

UCHWAŁA NR 0150/ 507 /2000

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 12 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art.40 ust 1, art. 42 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. Zm.) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.) na wniosek Zarządu, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych

Rada Miasta Tychy

uchwała

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17.11.1994 r.

Rozdział I

Przepisy ogólne.

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obejmuje teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w granicach objętych zmianą planu i w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planu w skali 1 : 1000, stanowiące załączniki graficzne nr 1 do 22 oraz załącznik nr 23.

§ 3

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia :
 - granica zmiany planu;
 - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, posiadające odniesienie w dalszych ustaleniach planu ;
 - linie rozgraniczające dróg i ulic publicznych.

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1 : 1000 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej,
- 2) przepisach szczególnych - należy rozumieć przez to przepisy ustaw , innych niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do nich,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie.

Rozdział II

Generalne zasady zagospodarowania terenu

§ 5

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu :

- 1/ tereny wolnostojącej zabudowy jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN**,
 - 2/ tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami na działce - oznaczone symbolem **MU**,
 - 3/ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem **MW**,
 - 4/ tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem **U1, U2 i U3**,
 - 5/ tereny sadów i ogrodów przydomowych - oznaczone symbolem **Zd**,
 - 6/ tereny upraw polowych - oznaczone symbolem **RP**,
 - 7/ tereny komunikacji kołowej - oznaczone symbolem **G** - droga główna ,
- Z** - droga zbiorcza, **L** - droga lokalna, **D** - droga dojazdowa.

2. Tereny wymienione w ust.1 mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub też częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

Rozdział III

Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej MN

§ 6

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej **MN, MN1, MN2 i MN3** jest wolnostojąca zabudowa jednorodzinna.
2. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, oraz realizację budynków gospodarczych i garaży pod warunkiem określonym w §14.

Rozdział IV

Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami na działce MU

§ 7

1. Podstawowym sposobem zagospodarowania terenu **MU i MU1** jest zamieszkanie połączone z usługami komercyjnymi na wspólnej działce.
2. W indywidualnych przypadkach dopuszcza się :
 - 1) zabudowę mieszkaniową bez usług na działce,
 - 2) drobne usługi komercyjne bez zamieszkiwania z uwzględnieniem warunków określonych w §15.

Rozdział V

Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW

§ 8

1. Podstawowym sposobem zagospodarowania terenu **MW** jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest lokalizacja usług na II kondygnacji budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie spowodują one uciążliwości dla mieszkańców.

Rozdział VI

Przeznaczenie terenów zabudowy usługowej U1

§ 9

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu **U1** jest realizacja usług komercyjnych, których funkcjonowanie nie spowoduje ograniczeń i konfliktów w stosunku do terenów otaczających, a szczególnie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i cmentarza.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest lokalizacja drobnych zakładów rzemieślniczych i działalności wytwórczych.

Rozdział VII

Przeznaczenie terenów zabudowy usługowej U2

§ 10

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu **U2** jest działalność wytwórcza o profilach specjalnych, a w szczególności branży komputerowej.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest lokalizacja usług komercyjnych, z wykluczeniem usług motoryzacyjnych i związanych z obsługą podróży.

Rozdział VIII
Przeznaczenie terenów zabudowy usługowej U3

§ 11

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu **U3** jest lokalizacja usług motoryzacyjnych oraz usług związanych z obsługą podróżnych.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności lokalizację salonu samochodowego, ze stacją obsługi, myjnię, stację benzynową oraz usługi gastronomiczne, takie jak bar szybkiej obsługi, motel, restauracja i kawiarnia.

Rozdział IX
Przeznaczenie terenów zieleni przydomowej Zd

§ 12

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu **Zd** jest zieleń przydomowa w postaci sadów i ogrodów.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest lokalizacja garażu i budynku gospodarczego wyłącznie jako uzupełnienie zagospodarowania sąsiedniej działki.

Rozdział X
Przeznaczenie terenów upraw polowych RP

§ 13

Podstawowym sposobem użytkowania terenów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 6 są uprawy rolne.

Rozdział XI
**Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenów objętych planem**

§ 14

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej **MN** :

1. Wysokość zabudowy wynoszącą maksimum dwie kondygnacje naziemne wraz z użytkowym poddaszem.
2. Średnia powierzchnia działki budowlanej, odniesiona do wydzielonego planem terenu wynosi 1000 m².
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę wolnostojącą na działkach o powierzchni mniejszej niż ustalona w ust. 2, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki wynoszącej 450 m².
4. Dopuszcza się wznoszenie na działce budynków gospodarczych, jednak minimalna powierzchnia zieleni na jednej działce winna wynosić 40% jej powierzchni, z wyjątkiem terenów **MN** przedstawionych na załącznikach graficznych nr 3 i 5, ze względu na istniejące zainwestowanie.
5. Dopuszcza się zabudowę gruntów położonych przy wytyczonych ulicach, bądź stanowiących luki budowlane na zasadach odbiegających od ustalonych wskaźników intensywności zabudowy i udziału powierzchni zieleni na działce, o których mowa w ust. 1 i 2.
6. Podział terenu zabudowy mieszkaniowej na działki budowlane winien uwzględniać:
 - a) realizację obsługi komunikacyjnej z drogi o niższej klasie,
 - b) ograniczenie wjazdów bramowych na rzecz obsługi komunikacyjnej ze wspólnej drogi dojazdowej lub sięgacza,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem **MN1 i MN2**, ustala się obowiązek zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla pozostałej części działki, nie objętej niniejszym planem,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem **MN3** przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalić zasady dojazdu do nieruchomości.
7. Ustala się minimalny zakres inżynierskiego uzbrojenia terenu :
 - 1) ulica o utwardzonej nawierzchni, stosownie do klasyfikacji ustalonej planem zagospodarowania przestrzennego miasta,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - 3) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej ; do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się unieszkodliwienie ścieków w obrębie działki budowlanej,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną, pod warunkiem określonym w § 19 ust.10 pkt c.

§ 15

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami na działce **MU** :

1. Wysokość zabudowy ustalana jest indywidualnie - w zależności od funkcji, położenia obiektu i relacji z otoczeniem, pod warunkiem określonym w § 19 ust.1 pkt a, przy czym wysokość ta nie może przekroczyć IV kondygnacji naziemnych.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności w komercyjnych obiektach usługowych nie może przekraczać granicy działki oraz obniżać atrakcyjności otoczenia.
3. Ustala się minimalny zakres inżynierskiego uzbrojenia terenu :
 - 1) ulica o utwardzonej nawierzchni, stosownie do klasyfikacji ustalonej planem zagospodarowania przestrzennego miasta,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - 3) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej . Do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się unieszkodliwienie ścieków w obrębie działki budowlanej.
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną, pod warunkiem określonym w § 19 ust.10 pkt c.

§ 16

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** :

1. Wskaźnik intensywności zabudowy netto - od 0,60 do 1,25.
2. Minimalna powierzchnia zieleni wewnątrzsiedlowej dla terenów zabudowy w stosunku do zabudowy o wysokości do czterech kondygnacji włącznie - minimum 1,5 krotną wielkość budynków w zewnętrznym obrysie murów, lecz winna wynosić nie mniej niż 35 m² na jedno mieszkanie.
3. Zabrania się:
 - a) lokalizacji garaży wolnostojących lub tworzących kompleksy zabudowy,
 - b) lokalizacji wolnostojących obiektów handlowych, usługowych i rzemieślniczych.
4. Dopuszcza się lokalizowanie usług handlu w kondygnacjach przyziemnych.
5. Ustala się obowiązek realizacji funkcji garażowej w przyziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych.
6. Ustala się minimalny zakres inżynierskiego uzbrojenia terenu :
 - 1) ulica o utwardzonej nawierzchni, stosownie do klasyfikacji ustalonej planem zagospodarowania przestrzennego miasta,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - 3) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej ,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną, pod warunkiem określonym w § 19 ust.10 pkt c.

§ 17

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług komercyjnych **U1, U2 i U3** :

1. Wpływy usług komercyjnych, o których mowa w § 9 ÷ 11 nie mogą przekroczyć granic posiadanego terenu oraz stanowić uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, przy czym dla terenu oznaczonego symbolem U3 ustala się obowiązek realizacji zabezpieczeń wzdłuż granic działki, w celu skutecznej ochrony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.
2. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności ekrany lub zieleń urządzoną w pasie o szerokości min. 5 m.
3. Wprowadza się zakaz lokalizacji pogarszających lub mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego oraz warunki zamieszkania, z wyjątkiem dopuszczenia stacji paliw, o której mowa w § 11 ust.2.
4. W stosunku do terenu U3 ustala się obowiązek opracowania docelowej koncepcji zagospodarowania całego terenu, a w szczególności obsługi komunikacyjnej, poprzez podłączenie od strony ul. Beskidzkiej, z uwzględnieniem istniejącego, lokalnego układu komunikacji.
5. Współczynnik trwałego zainwestowania działki usług komercyjnych nie powinien przekroczyć 70% wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów itp. pokryte nawierzchnią utwardzoną.
6. Ustala się minimalny zakres inżynierskiego uzbrojenia terenu :

- a) ulica o utwardzonej nawierzchni, stosownie do klasyfikacji ustalonej planem, z zastrzeżeniem ust.4.
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - c) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej; do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się unieszkodliwienie ścieków w obrębie działki budowlanej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną, pod warunkiem określonym w § 19 ust.10 pkt c.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem U1 ustala się obowiązek zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla pozostałej części działki nie objętej niniejszym planem.

