UCHWAŁA NR 0150/793/2002
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 31. 01. 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego przy ul. Boya Żeleńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1591) oraz art.7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn.zm.) na wniosek Zarządu Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisje Inicjatyw Lokalnych

Rada Miasta Tychy
uchwala

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17.11.1994 r.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obejmuje teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w granicach objętych zmianą planu i w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny .

§ 3

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia :
   1) granica zmiany planu ;
   2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, posiadające odniesienie w dalszych ustaleniach planu ,
   3) linie rozgraniczające dróg i ulic publicznych.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. **rysunku planu** - należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1: 1000 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej,
2. **przepisach szczególnych** - należy rozumieć przez to przepisy ustaw , innych niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym , wraz z aktami wykonawczymi do nich,
3. **przeznaczeniu podstawowym** - należy rozumieć przez to istniejący lub ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy rozumieć przez to istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie.

Rozdział II
Przeznaczenie terenu objętego zmianą planu

§ 5

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
   1) tereny przemysłu – oznaczone symbolem **P ;**
   2) tereny komunikacji – oznaczone symbolem : **G** - droga główna i **D** - droga dojazdowa **;**
   3) tereny wewnętrznej obsługi komunikacyjnej – oznaczona symbolem **PX**.
2. Tereny wymienione w ust. 1 mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub też częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

§ 6

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolem **P** jest produkcja maszyn i urządzeń górniczych, budowlanych i drogowych oraz działalność usługowa w zakresie ich napraw i remontów.
2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje :
   1) handel towarami spożywczymi, przemysłowymi i surowcami wtórnymi ,
   2) usługi transportowe,
   3) usługi w zakresie marketingu i reklam ,
   4) składowanie podzespołów przeznaczonych do napraw i remontu.

§ 7

Podstawowym przeznaczeniem terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami **G** i **D** jest zapewnienie dostępności komunikacyjnej oraz ochrona przeciwpożarowa.

§ 8

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu oznaczonego symbolem **PX** jest wewnętrzna obsługa komunikacyjna oraz ochrona przeciwpożarowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem terenu oraz wielofunkcyjne place o nieprzepuszczalnej nawierzchni.

Rozdział III
Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9

1. Ustala się linie rozgraniczające dróg publicznych :
   1) drogi klasy głównej /G/ w pasie o szerokości 25 m,
   2) drogi klasy dojazdowej /D/ w pasie o szerokości 10 m
   wg oznaczeń na rysunku planu.

§ 10

W obrębie linii rozgraniczających , o których mowa w § 9 :

1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu – pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 11

1. Ustala się zakres inżynieryjnego uzbrojenia terenu :
   1) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów zlokalizowanych wzdłuż ul. Boya-Żeleńskiego ,
   2) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do istniejącej oczyszczalni Katowice-Podlesie poprzez istniejące i projektowane kolektory ,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez realizację sieci energetycznych i stacji transformatorowych realizowanych zgodnie z zaistniałymi potrzebami ,
4) zaopatrzenie w ciepło zdalaczynne .

Rozdział IV
Lokalne zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody dla obszaru objętego zmiana planu

§ 12

Forma nowo realizowanych i modernizowanych obiektów winna być kształtowana w nawiązaniu do cech architektury przemysłowej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych.
Wysokość obiektów ustalona jest indywidualnie w zależności od funkcji i położenia obiektu.

§ 13

Wznoszenie wszelkich budowli na terenie objętym zmianą planu wymaga uzgodnienia z OUG ze względu na zasięg wpływów planowanej eksploatacji KWK „Murcki" i deformacji terenu zaliczanych do III kategorii.

§ 14

Zagospodarowanie oraz użytkowanie terenu objętego zmianą planu winno uwzględniać uwarunkowania wynikające z :
1) bezpośredniego sąsiedztwa lasu ,
2) przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
3) ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnienia urządzeń wodnych
zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie oraz oznaczeniami na rysunku planu.

§ 15

Ustala się kształtowanie zagospodarowania terenu zielenią urządzoną i izolacyjną przedstawione w „Prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu przy ul. Boya-Żeleńskiego".

§ 16

Roboty ziemne w rejonie podziemnych sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić ręcznie pod doraźnym nadzorem przedstawiciela przedsiębiorstwa będącego gestorem sieci z zachowaniem norm odległościowych oraz skutecznym zabezpieczeniem istniejących sieci na wypadek awarii.

§ 17

Zakazuje się realizacji funkcji gospodarczych szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w myśl obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie.

§ 18

Ustala się obowiązek stosowania procesów technologicznych najmniej uciążliwych dla środowiska zgodnie z obowiązkiem nałożonym na inwestora w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony środowiska.

§ 19

Wpływy zamierzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać granic posiadanego terenu oraz stanowić uciążliwości dla otoczenia.

§ 20

Emisja zanieczyszczeń do powietrza powodowana działalnością projektowanej inwestycji nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych

§ 21

Równoważny poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenu inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.

