STREFA DRÓG KLASY GŁÓWNEJ
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO**
KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH

- KDG – droga główna
- KDL – droga zbiorcza
- KDL – droga lokalna
- KDG, KDZ – drogi planowane - przebieg do przeglądania w większej skali
- Istniejący układ drogowy - planowany
- POZOSTAŁE
- Granice planowanych obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- obszary przestrzeni publicznej

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE

CAŁY OBSZAR PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY "KOBIÓR-PSZCZYNA" WK 373