§ 18

Ustala się zakaz zabudowy na terenach upraw polowych RP.

§ 19

Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania i urządzenia terenu:

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu, w celu :
 - a) harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ich położenie oraz ekspozycję w perspektywie z ciągów komunikacyjnych,
 - b) wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu.
2. Emisja zanieczyszczeń do powietrza powodowana działalnością projektowanej inwestycji nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych.
3. Równoważny poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenu inwestycji oraz terenów podlegających ochronie akustycznej nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.
4. Działki zabudowy mieszkaniowej, w obrębie których prowadzona jest działalność usługowa lub gospodarcza z wykorzystaniem terenu działki, budynku gospodarczego lub części budynku mieszkalnego, winny posiadać urządzonego pas zieleni izolacyjnej w postaci minimum jednego szpaleru drzew lub krzewów zimotrwałych.
5. Zagospodarowanie i urządzenie terenu oraz podział terenu na działki budowlane winny uwzględniać zasady i warunki wynikające z przepisów szczególnych dotyczących komunikacji oraz stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej , z uwzględnieniem pkt 7.
6. Ustala się , wg oznaczeń na rysunku planu, linie rozgraniczające dróg klasy :
 - **głównej (G)** w pasach o szerokości **50 m** ,
 - **zbiorczej (Z)** w pasach o szerokości **20 m** ,
 - **dróg lokalnych (L)** w pasach o szerokości **12 m**,
 - **dróg dojazdowych (D)** w pasach szerokości **8 i 10 m**.
7. W obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w pkt 6 :
 - a) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych , z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - b) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu - pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.
8. Ustala się następującą obsługę parkingową :
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości 2 miejsca parkingowe lub garaże na jedno mieszkanie,
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej w ilości minimum 1 garaż lub miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami na działce i usługowej - w zależności od potrzeb wynikających z rozwoju funkcji , a w szczególności od liczby osób zatrudnionych oraz liczby klientów korzystających z usług.
9. Miejsca parkingowe lub garaże, o których mowa w pkt 8 muszą być zlokalizowane w obrębie posiadanego terenu.
10. Ustala się obowiązek :
 - a) zapewnienia większym pracom ziemnym nadzoru archeologicznego,
 - b) stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących zasad ochrony powierzchni ziemi,
 - c) realizację inwestycji energetycznych zgodnie z uzgodnieniem Rejonu Energetycznego Mikołów - GZE Sp. z o.o. z dnia 08.06.2000 r. znak RE6/COK/AN/3040/00 - stanowiącym załącznik nr 23 do niniejszej uchwały.

Rozdział XII

Określenie stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu

§ 20

Zgodnie z art. 10, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami przyjmuje się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.

Stawka ta wynosi :

- | | |
|--|--------------|
| • dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, MN1 i MN3 | - równą 0 % |
| • dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.2 | - równą 30 % |
| • dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami na działce MU | - równą 30 % |
| • dla terenów zabudowy wielorodzinnej MW | - równą 30 % |
| • dla terenów usług komercyjnych U1, U2 i U3 | - równą 30 % |

Rozdział XIII

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 21

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały nr tracą moc przepisy Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 57/94 z dnia 17 listopada 1994 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 15 z dnia 16 grudnia 1994 r., poz. 205, a dotyczące terenu objętego zmianą planu.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Tychach.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

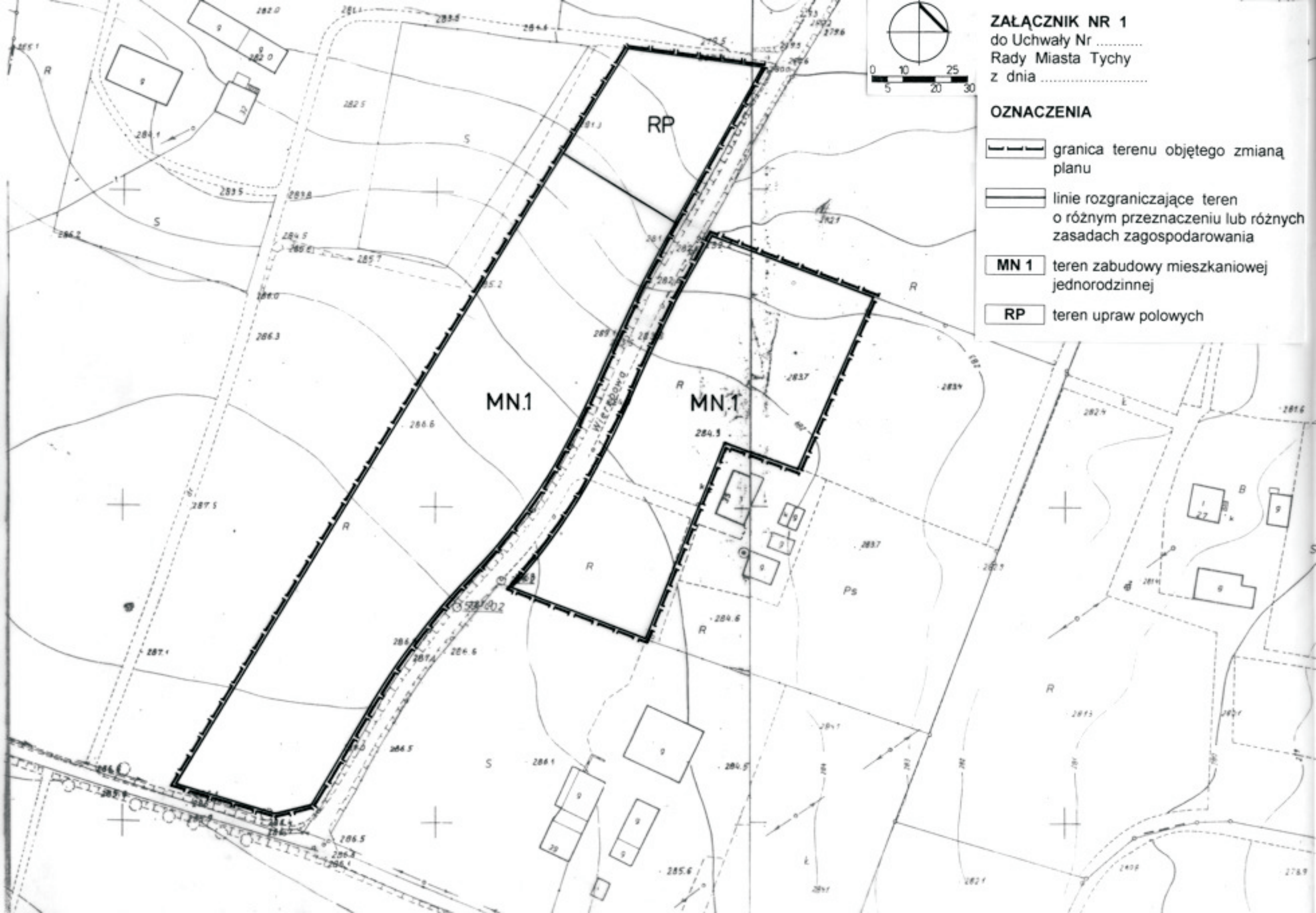
§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

R.E.M. – GZE Sp. z o.o.

1. Sieci rozdzielcze nN wraz z przyłączami budować jako napowietrzne, termin realizacji po roku 2003. Realizacja inwestycji może nastąpić wcześniej ze środków własnych inwestora.

	granica terenu objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MN 1	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RP	teren upraw polowych



