

**UCHWAŁA NR 0150/XXXII/607/05**

**RADA MIASTA TYCHY**

**z dnia 24 lutego 2005 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi właścicieli działek  
położonych między ul. Sikorskiego i Al. Bielską na działalność Zarządu Miasta  
poprzedniej kadencji**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 28 uchwały Nr 0150/II/10/02 Rady Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Miasta Tychy opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 2, poz. 78 z dnia 14 stycznia 2003 r. (z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Po rozpatrzeniu skargi właścicieli działek położonych między ul. Sikorskiego i Al. Bielską w sprawie krzywdzącego zapisu Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego kwalifikującego ich działki jako strefa ekologiczna, obszar usług sportowych i rekreacyjnych w zieleni na działalność Zarządu Miasta Tychy poprzedniej kadencji, skargę uznaje się za bezzasadną.

**§ 2**

Uzasadnienie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3**

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna

Załącznik do Uchwały  
Nr 0150/XXXII/607/05  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 24 lutego 2005 r.

### UZASADNIENIE:

Na podstawie przedłożonych przez Prezydenta Miasta Tychy dokumentów i wyjaśnienia Komisja Rewizyjna ustaliła:

- 1) Dnia 17 listopada 1994 r. Rada Miasta Tychy uchwałą Nr 57/94 określiła, że w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy teren podlegający skardze zlokalizowany został w strefie ekologicznej, w obszarze usług sportowych i rekreacyjnych w zieleni (symbol **E.ZS.**). Zainteresowani mogli wnieść swoje zastrzeżenia czy opinie. Nie odnotowano zastrzeżeń ze strony skarżących. Skarżący nie zaskarżyli również uchwały Rady Miasta w trybie art. 101 ustawy o samorządzie gminnym.
- 2) Dnia 23 kwietnia 1998 r. Rada Miasta Tychy uchwałą Nr 578/98 dokonała zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy rozszerzyła ustalenia planu w zakresie możliwości lokalizacji Zespołu Szkół Muncypalnych. Również i w tym przypadku skarżący nie wnieśli uwag na etapie przygotowania zmian jak również nie zaskarżyli uchwały.
- 3) Dalszego rozszerzenia funkcji dla skarżonego terenu dokonano w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” przyjętego uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/III/40/02 z dnia 18 grudnia 2002 r., w którym określono, że działki te położone są na terenie wielkoprofilowych usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych.
- 4) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.17 daje możliwość każdemu zainteresowanemu złożenie wniosku o zmianę Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego: „**Art. 17.** Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:
  - 1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
  - 2) zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
  - 3) rozpatruje wnioski, o których mowa w pkt 1, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;
  - 4) sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
  - 5) sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36;
  - 6) uzyskuje opinie o projekcie planu:
    - a) gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej,
    - b) wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
  - 7) uzgadnia projekt planu z:
    - a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,

Rada Miasta Tychy

- b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
  - d) właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,
  - e) właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
  - f) dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
  - g) właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
  - h) właściwym organem administracji geologicznej w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - i) ministrem właściwym do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej;
- 8) uzyskuje zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 9) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 10) ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- 11) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu;
- 12) rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt 11, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;
- 13) wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 11, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia;
- 14) przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11”.
- 5) Również ustawa z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U.01.142.1591) o samorządzie gminnym w art. 101 i 101a. daje możliwość zaskarżenia uchwały lub zarządzenia organów gminy gdy one naruszają czyjś interes prawny.

Od uchwały przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach lub Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.