P R E Z Y D E N T M I A S T A T Y C H Y

ogłasza **przetarg ograniczony** na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy
Al. Piłsudskiego – „MEDIATEKA"
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

Lokal nr III o powierzchni użytkowej 83m^2

Wyposażenie w instalacje: elektryczną, teletechniczną (telefon, internet), centralnego ogrzewania, wentylację mechaniczną.
Przyszły najemca jest zobowiązany do przystosowania lokalu do prowadzenia danej działalności - na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2015 r.** w Urzędzie Miasta Tychy przy al. Niepodległości 49 - sala 100 o godz. **9^{10}**

Przetarg polega na licytacji stawki czynszowej za 1m^2 powierzchni lokalu.

Stawka wyjściowa do przetargu wynosi 24,00 zł/m^2
Wysokość postąpienia – nie mniej niż 0,50 zł
Z osobą, która wygra przetarg zawarta zostanie umowa przedwstępna
Właściwa umowa najmu zawarta zostanie na okres 5 lat

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości: – **1000 zł do dnia 27 października 2015r.** przelewem na konto nr 12 1240 2975 1111 0010 6077 6489 PKO S.A lub w kasie Urzędu / w przypadku przegrania przetargu kwota ta podlega zwrotowi/
- wpłata kwoty na pokrycie kosztów przygotowania przetargu w wysokości **200 zł do dnia 27 października 2015r**. przelewem na konto nr 92 1240 2975 1111 0010 6077 5437 PKO S.A. lub w kasie Urzędu Miasta – / kwota ta nie podlega zwrotowi/

Do dnia **20 października 2015r.** pisemne zgłoszenia przystąpienia do przetargu mogą składać osoby **rozpoczynające działalność gospodarczą po raz pierwszy** (rozpoczęcie działalności w ciągu 6 miesięcy przed przystąpieniem do przetargu) – jeżeli w tym terminie nie wpłyną zgłoszenia do przetargu, to w terminie do **27 października 2015r.** pisemne zgłoszenia mogą składać **wszystkie zainteresowane najmem lokalu podmioty.**

- Wraz ze zgłoszeniem do przetargu należy złożyć:
  - ✓ oświadczenie o zapoznaniu się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych i umową przedwstępną oraz oświadczenie o wykonaniu remontu lokalu i przystosowania do prowadzenia danej działalności na własny koszt
  - ✓ deklarację określającą termin rozpoczęcia działalności w lokalu, od daty podpisania właściwej umowy najmu
  - ✓ oświadczenie o braku zaległości czynszowych w dotychczas wynajmowanych lokalach
  - ✓ oświadczenie współmałżonka wyrażającego zgodę na zawarcie umowy najmu złożone osobiście w Wydziale Gospodarki Lokalowej a w przypadku rozdzielności majątkowej dołączenie kopii stosownego dokumentu,
  - ✓ dowód wpłaty wadium i kosztów przetargu
- zgłoszenia do przetargu wraz ze stosownymi oświadczeniami należy składać w Wydziale Gospodarki Lokalowej – parter Urzędu Miasta Tychy.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu.

Ponadto Prezydent Miasta nie bierze odpowiedzialności w przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg nie będzie mogła rozpocząć działalności w lokalu, z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przez przepisy prawa w zakresie danej działalności.
Regulamin przetargu oraz wzór zgłoszenia przystąpienia do przetargu wywieszony jest na tablicy ogłoszeń – w Wydziale Gospodarki Lokalowej - parter.
Informacji szczegółowych w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Lokalowej tel. 32 776-30-57.