

**UCHWAŁA NR ...../...../ 15**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie zasad obciążania służebnością przesyłu nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy Tychy**

Na podstawie, art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt 3, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarstwie nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 782), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy bądź stanowiących własność Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste następuje odpłatnie, przy czym dopuszcza się nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu w uzasadnionych interesem Gminy przypadkach.
2. Ustalenie wysokości opłat z tytułu ustanowienia służebności przesyłu następuje na podstawie operatu szacunkowego, a także w uzasadnionych interesem Gminy przypadkach na podstawie wartości wg średniej ceny rynkowej wyliczonej na podstawie już wykonanych operatów.
3. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na czas nieokreślony.
4. Traci moc uchwała nr XLI/842/14 Rady Miasta Tychy z dnia 24 kwietnia 2014 r. oraz uchwała nr IX/170/11 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2011 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr ...../...../15)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest ograniczonym prawem rzeczowym, opisanym w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorstwami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości na których znajdują się takie urządzenia, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność przesyłu może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Wysokość opłaty z tytułu ustanowienia służebności w przypadku odpłatnego ustanowienia służebności przesyłu zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się nieodpłatne ustanowienie służebności.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

<p>Opracował:</p> <p>11.08.2015 r. A. Grudka..... (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><b>DUR.0006.</b> .....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kierują na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p><b>GGN</b></p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) GGN</li> <li>2) DUR</li> <li>3) DK</li> <li>4) Wojewoda Śląski</li> <li>5) Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach</li> </ol>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