ZAŁĄCZNIK NR 2

do Uchwały Nr

Rady Miasta Tychy

z dnia

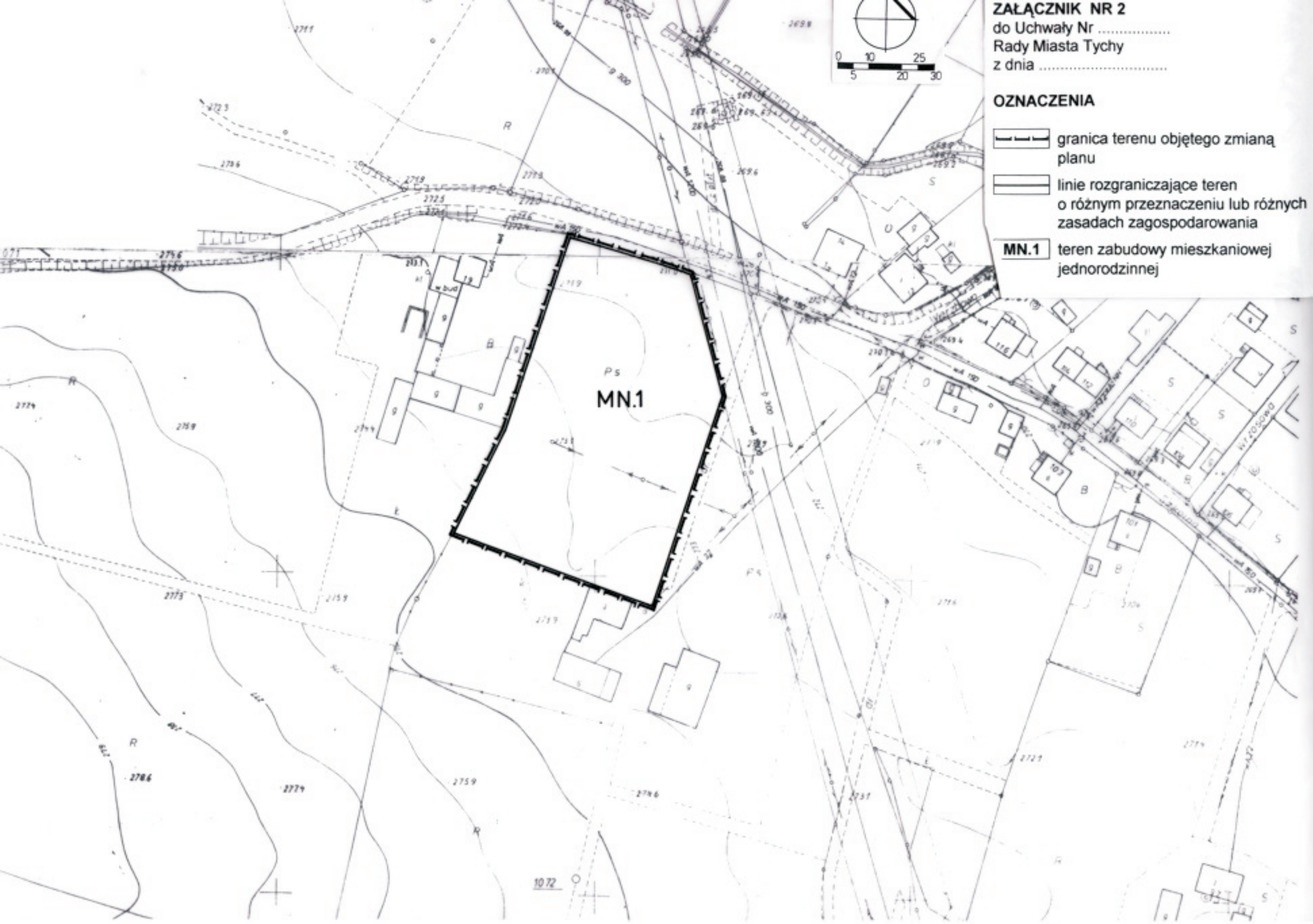


OZNACZENIA

 granica terenu objętego zmianą planu

 linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN.1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

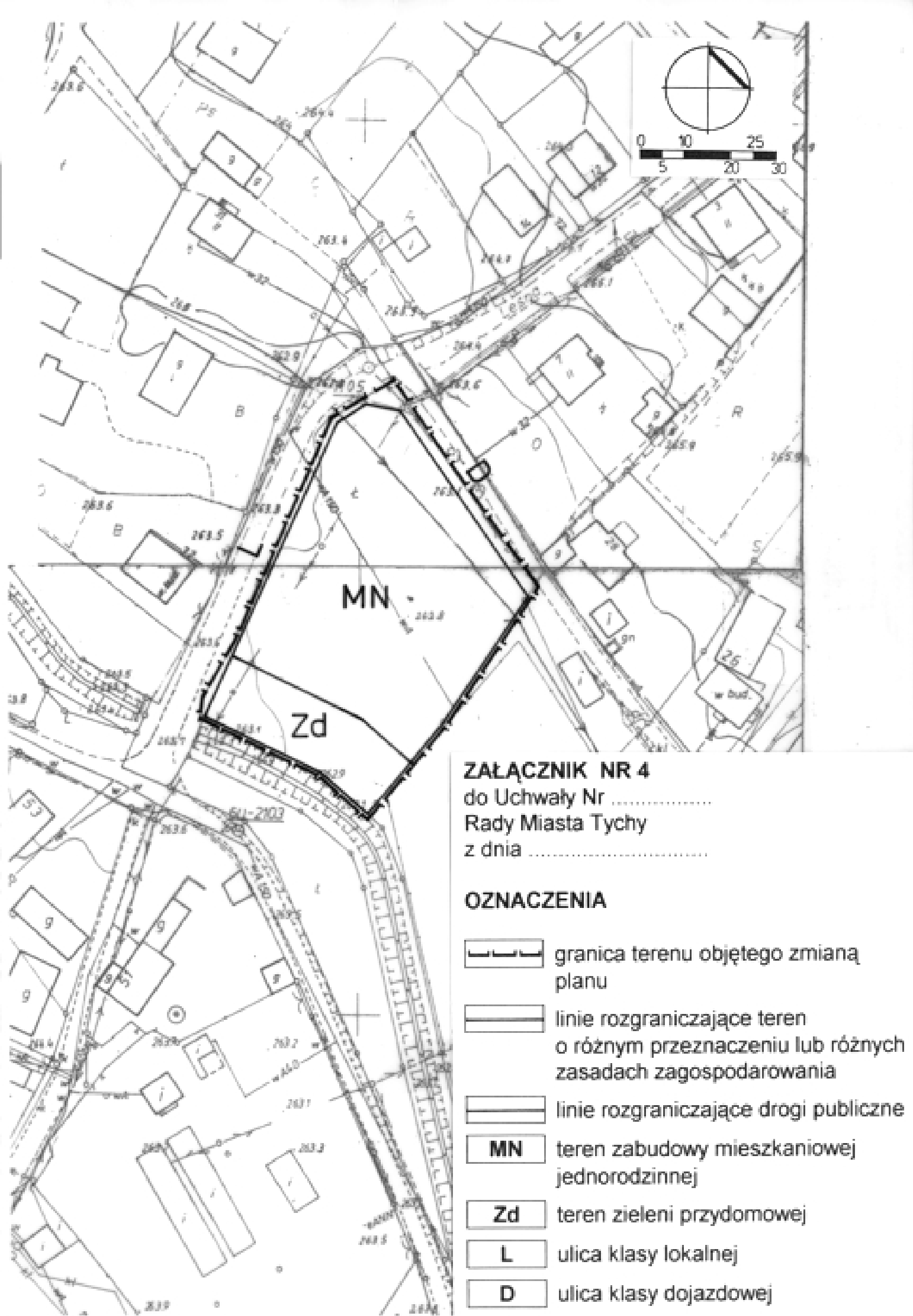


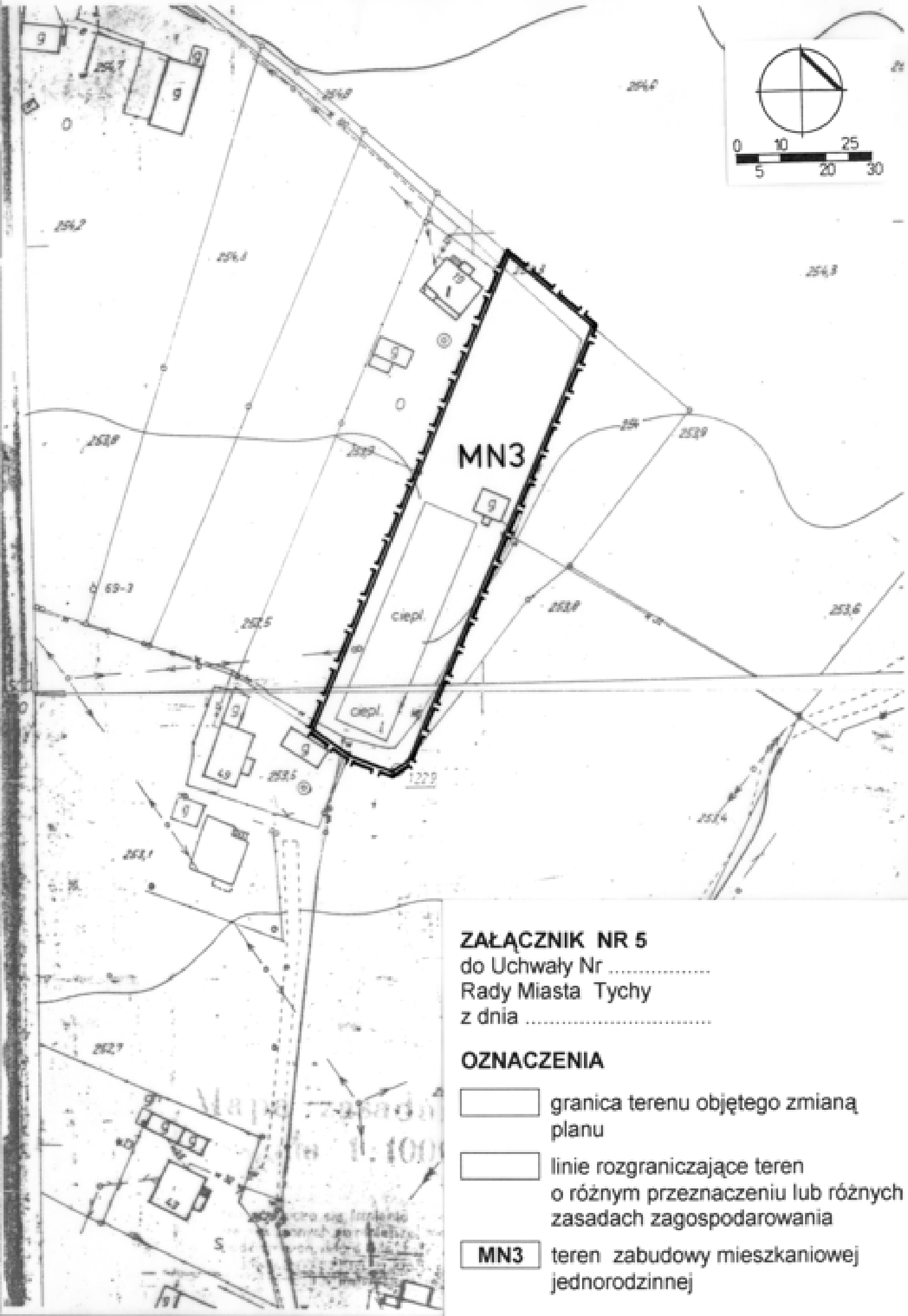
ZAŁĄCZNIK NR 3

do Uchwały Nr
Rady Miasta Tychy
z dnia

OZNACZENIA

- | | |
|---|--|
|  | granica terenu objętego zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |





