UZASADNIENIE

dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach – etap II", przyjętego Uchwałą Nr XII/174/15 z dnia 25 czerwca 2015 r.

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

1. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1) możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

   Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 51/57 z dnia 23 grudnia 2008 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 18 grudnia 2008 r. do 8 stycznia 2009 r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2) możliwość:
   – zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
   – udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
   – składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,
   o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

   Ogłoszenia o dwóch wyłożeniach do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" - dodatek „Twoje Miasto" 19 lutego 2015 r. oraz 28 kwietnia 2015 r. obwieszczenia zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25 lutego 2015 r. do 26 marca 2015 r., a także w terminie od 5 maja 2015 r. do 2 czerwca 2015 r. Obwieszczenia ukazały się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

<u>Okres składania wniosków do projektu dokumentu</u>

→ w ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychyw sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w wyznaczonym terminie **nie wpłynął żaden wniosek.**

Wyłożenie projektu dokumentu do publicznego wglądu

→ **I-sze wyłożenie** odbyło się w dniach od 25 lutego 2015 r. do 26 marca 2015 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone w następujący sposób:

1) uwagi, złożone w dniu 9 kwietnia 2015 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 8 kwietnia 2015 r.), dotyczące działek ewidencyjnych nr 3367/49, 3826/44, 3794/49, 3369/49, 3827/44 o treści:
   a) zniesienie linii zabudowy od południowej strony terenu **4ZP** – **przyjęto**;
   b) wprowadzenie linii zabudowy do 3 m od granicy działki dla terenu **1MU** od strony zachodniej lub wytyczenie drogi **3KDD** po granicach działek (zgodność ustaleń planu w zakresie linii zabudowy z wydaną decyzją o warunkach zabudowy) – **odrzucono;**
2) uwagi, złożone w dniu 9 kwietnia 2015 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 9 kwietnia 2015 r.), dotyczące działek ewidencyjnych nr 4041/59, 1004/57, 2430/49, 2431/49, 3777/60, 465/60, 864/60, 866/60, 3780/60, 3789/59, 3787/49, 3788/49 o treści:
   a) wyznaczenie drogi **3KDD** tylko i wyłącznie na odcinku od ul. Jaśkowickiej do potoku Przegoń włącznie. Po drugiej stronie potoku Przegoń należy wprowadzić zapisy umożliwiające realizacje dróg wewnętrznych – **przyjęto**;
   b) objęcie działek nr 4041/59, 1004/57, 2430/49, 2431/49 zapisami jak dla terenów 2MW - **przyjęto;**
   c) wprowadzenie do zapisów dotyczących terenu **2MW** przeznaczenia, które umożliwi realizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej - **przyjęto;**
   d) dla terenu o symbolu **6MN** zwiększenie wielkości powierzchni zabudowy do maks. 50% - **odrzucono;**
   e) w § 9 w pkt. 3 lit. a dla symbolu **2MW** zwiększenie powierzchni zabudowy do maks. 35% - **przyjęto**;
   f) w § 9 w pkt. 4 lit. d dla symbolu **2MW** zwiększenie intensywności zabudowy do maks. 1,5 – **przyjęto**;
   g) w §9 w pkt. 6 lit. a dla symbolu **2MW** dopuszczenie dachów płaskich - **przyjęto**;
   h) umożliwienie realizacji ogródków przydomowych wraz z dopuszczeniem grodzenia w terenie **4Z** – **przyjęto**;
   i) wykreślenie z Rozdziału 7, w całości, zapisów §28 dotyczących ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% - **odrzucono**;
   j) wprowadzenie dla całego obszaru objętego projektem planu zapisów nakazujących skablowanie sieci wysokiego napięcia WN 110KV, ze względu na ograniczenia w użytkowaniu terenów zlokalizowanych pod napowietrznymi liniami wysokiego napięcia oraz odczucia estetyczne mieszkańców - **odrzucono**.
3) uwagi, złożone w dniu 10 kwietnia 2015 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 9 kwietnia 2015 r.), dotyczące działek ewidencyjnych nr 1611/58, 4042/59 o treści:
   a) wykreślenie z Rozdziału 7, w całości, zapisów §28 dotyczących ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% - **odrzucono**;
   b) wykreślenie z tekstu planu zapisów §24 pkt. 2 oraz z rysunku planu drogi o symbolu **3KDD** – **przyjęto**;
   c) wprowadzenie dla całego obszaru objętego projektem planu zapisów nakazujących skablowanie, na etapie przebudowy lub modernizacji sieci wysokiego napięcia 110KV, ze względu na ograniczenia w użytkowaniu terenów zlokalizowanych pod napowietrznymi liniami wysokiego oraz odczucia estetyczne mieszkańców - **odrzucono**.

W/w. uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem NR 0050/156/15 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach - etap II

→ **II-gie wyłożenie** odbyło się w dniach od 5 maja 2015 r. do 2 czerwca 2015 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi.

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Śmietański