

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 j.t.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XIII/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały dzierżawione będą z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, inne ogrody, miejsca postojowe ogólnodostępne, pod wiatę, dojście i dojazd. Nieruchomości wykazane w poz. 1 – 2 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ul>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały  
Nr XIII/...../15  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod ogród przydomowy	działka nr 487/30 o pow. 6017 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	ul. Przejazdowa	KA1T/00034629/2
2	pod ogród przydomowy	działka nr 487/30 o pow. 6017 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	ul. Przejazdowa	KA1T/00034629/2
3	pod ogród przydomowy	działka nr 584/13 o pow. 253 m <sup>2</sup>	253 m <sup>2</sup>	ul. Olchowa	KA1T/00032810/4
4	pod ogród przydomowy	działka nr 832/3 o pow. 419 m <sup>2</sup>	419 m <sup>2</sup>	ul. Oświęcimska	KA1T/00065895/3
5	pod ogród przydomowy, pod dojazd i dojazd	działka nr 3730/20 o pow. 229 m <sup>2</sup>	229 m <sup>2</sup>	ul. Hańczy	KA1T/00018758/7
6	pod ogród przydomowy, pod dojazd i dojazd	działka nr 5371/26 o pow. 144 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	ul. Hetmańska	KA1T/00018758/7
7	pod ogród przydomowy	działka nr 5396/103 o pow. 2225 m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>	ul. Powstańców	KA1T/00011251/4
8	pod ogród przydomowy	działka nr 5366/26 o pow. 34 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	ul. Hetmańska	KA1T/00018676/8
9	pod ogród przydomowy	działka nr 5359/26 o pow. 13 m <sup>2</sup> działka nr 2885/26 o pow. 333 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	ul. Hetmańska ul. Harcerska	KA1T/00018676/8 KA1T/00018676/8
10	pod ogród przydomowy	działka nr 4310/33 o pow. 175 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>	ul. Barona	KA1T/00025290/0
11	pod drogę dojazdową	działka nr 2753/25 o pow. 185 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	ul. Jagodowa	KA1T/00011456/1
12	pod ogród przydomowy	działka nr 532/379 o pow. 78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	ul. Prosta	KA1T/00009850/6
13	pod dojazd	działka nr 765/4 o pow. 144 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	ul. Poprzeczna	KA1T/00016750/7
14	inne ogrody	działka nr 1078/120 o pow. 1767 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	ul. Cielmicka	KA1T/00071210/3
15	pod ogród przydomowy	działka nr 2885/26 o pow. 333 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	ul. Harcerska	KA1T/00018676/8