Obsługa zakładów:
- **na etapie projektowania / budowy** (analizy możliwości wykonania inwestycji; przygotowanie wniosków do uzyskania decyzji administracyjnych; nadzór przyrodniczy w czasie budowy),
- **na etapie użytkowania / eksploatacji** (całość zagadnień związanych z ochroną środowiska)

Dokumentacje:
- Karta informacyjna przedsięwzięcia
- Raport o oddziaływaniu na środowisko
- Ekofizjografia
- Prognoza oddziaływania na środowisko
- Przegląd ekologiczny
- Analiza porealizacyjna
- Operat wodnoprawny
- Inwentaryzacja zieleni
- Program Ochrony Środowiska
- Ekspertyzy, opinie

Wnioski:
- o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- o wydanie pozwoleń (wprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzanie odpadów, przetwarzanie odpadów, odprowadzanie ścieków)
- o wydanie pozwolenia zintegrowanego

Naliczanie opłaty:
- za korzystanie ze środowiska
- produktowej

Sprawozdania:
- do Urzędu Marszałkowskiego
- do NFOŚiGW
- do KOBIZE

Szkolenia

Tychy, dnia 18.04.2016 rok

Gmina Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Dotyczy zmian wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach - etap I.

Projekt mpzp dla przedmiotowego obszaru miasta Tychy określa rozmieszczenie terenów o różnych funkcjach: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, teren lasów, tereny komunikacji a także sposób ich zagospodarowania oraz zasady ochrony środowiska. Do projektu mpzp zostały wniesione uwagi, które dotyczyły obszaru opracowania planu. Uwagi te zostały uwzględnione przez Radę Miasta Tychy. W wyniku uwzględnienia tych uwag zostały wprowadzone zmiany do projektu planu. Zmiany przyjęte przez Radę Miasta Tychy dotyczyły wprowadzenia nowego terenu **MU1** - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W mpzp zmieniono również ustalenia dotyczące terenu **MN4**.

Brzmienie uwzględnionej uwagi:
"Przeznaczenia terenu na północ od nowo projektowanej drogi **KDL1** na tereny mieszkaniowo – usługowe **MU**"
Wszystkie zmiany w tekście mpzp zostały zaznaczone na kolor pomarańczowy.

Pierwotnie w projekcie, dla którego została wykonana prognoza były wyznaczone cztery tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN1-MN4**), ale w wyniku uwzględnienia uwagi po wyłożeniu mpzp wydzielono teren **MN4,** w którym można będzie realizować zabudowę w formie bliźniaczej. Ponadto zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę wprowadzono dachy płaskie do terenów **MN4.**

Siedziba:
43-100 Tychy
ul. Targiela 105
NIP 646-26-02-021
Regon 278089289
BNP Paribas Fortis S.A. o/Bielsko-Biała nr rachunku: 60 1600 1299 0002 3505 3593 3001

Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (32) 785 91 84
tel./fax (32) 785 91 85
e-mail: werona@werona.com.pl
Internet: www.werona.com.pl

Wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej **MU1**, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową w zakresie usług społecznych, usług drobnych, handlu detalicznego i gastronomii, zabudowę usługową, w zakresie usług społecznych, usług drobnych, handlu detalicznego i gastronomii, z wyznaczoną powierzchnią biologicznie czynną, określoną powierzchnią zabudowy, określonymi gabarytami zabudowy (geometria dachów, wysokość zabudowy, kolorystyka pokryć dachowych, rodzaj materiałów stosowanych na elewacjach), z zakazem lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 10,0 m od nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zakazem lokalizacji budynków gospodarczych lub garaży o elewacji z blachy, z zakazem lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy, z określeniem zasad lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, pozwalają na zagospodarowanie tego terenu z poszanowaniem zasad ochrony środowiska i zagwarantowaniem bezpieczeństwa dla mieszkańców.
Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MU1** wyznaczony został w obrębie terenu, który we wcześniejszej wersji mpzp wskazany został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **MN**. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię tego terenu w skali planu oraz jego lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie drogi (ul. Obywatelska), uznać należy, że możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkańców tej części miasta w zakresie usług i w żaden sposób nie będzie powodować zagrożenia ani dla środowiska przyrodniczego ani społecznego tej części miasta.

Przedmiotowe zmiany wprowadzone do projektu mpzp dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach - etap I, nie powodują zasadniczych zmian w zagospodarowaniu przedmiotowego obszaru miasta mających wpływ na jego funkcjonowanie a tym samym nie powodują konieczności wprowadzenia zmian do sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko. Zasadnicze kierunki zagospodarowania poszczególnych terenów objętych ustaleniami projektu mpzp nie uległy zmianom, a dodatkowo dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług nieuciążliwych dla środowiska, wychodzą naprzeciw potrzebom mieszkańców tej części miasta w zakresie możliwości rozwoju usług.