

Projekt

**UCHWAŁA NR XIX/.../16
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XIX/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały dzierżawione będą z przeznaczeniem pod ogrody działkowe, przydomowe, cele zieleni, pod dojazd i dojście, na cele rolne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 4) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały
Nr XIX/ /16
Rady Miasta Tychy
z dnia 31 marca 2016 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod ogród działkowy	działka 423/41 o pow. 576 m ²	480 m ²	ul. Wędkarska	KA1T/00006728/1
2	pod ogród działkowy	działka 420/41 o pow. 906 m ² działka 423/41 o pow. 576 m ²	463 m ²	ul. Wędkarska	KA1T/00006728/1 KA1T/00006728/1
3	pod ogród działkowy	działka 420/41 o pow. 906 m ² działka 883/41 o pow. 1268 m ²	500 m ²	ul. Wędkarska	KA1T/00006728/1 KA1T/00006728/1
4	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	195 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
5	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	152 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
6	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	143 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
7	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	156 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
8	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	143 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
9	pod ogród przydomowy	działka 2098/40 o pow. 38 m ²	78 m ²	ul. Poziomkowa	KA1T/00012025/8

10	pod ogród przydomowy	działka nr 631/35 o pow. 112 m ² działka nr 755/70 o pow. 51221 m ²	204 m ²	ul. Starokościelna	KA1T/00008341/8 KA1T/00027243/0
11	pod ogród przydomowy	działka nr 1121/11 o pow. 237 m ²	237 m ²	ul. Wieniawskiego	KA1T/00013435/2
12	pod ogród przydomowy	działka nr 755/70 o pow. 51221 m ²	125 m ²	ul. Starokościelnej	KA1T/00027243/0
13	pod ogród przydomowy	działka nr 610/13 o pow. 164095 m ²	15 m ²	ul. Mała Aleja Róż	KA1T/00036038/6
14	pod dojście	działka 1423/32 o pow. 20381 m ²	45 m ²	ul. Wyszyńskiego	KA1T/00021839/3
15	pod ogród przydomowy, dojazd	działka 579/474 o pow. 643 m ²	625 m ²	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6
16	pod ogród przydomowy	działka nr 1941/85 o pow. 607 m ² działka nr 1942/85 o pow. 928 m ²	100 m ²	ul. Żorska	KA1T/00018507/3 KA1T/00018507/3
17	dojście i dojazd	działka 1463/1 o pow. 583 m ²	68 m ²	ul. Oświęcimska	KA1T/00018770/7
18	pod ogród przydomowy, dojście i dojazd	działka 425/53 o pow. 250 m ²	200 m ²	ul. Szkolna	KA1T/00000256/9
19	pod ogród przydomowy	działka 581/474 o pow. 630 m ²	78 m ²	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6
20	pod zieleń, dojazd i kontener służący do przeladunku klatek z gołębiami	działka 5403/106 o pow. 291 m ² działka 5407/107 o pow. 550 m ²	349 m ²	ul. Wschodnia	KA1T/00006721/2 KA1T/00017657/2
21	pod ogród przydomowy, dojście i dojazd	działka 5364/26 o pow. 144m ²	72 m ²	ul. Hetmańska	KA1T/00018676/8
22	pod dojście i dojazd	działka 5365/26 o pow. 64m ²	30 m ²	ul. Hetmańska	KA1T/00018676/8
23	pod ogród przydomowy	działka nr 4010/14 o pow. 34968 m ² działka nr 5538/14 o pow. 189 m ²	80 m ²	ul. Owczarska	KA1T/00015095/0

24	pod ogród przydomowy	działka nr 1942/85 o pow. 928 m ² działka nr 1941/85 o pow. 607 m ² działka nr 1913/54 o pow. 37 m ² działka nr 1914/54 o pow. 1173 m ²	130 m ²	ul. Żorska	KA1T/00018507/3 KA1T/00018507/3 KA1T/00003545/3 KA1T/00003545/3
25	pod ogród przydomowy pod dojazd	działka nr 591/35 o pow. 1611 m ²	740 m ²	ul. Jaworowa	KA1T/00017890/7
26	pod ogród przydomowy	działka nr 5361/26 o pow. 14 m ²	7 m ²	ul. Hetmańska	KA1T/00018676/8
27	pod ogród przydomowy, dojście i dojazd	działka 1290/57 o pow. 219 m ²	219 m ²	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4
28	pod ogród przydomowy	działka 1094/57 o pow. 518 m ²	518 m ²	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4
29	pod ogród przydomowy	działka 1425/57 o pow. 18 m ² działka 1426/57 o pow. 103 m ²	24 m ²	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4 KA1T/00009199/4
30	pod ogród przydomowy, dojście i dojazd	działka 5362/26 o pow. 22 m ² działka 5451/26 o pow. 34 m ² działka 2885/26 o pow. 333 m ²	93 m ²	ul. Hetmańska	KA1T/00018676/8 KA1T/00018676/8 KA1T/00018676/8
31	pod dojście, miejsca postojowe ogólnodostępne, zieleni	działka 4888/33 o pow. 65 m ²	65 m ²	ul. Bohaterów Warszawy	KA1T/00036096/0
32	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	143 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
33	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	300 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
34	pod zieleni	działka nr 1473/96 o pow. 465 m ²	465 m ²	ul. Oświęcimska	KA1T/00022629/5