

Projekt

**UCHWAŁA NR XX/...../16
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach w rejonie ul. Oświęcimskiej i ul. Miłej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Oświęcimskiej i ul. Miłej, obejmującej części działek nr: 756/24 o pow. 1,9845 ha i 883/24 o pow. 0,0263 ha, oznaczone użytkiem „Wsr”, zapisane w księdze wieczystej KA1T/00002811/2 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Miasta Tychy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XX/...../16)

Wnioskodawca na podstawie umowy dzierżawy nr GGN.6845.141.2013 zawartej w dniu 21.06.2013 r. wraz z aneksem dzierżawy część działki nr 756/24 i 883/24 o łącznej pow. 2,0108 ha, obejmującej stawy 1 i 2 z przeznaczeniem na cele hodowli ryb wraz z prawem pobierania pożytków, z umownym terminem do dnia 30.06.2016 r. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat przedmiotowej nieruchomości. Długoterminowa umowa dzierżawy pozwoli Dzierżawcy w racjonalny sposób zagospodarować przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na o 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 4) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	