

Projekt

**UCHWAŁA NR XVIII/...../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 stycznia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XVIII/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w poz. 1 – 12 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Rady prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały  
Nr XVIII/...../16  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 stycznia 2016 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas  
oznaczony do 3 lat

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	handlowe i usługowe, pod schody	działka nr 5276/70 o pow. 338 m <sup>2</sup> działka nr 5601/70 o pow. 137 m <sup>2</sup>	338,49 m <sup>2</sup>	ul. Cyganerii	KA1T/00019073/8
2	pod schody	działka nr 369/13 o pow. 17355 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	al. Niepodległości	KA1T/00019073/8
3	handlowe i usługowe, pod dojście piesze	działka nr 5121/33 o pow. 1877 m <sup>2</sup>	38,27 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych ul. Biblioteczna	KA1T/00037189/6
4	pod garaż	działka nr 5267/33 o pow. 16271 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	ul. Czarnieckiego	KA1T/00016201/4
5	handlowe i usługowe, pod „ogródek letni”	działka nr 5586/70 o pow. 6222 m <sup>2</sup>	15,75 m <sup>2</sup>	al. Niepodległości	KA1T/00015607/3
6	posadowienie nośnika reklamy wraz z dostępem do nośnika	działka nr 3874/33 o pow. 1076 m <sup>2</sup>	17,41 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00020644/2
7	pod obiekt techniczny	działka nr 4844/33 o pow. 13027 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	Plac Baczyńskiego	KA1T/00020644/2
8	handlowe i usługowe	działka nr 5194/33 o pow. 9944 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Bocheńskiego	KA1T/00020644/2
9	handlowe i usługowe	działka nr 5586/70 o pow. 6222 m <sup>2</sup>	15,75 m <sup>2</sup>	al. Niepodległości	KA1T/00015607/3
10	posadowienie nośnika reklamy wraz z dostępem do nośnika	działka nr 4489/70 o pow. 7475 m <sup>2</sup>	0,24 m <sup>2</sup>	ul. Cyganerii	KA1T/00019073/8
11	pod garaże	działka nr 157/34 o pow. 7632 m <sup>2</sup>	24,50 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8
12	pod garaże	działka nr 660/13 o pow. 10098 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	ul. Elfów	KA1T/00015607/3
13	cele magazynowe, składowe	działka nr 2419/69 o pow. 57 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	ul. Tolstoja	KA1T/00012025/8

14	na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której Miasto jest największym udziałowcem	działka nr 5736/103 o pow. 139 m <sup>2</sup> działka nr 5738/106 o pow. 307 m <sup>2</sup> działka nr 5740/106 o pow. 21 m <sup>2</sup>	467 m <sup>2</sup>	ul. Piaskowa ul. Szafirków ul. Powstańców	KA1T/00023092/8 KA1T/00023092/8 KA1T/00070905/5
15	świadczenie usług zdrowotnych	działka nr 4559/21 o pow. 2594 m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem wielolokalowym	lokal użytkowy o pow. 252 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym gruntem o pow. 343,45 m <sup>2</sup>	ul. Husarii Polskiej 28 - 34	KA1T/00029452/2 KA1T/00036409/8
16	pod garaże	działka nr 567/474 o pow. 515 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Jagielły	KA1T/00027093/3