

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Edukacji 76**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 j.t.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pani I J, kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Edukacji 76 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr ...../...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 4669/2009 z dnia 22.07.2009 r. Pani S. P. nabyła od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Edukacji 76 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 40.356,45 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 139.782,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 2.769,00 zł. Łączna kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 94.649,61 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 3169/2010 z dnia 25.05.2010 r. Pani P. darowała przedmiotowy lokal mieszkalny swojej córce I. J. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 1313/2011 z dnia 04.03.2011 r. obdarowana przeniósła 1/2 części udziału w przedmiotowym lokalu, w drodze umowy majątkowej małżeńskiej na rzecz swojego męża. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Panią I. J. do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że działanie to miało na celu uporządkowanie spraw majątkowych. Strona poinformowała, że nie miała wiedzy, iż narusza przepisy prawa oraz że nie uzyskała żadnych korzyści finansowych. Lokal w dalszym ciągu jest jej i męża własnością, a zamieszkuje w nim pierwotny nabywca.

Na posiedzeniu w dniu 23.06.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pani I. J. za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Estetycznej 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 j.t.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od spadkobierców po Panu R. M.; kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Estetycznej 7 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr ...../...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 7990/2008 z dnia 27.10.2008 r. Pani M H nabyła od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Estetycznej 7 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 25.042,80 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 87.990,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 1.910,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła łącznie 58.767,78 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 10794/2009 z dnia 23.11.2009 r. Pani H darowała przedmiotowy lokal mieszkalny bratu R M. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 556/2010 z dnia 11.01.2010 r. obdarowany zbył lokal w drodze darowizny na rzecz swojej córki. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Pana R M do zwrotu wskazanej kwoty. W związku ze zgonem Pana R M obowiązek zwrotu bonifikaty przechodzi na spadkobierców. Wobec powyższego zwrócono się do A M i R M domniemanych spadkobierców po R M o informację w przedmiotowej sprawie. W odpowiedzi strona złożyła w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że darowizny dokonano w kręgu osób bliskich, w związku z tą czynnością nie uzyskano jakiegokolwiek korzyści majątkowej. Strona dokonała darowizny w przeświadczeniu, że nie narusza żadnych przepisów prawa. Ponadto, przedmiotowy lokal nadal pozostaje w kręgu osób bliskich pierwotnego nabywcy. Na posiedzeniu w dniu 23.06.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pani A M za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Gen. Andersa 11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 j.t.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pana D                    ł                    , kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Gen. Andersa 11 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr ...../...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 15982/2007 z dnia 02.10.2007 r. Pani M ..... Ł ..... nabyła od miasta lokal mieszkalny ..... położony w budynku przy ul. Gen. Andersa 11 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 9.809,40 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 32.698,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 22.888,60 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 12566/2008 z dnia 08.05.2008 r. Pani Ł ..... darowała przedmiotowy lokal mieszkalny swojemu synowi D ..... Ł ..... Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 2466/2011 z dnia 25.02.2011 r. obdarowany zbył lokal w drodze darowizny na rzecz swojej matki. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Pana D ..... Ł ..... do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że przedmiotowa darowizna nie spowodowała żadnego przysporzenia majątkowego. Pan Ł ..... poinformował, że czynność była spowodowana sprawami osobistymi, między innymi w związku z planowanym wyjazdem. Wnioskodawca oświadczył, że na dzień dzisiejszy nie jest nigdzie zatrudniony.

Na posiedzeniu w dniu 23.06.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pana D: ..... Ł ..... za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.



Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski