

Projekt

**UCHWAŁA NR XVI/.../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 j.t.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XV/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały dzierżawione będą z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, pod podjazd, ogrody działkowe, pod zieleń, pod garaże i na cele rolne.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Załącznik do Uchwały
Nr XV/...../15
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 października 2015 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod ogród przydomowy	działka nr 1266/22 o pow. 94 m ² , działka nr 1267/22 o pow. 110 m ² , działka nr 1268/22 o pow. 107 m ²	297 m ²	ul. Dojazdowa	KA1T/00010902/6 KA1T/00010902/6 KA1T/00010902/6
2	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	180 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
3	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	200 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
4	pod garaż	działka nr 4241/70 o pow. 821 m ²	20 m ²	ul. Dębowa	KA1T/00019073/8
5	pod garaż	działka nr 195/21 o pow. 174 m ² ,	15 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8
6	pod garaż	działka nr 195/21 o pow. 174 m ² , działka nr 196/21 o pow. 6726 m ²	15 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8 KA1T/00026442/8
7	pod garaż	działka nr 3970/33 o pow. 9311 m ² ,	9 m ²	ul. Begonii	KA1T/00008447/1
8	pod ogród przydomowy	działka nr 95/14 o pow. 1371 m ²	500 m ²	ul. Mikołowska	KA1T/00026366/1
9	pod podjazd pod ogród przydomowy	działka nr 574/245 o pow. 108 m ²	108 m ²	ul. Runowa	KA1T/00008836/5
10	pod zieleń	działka nr 535/64 o pow. 208 m ² działka nr 538/65 o pow. 224 m ² działka 543/68 o pow. 601 m ² działka 1388/64 o pow. 47 m ² działka nr 1390/64 o pow. 108 m ²	1185 m ²	ul. Towarowa	KA1T/00026362/3 KA1T/00026362/3 KA1T/00026362/3 KA1T/00005924/8 KA1T/00010077/3
11	pod ogród przydomowy	działka nr 1817/40 o pow. 42 m ²	8 m ²	ul. Poziomkowa	KA1T/00031898/7

12	cele rolne	działka nr 1126/14 o pow. 2063 m ² działka nr 1127/14 o pow. 5260 m ²	7323 m ²	ul. Główna	KA1T/00000583/0 KA1T/00000583/0
13	pod ogród przydomowy	działka nr 4474/33 o pow. 316 m ²	158 m ²	ul. Bukowa	KA1T/00026950/2