ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../15
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ..... 2015 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: KATOWICKIEJ I ZWIERZYNIECKIEJ W TYCHACH

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

N

0 25 50

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarownia
- 1U - 4U — tereny zabudowy usługowej
- 5UMN, 6UMN — tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- 7MNU, 8MNU — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 9ZP, 10ZP — tereny zieleni urządzonej
- 11ZD — teren ogrodów działkowych
- 12KDZ — teren dróg publicznych - droga zbiorcza
- strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów
- nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- w Ø... — istniejąca sieć wodociągowa
- ks Ø... — istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- ks Ø... — istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- e ... — istniejąca sieć elektroenergetyczna: - napowietrzna - podziemna
- M..... — istniejąca stacja transformatorowa
- g Ø... — istniejąca sieć gazowa

orientacyjna lokalizacja otworów - badania gruntów zgodnie z opracowaniem pt.:

- 1998 - 1 — "Rozpoznanie zanieczyszczenia środowiska w rejonie byłego, dzikiego składowiska śmieci w Tychach, u zbiegu ulic Katowickiej i Zwierzynieckiej", Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych w Katowicach (1998)
- 2009 - 1 — „Wstępny raport na temat zanieczyszczenia gruntów podłoża terenu zlokalizowanego przy ulicach Katowickiej i Zwierzynieckiej w Tychach - Czułowie", ZPG mgr inż. Krzysztof Kilar (2009)
- 2010 - 1 — „Analiza możliwości zagospodarowania terenu przy ulicy Zwierzynieckiej w Tychach w celu określenia zmiany jego funkcji dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych w Katowicach (2010)
- 2012 - 1 — „Wyznaczenie zasięgu gruntów nasypowych, w tym gruntów zawierających odpad komunalny oraz rozpoznanie ewentualnej migracji gazów pochodzących z rozkładu odpadów komunalnych dla potrzeb zmiany »Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy« oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Katowickiej i Zwierzynieckiej w Tychach", Eko-ekspert s. c. w Katowicach (2012)
- 2013 - 1 — „Raport z badań dotyczących zagrożenia życia lub zdrowia ludzi bądź powstania innych szkód oraz możliwości rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń terenu w rejonie ulic Katowickiej i Zwierzynieckiej w Tychach", Eko-ekspert s. c. w Katowicach (2013)

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" UCHWAŁA NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

RYSUNEK STUDIUM

OZNACZENIA SKALA 1 : 10 000

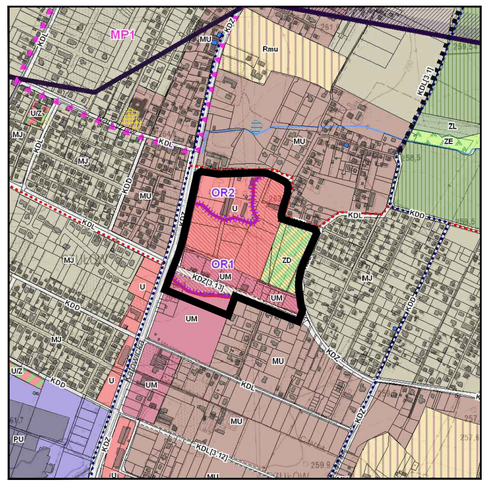
- granice obszaru objetego planem

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- UM — obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- U — obszary usługowe
- ZD — obszary ogrodów działkowych
- KD... — obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

- [1.1] — KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH - drogi planowane [numer odcinka - zgodnie z tekstem]

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW

- OR... — obszary wymagające rekultywacji
- OR... — obszary nieczynnych wysypisk odpadów objęte zakazem zabudowy