

**UCHWAŁA NR XVIII/...../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 stycznia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XVIII/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w poz. 1 – 12 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

|  |  |
|--|--|
| <p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>   | <p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><b>DUR.0006</b> .....</p>  |
| <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>   | <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Rady prawnego)</p>  | <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br/>za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>                            |
| <p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta /<br/>Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>    | <p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN<br/>2) DUR<br/>3) MZBM<br/>4) Wojewoda Śląski</p>                              |
| <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta<br/>Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p> |  |

**NIERUCHOMOŚCI**  
 przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas  
 oznaczony do 3 lat

| Lp. | Cel dzierżawy   | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości             | Księga Wieczysta |
|-----|---|--|--|-------------------------------------|------------------|
| 1   | handlowe i usługowe,<br>pod schody                            | działka nr 5276/70<br>o pow. 338 m <sup>2</sup><br>działka nr 5601/70<br>o pow. 137 m <sup>2</sup> | 338,49 m <sup>2</sup>                            | ul. Cyganerii                       | KA1T/00019073/8  |
| 2   | pod schody  | działka nr 369/13<br>o pow. 17355 m <sup>2</sup>   | 7 m <sup>2</sup>                                 | al. Niepodległości                  | KA1T/00019073/8  |
| 3   | handlowe i usługowe,<br>pod dojście piesze                    | działka nr 5121/33<br>o pow. 1877 m <sup>2</sup>   | 38,27 m <sup>2</sup>                             | ul. Budowlanych<br>ul. Biblioteczna | KA1T/00037189/6  |
| 4   | pod garaż   | działka nr 5267/33<br>o pow. 16271 m <sup>2</sup>  | 15 m <sup>2</sup>                                | ul. Czarnieckiego                   | KA1T/00016201/4  |
| 5   | handlowe i usługowe,<br>pod „ogródek letni”                   | działka nr 5586/70<br>o pow. 6222 m <sup>2</sup>   | 15,75 m <sup>2</sup>                             | al. Niepodległości                  | KA1T/00015607/3  |
| 6   | posadowienie nośnika<br>reklamy wraz z dostępem<br>do nośnika | działka nr 3874/33<br>o pow. 1076 m <sup>2</sup>   | 17,41 m <sup>2</sup>                             | ul. Budowlanych                     | KA1T/00020644/2  |
| 7   | pod obiekt techniczny   | działka nr 4844/33<br>o pow. 13027 m <sup>2</sup>  | 30 m <sup>2</sup>                                | Plac Baczyńskiego                   | KA1T/00020644/2  |
| 8   | handlowe i usługowe   | działka nr 5194/33<br>o pow. 9944 m <sup>2</sup>   | 20 m <sup>2</sup>                                | ul. Bocheńskiego                    | KA1T/00020644/2  |
| 9   | handlowe i usługowe   | działka nr 5586/70<br>o pow. 6222 m <sup>2</sup>   | 15,75 m <sup>2</sup>                             | al. Niepodległości                  | KA1T/00015607/3  |
| 10  | posadowienie nośnika<br>reklamy wraz z dostępem<br>do nośnika | działka nr 4489/70<br>o pow. 7475 m <sup>2</sup>   | 0,24 m <sup>2</sup>                              | ul. Cyganerii                       | KA1T/00019073/8  |
| 11  | pod garaże  | działka nr 157/34<br>o pow. 7632 m <sup>2</sup>  | 24,50 m <sup>2</sup>                             | ul. Katowicka                       | KA1T/00026442/8  |
| 12  | pod garaże  | działka nr 660/13<br>o pow. 10098 m <sup>2</sup>   | 11 m <sup>2</sup>                                | ul. Elfów                           | KA1T/00015607/3  |
| 13  | cele magazynowe,<br>składowe                                  | działka nr 2419/69<br>o pow. 57 m <sup>2</sup>   | 15 m <sup>2</sup>                                | ul. Tolstoja                        | KA1T/00012025/8  |

|    |  |  |  |   |   |
|----|--|--|--|---|---|
| 14 | na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której Miasto jest największym udziałowcem | działka nr 5736/103 o pow. 139 m <sup>2</sup><br>działka nr 5738/106 o pow. 307 m <sup>2</sup><br>działka nr 5740/106 o pow. 21 m <sup>2</sup> | 467 m <sup>2</sup>   | ul. Piaskowa<br>ul. Szafirków<br>ul. Powstańców | KA1T/00023092/8<br>KA1T/00023092/8<br>KA1T/00070905/5 |
| 15 | świadczenie usług zdrowotnych  | działka nr 4559/21 o pow. 2594 m <sup>2</sup><br>zabudowana budynkiem wielolokalowym   | lokal użytkowy o pow. 252 m <sup>2</sup><br>wraz z przynależnym gruntem o pow. 343,45 m <sup>2</sup> | ul. Husarii Polskiej<br>28 - 34                 | KA1T/00029452/2<br>KA1T/00036409/8                    |
| 16 | pod garaże   | działka nr 567/474 o pow. 515 m <sup>2</sup>   | 36 m <sup>2</sup>  | ul. Jagielły                                    | KA1T/00027093/3                                       |