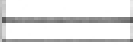
ZAŁĄCZNIK NR 7

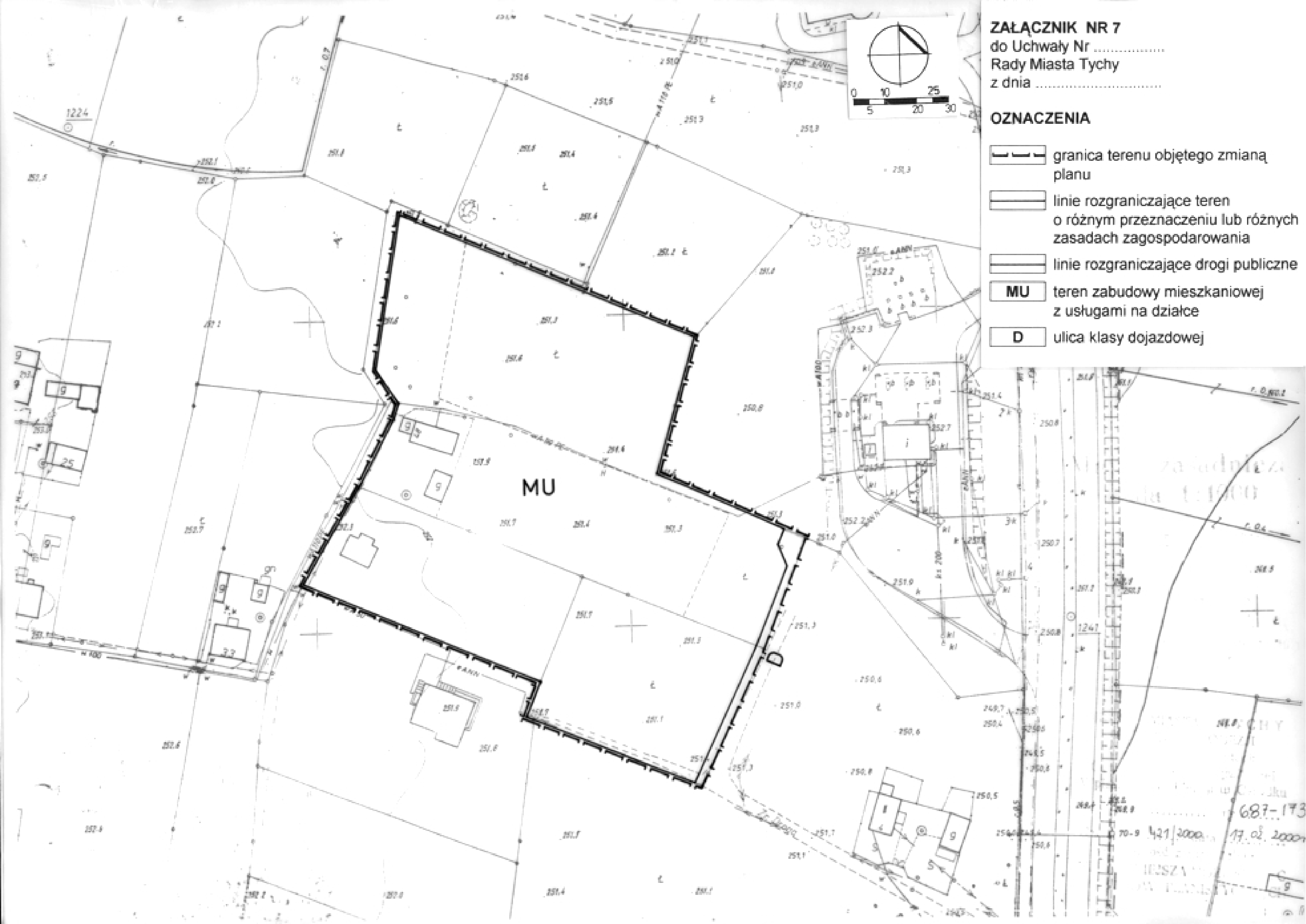
do Uchwały Nr

Rady Miasta Tychy

z dnia

OZNACZENIA

-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  linie rozgraniczające drogi publiczne
-  teren zabudowy mieszkaniowej z usługami na działce
-  ulica klasy dojazdowej



