

Tychy 16.04.2015

**Radny:
Jakub Chelstowski**

Interpelacja

Przewodniczący Rady Miasta

Maciej Gramatyka

Na podstawie paragrafu 12 ust.3 Regulaminu Obrad Rady Miasta zgłaszam interpelację w sprawie:

Zagospodarowania terenów przy ul. Obywatelskiej

W związku z omawianym na ostatniej sesji Rady Miasta projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap I, proszę o szczegółowe wyjaśnienie następujących kwestii.

1. Kiedy Prezydent Miasta Tychy wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy wielorodzinnej, o której poinformowali Radnych dopiero po głosowaniu w przedmiotowej sprawie Naczelnik Magdalena Zdebel i Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański?
2. Dlaczego o tych zamierzeniach inwestycyjnych jednego z właścicieli poinformowano radnych dopiero po przegłosowaniu uwag do planu, a nie w trakcie ich omawiania na komisji czy sesji?
3. Czy to było działanie celowe, zaniedbanie lub coś innego?

Sposób traktowania inwestorów ma istotne znaczenie dla wizerunku władz miasta, a takie zachowanie bardzo narusza zaufanie obywateli do organu, a nawet państwa, na co na pewno nie mogą pozwolić sobie radni wybrani przez wyborców do ich reprezentowania.

4. Czy gmina ponosiłaby skutki finansowe, gdyby na terenie wydanej decyzji na zabudowę wielorodzinną radni uchwalili zabudowę jednorodzinną?
5. Czy ta kwestia była omówiona w prognozie finansowej? Proszę o przytoczenie właściwego fragmentu tego dokumentu i rozstrzygnięcia w tej sprawie.
6. Proszę o udostępnienie wydanej decyzji, oraz analizy urbanistycznej, z której wynikało, że na terenie objętym wnioskiem, jest możliwa lokalizacja zabudowy wielorodzinnej?
7. Zgodnie z argumentami Pani Naczelnik oraz Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej nawet zabudowa mieszkaniowo - usługowa o wielkości zabudowy jednorodzinnej byłaby niewskazana i naruszyłaby ład przestrzenny oraz atrakcyjność dzielnicy w tym rejonie. Proszę o dokładne omówienie tych parametrów i wskaźników w otoczeniu, które pozwoliły na uzyskanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej w tym miejscu?
8. Proszę o udostępnienie pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta, a niemożliwych do realizacji z powodu uchwalenia planu miejscowego w ostatnich trzech latach w układzie: treść decyzji a ustalenia planu i uzasadnienie.

9. Proszę o informację dlaczego od chwili złożenia wniosku o decyzje o warunkach zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej nie został opracowany plan miejscowy?

Z poważaniem

A handwritten signature in black ink, reading "Jakub Chelstowski". The signature is written in a cursive style with a large, stylized initial "J".