

**URZĄD MIASTA TYCHY**  
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. **2016 -01- 14**

L.dz. .... Podpis.....

Znak sprawy .....

Tychy, 03.11.2015 r.

PROTOKÓŁ V/2015 Z POSIEDZENIA RADY OSIEDLA Z-1 W DNIU 03.11.2015 R.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Spotkanie z gościem sesji – wiceprezydentem Igozem Śmietańskim, dyskusja
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Osiedla.
4. Zaplanowanie działań RO na 2016 r.
5. Ustalenie i przyjęcie planu sesji RO w 2016 r.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski
7. Zamknięcie posiedzenia

Ad. 1

O godz. 19<sup>00</sup> otwarcie sesji RO przez Przewodniczącego Rady Osiedla Witolda Morawskiego. Przywitanie gościa – Zastępcę Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej – Igoza Śmietańskiego, oraz zebranych radnych.

Przedstawienie porządku spotkania.

Na zebranie przybyło 9 radnych (wg listy obecności) oraz jeden gość.

Ad.2

Na prośbę przewodniczącego RO wiceprezydent Igor Śmietański przedstawił problem sporu Urzędu Miasta z p. R. K. , który forsuje swoje plany inwestycyjne na działkach w obrębie naszego osiedla, naruszając zapisy planu zagospodarowania terenu osiedla Z1. Kilkakrotnie zmieniane były projekty inwestycji na działkach należących do pana K. . Ostatni projekt przewiduje trzy odrębne pawilony z usługami wysokospecjalistycznymi. Trwa także spór o drogę dojazdową, bowiem inwestor domaga się dostępu z drogi niepublicznej, zamiast wykorzystać istniejące publiczne drogi dojazdowe. W związku z tym p. K. wystąpił do Sądu Cywilnego przeciw panu Śmietańskiemu, oskarżając go o celowe blokowanie wskazania drogi koniecznej. Orzeczenie sądowe będzie



kluczowe w tej sprawie. Rozstrzygnięcia Sądu Pierwszej Instancji można się spodziewać za około rok.

Pan Adam Hirsekorn zadał pytanie o pas zieleni pomiędzy domami szeregowymi przy ulicy Zacisze, a terenem firmy Autoklimat. Pan Śmietański oznajmił, że sprawa jest w zaawansowanym stadium. Większość mieszkańców będzie mogła podpisywać umowy dzierżawy terenu, a część umowy wykupu.

Następnie był poruszony temat terenu rekreacyjnego „Pod chmurką”. Przewodniczący RO przekazał, że mieszkańcy naszego osiedla wciąż dopytują dlaczego do trzech prywatnych posesji graniczących z terenem zieleni wspólnej przyłączono dość znaczny obszar tego terenu, który w planie zagospodarowania był przeznaczony na rekreację dla wszystkich mieszkańców. Chcielibyśmy uzyskać dokładne informacje na jakich zasadach i od kiedy będzie dzierżawa w/w terenów.

Kolejna informacja dotyczyła planów bliskiego otoczenia jeziora Paprocańskiego. Wiceprezydent Śmietański przedstawił zamierzenia miasta mające na celu lepsze wykorzystanie nadbrzeża jeziora i powiększenia atrakcyjnej przestrzeni publicznej. M.in. powstaje projekt wybudowania mariny na Paprocanach, będą nowe hangary na sprzęt wodny.

Radni dopytywali o poprawę bezpieczeństwa skrzyżowania ulic Sikorskiego i Zacisze.  
– Sprawa była rozpatrywana. Wykonanie ronda w tym miejscu jest niemożliwe. Natomiast powstanie pełna sygnalizacja w ramach systemu ITS zaplanowanego do realizacji w latach 2017-2020. W Tychach powstanie podobny system inteligentnego kierowania ruchem ITS jak już działający w Gliwicach. Na ten moment możliwe jest jedynie ustawienie fotoradaru przy ulicy Sikorskiego, bo kierowcy jeżdżą tam za szybko.

Pani Marzena Sieniawska zadała pytanie, czy mieszkańcy Tychów doczekają się galerii handlowej z prawdziwego zdarzenia?

Pan Śmietański odpowiedział, że firma Gemini mogłaby już rozpoczynać inwestycję na terenie przyległym do Tesco, ale cały czas dokonuje przeprojektowywania. Natomiast rozbudowa Centrum Handlowego na Skałce jest w bardzo zaawansowanym stadium, na wiosnę rozpoczną się prace budowlane.

Przewodniczący Morawski poruszył problem, że w ciągu ostatnich trzech lat pogorszyło się sprzątanie naszego osiedla, szczególnie widoczne na terenach zielonych przyległych do lasu. Pan wiceprezydent przekazał zebrany, że nowy system odbioru odpadów i utrzymania czystości terenu miasta działa od 2013 roku. Jeśli są jakieś niedociągnięcia warto je sygnalizować najlepiej bezpośrednio do Prezydenta.

Przy okazji pan Śmietański poinformował, że wprowadzono dodatkowo system odbioru popiołu. Pojemniki na popiół będą stawiane w miejscach gdzie zostaną zamówione. W interesie spółki Master, ale także miasta jest oddzielenie popiołu od reszty śmieci, gdyż popiół zmieszany z odpadami domowymi zatyka i niszczy precyzyjne urządzenia do automatycznej selekcji odpadów.

Przewodniczący Morawski wspomniał, że co kilka miesięcy mamy problem z zatykaniem się nieprawidłowo wykonanej kanalizacji. Pan Śmietański podpowiedział, że w tej sprawie najlepiej kontaktować się bezpośrednio z panem prezesem Gieleciakiem z RCGW.

Pod koniec spotkania wiceprezydent Śmietański przekazał zebrany w skrócie informacje o szeregu innych inwestycji zaplanowanych w okolicy naszego osiedla i szerszego obszaru miasta. Między innymi informację dotyczącą przebudowy obiektu Zespołu Szkół Muncypalnych. Późną wiosną 2016 roku przewidziane jest otwarcie nowoczesnej biblioteki, a następnie sali koncertowej.

Przewodniczący RO podziękował panu wiceprezydentowi Śmietańskiemu za wyczerpujące odpowiedzi na pytania radnych i poświęcenie tak wiele czasu na spotkanie z Radą.

Ad.3

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji RO jednogłośnie.

Ad.4–6

Ze względu na późną porę przeniesiono pozostałe sprawy na następną sesję RO, której datę ustalono na 12 stycznia 2016 r.

Ad.7

Przewodniczący RO Witold Morawski podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Rady Osiedla „Z-1”



Witold Morawski

Protokolant



Marzena Grylewicz