

Projekt

**UCHWAŁA NR XX/...../16
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XX/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod ogrody działkowe, przydomowe, śmietniki, cele zieleni, pod dojazd i dojście, na cele rolne.

| | |
|--|--|
| Opracował: (data i podpis pracownika) | Numer nadany przez DUR: DUR.0006 |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika) | Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta) |
| Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego) | Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: |
| Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) | Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 4) Wojewoda Śląski |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta) | |

Załącznik do Uchwały
Nr XX/ /16
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

| Lp. | Cel dzierżawy | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta |
|-----|--|--|--|-------------------------|---|
| 1 | ogród działkowy | działka 883/41 o pow. 1268 m ² | 810 m ² | ul. Wędkarska | KA1T/00006728/1 |
| 2 | ogród działkowy | działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ² | 156 m ² | ul. Zwierzyniecka | KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0 |
| 3 | ogród przydomowy | działka 673/10 o pow. 81 m ² | 40 m ² | ul. Filomatów | KA1T/00011248/0 |
| 4 | śmietnik | działka nr 1423/32 o pow. 20381 m ² | 10 m ² | ul. Fitelberga | KA1T/00021839/3 |
| 5 | rola | działka nr 3147/149 o pow. 5973 m ² działka nr 3148/149 o pow. 9309 m ² | 15282 m ² | ul. Warszawska | KA1T/00033071/8 |
| 6 | elementy małej architektury, w tym zieleń | działka nr 5647/58 o pow. 5409 m ² | 280 m ² | ul. Nałkowskiej | KA1T/00011491/8 |
| 7 | zielen | działka nr 902/2 o pow. 1765 m ² | 100 m ² | ul. Miodowa | KA1T/00019041/5 |
| 8 | ogród przydomowy | działka nr 1541/9 o pow. 148 m ² | 83 m ² | ul. Kosów | KA1T/00003155/2 |
| 9 | dojazd | działka nr 4829/26 o pow. 123 m ² | 18 m ² | ul. Honoraty | KA1T/00068188/5 |
| 10 | ogród przydomowy, dojazd | działka nr 1907/55 o pow. 712 m ² działka nr 1908/54 o pow. 417 m ² działka nr 1909/54 o pow. 1845 m ² | 594 m ² | ul. Żorska | KA1T/00011456/1 KA1T/00011456/1 KA1T/00011456/1 |