UZASADNIENIE

dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach – etap III", przyjętego Uchwałą Nr XIV/216/15 z dnia24 września 2015 r.

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

1. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1) możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

   Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 51/57 z dnia 23 grudnia 2008 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 18 grudnia 2008 r. do 8 stycznia 2009 r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2) możliwość:
   – zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
   – udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
   – składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,
   o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

   Ogłoszenia o dwóch wyłożeniach do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" - dodatek „Twoje Miasto" 19 lutego 2015 r. oraz 26 maja 2015 r. obwieszczenia zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25 lutego 2015 r. do 26 marca 2015 r., a także w terminie od 2 czerwca 2015 r. do 1 lipca 2015 r. Obwieszczenia ukazały się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

<u>Okres składania wniosków do projektu dokumentu</u>

→ w ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w wyznaczonym terminie **nie wpłynął żaden wniosek.**

Wyłożenie projektu dokumentu do publicznego wglądu

→ **I-sze wyłożenie** odbyło się w dniach od 25 lutego 2015 r. do 26 marca 2015 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone w następujący sposób:

1) uwagi, złożone w dniu 20 marca 2015 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 18 marca 2015 r.), dotyczące działek ewidencyjnych nr 780/95, 3750/93, 3751/93, 3752/93, 3741/93, 3742/93, 3743/93, 2184/95, 2183/95, 3656/95 o treści:
   a) dopuszczenie zabudowy szeregowej w § 8 pkt 2 dla terenu oznaczonego symbolem 7MN – **odrzucona**;
   b) dopuszczenie dachów płaskich dla terenów oznaczonych symbolami 7MN i 8MN (zgodnie z decyzjami o pozwoleniu na budowę) – **przyjęta**;
   c) określenie wysokości zabudowy do maks. 10 m (zgodnie z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy) – **odrzucona**;
   d) określenie minimalnej powierzchni działek uzyskiwanej w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości dla terenów o symbolach 1MN-10MN na:
      – dla zabudowy szeregowej – min. 300 m2;
      – dla zabudowy bliźniaczej – min. 450m2;
      – dla zabudowy wolnostojącej – min. 600 m2.

      lub pominięcie określania minimalnej powierzchni działki budowlanej w planie i powołanie definicji działki budowlanej jako takiej, której powierzchnia i wymiary pozwalają na jej racjonalne wykorzystanie – **odrzucona w części;**
   e) skorygowanie założeń przyjętych dla drogi oznaczonej w planie jako 3KDD w zakresie przyjętej szerokości pasa drogowego oraz kategorii drogi do zgodnych z układem drogowym uzgodnionym z MZUiM pismem z dnia 25 maja 2010 r. znak: DDA – 14/316/3481/11/APE, jako układem dróg wewnętrznych zatwierdzonym decyzjami o pozwoleniu na budowę – **przyjęta.**

→ **II-gie wyłożenie** odbyło się w dniach od 2 czerwca 2015 r. do 1 lipca 2015 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi.

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Śmietański