zasadnicza
1:1000

MIĘDZYCHY
CZAJ

687-173

70-9 421/2000 17.02.2000

URZĄD
OWY PLANISTY

ZAŁĄCZNIK NR 8

do Uchwały Nr

Rady Miasta Tychy

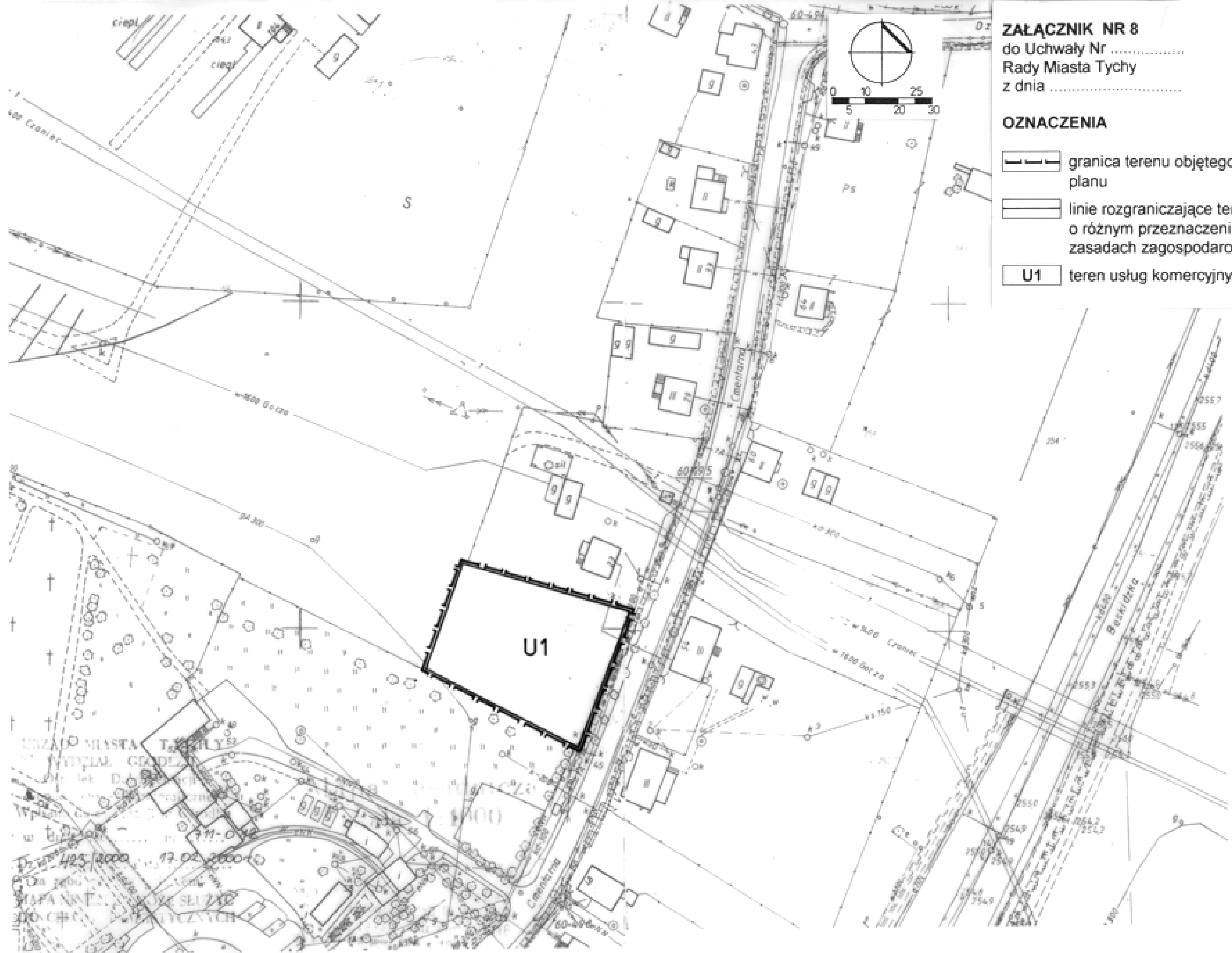
z dnia

OZNACZENIA

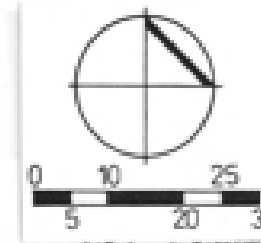
 granica terenu objętego zmianą planu

 linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

 U1 teren usług komercyjnych

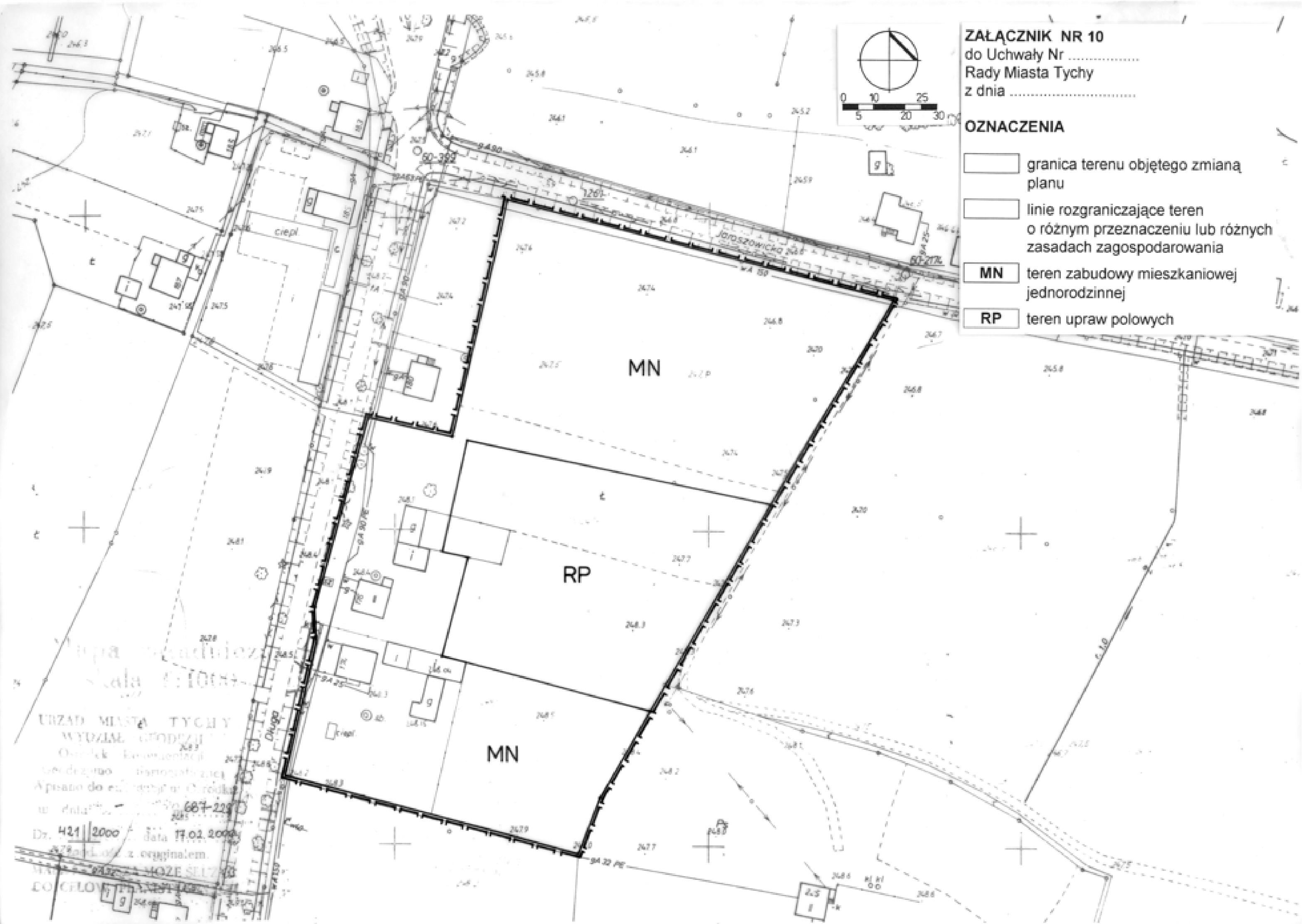


ZAŁĄCZNIK NR 10
do Uchwały Nr
Rady Miasta Tychy
z dnia



OZNACZENIA

-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RP** teren upraw polowych



URZĄD MIASTA TYCHY
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
Ogólnego i Gospodarki

Geodezji i Kartografii

Opisano do ewidencji w Urzędzie

w dniu 17.01.2000 r.

Dz. 421/2000

data 17.01.2000 r.

z oryginałem.

