

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Gen. Andersa 11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 j.t.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pana D            Ł            , kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Gen. Andersa 11 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr ...../...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 15982/2007 z dnia 02.10.2007 r. Pani M ..... Ł ..... nabyła od miasta lokal mieszkalny ..... położony w budynku przy ul. Gen. Andersa 11 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 9.809,40 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 32.698,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 22.888,60 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 12566/2008 z dnia 08.05.2008 r. Pani Ł ..... darowała przedmiotowy lokal mieszkalny swojemu synowi D ..... Ł ..... Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 2466/2011 z dnia 25.02.2011 r. obdarowany zbył lokal w drodze darowizny na rzecz swojej matki. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Pana D ..... Ł ..... do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona zroszyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że przedmiotowa darowizna nie spowodowała żadnego przysporzenia majątkowego. Pan Ł ..... poinformował, że czynność była spowodowana sprawami osobistymi, między innymi w związku z planowanym wyjazdem. Wnioskodawca oświadczył, że na dzień dzisiejszy nie jest nigdzie zatrudniony.

Na posiedzeniu w dniu 23.06.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pana D ..... Ł ..... za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski