

N

0 25 50

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MU — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- KS — tereny komunikacji w zakresie miejsc parkingowych
- KG — teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych i garaży
- KP — teren komunikacji - plac miejski
- KDD — teren komunikackacji - droga publiczna klasy dojazdowej
- KDP — teren komunikacji - ciąg pieszo-rowerowy
- KDX — teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
- przestrzeń publiczna
- przejazdy bramowe pod budynkami
- zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków - objęte ochroną na podstawie planu
- granice strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego

Dobra kultury współczesnej - objęte ochroną na podstawie planu:

- Plac Św. Anny - obszar współczesnej kompozycji urbanistycznej
- pomniki i rzeźby

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

RYSUNEK STUDIUM

SKALA 1: 10 000

Granice obszaru objętego planem

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
- KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU OGÓLNOMIEJSKIM

- ważniejsze ciągi (powiązania) piesze

TERENY GÓRNICZE I FILARY OCHRONNE

- FO.. — obszary dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME

- dzieła architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne

INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

W FORMIE USTANOWIENIA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, przemysłowe

WAŻNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej, w tym:
- "Oś zielona"
- budynki
- pomniki i rzeźby

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../16

RADY MIASTA TYCHY

Z DNIA..... 2016 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OSIEDLA ANNA W TYCHACH

Skala 1:1000