

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 j.t.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XIII/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w poz. 5-12 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski</p>
---	--

Załącznik do Uchwały  
Nr XIII/...../15  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas  
oznaczony do 3 lat

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod garaż	działka nr 3970/33 o pow. 3970/33 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Begonii	KA1T/00008447/3
2	pod garaż	działka nr 5172/26 o pow. 3609 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	ul. Harcerska	KA1T/00025982/2
3	pod nośnik reklamy	działka nr 1947/37 o pow. 1103 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Sikorskiego	KA1T/00013435/2
4	pod nośnik reklamy	działka nr 627/35 o pow. 3409 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Sadowa	KA1T/00007803/7
5	pod schody	działka nr 1393/64 o pow. 27380 m <sup>2</sup>	4,94 m <sup>2</sup>	ul. Andersa	KA1T/00009200/5
6	pod schody	działka nr 5198/33 o pow. 8412 m <sup>2</sup>	4,95 m <sup>2</sup>	ul. Cienista	KA1T/00015546/7
7	handlowe i usługowe, pod dojście	działka nr 5780/33 o pow. 6155 m <sup>2</sup>	21,23 m <sup>2</sup>	ul. Bocheńskiego	KA1T/00020644/2
8	pod schody, pod dojście	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m <sup>2</sup>	39,10 m <sup>2</sup>	ul. Edukacji	KA1T/00021943/5
9	miejsca postojowe ogólnodostępne	działka nr 645/13 o pow. 38 m <sup>2</sup> , działka nr 644/13 o pow. 140 m <sup>2</sup>	56,00 m <sup>2</sup>	ul. Elfów	KA1T/00015607/3 KA1T/00015607/3
10	świadczenie usług zdrowotnych	działka nr 715/64 o pow. 3040 m <sup>2</sup>	pow. gruntu zabudowanego 447,18 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa nieruch. 144,10 m <sup>2</sup>	ul. Generała Andersa	KA1T/00034887/8

11	świadczenie usług zdrowotnych	działka nr 1454/48 o pow. 240 m <sup>2</sup> , działka nr 1798/48 o pow. 385 m <sup>2</sup>	pow. gruntu zabudowanego 187,18 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa nieruch. 83,95 m <sup>2</sup>	ul. Hlonda	KA1T/00008187/0 KA1T/00012939/8
12	świadczenie usług zdrowotnych	działka nr 1796/27 o pow. 4456 m <sup>2</sup>	pow. gruntu zabudowanego 826,24 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa nieruch. 348,77 m <sup>2</sup>	ul. Narcyzów	KA1T/00037376/4
13	handlowe i usługowe, pod dojście i dojazd	działka nr 4933/33 o pow. 650 m <sup>2</sup>	135,25 m <sup>2</sup>	ul. Begonii	KA1T/00031212/2
14	handlowe i usługowe, pod dojście i dojazd	działka nr 4933/33 o pow. 650 m <sup>2</sup>	47,75 m <sup>2</sup>	ul. Begonii	KA1T/00031212/2