

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 października 2015 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa oraz wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego  
położonego w Tychach przy ul. Stefana Batorego 27**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 j.t.), art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm), Uchwały nr XLV/913/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami, Uchwały nr 0150/600/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 23 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Przyznać najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego o powierzchni 91,74 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego o powierzchni 19,59 m<sup>2</sup> położonych w budynku przy ul. Stefana Batorego 27 w Tychach wraz z udziałem 0,0129 części w działce nr 2312/33 o powierzchni 2339 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00020317/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tychy.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na zbycie na rzecz Marii Holona i Elżbiety Giglok prowadzących działalność w formie MARELA s.c., uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu, lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu położonego w budynku wielolokalowym przy ul. Stefana Batorego 27 w Tychach, szczegółowo opisanego w § 1.

**§ 3**

Ustalić stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem, o którym mowa w § 1 w wysokości 25%.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XV/ /15)

Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Stefana Batorego 27 Tychach zbywany jest w drodze bezprzetargowej na wniosek najemców. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust.1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust.1”. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyznanie w oparciu o art. 34 tejże ustawy pierwszeństwo w nabyciu uzasadnia zastosowanie trybu sprzedaży bezprzetargowej. Z uwagi na fakt, że łączna wartość nieruchomości przekracza kwotę 50.000 €. Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/913/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami zgodę na zbycie nieruchomości wyraża Rada Miasta. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:  ..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:  ..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:  ..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.  ..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:  ..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:  .....
Rozdzielnik:  1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski