

**UCHWAŁA NR 0150/ 508 /2000**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 12 października 2000 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego przy ul. Rybnej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art.40 ust 1, art. 42 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn.zm.) na wniosek Zarządu, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych

**Rada Miasta Tychy**

**uchwała**

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17.11.1994 r.

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne.**

**§ 1**

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obejmuje teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik graficzny.

**§ 3**

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia :
  - 1/ granica zmiany planu;
  - 2/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, posiadające odniesienie w dalszych ustaleniach planu.

**§ 4**

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1 : 2000 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej,
- 2) przepisach szczególnych - należy rozumieć przez to przepisy ustaw, innych niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do nich,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

**Rozdział II**

**Przeznaczenie terenu objętego zmianą planu**

**§ 5**

1. Wyznacza się teren wolnostojącej zabudowy jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**.
2. Teren wymieniony w ust.1 może być zagospodarowany wyłącznie na cel zgodny z przeznaczeniem podstawowym.

**Rozdział III**

**Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MN**

**§ 6**

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego :

1. ukształtowanie zespołu zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zapewniający ciągłość terenów biologicznie czynnych ;
2. zachowanie istniejących grup zadrzewień i zakrzewień, a także pojedynczych okazów drzew urozmaicających lokalne warunki krajobrazowe ;
3. minimalną powierzchnię działki wynoszącą 900 m<sup>2</sup> ;
4. minimalną powierzchnię zieleni dla jednej działki wynoszącą 40 % jej powierzchni ;
5. wysokość zabudowy wynoszącą dwie kondygnacje naziemne wraz z użytkowym poddaszem ;

6. odległość obiektów budowlanych od drogi publicznej liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie odrębnych przepisów w tym zakresie ;
7. zespół działek obsługiwany drogą dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania ;
8. zaleca się , aby nowo realizowane dojazdy obsadzić szpalerami drzew dwustronnie lub jednostronnie.

**Rozdział IV**  
**Zasady obsługi zespołu zabudowy w zakresie komunikacji**  
**i infrastruktury technicznej**

**§ 7**

1. Ustala się minimalny zakres inżynierskiego uzbrojenia terenu :
  - 1) ulica o utwardzonej nawierzchni,
  - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu ;
  - 3) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji miejskiej ;
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną .
2. Obsługa terenu w zakresie infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1 pkt 2,3 i 4 odbywać się będzie na warunkach określonych w uzgodnieniach branżowych.

**Rozdział V**  
**Określenie stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości**  
**nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu**

**§ 8**

Zgodnie z art. 10, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami przyjmuje się stawkę procentową w wysokości 30 % służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem zmiany planu .

**Rozdział VI**  
**Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 9**

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc przepisy Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 57/94 z dnia 17 listopada 1994 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 15 z dn. 16 grudnia 1994 r., poz. 205 a dotyczące terenu objętego zmianą planu.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Tychach .

**§ 10**




Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

**§ 11**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**ZALĄCZNIK**  
do Uchwały Nr 0150/508/2000  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 12.10.2000 r.

**OZNACZENIA**

-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