MAŁOŚĆ MOŻE SŁUŻYĆ

DO CEŁÓW

ZAŁĄCZNIK NR 11

do Uchwały Nr

Rady Miasta Tychy

z dnia

OZNACZENIA

-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



ZAŁĄCZNIK NR 12

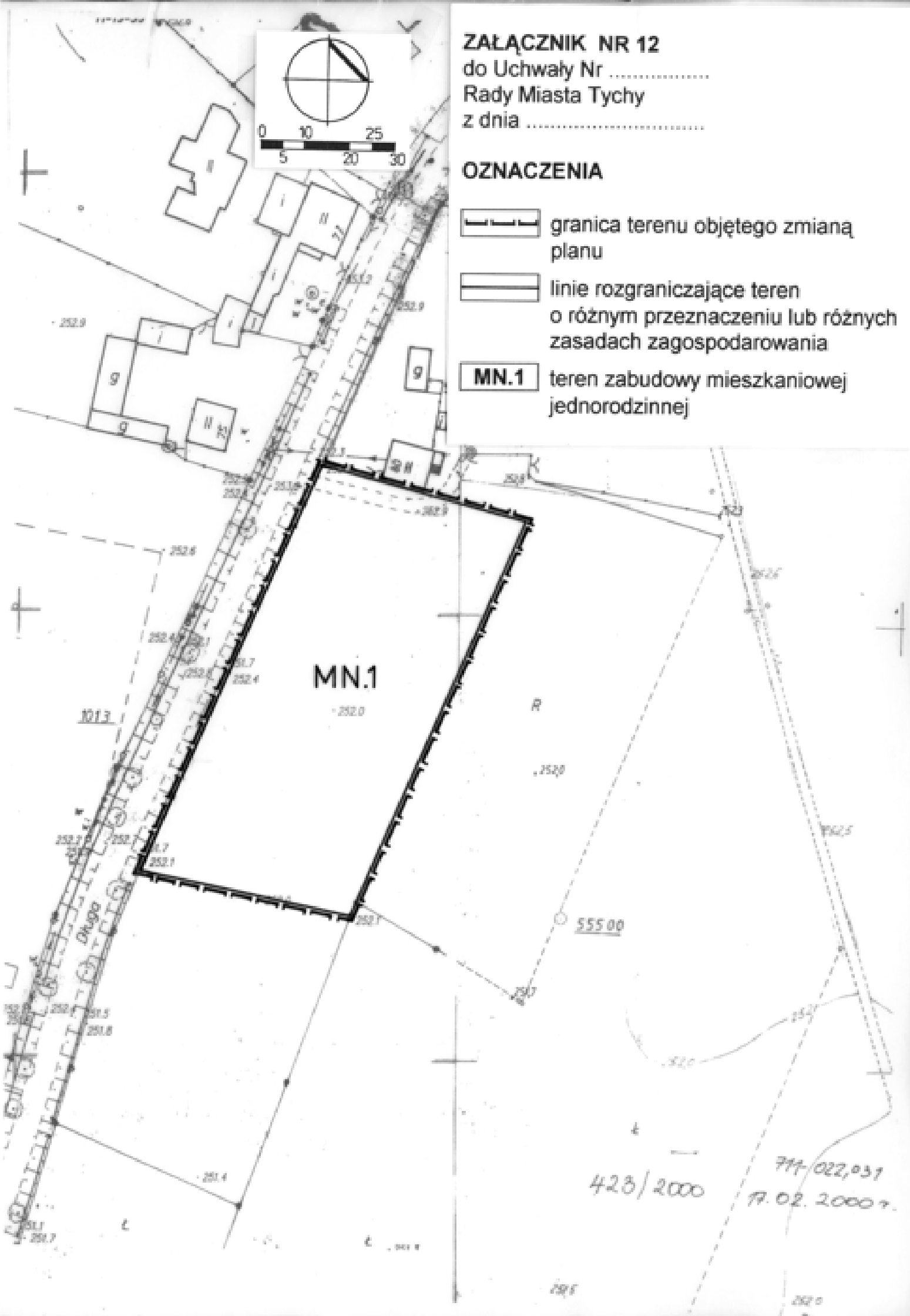
do Uchwały Nr

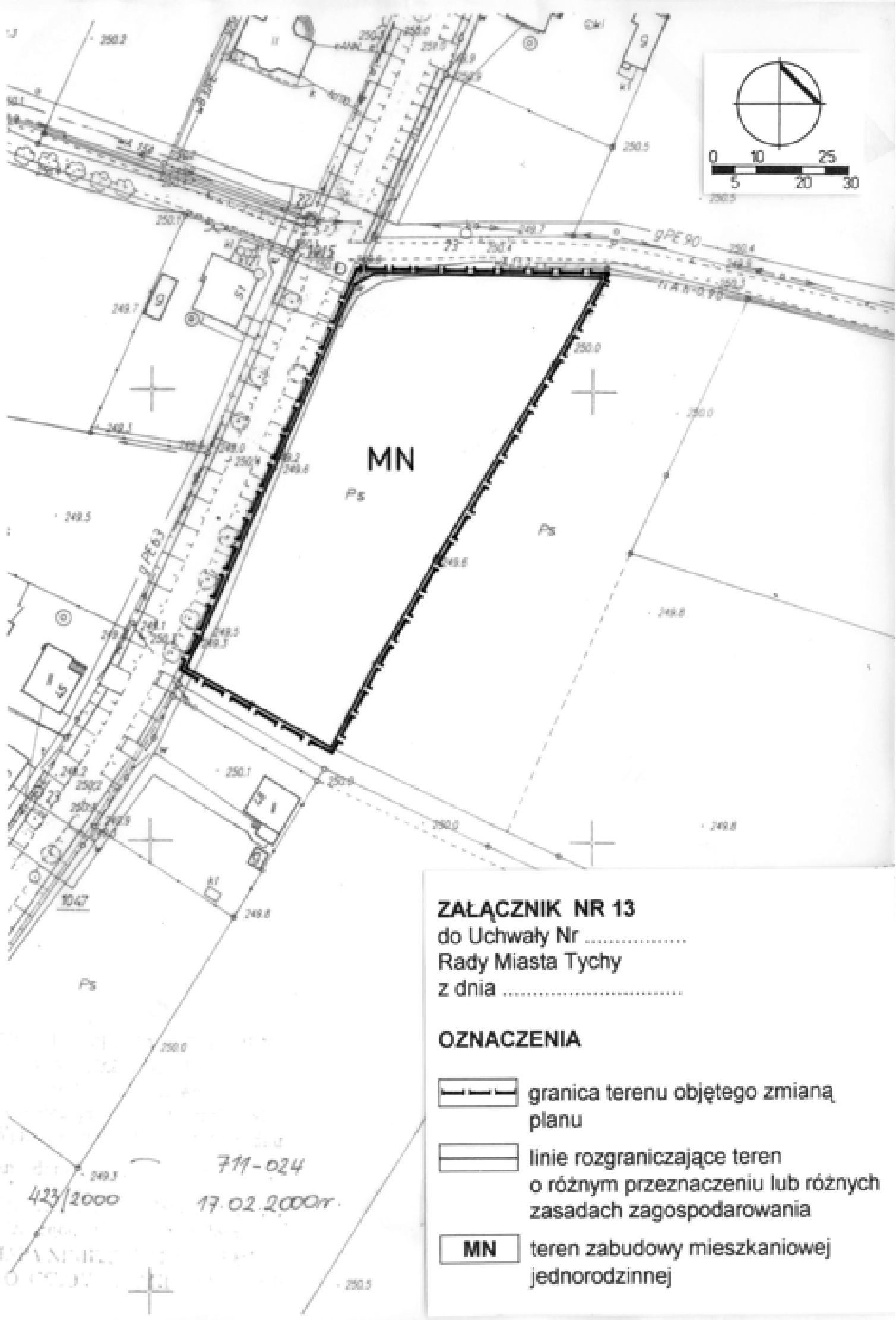
Rady Miasta Tychy

z dnia

OZNACZENIA

-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **MN.1** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej





ZAŁĄCZNIK NR 13

do Uchwały Nr
Rady Miasta Tychy
z dnia

OZNACZENIA

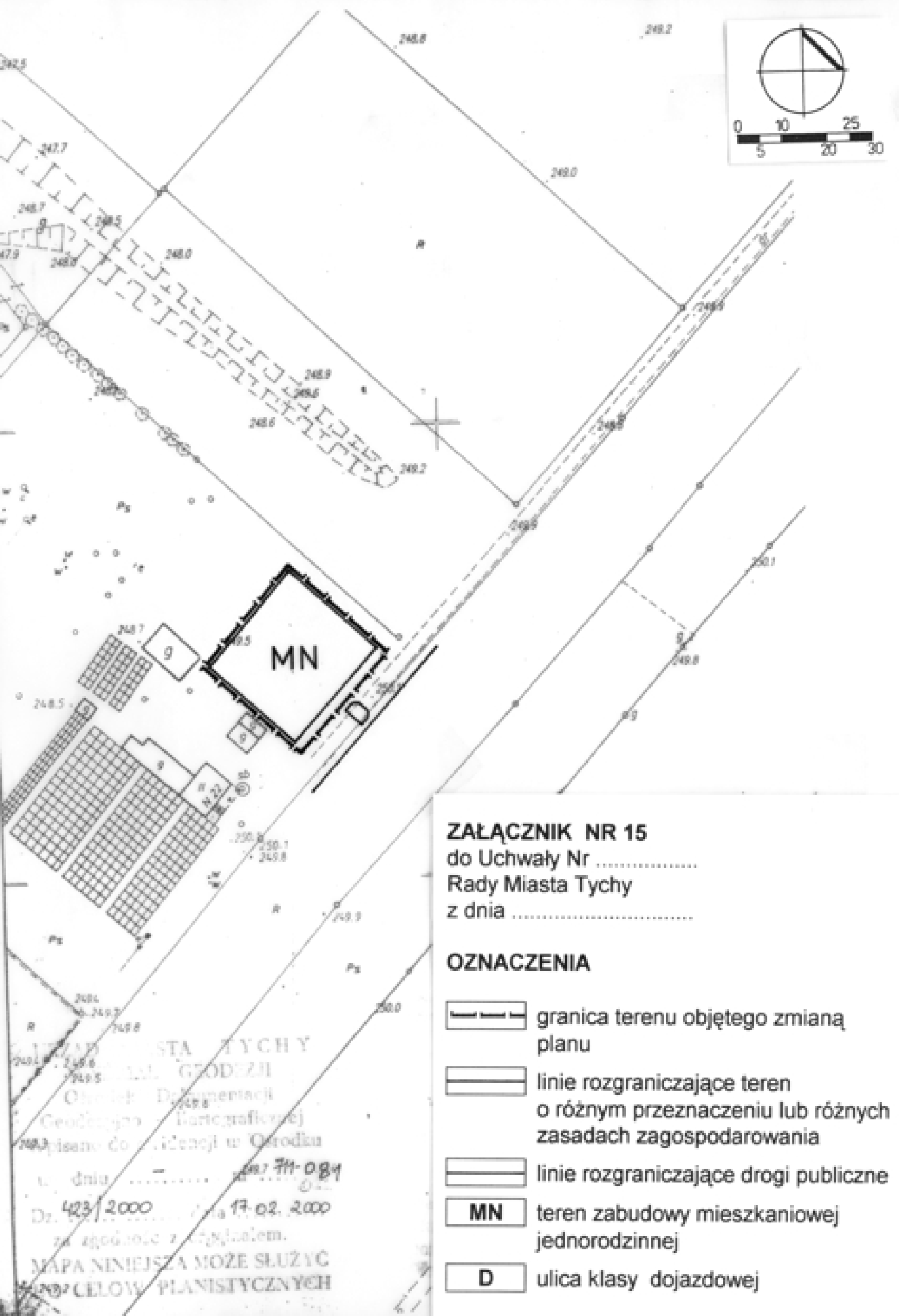
-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

711-024

17.02.2000r.

423/2000

MIANINIK
LO 00.00



do Uchwały Nr
Rady Miasta Tychy
z dnia

	granica terenu objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	linie rozgraniczające drogi publiczne
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	ulica klasy dojazdowej

ZAŁĄCZNIK NR 16

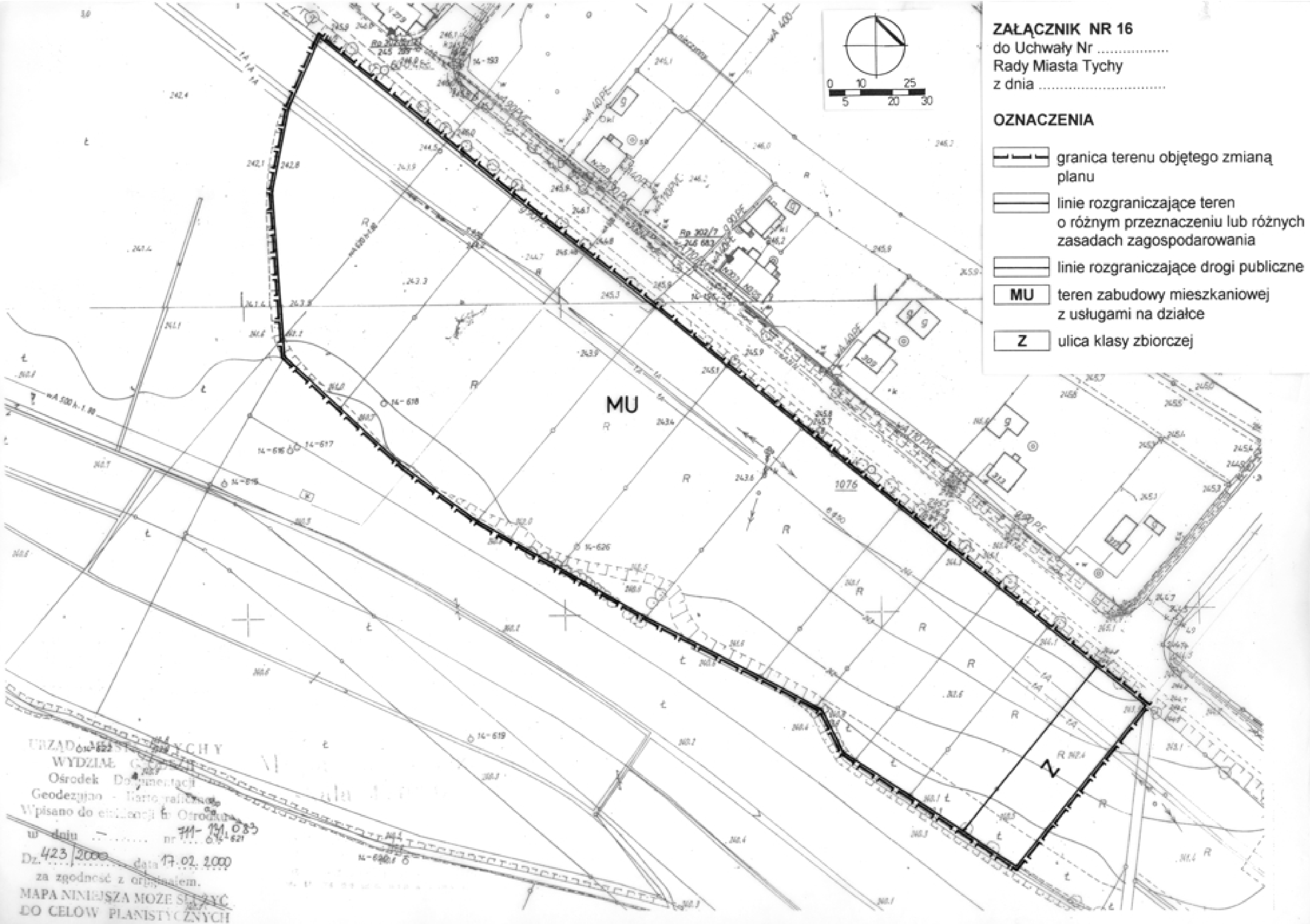
do Uchwały Nr

Rady Miasta Tychy

z dnia

OZNACZENIA

-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  linie rozgraniczające drogi publiczne
- MU** teren zabudowy mieszkaniowej z usługami na działce
- Z** ulica klasy zbiorczej