§ 22

Ustala się obowiązek odprowadzenia :

1). wód opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi (tereny parkingów, wód wewnętrznych) do systemu kanalizacji deszczowej poprzez separatory ,
2). ścieków technologicznych, których charakterystyka zależna będzie od specyfikacji prowadzonej działalności do kanalizacji miejskiej z uwzględnieniem konieczności stosowania urządzeń oczyszczających.

Rozdział V
Określenie stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu

§ 23

Zgodnie z art.10, ust. 3 i art. 36, ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn.zm.) przyjmuje się 30 % stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu .

Rozdział VI
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 24

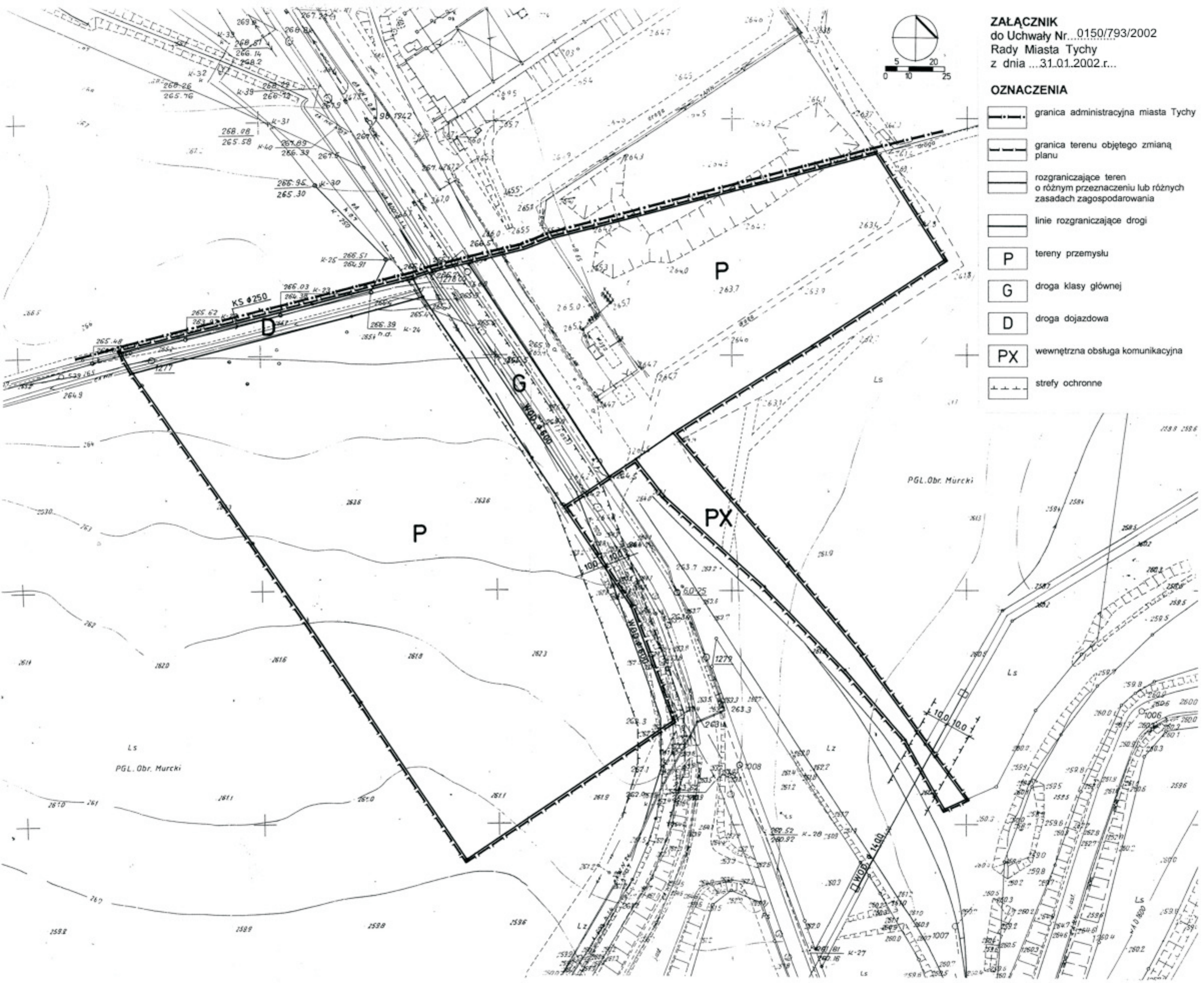
Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc przepisy Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 57/94 z dnia 17 listopada 1994 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 15 z dnia 16 grudnia 1994 r., poz. 205, a dotyczące terenu objętego zmianą planu.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr 0150/793/2002
Rady Miasta Tychy
z dnia 31.01.2002 r.
OZNACZENIA
granica administracyjna miasta Tychy
granica terenu objętego zmianą planu
rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi
P tereny przemysłu
G droga klasy głównej
D droga dojazdowa
PX wewnętrzna obsługa komunikacyjna
strefy ochronne
P
G
D
PX
KS ⌀250
PGL. Obr. Murcki