URZĄD MIASTA TYCHY

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I PLANISTYKI

Ośrodek Dokumentacji

Geodezyjno - Kartograficznej

Wpisano do ewidencji Ośrodku

w dniu 17.02.2000 nr 423/2000

Dz. 423/2000 data 17.02.2000

za zgodność z orzeczeniem

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUżyć

DO CELOW PLANISTYCZNYCH



ZAŁĄCZNIK NR 17
do Uchwały Nr
Rady Miasta Tychy
z dnia

OZNACZENIA

-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

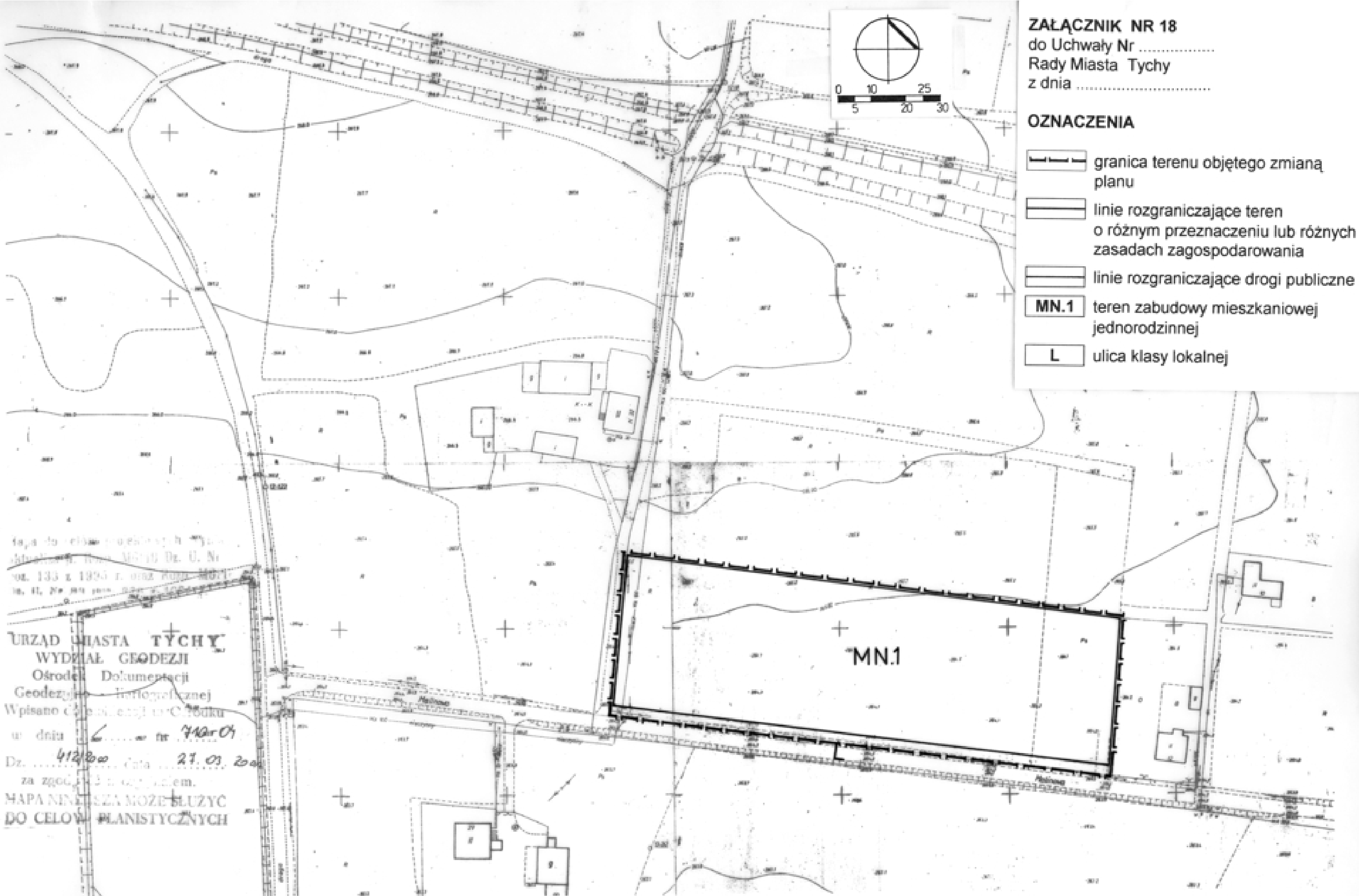
Mapa zasadnicza
skala 1:1000

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Urbanistyki
Ogrodzka 10, 44-100 Tychy
Telefon: 711-033, 034
Fax: 711-033, 034
Data: 17.02.2000
Dz. 423/2000
za zgodność z projektem
MAPA NINIENIA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

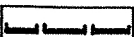
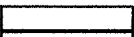
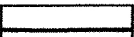
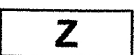
ZAŁĄCZNIK NR 18
do Uchwały Nr
Rady Miasta Tychy
z dnia

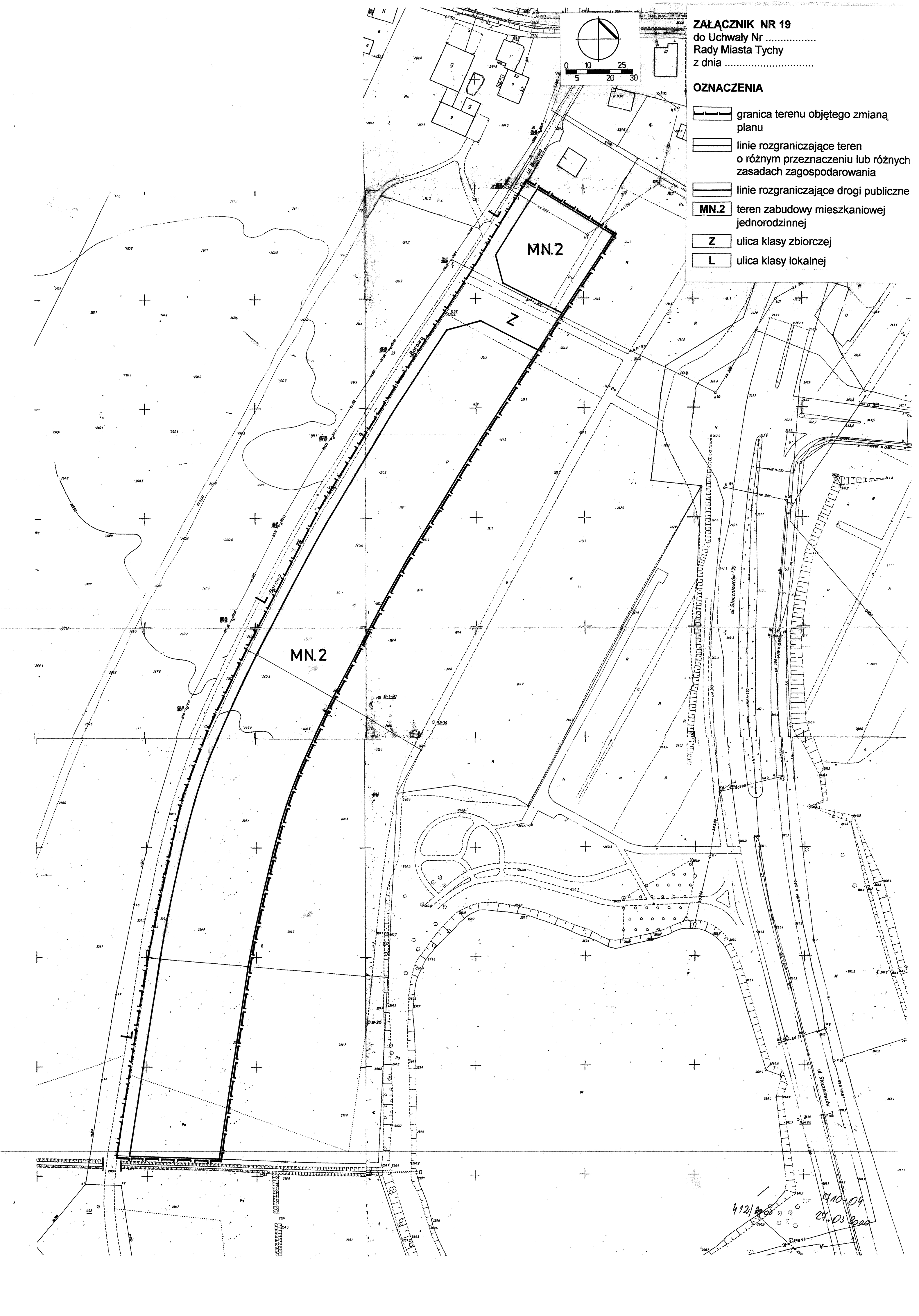
OZNACZENIA

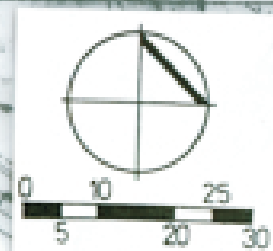
-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  linie rozgraniczające drogi publiczne
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  ulica klasy lokalnej



OZNACZENIA

-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  linie rozgraniczające drogi publiczne
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  ulica klasy zbiorczej
-  ulica klasy lokalnej





MW

ZAŁĄCZNIK NR 20

do Uchwały Nr
Rady Miasta Tychy
z dnia

OZNACZENIA

-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MAPA ZASADNICZA

Zatwierdzona w 1979 przez

WŁAŚCICIELA I PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

KATOWICE

Mapa zasadnicza

Przebieg linii

W	W

ZAŁĄCZNIK NR 21

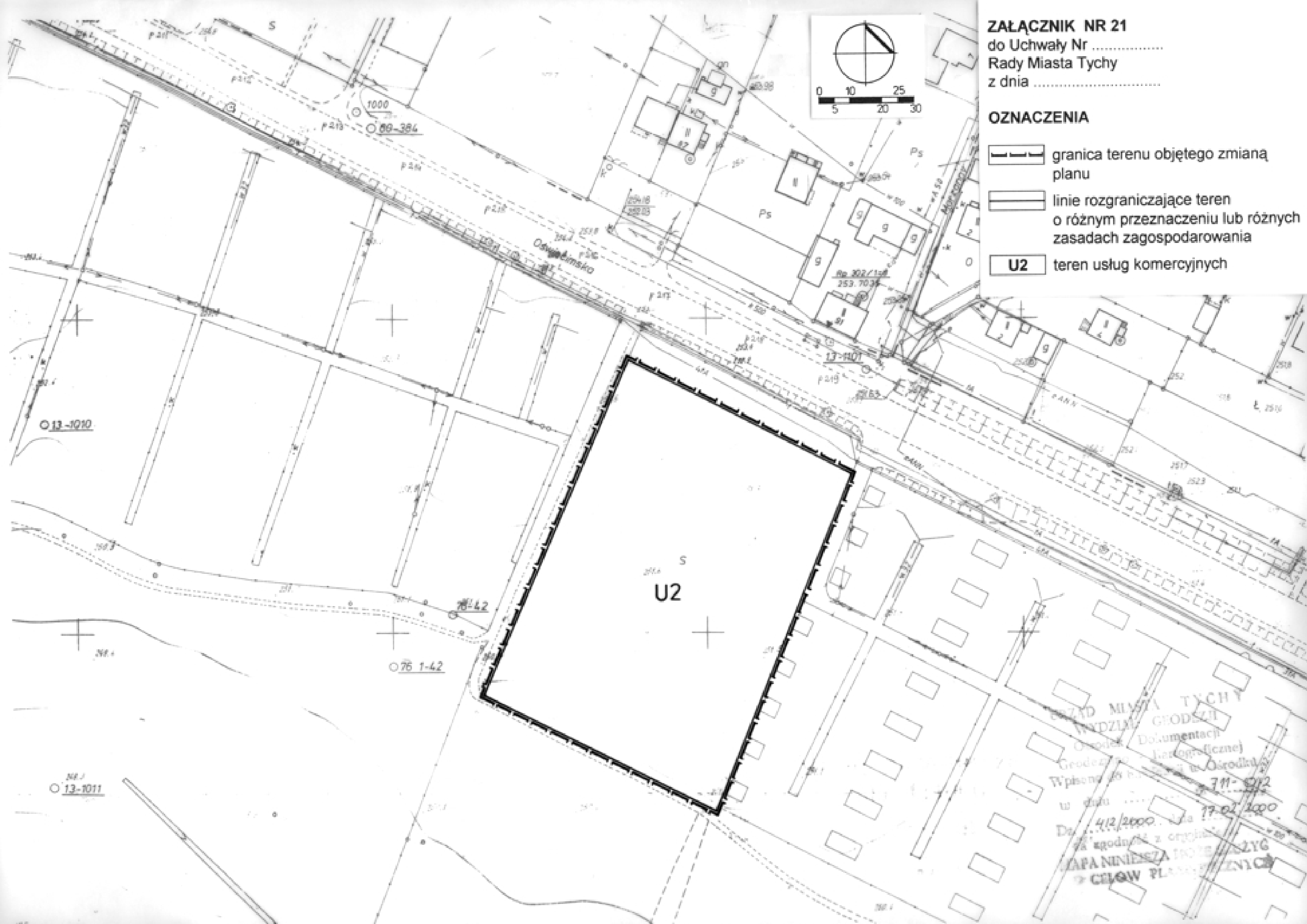
do Uchwały Nr

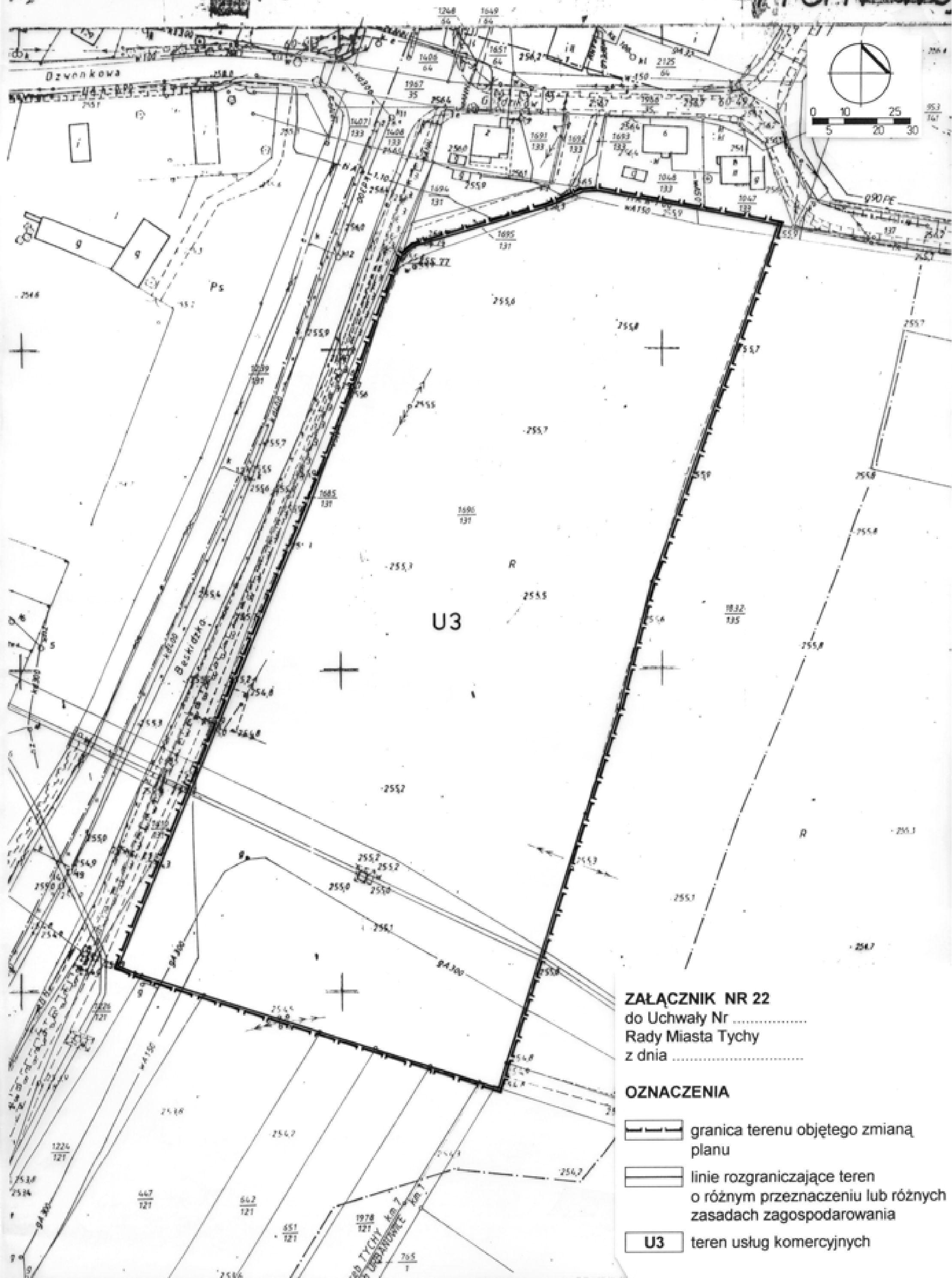
Rady Miasta Tychy

z dnia

OZNACZENIA

-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  teren usług komercyjnych





ZAŁĄCZNIK NR 22
do Uchwały Nr
Rady Miasta Tychy
z dnia

OZNACZENIA

-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U3** teren usług komercyjnych